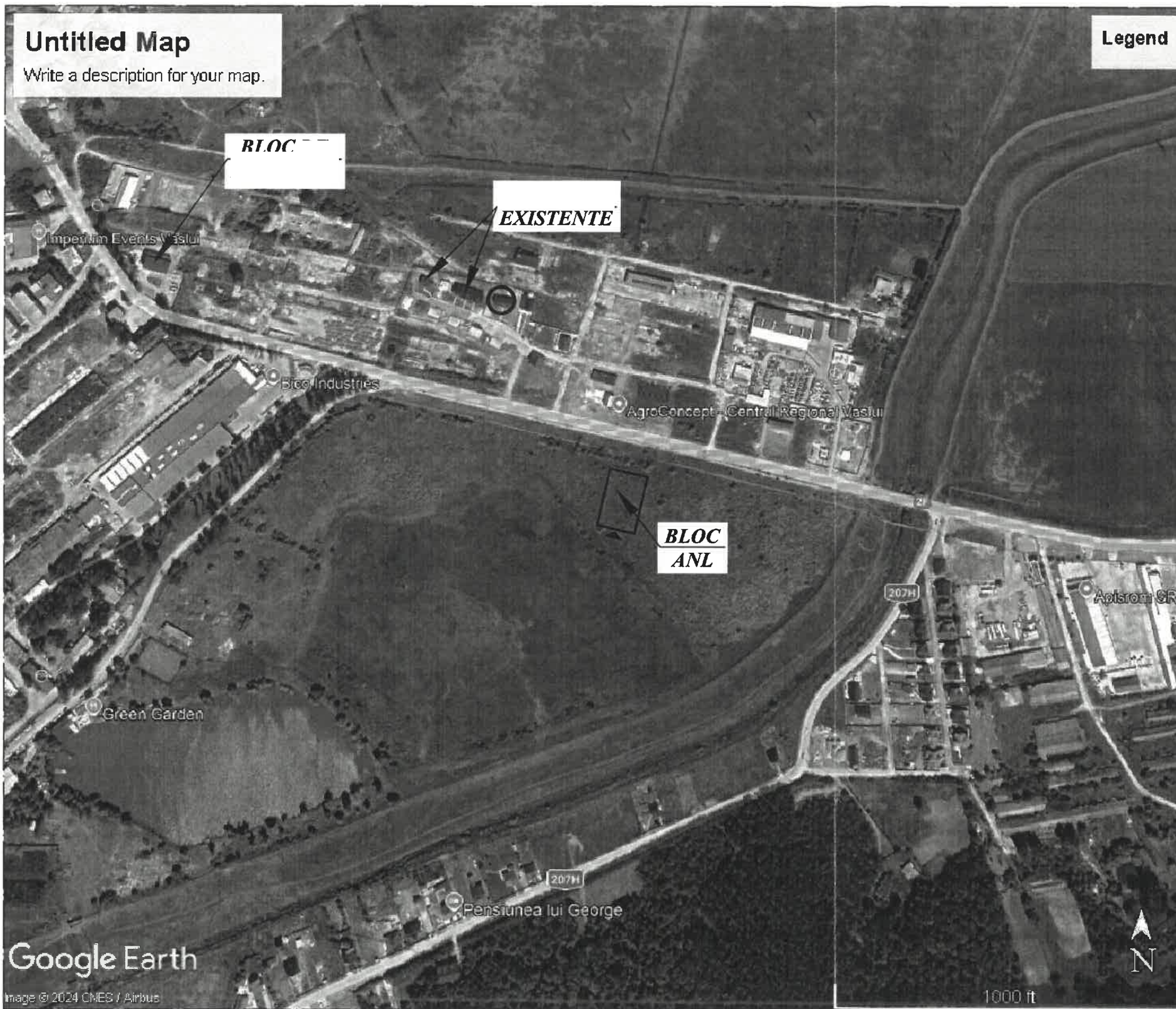




Amplasament Obiectiv

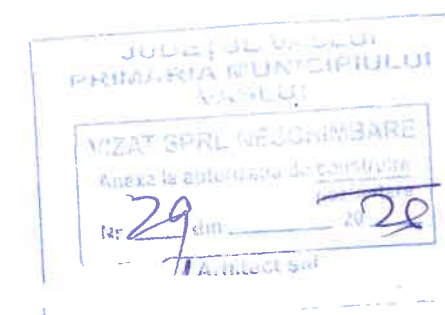
Nota:

1. Amplasamentul construcțiilor se află în zona de seismicitate a cărei valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este $a_g=0.30g$ și perioada de colț $T_c=0.7s$, conform prevederilor normativului P100-1/2013-cod de proiectare seismică-Partea I.
2. Construcția se încadrează în clasa de importanță IV și categoria de importanță D.

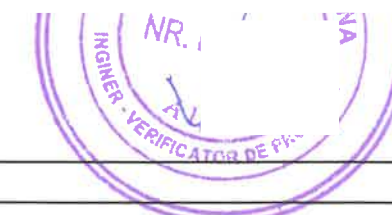
Expert:
Verificator:
Verificator/Expert
S.C. PI

Specificatie Nume si prenume Semnatura
SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
SCARA 1:5000

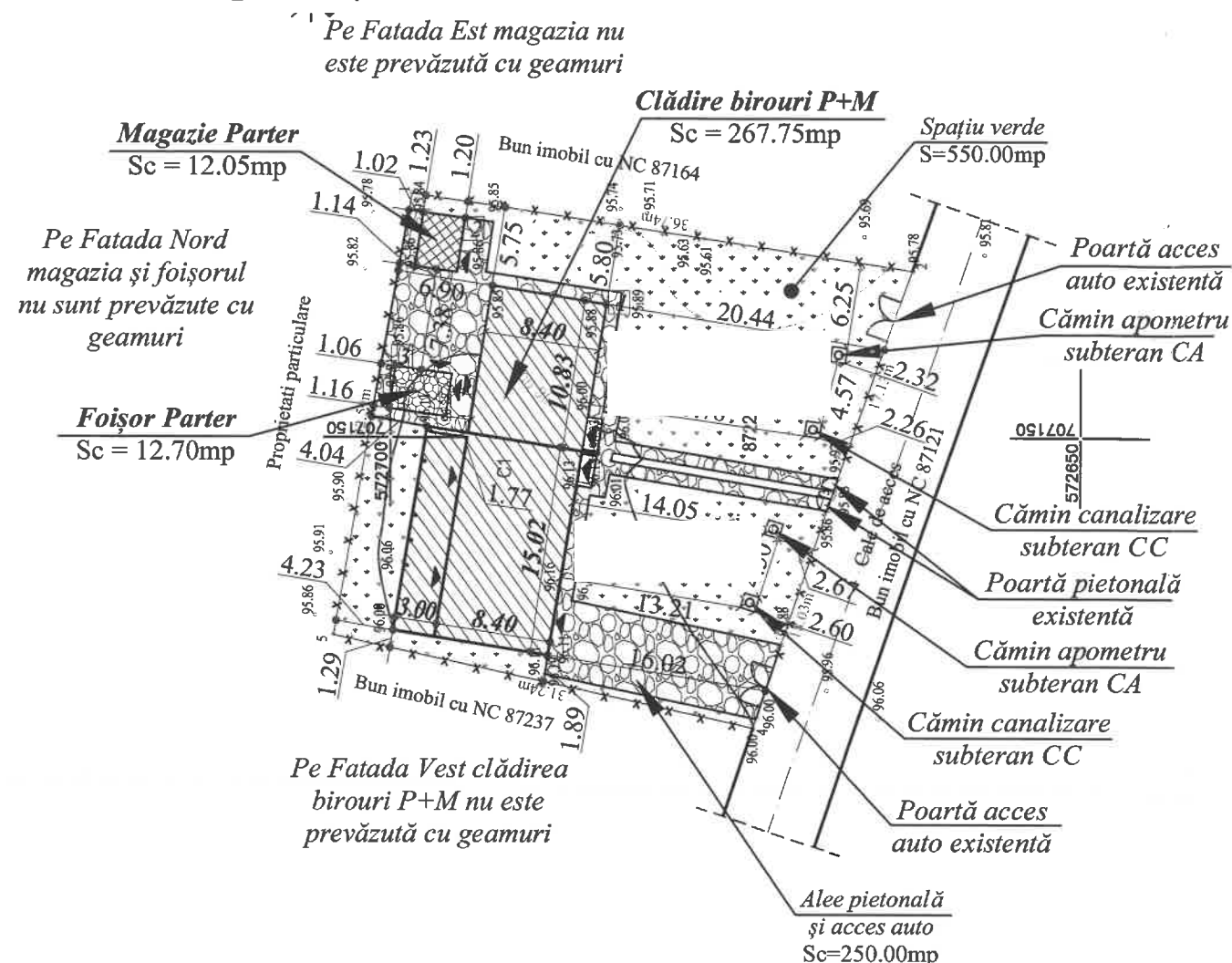


ORDINUL ARHITECTILOR



A1		
A1		
Cerinta	Referat ; data:	
Beneficiari:		Nr. Proiect:
MENȚINERE CONSTRUCȚII - CLĂDIRE BIROURI P+M; MAGAZIE PARTER: FOISOR PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE Vaslui, Județul Vaslui		11/2025
		Etapa:
		D.T.A.C.
Scara: 1:5000	Denumire planșă:	Nr. Planșă:
Data: 18.08.2025	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	A1
Documentație realizată cu AUTOCAD LT 2009 - pachet 5 licențe		

PLAN DE SITUAȚIE
scara 1:500



pv 453/2025

sistem de proiectie stereografic 1970

Faza
RT

Plan nr.

RT 1

Denumirea planului

Scara

1:50

Ant

202

Nota:

1. COTA ±0.00 pentru clădire birouri P+M este cu +30cm față de cota terenului amenajat actual (CTA) în punctul 1 din planul de situație, planșa A2.
CTA = +95.89; Cota ±0.00 = +96.19
2. COTA ±0.00 pentru magazia parter este cu +5cm față de cota terenului amenajat actual (CTA) în punctul 2 din planul de situație, planșa A2.
CTA = +95.86; Cota ±0.00 = +95.91
3. COTA ±0.00 pentru foișorul parter este cu +5cm față de cota terenului amenajat actual (CTA) în punctul 3 din planul de situație, planșa A2.
CTA = +95.86; Cota ±0.00 = +95.91
4. Amplasamentul construcțiilor se află în zona de seismicitate a cărei valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este $a_g=0.30g$ și perioada de colț $T_c=0.7s$, conform prevederilor normativului P100-1/2013-cod de proiectare seismică-Partea I.
5. Înălțimea la streșină pentru clădire birouri P+M este 3.65m iar înălțimea la coamă este 7.05m.
6. Înălțimea la streșină pentru magazia parter este 2.45m iar înălțimea la coamă este 3.20m.
7. Înălțimea la streșină pentru foișorul parter este 2.40m iar înălțimea la coamă este 2.75m.
8. Construcțiile se încadrează în clasa de importanță IV și categoria de importanță D.

LEGENDĂ:

- amentali (min. 30%)
- Alee pietonală, auto, trotuare, platforme

Ac = 292.50mp
Ad = 474.85mp
Volum = 1500.00mc

P.O.T. = 25
C.U.T. = 0.4

Beneficiari:

- Amplasament clădire birouri P+M Sc=267.75mp
- Amplasament magazie parter Sc=12.05mp
- Amplasament foișor parter Sc=12.70mp

Suprafață teren conf. act= 1142.00mp
Suprafață teren conf. măsurători= 1142.00mp
Suprafata teren pentru care se solicita C.U.= 1142.00mp

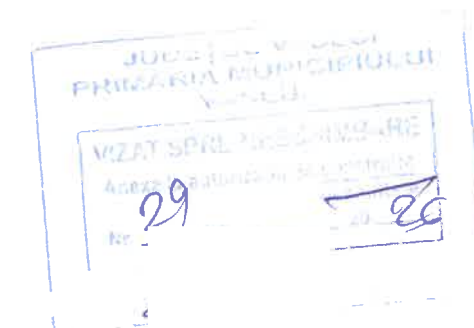
NOTA:

- Pe amplasamentul studiat nu exista lucrari de imbunatatiri funciare (statii pompare, canale si artere de scurgere a apei).
- Pe amplasamentul nu se vor realiza rigole de colectare a apelor pluviale. Apele pluviale se vor dirija în zona cu scurgere directă în sol.

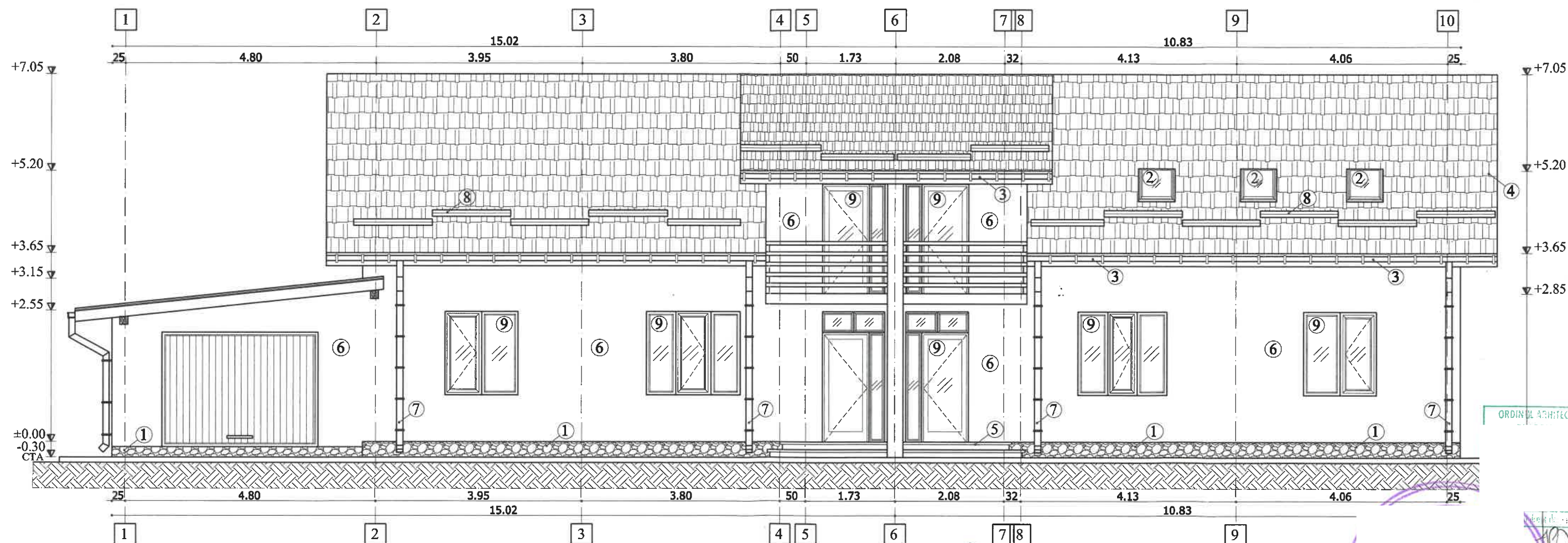
Expert:
Verificator:
Verificator/Expert
S.C. PI
J 37/628/2022
Administrator: Ing. Bigu Daniel
Specificatie Nume si prenume
SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT

Semnatura
Data: 18.08.2025

A1
A1
Cerinta
Referat, data:
Nr. Proiect: 11/2025
Etapa: D.T.A.C.
Nr. Plansa: A2
PLAN DE SITUAȚIE
Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licente



FATADA SUD
CLĂDIRE BIROURI P+M
scara 1:100



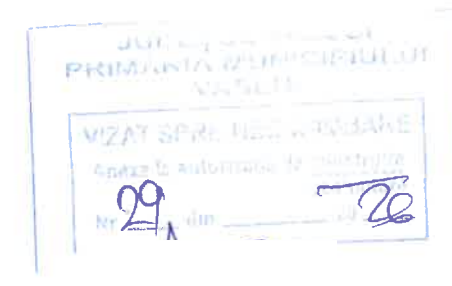
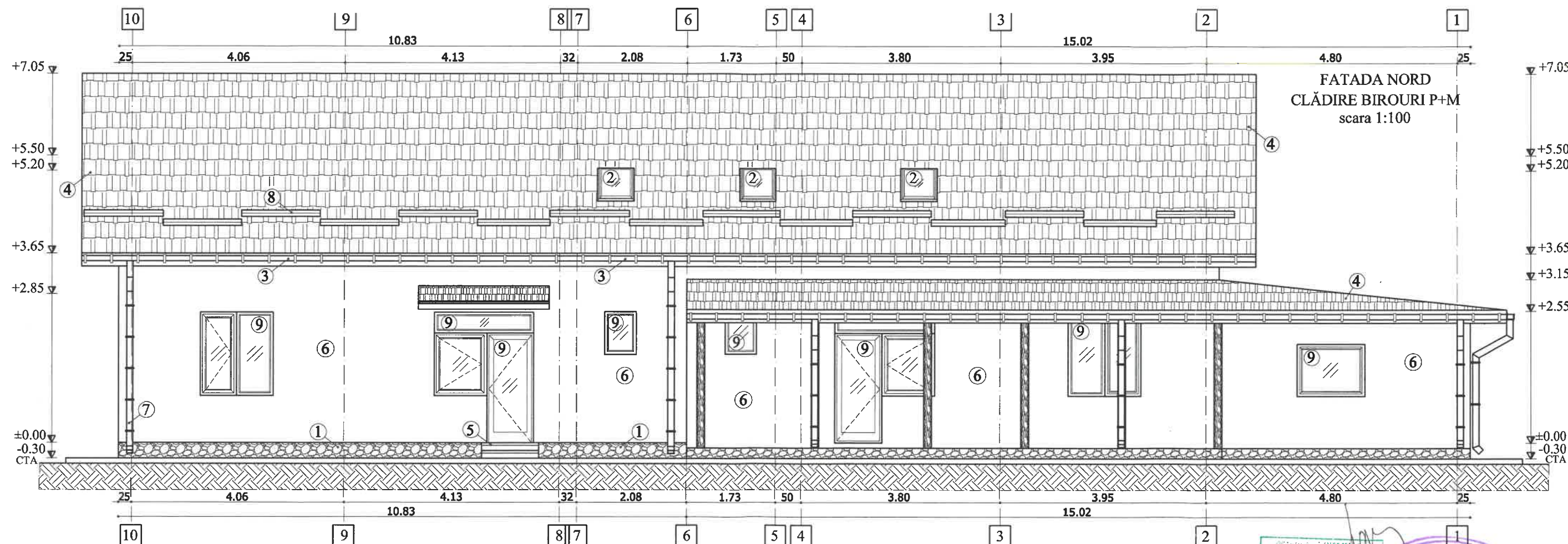
Legenda:

1. Soclu tencuieli speciale cu similipiatră tip Baumit
2. Fereastră tip Velux
3. Jgheab din PVC - culoarea maro
4. Învălitoare tablă tip țiglă - culoarea maro
5. Scări beton armat placate cu gresie antiderapantă
6. Tencuială plastică executată lis - culoarea orange
7. Burlan din PVC - culoarea maro
8. Opritor zăpadă
9. Tâmplărie PVC - culoarea alb cu geam termopan

Expert:
Verificator:
Verificator/Expert
S.C. PI

Specificatie | Nume si prenume | Semnatura
SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT

A1			
A1			
Cerinta		Referat : data:	
Beneficiari:			Nr. Proiect:
MENȚINERE CONSTRUCȚII - CLĂDIRE BIROURI P+M; MAGAZIE PARTER: FOIȘOR PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE Str. Municipiul Vaslui, Județul Vaslui			11/2025
Scara: 1:100			Etapă:
Data: 18.08.2025			D.T.A.C.
Denumire planșă: FATADA SUD CLĂDIRE BIROURI P+M			Nr Planșă:
Documentație realizată cu AUTOCAD LT 2009 - pachet 5 licențe			A7



Legenda:

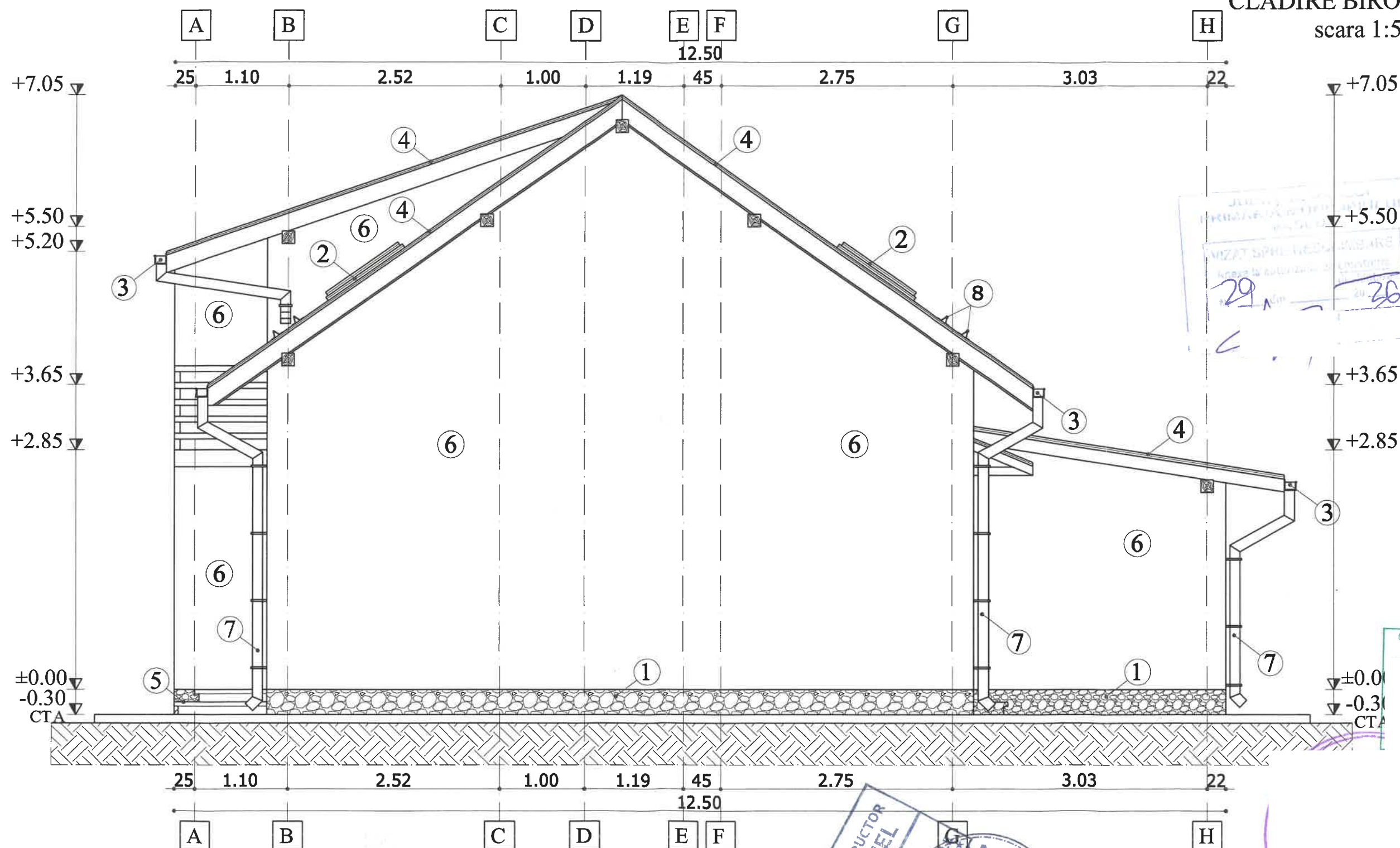
1. Soclu tencuieli speciale cu similipiatră tip Baumit
2. Fereastră tip Velux
3. Jgheab din PVC - culoarea maro
4. Învelitoare tablă tip țiglă - culoarea maro
5. Scări beton armat placate cu gresie antiderapantă
6. Tencuială plastică executată lis - culoarea orange
7. Burlan din PVC - culoarea maro
8. Opritor zăpadă
9. Tâmplărie PVC - culoarea alb cu geam termopan

Expert:
Verificator:
Verificator/Expert
S.C. P

Specificatie	Nume si prenume	Semnatura
SEF PROIECT		
PROIECTAT		
DESENAT		

A1		
A1		
Cerinta	Referat ; data:	
MENTINERE CONSTRUCȚII - CLĂDIRE BIROURI P+M; MAGAZIN PATER: FOIȘOR PATER ȘI ÎMPREJMUIRE Str. i, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui		Nr. Proiect: 11/2025
Scara: 1:100		Etapa: D.T.A.C.
Data: 18.08.2025		Nr. Plansa: A8

FATADA EST
CLĂDIRE BIROURI P+M
scara 1:50



Legenda:

1. Soclu tencuieli speciale cu similipiatră tip Baumit
2. Fereastră tip Velux
3. Jgheab din PVC - culoarea maro
4. Înelitoare tablă tip țiglă - culoarea maro
5. Scări beton armat placate cu gresie antiderapantă
6. Tencuială plastică executată lis - culoarea orange
7. Burlan din PVC - culoarea maro
8. Opritor zăpadă

Expert:
Verificator:
Verificator/Expert
S.C. P

Specificatie	Nume si prenume	Semnatura
SEF PROIECT		
PROIECTAT		
DESENAT		

A1		
A1		
Cerinta	Referat ; data:	
MENȚINERE CONSTRUCȚII - CLĂDIRE BIROURI P+M; MAGAZIE PARTER; FOIȘOR PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE Str. Municipiul Vaslui, Județul Vaslui		Nr. Proiect: 11/2025
Scara: 1:50	Denumire plansa:	Etapă: D.T.A.C.
Data: 18.08.2025	FATADA EST CLĂDIRE BIROURI P+M	Nr Plansa: A ₉
Documentație realizată cu AUTOCAD LT 2009 - pachet 5 licențe		

▽ +7.05



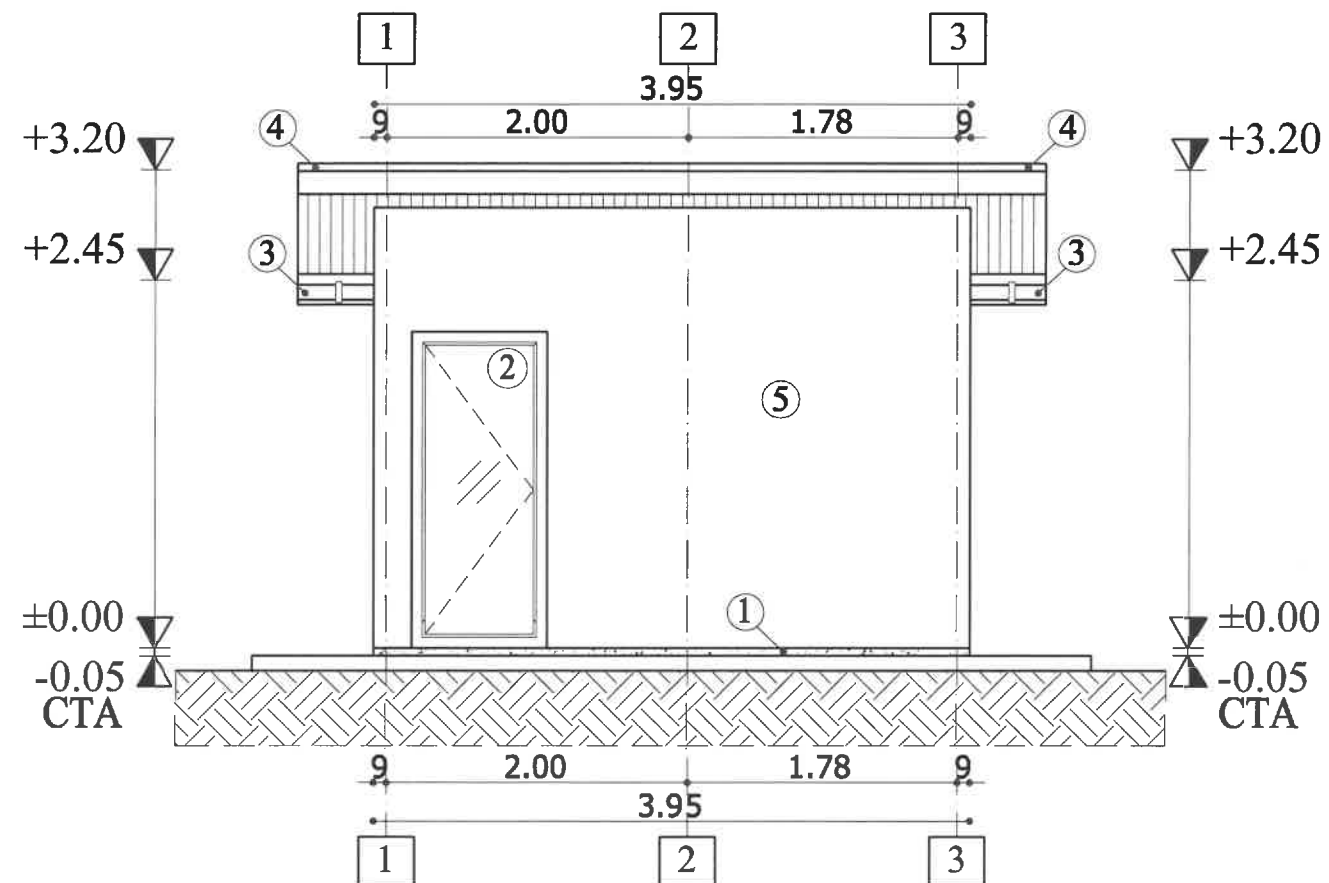
1. Soclu tencuieli speciale cu similipiatră tip Baumit
2. Fereastră tip Velux
3. Jgheab din PVC - culoarea maro
4. Înelitoare tablă tip țigla - culoarea maro
5. Scări beton armat placate cu gresie antiderapantă
6. Tencuială plastică executată lis - culoarea orange
7. Burlan din PVC - culoarea maro
8. Opritor zăpadă
9. Tâmplărie PVC - culoarea alb cu geam termopan

10

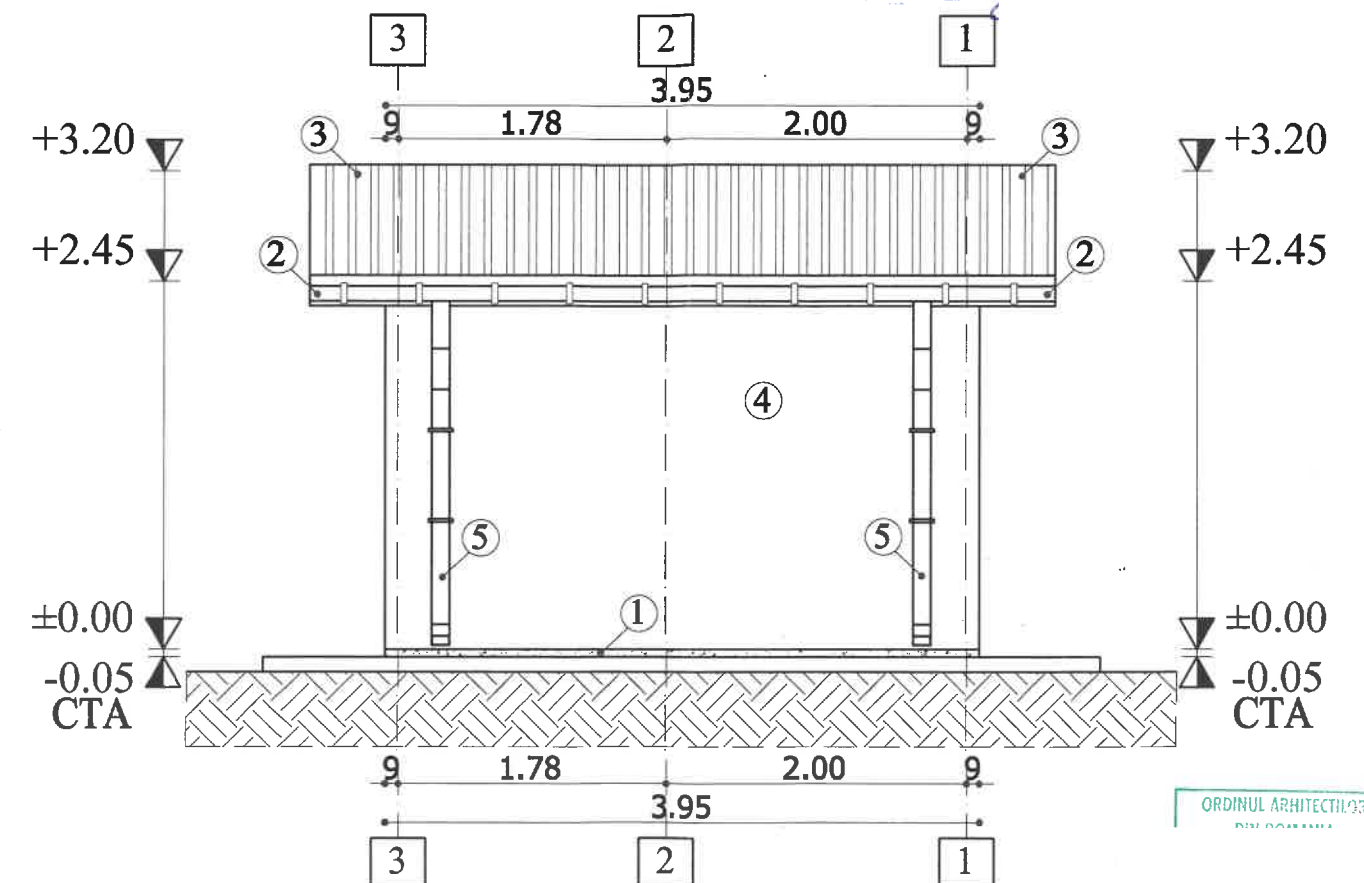
18.08.2025

Documentație realizată cu AUTOCAD LT 2009—pachet 5 licențe

FATADA SUD MAGAZIE
scara 1:50



FATADA NORD MAGAZIE
scara 1:50



Legenda:

1. Soclu tencuieli speciale cu similipiatră tip Baumit
2. Tâmplărie PVC - culoarea alb cu geam termopan
3. Jgheab din PVC - culoarea maro
4. Panou sandwich pentru acoperiș tablă-poliuretan-tablă - 5cm
5. Tencuială plastică executată lis - culoarea crem

Legenda:

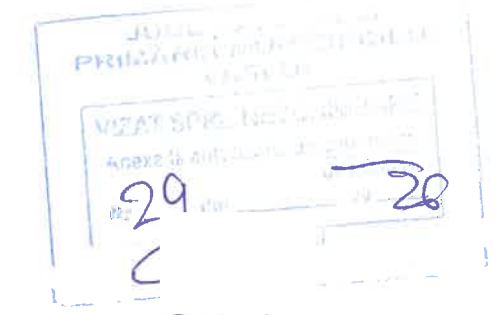
1. Soclu tencuieli speciale cu similipiatră tip Baumit
2. Jgheab din PVC - culoarea maro
3. Panou sandwich pentru acoperiș tablă-poliuretan-tablă - 5cm
4. Tencuială plastică executată lis - culoarea crem
5. Burlan din PVC - culoarea maro

Expert:
Verificator:
Verificator/Expert
S.C.

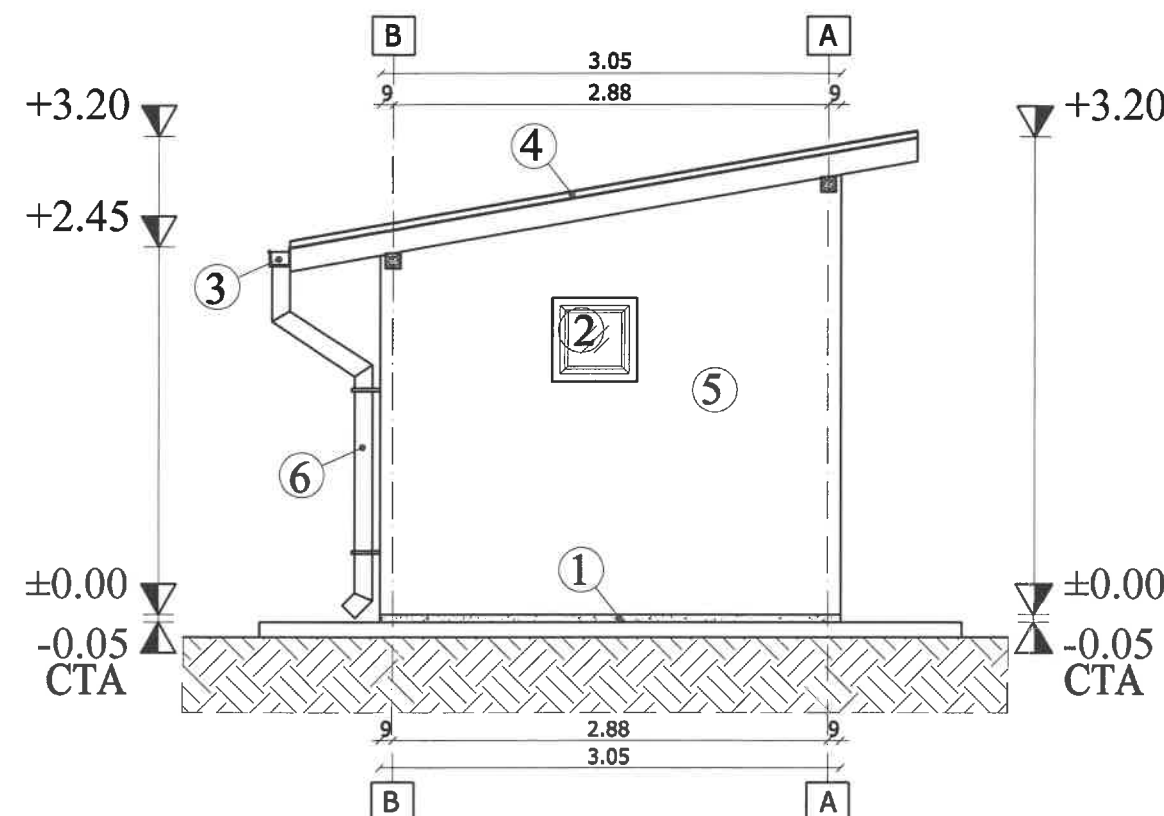
S.R.L. VASLUI

Specificatie	Nume si prenume	Semnatura
SEF PROIECT		
PROIECTAT		
DESENAT		

A1		
A1		
Gerinta	Referat ; data:	
MENȚINERE CONSTRUCȚII - CLADIRE BIROURI P+M; MAGAZIE DACTED - ÎNȘOR PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE Str. Municipiul Vaslui, Județul Vaslui		Nr. Proiect: 11/2025
Scara: 1:50		Etapa: D.T.A.C.
Data: 18.08.2025		Nr. Plansa: A14
Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009 - pachet 5 licente		



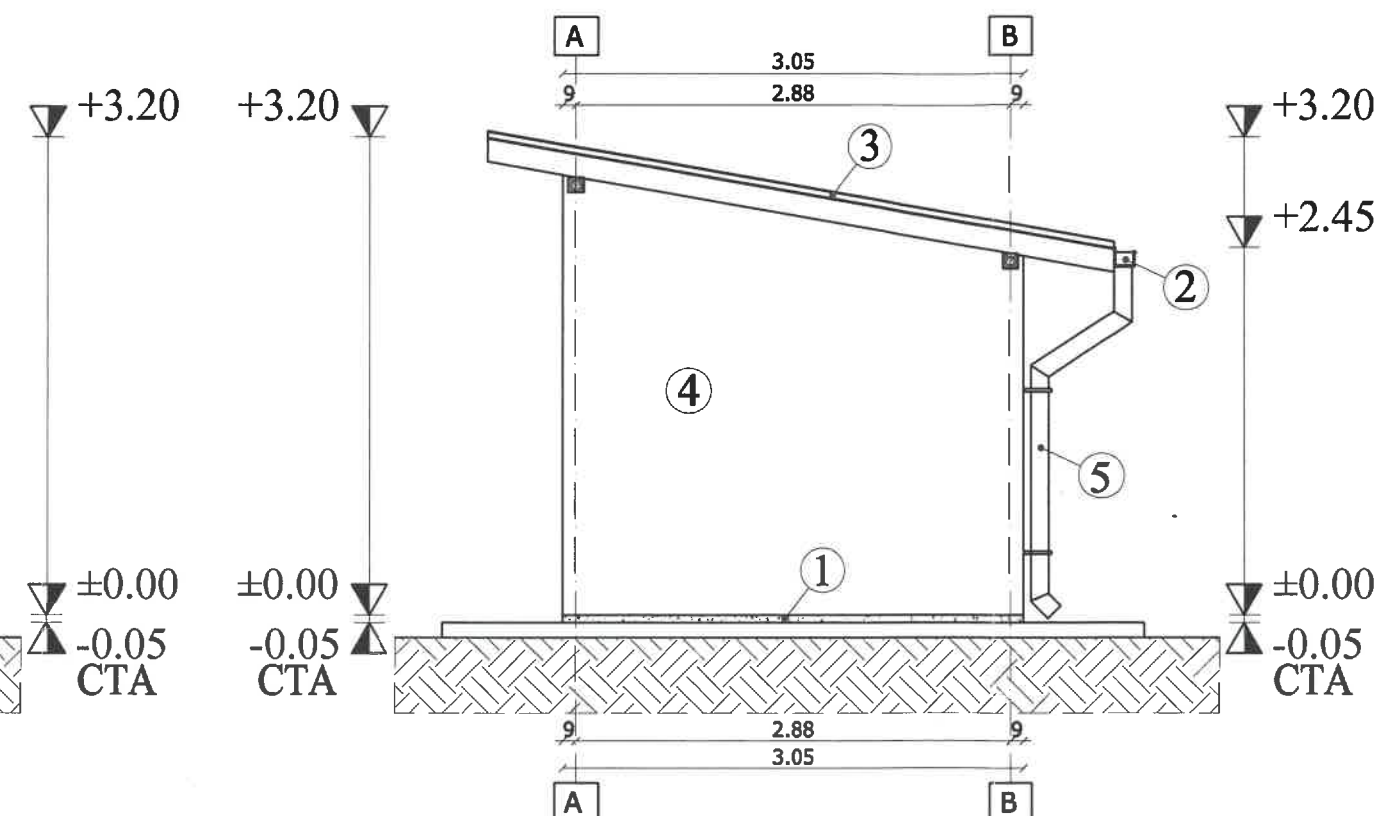
FATADA VEST MAGAZIE
scara 1:50



Legenda:

1. Soclu tencuieli speciale cu similipiatră tip Baumit
2. Tâmplărie PVC - culoarea alb cu geam termopan
3. Jgheab din PVC - culoarea maro
4. Panou sandwich pentru acoperiș tablă-poliuretan-tablă - 5cm
5. Tencuială plastică executată lis - culoarea crem
6. Burlan din PVC - culoarea maro

FATADA EST MAGAZIE
scara 1:50



Legenda:

1. Soclu tencuieli speciale cu similipiatră tip Baumit
2. Jgheab din PVC - culoarea maro
3. Panou sandwich pentru acoperiș tablă-poliuretan-tablă - 5cm
4. Tencuială plastică executată lis - culoarea crem
5. Burlan din PVC - culoarea maro

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA

Expert:
Verificator:
Verificator/Expert

S.C. PROART INSTAL S.R.L.-VASLUI

J 37/628/2022

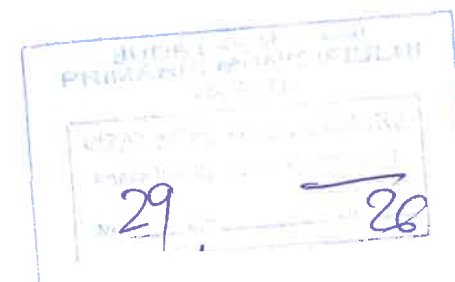
Administrator: Ing. Bigu Daniel

Specificatie	Nume si prenume	Semnatura
SEF PROIECT		
PROIECTAT		
DESENAT		

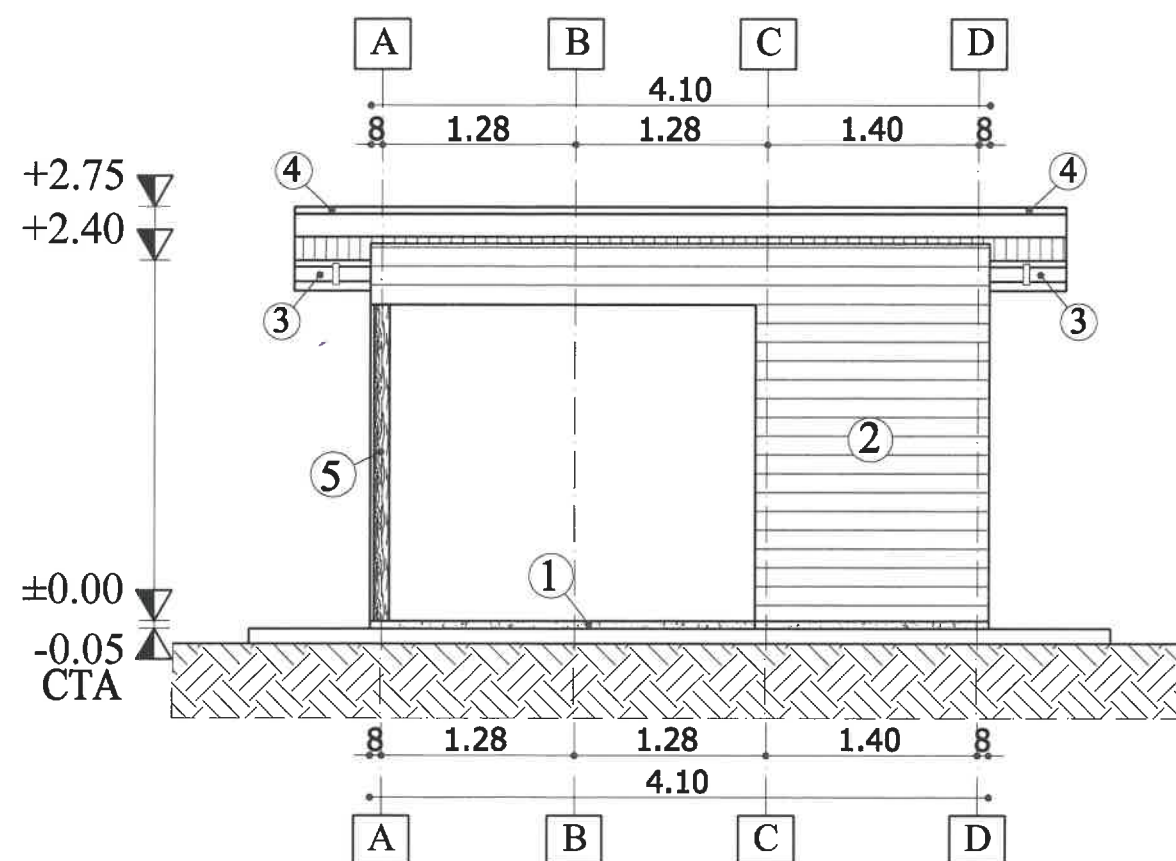
A1		
A1		
Gerinta	Referat ; data:	
		Nr. Proiect:
		11/2025
		Etapa:
		D.T.A.C.
		Nr. Plansa:
		A15

MENTINERE CONSTRUCTII - CLADIRE BIROURI P+M;
MAGAZIE PARTER; FOISOR PARTER SI ÎMPREJMUIRE
Str. Municipiul Vaslui, Județul Vaslui

Scara: 1:50
Data: 18.08.2025
Denumire plansa: FATADA VEST SI FATADA EST MAGAZIE
Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licente



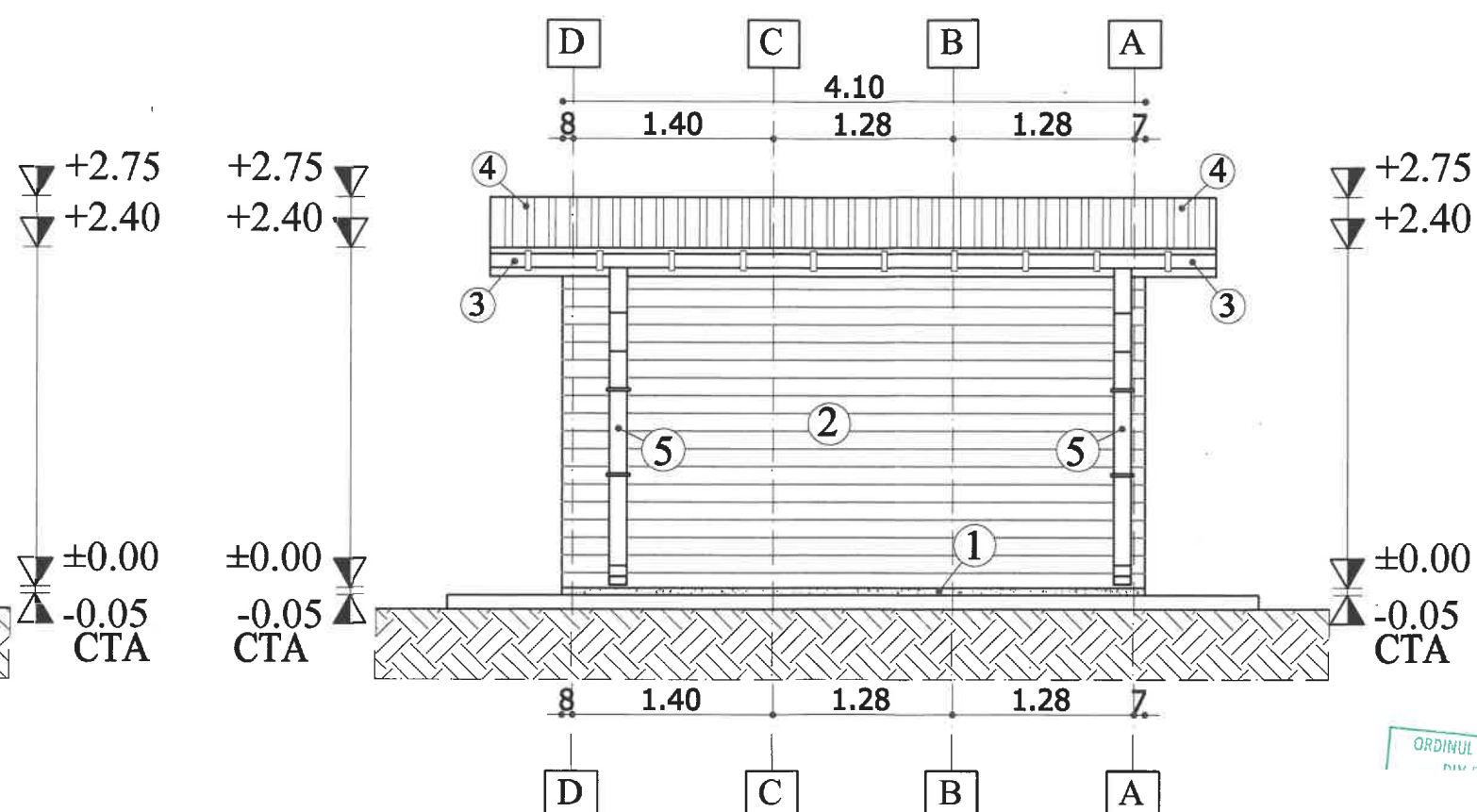
FATADA EST FOIȘOR
scara 1:50



Legenda:

1. Soclu tencuieli speciale cu similipiatră tip Baumit
2. Scândură lăcuită
3. Jgheab din PVC - culoarea maro
4. Panou sandwich pentru acoperiș tablă-poliuretan-tablă - 5cm
5. Stâlp din lemn

FATADA VEST FOIȘOR
scara 1:50



Legenda:

1. Soclu tencuieli speciale cu similipiatră tip Baumit
2. Scândură lăcuită
3. Jgheab din PVC - culoarea maro
4. Panou sandwich pentru acoperiș tablă-poliuretan-tablă - 5cm
5. Burlan din PVC - culoarea maro

Expert:

Verificator:

Verificator/Expert

Nume si prenume

Semnatura

S.C.

S.R.L. VASLUI

A1

A1

Cerinta

Referat ; data:

Nr. Proiect:

11/2025

Etapa:

D.T.A.C.

Nr. Plansa:

A19

Specificatie

Nume si prenume

Semnatura

SEF PROIECT

PROIECTAT

DESENAT

Scara:

1:50

Data:

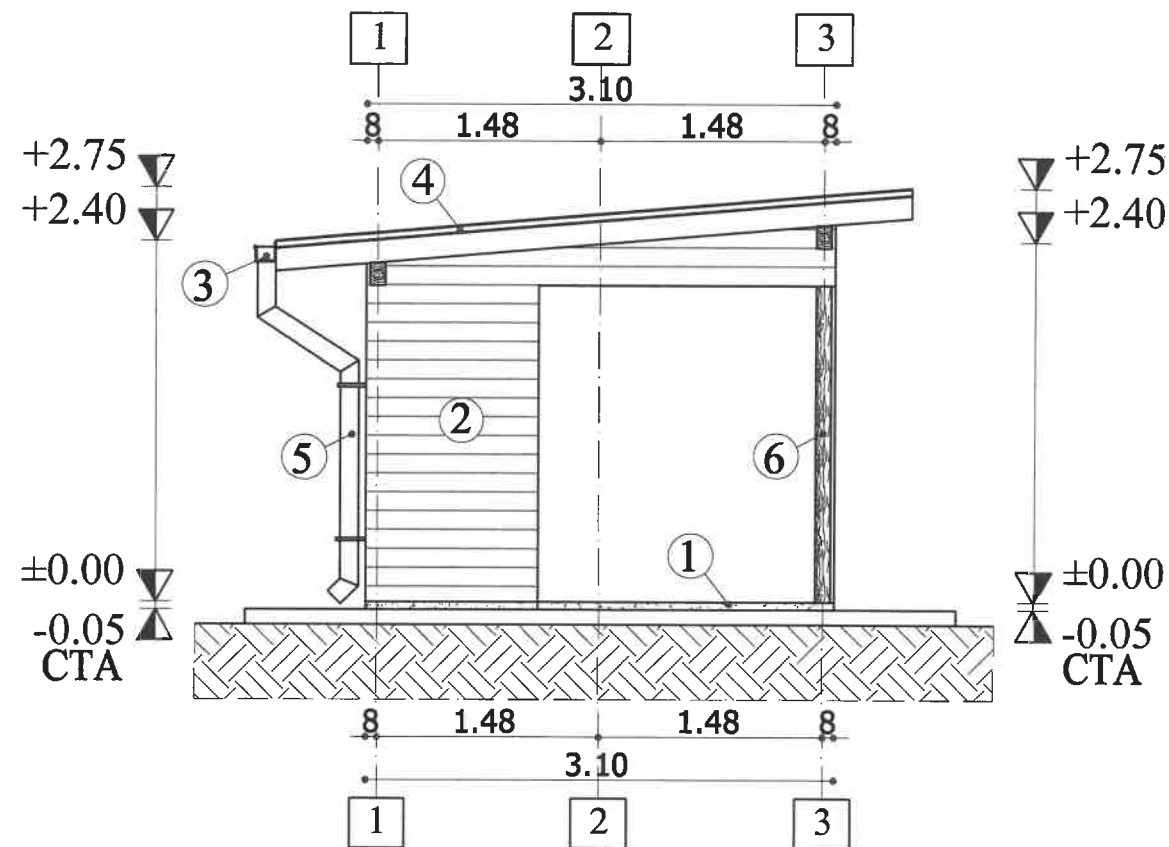
18.08.2025

Denumire plansa:

FATADA EST ȘI FATADA VEST
FOIȘOR

Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009 - pachet 5 licente

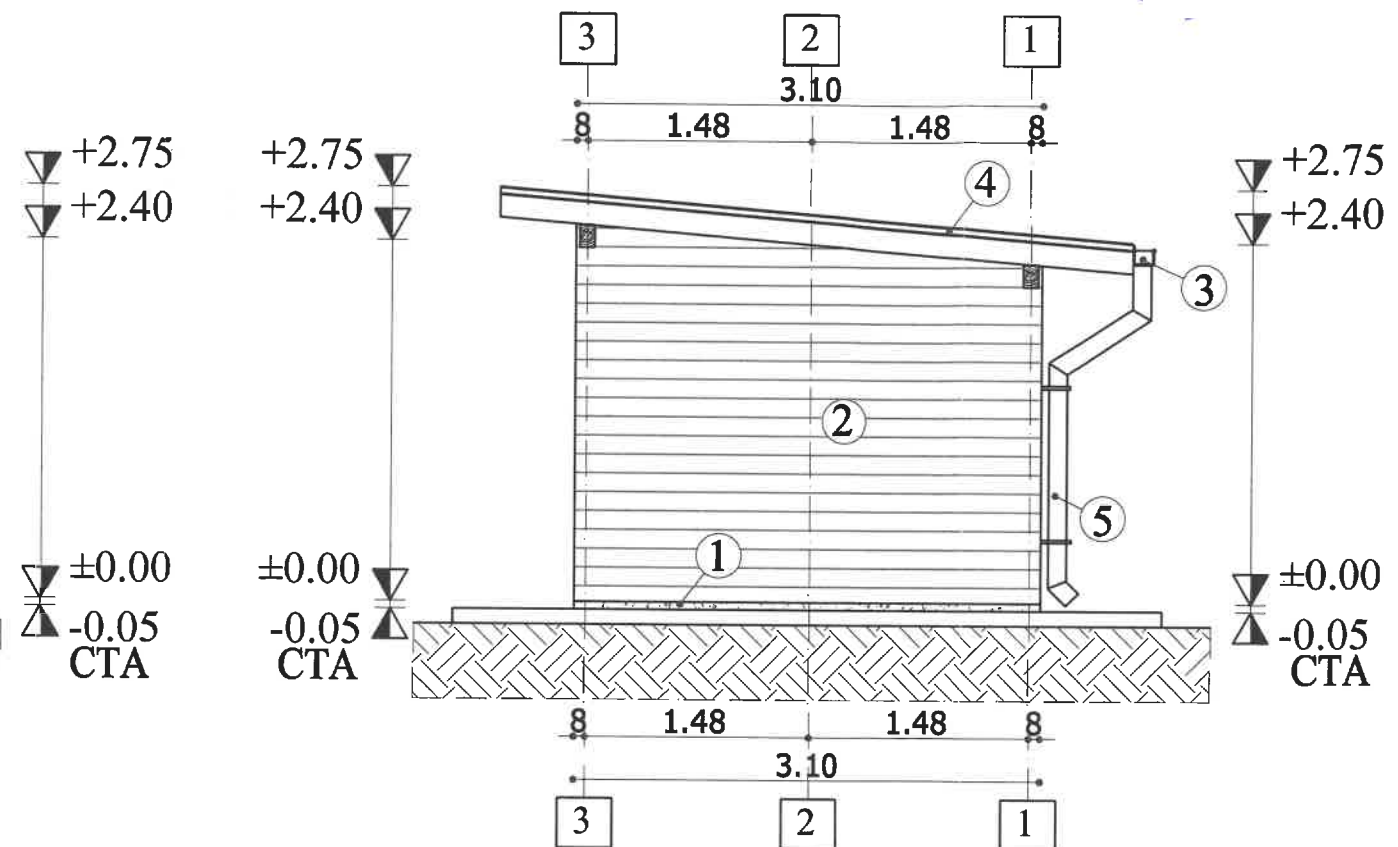
FATADA SUD FOIȘOR scara 1:50



Legenda:

1. Soclu tencuieli speciale cu similiplatră tip Baumit
2. Scândură lăcuită
3. Jgheab din PVC - culoarea maro
4. Panou sandwich pentru acoperiș tablă-poliuretan-tablă - 5cm
5. Burlan din PVC - culoarea maro
6. Stâlp din lemn

FATADA NORD FOIȘOR scara 1:50



Legenda:

1. Soclu tencuieli speciale cu similiplatră tip Baumit
2. Scândură lăcuită
3. Jgheab din PVC - culoarea maro
4. Panou sandwich pentru acoperiș tablă-poliuretan-tablă - 5cm
5. Burlan din PVC - culoarea maro

Expert:
Verificator:
Verificator/Expert
S.C.

Specificatie	Nume si prenume	Semnatura
SEF PROIECT		
PROIECTAT		
DESENAT		

A1		
A1		
Cerinta	Referat : data:	
MENȚINERE CONSTRUCȚII - CLADIRE BIROURI P+M; MAGAZIE PARTER: FOIȘOR PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE Str. Municipiul Vaslui, Județul Vaslui		Nr. Proiect: 11/2025
Scara: 1:50		Etapa: D.T.A.C.
Data: 18.08.2025		Nr. Plansa: A ₂₀
Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009 - pachet 5 licente		