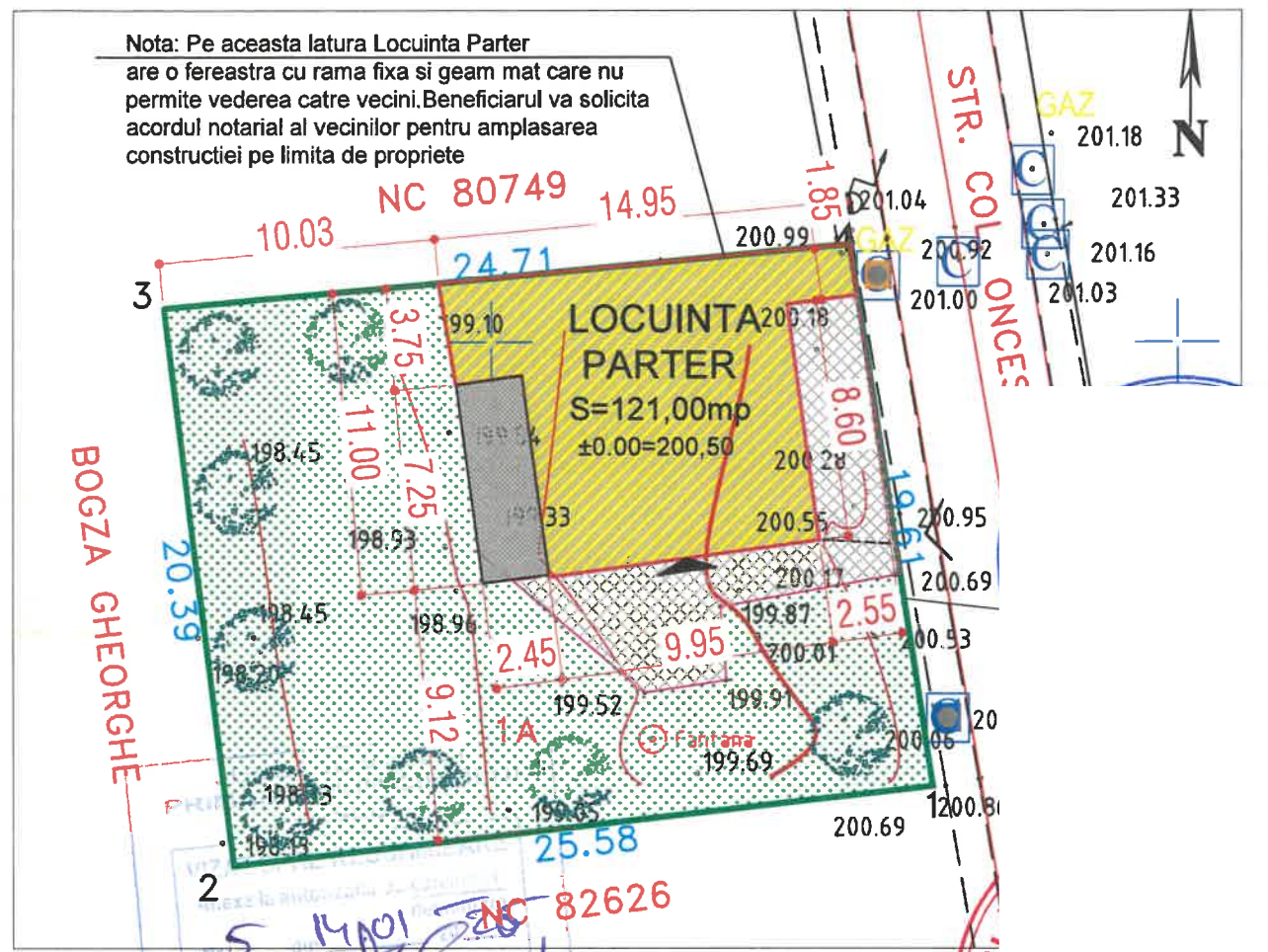


Plan de situatie

Nota: Pe aceasta latura Locuinta Parter
are o fereastră cu rama fixă și geam mat care nu
permite vederea către vecini. Beneficiarul va solicita
acordul notarial al vecinilor pentru amplasarea
construcției pe limita de proprietate



INDICATO

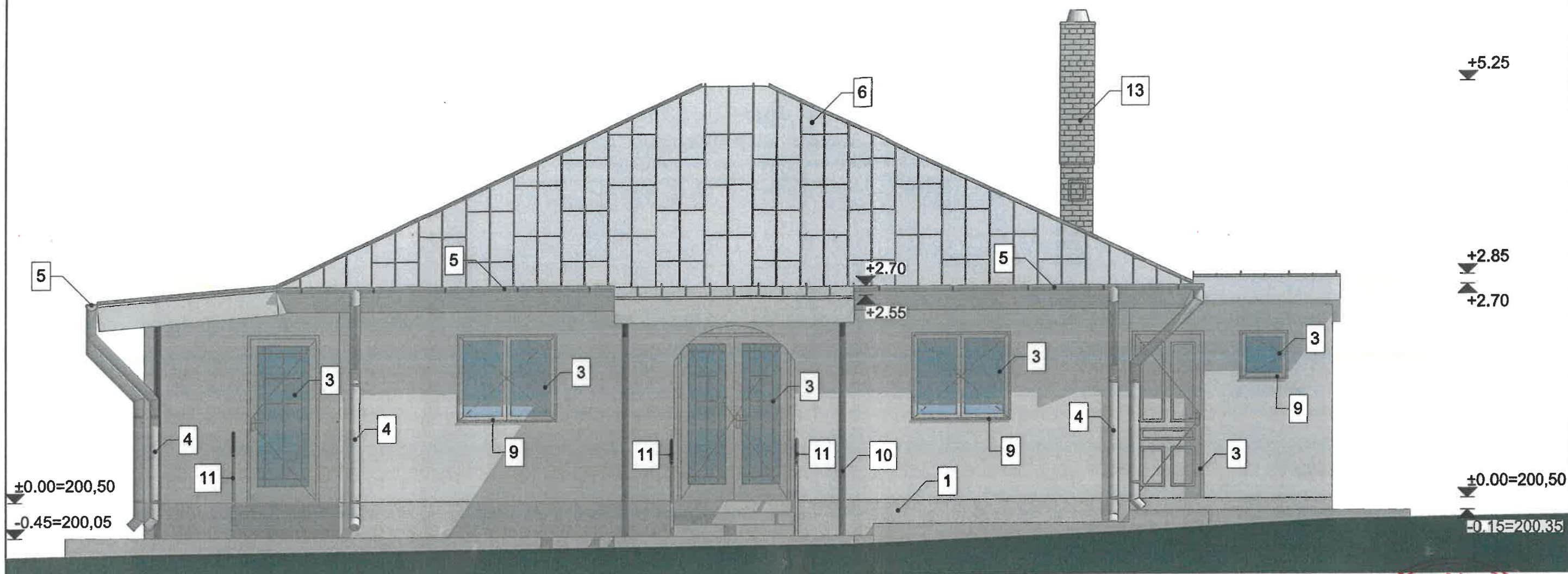
SUPRAF,
LOCUINTA
ARIE CONSTRUITA =121,00MP
ARIE DESFASURATA=121,00MP
ARIE TERASA ACOPERITA=17,76MP
VOLUM=390,00MC
INALTIME MAXIMA=5,50M
SUPRAFATA ALEI,TROTUARE=57,74MP
SPATIU VERDE=312,50MP

PROCENT OCUPARE TEREN=27,26%
COEFICIENT UTILIZARE TEREN=0,27

LEGENDA

	LIMITA TEREN PROPRIETATE
	ALINIAMENT
	MENTINERE CONSTRUCTIE EXISTENTA
	ACCES PRINCIPAL
	ACCES DIAGONAL
	
	
	
	

PROIECTANT GENERAL			S.C. A	DIECT
Sef proiect	Ing. Avram Constantin	C.U.I. :RO		2025
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	DATA
IONESCU-DANAITA A. GABRIELA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				
Iasi, str. Anastasie Panu nr 27, mobil: 0751.157.191				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	"MENTINERE CONSTRUCTIE: LOCUINTA "
Sef proiect arhitectura	Arh. G. Danaita Ionescu		1:500	Adresa: STRADA COLONEL TRAIAN ONCESCU, NR 3, MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI
Proiectat	Arh. G. Danaita Ionescu		Data:	Titlu plansa:
Desenat	Arh. G. Danaita Ionescu		2025	Plan de situatie
				2025
				FAZA
				D.T.A.C.
				Plansa:
				A2



FATADA PRINCIPALA LOCUINTA

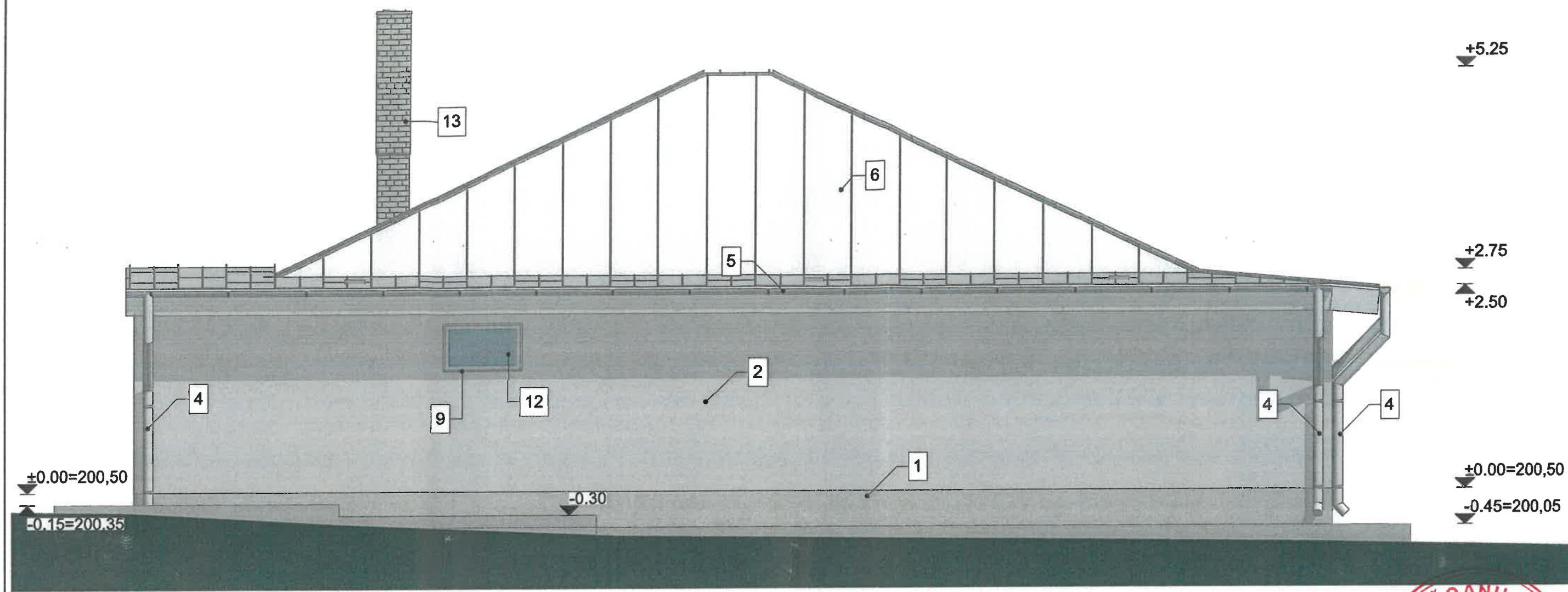
LEGENDA FINISAJE

1. Tencuieli decorative la soclu - crem
2. Tencuieli acrilice de exterior -alb ivoire
3. Timplarie din PVC culoare gri ,cu geam termopan
4. Burlane din tabla tip Lindab-culoare gri
5. Jgheaburi din tabla tip Lindab-culoare gri
6. Invelitoare din tabla faltuita
7. Pазie din lemn baituit-culoare gri
8. Trepte placate cu gresie de exterior, antiderapanta-culoare bej
9. Glaf aluminiu la ferestre-culoare gri
10. Stalpi din teava patrata 60x60x4mm vopsiti culoare gri antracit
11. Balustrada din aluminiu cu inox si sticla securizata
12. Tamplarie din PVC culoare gri cu rama fixa si geam termopan mat
13. Cos de fum

PROIECTANT GENERAL		S.C. A	
Sef proiect	Ing. Avram C-tin Iulian	C.U.I. :RC	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
IONESCU-DANAITA A. GABRIELA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			
Iasi, str. Anastasie Panu nr 27, mobil: 0751.157.191			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
Sef proiect arhitectura	Arh. G. Danaita Ionescu		1:50
Relevat	Arh. G. Danaita Ionescu		Data:
Desenat	Arh. G. Danaita Ionescu		2025

Titlu proiect: "MENTINERE CONSTRUCTIE: LOCUINTA"
Adresa: STRADA COLONEL TRAIAN ONCESCU, NR 3,
MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI
Titlu plansa:
FATADA PRINCIPALA LOCUINTA

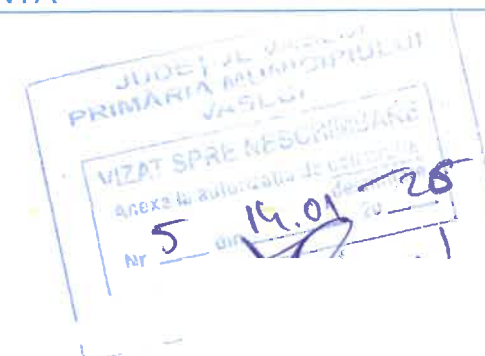
PROIECT
16/2025
2/DATA
PROIECT
9/2025
FAZA
D.T.A.C.
Plansa:
A6

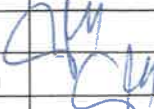


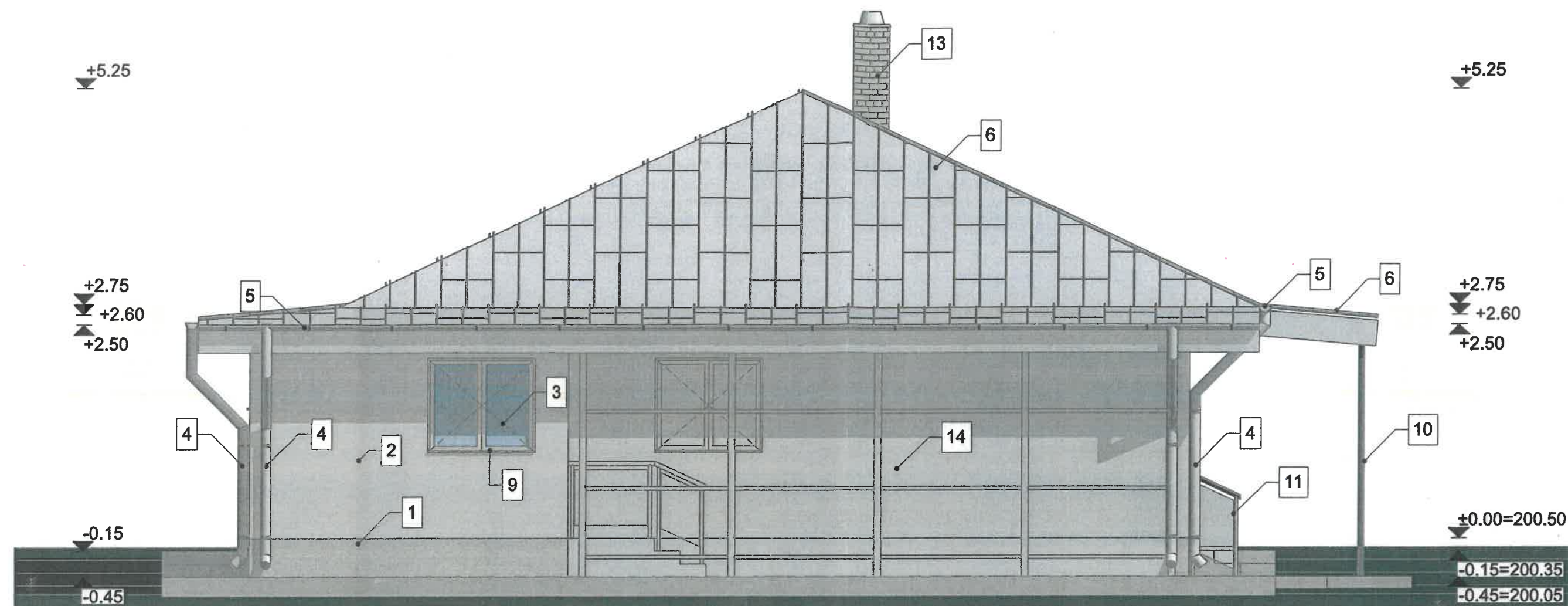
FATADA POSTERIOARA LOCUINTA

LEGENDA FINISAJE

1. Tencuieli decorative la soclu - crem
2. Tencuieli acrilice de exterior -alb ivoire
3. Timplarie din PVC culoare gri ,cu geam termopan
4. Burlane din tabla tip Lindab-culoare gri
5. Jgheaburi din tabla tip Lindab-culoare gri
6. Invelitoare din tabla faltuita
7. Pазie din lemn baituit-culoare gri
8. Trepte placate cu gresie de exterior, antiderapanta-culoare bej
9. Glaf aluminiu la ferestre-culoare gri
10. Stalpi din teava patrata 60x60x4mm vopsiti culoare gri antracit
11. Balustrada din aluminiu cu inox si sticla securizata
12. Tamplarie din PVC culoare gri cu rama fixa si geam termopan mat
13. Cos de fum



PROIECTANT					
Sef proiect	Ing. Avram C-				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFE	
IONESCU-DANAITA A. GABRIELA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA					Benefi
Iasi, str. Anastasie Panu nr 27, mobil: 0751.157.191					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	FAZA
Sef proiect arhitectura	Arh. G. Danaita Ionescu		1:50	Adresa:	D.T.A.C.
Relevat	Arh. G. Danaita Ionescu		Data:	Titlu planşa:	Plansa:
Desenat	Arh. G. Danaita Ionescu		2025	FATADA POSTERIOARA LOCUINTA	
STRADA COLONEL TRAIAN ONCESCU, NR 3, MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI					A7

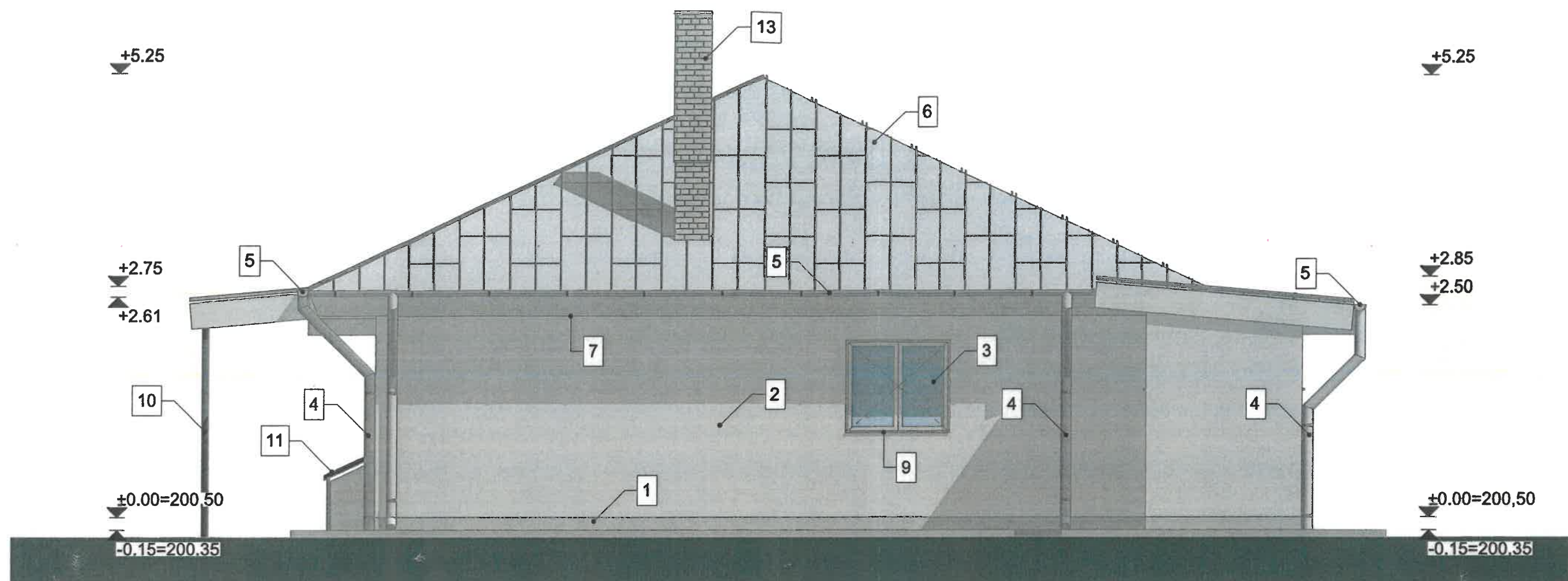


FATADA LATERAL STANGA LOCUINTA

LEGENDA FINISAJE

1. Tencuieli decorative la soclu - crem
2. Tencuieli acrilice de exterior -alb ivoire
3. Timplarie din PVC culoare gri ,cu geam termopan
4. Burlane din tabla tip Lindab-culoare gri
5. Jgheaburi din tabla tip Lindab-culoare gri
6. Invelitoare din tabla faltuita
7. Pазie din lemn baituit-culoare gri
8. Trepte placate cu gresie de exterior, antiderapanta-culoare bej
9. Glaf aluminiu la ferestre-culoare gri
10. Stalpi din teava patrata 60x60x4mm vopsiti culoare gri antracit
11. Balustrada din aluminiu cu inox si sticla securizata
12. Tamplarie din PVC culoare gri cu rama fixa si geam termopan mat
13. Cos de fum
14. Panou din plexiglas

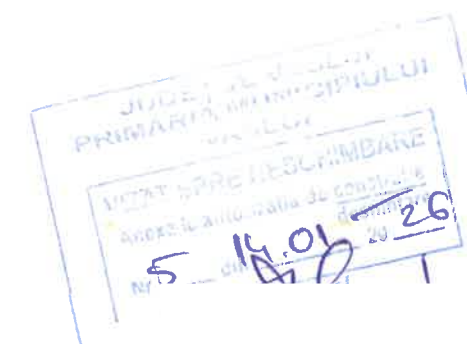
PROIECTANT GENERAL				S.1
Sef proiect	Ing. Alvaro C. Iulian			C.U.I.
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERIN	
IONESCU-DANAITA A. GABRIELA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				
Iasi, str. Anastasie Panu nr 27, mobil: 0751.157.191				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:
Sef proiect arhitectura	Arh. G. Danaita Ionescu		1:50	"MENTINERE CONSTRUCTIE: LOCUINTA"
Relevat	Arh. G. Danaita Ionescu		Data:	Adresa: STRADA COLONEL TRAIAN ONCESCU, NR 3, MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI
Desenat	Arh. G. Danaita Ionescu		2025	Titlu plansa: FATADALATERAL STANGA
				FAZA
				D.T.A.C.
				Plansa:
				A8

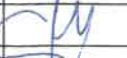


FATADA LATERAL DREAPTA LOCUINTA

LEGENDA FINISAJE

1. Tencuieli decorative la soclu - crem
2. Tencuieli acrilice de exterior -alb ivoire
3. Timplarie din PVC culoare gri ,cu geam termopan
4. Burlane din tabla tip Lindab-culoare gri
5. Jgheaburi din tabla tip Lindab-culoare gri
6. Invelitoare din tabla faltuita
7. Pазie din lemn baituit-culoare gri
8. Trepte placate cu gresie de exterior, antiderapanta-culoare bej
9. Glaf aluminiu la ferestre-culoare gri
10. Stalpi din teava patrata 60x60x4mm vopsiti culoare gri antracit
11. Balustrada din aluminiu cu inox si sticla securizata
12. Tamplarie din PVC culoare gri cu rama fixa si geam termopan mat
13. Cos de fum
14. Panou din plexiglas



PROIECTAN			S.C. ASI P			OIECT
Sef proiect	Ing. Avr.	C.U.I. :RO 39772			/2025	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	JRA	CERINTA	REFE	DATA	
IONESCU-DANAITA A. GABRIELA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		Benefi			OIECT	
Iasi, str. Anastasie Panu nr 27, mobil: 0751.157.191					9/2025	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect:	FAZA	
Sef proiect arhitectura	Arh. G. Danaita Ionescu		1:50	Adresa:	D.T.A.C.	
Relevat	Arh. G. Danaita Ionescu		Data:	Titlu plansa:	Plansa:	
Desenat	Arh. G. Danaita Ionescu		2025	FATADA LATERAL DREAPTA	A9	