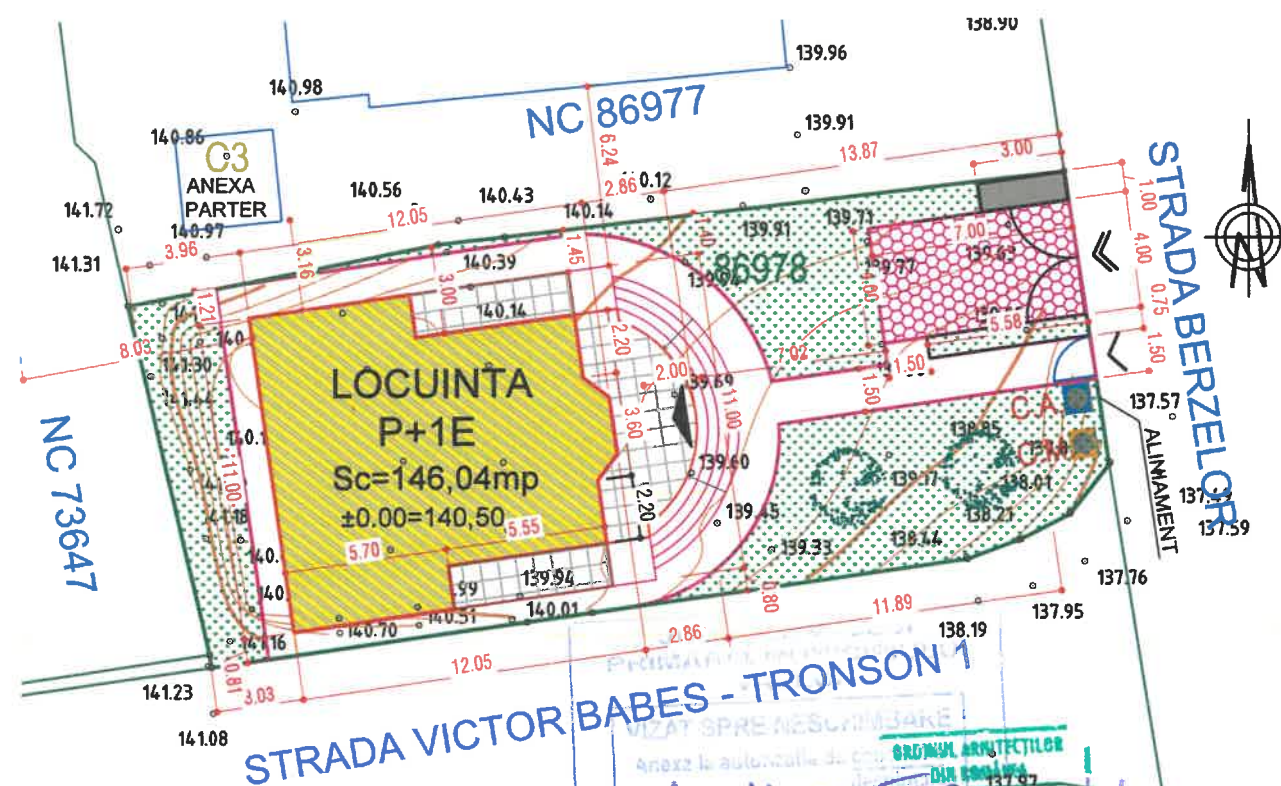


Plan de situatie



INDICATORI DE SUPRAFATA

SUPRAFATA TEREN=419MP
LOCUINTA P+1E
Ac locuinta parter =109,32mp
Ac terase acoperite parter = 36,72mp
Ac desfasurata locuinta parter =146,04mp
Ac locuinta etaj 1 =129,52mp
Ac locuinta =275,56mp
VOLUM=1.024,00MC
INALTIME MAXIMA=9,00M
PLATFORMA PARCARE=28,10MP
SUPRAFATA ALEI,TROTUARE=98,46MP
SPATIU VERDE=144,40MP
PROCENT OCUPARE TEREN=34,85%
COEFICIENT UTILIZARE TEREN=0,657

CATEGORIA DE IMPORTANTA : C
CLASA DE IMPORTANTA : III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC : II

LEGENDA

- LIMITA TEREN PI
- ALINIAMENT
- CLADIRE PRC
- ▲ ACCES PRINCIPAL
- >> ACCES PIETONAL
- >>> ACCES AUTO INCINTA
- SPATII VERZI SI POMI FRUCTIFERI
- ALEI PIETONALE , TREPTE ACCES
- ALEE CAROSABILA, PARCARE
- PUNCT GOSPODARESC
- C.M. CAMIN CANALIZARE MENAJERA PROIEC
- C.A. CAMIN APA PROIECTAT

Prunila
Daniel

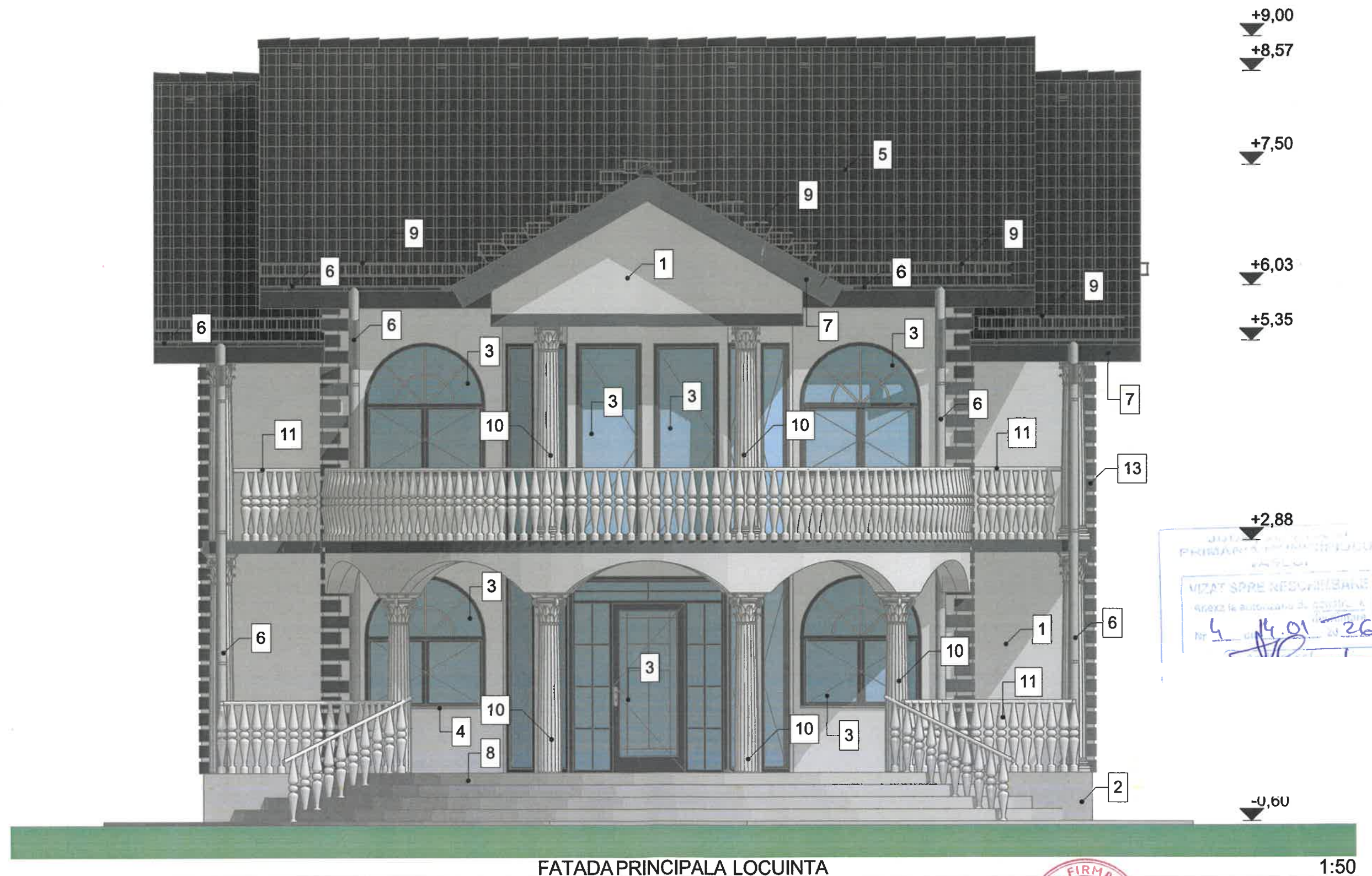
Semnat digital
de Prunila Daniel
Data: 2025.10.10
08:01:26 +03'00'

Intocmit:
SC MUNCAD SOLUTIONS SRL - RO B J -2780 prin

Tataru Ioan
persoana fizica autorizata de ANCP
categoria D, Seria RO B F nr. 1541

TATARU IOAN
RO B F 1541 - SC MUNCAD
SOLUTIONS SRL - RO B J -2780
2025-10-02 11:00-03:00

PROIECTANT GENERAL				S.C. PROVAS MAX S.R.L.		PROIECT
Sef proiect	Ing. Avram C-tin Iulian	C.U.I. :52052347 ; TEL. 0746.952723				20/2025
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA:		NR./DATA
IONESCU-DANAITA A. GABRIELA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				Beneficiar:		10/2025
Iasi, str. Anastasie Papu nr 27, mobil: 0761.157.191						
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA P+1E"		FAZA
Sef proiect arhitectura	Arh. G. Danaita Ionescu		1:250	Adresa:	STRADA VICTOR BABES, NR 30, MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI	D.T.A.C.
Proiectat	Arh. G. Danaita Ionescu		Data:	Titlu plansa:		Plansa:
Desenat	Arh. G. Danaita Ionescu		2025	Plan de situatie		A2



LEGENDA FINISAJE

1. Tencuieli acrilice de exterior -alb ivoire
2. Tencuieli acrilice de exterior la soclu - gri
3. Timplarie din PVC culoare gri antracit ,cu geam termopan
4. Glaf aluminiu la ferestre-culoare gri antracit
5. Invelitoare din tabla de otel vopsita tip Lindab-culoare gri antracit
6. Jgheaburi si burlane din tabla tip Lindab-culoare gri antracit
7. Pазie din lemn baituit-culoare gri antracit
8. Trepte placate cu gresie de exterior, antiderapanta-culoare bej
9. Parazapezi
10. Stalpi din beton armat circulari "Doric" tencuieli acrilice alb ivoire
11. Balustrada din beton culoare alb ivoire
12. Tabachera
13. Ancadramente decorative din polistiren, tencuieli acrilice de exterior culoare gri antracit

PROIECTANT GENERAL		
Sef proiect	Ing. Avram C-tin Iulian	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA
IONESCU-DANAITA A. GABRIELA - BIROU INDIVIDUAL DE ARI		
Iasi, str. Anastasie Panu nr 27; mobil: 0751.157.191		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect arhitectura	Arh. G. Danaita Ionescu	
Proiectat	Arh. G. Danaita Ionescu	
Desenat	Arh. G. Danaita Ionescu	

Scara:

1:50

Data:

2025

Titlu proiect:

"OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
PENTRU LOCUINTA P+1E"

STRADA VICTOR BABES, NR 30, MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI

Titlu plansa:

FATADA PRINCIPALA LOCUINTA

PROIECT

20/2025

NR./DATA

PROIECT

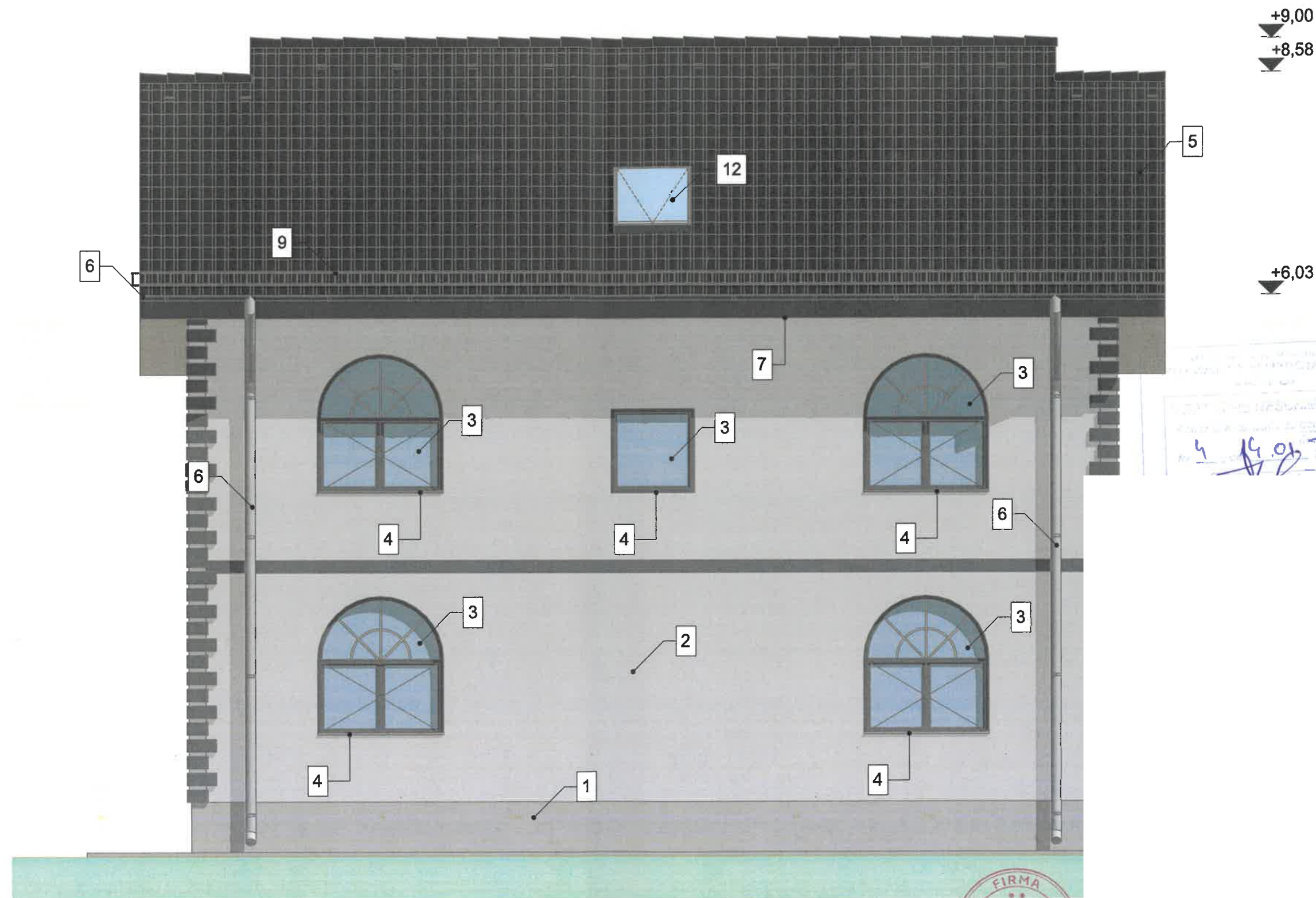
10/2025

FAZA

D.T.A.C.

Plansa:

A7



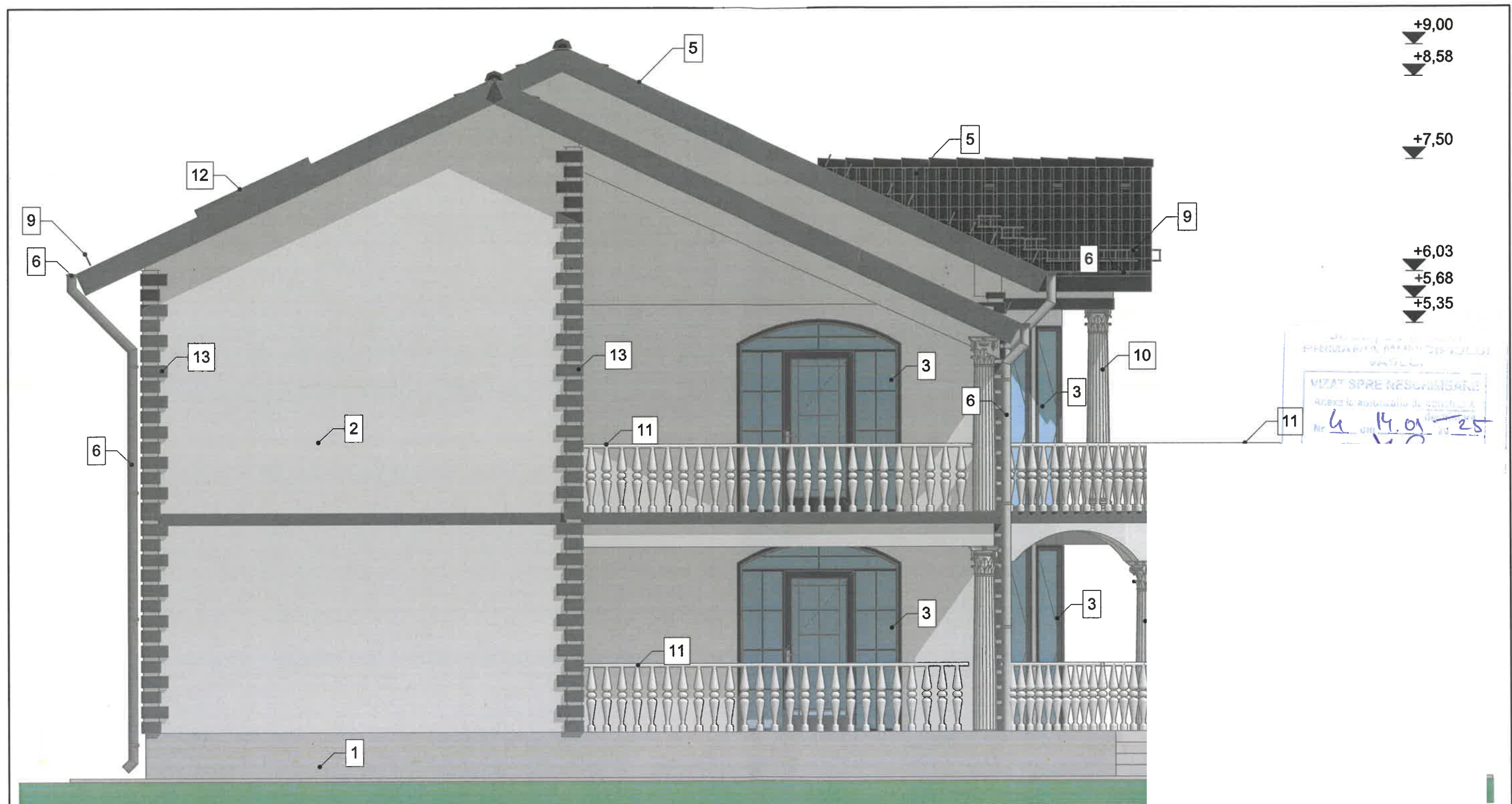
FATADA POSTERIOARA LOCUINTA

LEGENDA FINISAJE

1. Tencuieli acrilice de exterior -alb ivoire
2. Tencuieli acrilice de exterior la soclu - gri
3. Timplarie din PVC culoare gri antracit ,cu geam termopan
4. Glaf aluminiu la ferestre-culoare gri antracit
5. Invelitoare din tabla de otel vopsita tip Lindab-culoare gri antracit
6. Jgheaburi si burlane din tabla tip Lindab-culoare gri antracit
7. Pазie din lemn baituit-culoare gri antracit
8. Trepte placate cu gresie de exterior, antiderapanta-culoare bej
9. Parazapezi
10. Stalpi din beton armat circulari "Doric" tencuieli acrilice alb ivoire
11. Balustrada din beton culoare alb ivoire
12. Tabachera
13. Ancadramente decorative din polistiren, tencuieli acrilice de exterior culoare gri antracit

PROIECTANT GENERAL			
Sef proiect	Ing. Avram C-tin Iulian		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
IONESCU-DANAITA A. GABRIELA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTU			
Iasi, str. Anastasie Panu nr 27, mobil: 0751.157.191			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
Sef proiect arhitectura	Arh. G. Danaita Ionescu		1:50
Proiectat	Arh. G. Danaita Ionescu		Data:
Desenat	Arh. G. Danaita Ionescu		2025

Titlu proiect:	FAZA
"OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA P+1E"	D.T.A.C.
STRADA VICTOR BABES, NR 30, MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI	Piansa:
Titlu plansa:	A8
FATADA POSTERIOARA LOCUINTA	



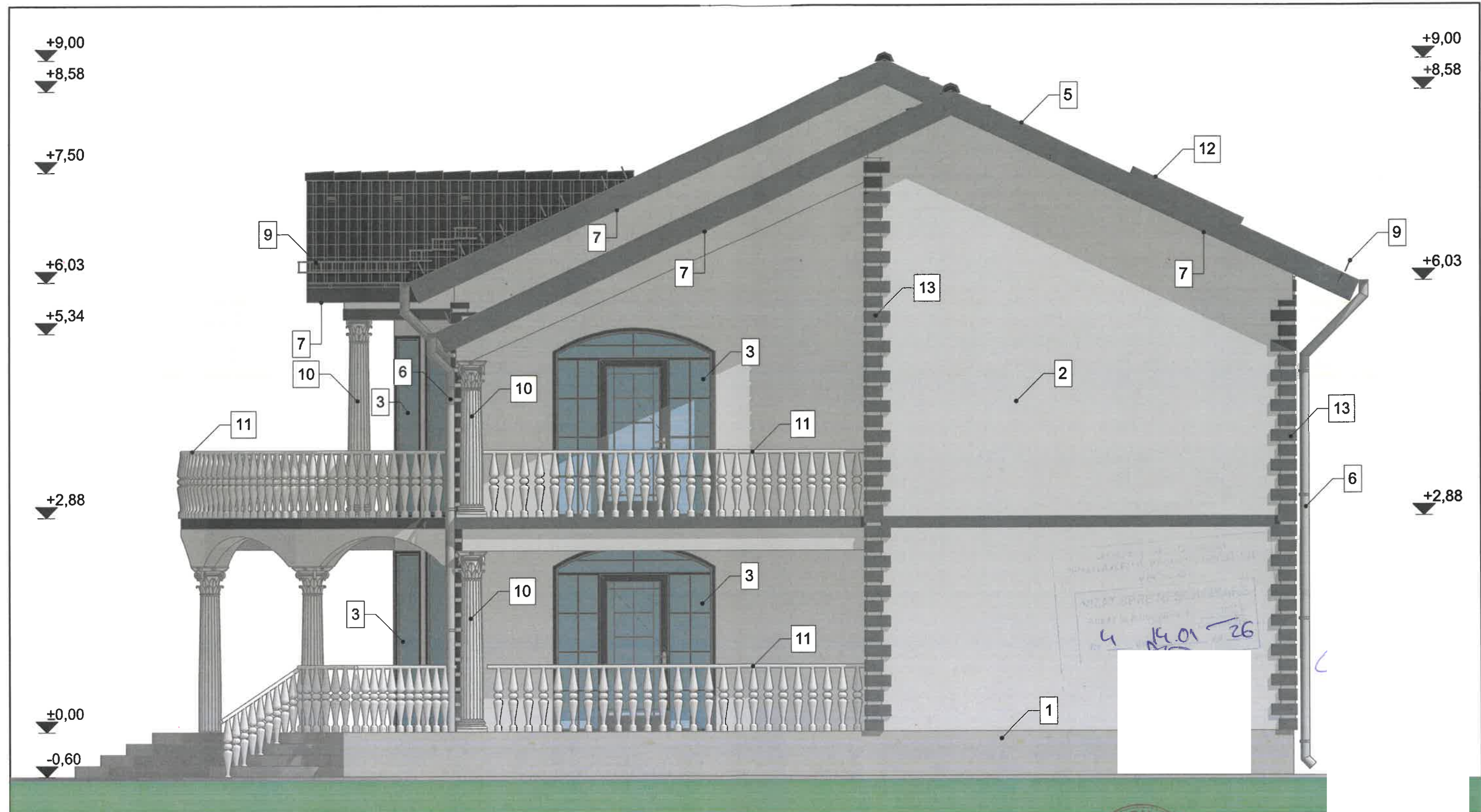
FATADA LATERAL STANGA LOCUINTA

LEGENDA FINISAJE

1. Tencuieli acrilice de exterior -alb ivoire
2. Tencuieli acrilice de exterior la soclu - gri
3. Timplarie din PVC culoare gri antracit ,cu geam termopan
4. Glaf aluminiu la ferestre-culoare gri antracit
5. Invelitoare din tabla de otel vopsita tip Lindab-culoare gri antracit
6. Jgheaburi si burlane din tabla tip Lindab-culoare gri antracit
7. Pазie din lemn baituit-culoare gri antracit
8. Trepte placate cu gresie de exterior, antiderapanta-culoare bej
9. Parazapezi
10. Stalpi din beton armat circulari "Doric" tencuieli acrilice alb ivoire
11. Balustrada din beton culoare alb ivoire
12. Tabachera
13. Ancadramente decorative din polistiren, tencuieli acrilice de exterior culoare gri antracit

PROIECTANT GENERAL		
Sef proiect	Ing. Avram C-tin Iulian	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA
IONESCU-DANAITA A. GABRIELA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		
Iasi, str. Anastasie Panu nr 27, mobil: 0751.157.191		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect arhitectura	Arh. G. Danaita Ionescu	
Proiectat	Arh. G. Danaita Ionescu	
Desenat	Arh. G. Danaita Ionescu	

Titlu proiect:	FAZA
"OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA P+1E"	D.T.A.C.
STRADA VICTOR BABES, NR 30, MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI	Plansa:
Titlu plansa:	A9
FATADA LATERAL STANGA	



FATADA LATERAL DREAPTA LOCUINTA

LEGENDA FINISAJE

1. Tencuieli acrilice de exterior -alb ivoire
2. Tencuieli acrilice de exterior la soclu - gri
3. Timplarie din PVC culoare gri antracit ,cu geam termopan
4. Glaf aluminiu la ferestre-culoare gri antracit
5. Invelitoare din tabla de otel vopsita tip Lindab-culoare gri antracit
6. Jgheaburi si burlane din tabla tip Lindab-culoare gri antracit
7. Pазie din lemn baituit-culoare gri antracit
8. Trepte placate cu gresie de exterior, antiderapanta-culoare bej
9. Parazapezi
10. Stalpi din beton armat circulari "Doric" tencuieli acrilice alb ivoire
11. Balustrada din beton culoare alb ivoire
12. Tabachera
13. Ancadramente decorative din polistiren, tencuieli acrilice de exterior culoare gri antracit

PROIECTANT GENERAL				PROIECT
Sef proiect	Ing. Avram C-tin Iulian	FIRMA S.C. PROVAS MAX S.R.L. CUI: 52052347 ; TEL. 0746.952723		20/2025
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA:
IONESCU-DANAITA A. GABRIELA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Iasi, str. Anastasie Panu nr 27, mobil: 0751.157.191				Bene
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu p
Sef proiect arhitectura	Arh. G. Danaita Ionescu		1:50	"OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA P+1E"
Proiectat	Arh. G. Danaita Ionescu		Data:	STRADA VICTOR BABES, NR 30, MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI
Desenat	Arh. G. Danaita Ionescu		2025	FATADA LATERAL DREAPTA
				FAZA
				D.T.A.C.
				Plansa:
				A10