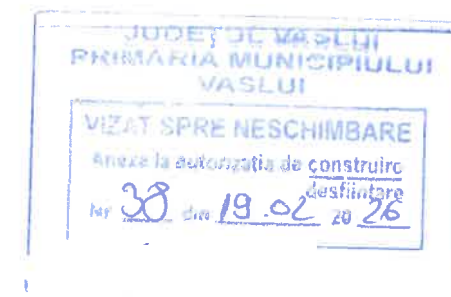
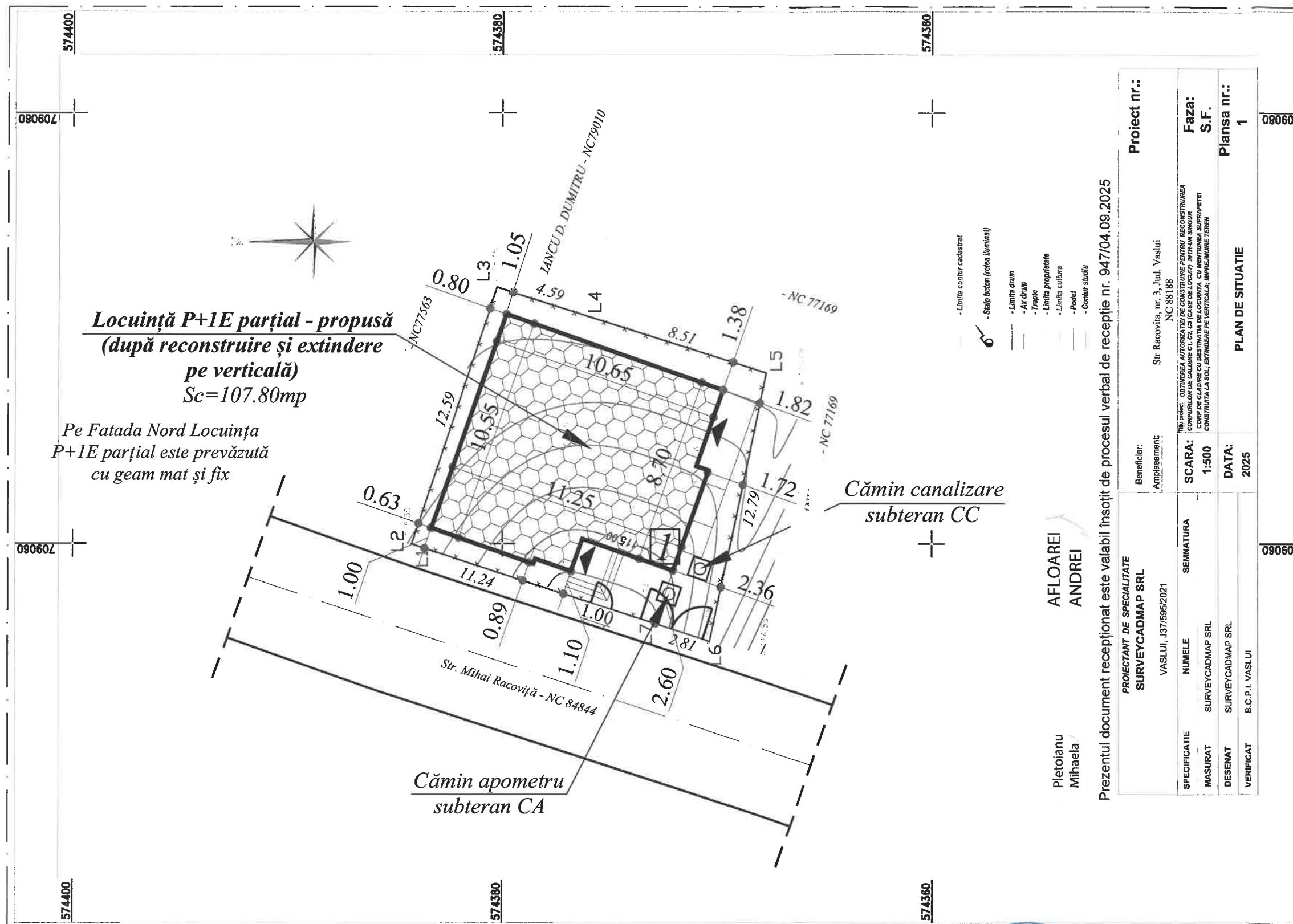


PLAN DE SITUATIE
SITUAȚIE PROPUȘĂ
scara 1:500

Funcțiune : Locuință
Regim de înălțime: Parter+Etaj pațial
Clasa de importanță : " IV "
Categoria de importanță:"D"
SConstruită Parter= 107.80 mp
SUtilă Parter= 82.04 mp
SConstruită Etaj pațial= 77.65mp
SUtilă Etaj pațial= 56.44 mp
SConstruită Desfășurată= 185.45 mp
SUtilă Desfășurată = 138.48 mp
H_{minim} = 5.90 m
H_{maxim}= 6.70 m
Volum=600.00mc



Steren conf. act = 175.00 mp
Steren pentru care s-a solicitat C.U. = 175.00mp
P.O.T. = 61.60%
C.U.T. = 1.06



Locuință P+1E parțial - propusă
(după reconstruire și extindere
pe verticală)
Sc=107.80mp

Pe Fatada Nord Locuința
P+1E parțial este prevăzută
cu geam mat și fix

Cămin canalizare
subteran CC

Cămin apometru
subteran CA

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 947/04.09.2025

Proiect nr.:		Beneficiar:	
Faza:		Amplasament:	
S.F.		Str. Racovița, nr. 3, Jud. Vaslui	
Plansa nr.:		NC 88188	
1		PLAN DE SITUATIE	
SCARA:		SEMNTURA	
1:500		VASLUI, J37/595/2021	
DATA:		NUMELE	
2025		SURVEYCADMAP SRL	
DESENAT		DESENAT	
SURVEYCADMAP SRL		SURVEYCADMAP SRL	
VERIFICAT		VERIFICAT	
B.C.P.I. VASLUI		B.C.P.I. VASLUI	

AFLOAREI
ANDREI

Pletoianu
Mihaela

Expert:			
Verificator:	Ing. Florina Pogăngeanu	A1	
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta
S.C. PROART INSTAL S.R.L.-VASLUI		Referat - data:	
J 37/628/2022		Beneficiari: 1	
Administrator: Ing. Bîgu Daniel		Reconstruirea corpului de clădire C1, C2, C3 (case de locuit) într-un singur corp de clădire cu destinația de locuință, cu menținerea suprafeței construite la sol; Extindere pe verticală; Împrejmuire teren	
Str. Mihai Racovița, Nr. 3, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui		Nr. Proiect:	
Specificatie		Scara:	
Nume si prenume		1:500	
SEF PROIECT		Denumire plansa:	
Arh. Hanganu Gabriela		PLAN DE SITUATIE	
PROIECTAT		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
Arh. Hanganu Gabriela		Data:	
DESENAT		07.10.2025	
Ing. Brasoveanu Ovidiu		Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009—pachet 5 licente	

- COTA ±0.00m este cu +45cm față de cota terenului amenajat actual (CTA) în punctul 1 din planul de situație, planșa A2.
CTA= + 115.00; Cota ± 0.00 = + 115.45
- Amplasamentul studiat se află în zona de seismicitate a cărei valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este ag=0.30g și perioada de colț Tc=0.7s, conform prevederilor normativului P100-1/2013-cod de proiectare seismica-Partea I.

NOTA:

- PE AMPLASAMENTUL STUDIAT NU EXISTA LUCRARI DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIONARE (STATII POMPAJE, CANALE SI ARTERE DE SCURGERE A APEI).
- PE AMPLASAMENTUL NU SE VOR REALIZA RIGOLE DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE. APELE PLUVIALE SE VOR DIRIJA ÎN ZONA CU SCURGERE DIRECTĂ ÎN SOL.

FATADA SUD
SITUATIE PROPUSA
Scara 1:50



LEGENDA MATERIALE	Nr	MATERIAL	DENUMIRE	CULOARE
	1		Tencuiala decorativa	antracit
	2		Tencuiala decorativa	alb
	3		Tencuiala decorativa	crem
	4		Placaj lemn decorativ	maro
	5		Invelitoare tabla dublu faltuita	antracit
	6		Jgheaburi P.V.C.	antracit
	7		Burlane P.V.C.	antracit
	8		Tamplarie P.V.C.	antracit
	9		Geam termopan	LOWE
	10		Cos de fum placat cu caramida decorativa	

Expert:				
Verificator:	Ing. Florina Pogăneanu		A1	
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat:
S.C. PROARTINSTAT S.R.L. VASLUI			Beneficiari:	
J 37/628/2022			Reconstruirea corpului de clădire C1, C2, C3 (case de locuit) într-un singur corp de clădire cu destinația de locuință cu menținerea suprafeței construite la sol; Extindere pe verticală; Împrejmuire teren	
Administrator: Ing. Biga Camer			Str. Mihai Racoviță, Nr. 3, Municipiul Vaslui, Judetul Vaslui	
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	Denumire plansa:
Sef proiect	Arh. Hanganu Gabriela		1:50	FATADA SUD
Proiectat	Arh. Hanganu Gabriela		Data:	SITUATIE PROPUSA
Desenat	Ing. Brasoveanu Ovidiu		07.10.2025	Proiect realizat cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licente
				Nr. Proiect:
				95/2025
				Etapa:
				D.T.A.C.
				Nr Plansa:
				A16

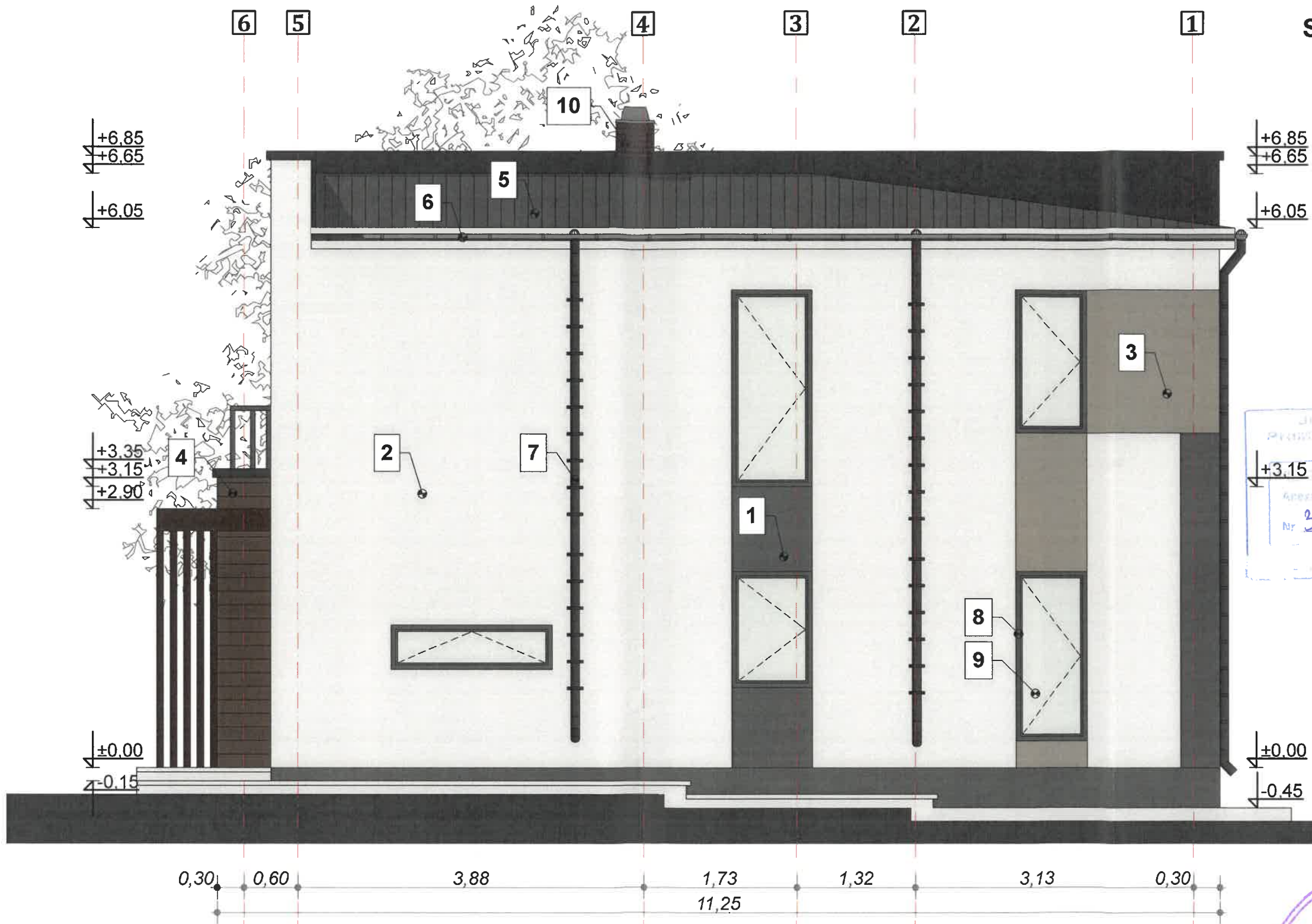
This architectural elevation drawing shows the front facade of a building. The drawing includes the following details:

- Grid Lines:** Vertical grid lines are labeled G, F, E, D, C, and BA at the top.
- Height Markers:**
 - Top left: +6.85, +6.65, +6.05
 - Top right: +6.85, +6.65, +6.05
 - Middle left: +3.15
 - Middle right: +3.15
 - Bottom left: ±0.00, -0.15
 - Bottom right: ±0.00, -0.45
- Horizontal Dimensions:**
 - 0.30, 2.98, 0.77, 1.27, 3.07, 1.60, 0.25, 0.30
 - Total width: 10.55
- Callouts and Labels:**
 - 1: Points to the main wall area.
 - 2: Points to a small circular feature on the upper wall.
 - 3: Points to a vertical line on the left wall.
 - 4: Points to a horizontal line on the left wall.
 - 5: Points to a small circular feature on the roof.
 - 6: Points to the roof structure.
 - 7: Points to a vertical line on the left wall.
 - 8: Points to a door frame.
 - 9: Points to a door frame.
 - 10: Points to a chimney on the roof.
 - GEAM MAT SI FIX: Label for the door frame.

LEGENDA MATERIALE	Nr	MATERIAL	DENUMIRE	CULOARE
	1		Tencuiala decorativa	antracit
	2		Tencuiala decorativa	alb
	3		Tencuiala decorativa	crem
	4		Placaj lemn decorativ	maro
	5		Invelitoare tabla dublu faltuita	antracit
	6		Jgheaburi P.V.C.	antracit
	7		Burlane P.V.C.	antracit
	8		Tamplarie P.V.C.	antracit
	9		Geam termopan	LOW E
10		Cos de fum placat cu caramida decorativa		

Expert:	Ing. Florina Pogăncănu	A1		
Verificator:	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat:
S.C. PROART INSTAL S R L VASLUI			Beneficiari: I	
J 37/628/2022			Reconstruirea corpurilor de cladire C1, C2, C3 (case de locuit) intr-un singur corp de clădire cu destinația de locuință cu menținerea suprafeței construite la sol; Extindere pe verticală; Imprejmuire teren Str. Mihai Racoviță, Nr. 3, Municipiul Vaslui, Judetul Vaslui	
Administrator: Ing. Bigu Daniel			Nr. Proiect:	
			95/2025	
			Etapa:	
			D.T.A.C.	
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	Denumire plansa:
Sef proiect	Arh. Hanganu Gabriela		1:50	FATADA NORD
Proiectat	Arh. Hanganu Gabriela		Data:	SITUATIE PROPUSA
Desenat	Ing. Brasoveanu Ovidiu		07.10.2025	
			Nr Plansa:	
			A17	

FATADA EST
SITUATIE PROPUSA
Scara 1:50



LEGENDA MATERIALE	Nr	MATERIAL	DENUMIRE	CULOARE
	1		Tencuiala decorativa	antracit
	2		Tencuiala decorativa	alb
	3		Tencuiala decorativa	crem
	4		Placaj lemn decorativ	maro
	5		Invelitoare tabla dublu faltuita	antracit
	6		Jgheaburi P.V.C.	antracit
	7		Burlane P.V.C.	antracit
	8		Tamplarie P.V.C.	antracit
	9		Geam termopan	LOWE
	10		Cos de fum placat cu caramida decorativa	

Expert:					
Verificator:	Ing. Florina Pogăneanu		A1		
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat:	
S.C. PROART INSTAL S.R.L. VASLUI			Beneficiari:		
J 37/628/2022			Reconstruirea corpurilor de clădire C1, C2, C3 (case de locuit) într-un singur corp de clădire cu destinația de locuință cu menținerea suprafeței construite la sol; Extindere pe verticală; Împrejmuire teren Str. Mihai Racoviță, Nr. 3, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui		
Administrator: Ing. Bigu Dumitru			Nr. Proiect:		
			95/2025		
			Etapa:		
			D.T.A.C.		
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	Denumire plansa:	Nr Plansa:
Sef proiect	Arh. Hanganu Gabriela		1:50	FATADA EST	
Proiectat	Arh. Hanganu Gabriela		Data:	SITUATIE PROPUSA	
Desenat	Ing. Brasoveanu Ovidiu		07.10.2025	Proiect realizat cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licente	A18

FATADA VEST
SITUATIE PROPUSA
Scara 1:50



LEGENDA MATERIALE	Nr	MATERIAL	DENUMIRE	CULOARE
	1		Tencuiala decorativa	antracit
	2		Tencuiala decorativa	alb
	3		Tencuiala decorativa	crem
	4		Placaj lemn decorativ	maro
	5		Invelitoare tabla dublu faltuita	antracit
	6		Jgheaburi P.V.C.	antracit
	7		Burlane P.V.C.	antracit
	8		Tamplarie P.V.C.	antracit
	9		Geam termopan	LOW E
	10		Cos de fum placat cu caramida decorativa	

Expert:					
Verificator:	Ing. Florina Pogăneanu		A1		
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat:	
S.C. PROART INSTAL S.R.L. - VASLUI			Beneficiari:		Nr. Proiect:
J 37/628/2022			Reconstruirea corpurilor de cladire C1, C2, C3 (case de locuit) intr-un singur corp de cladire cu destinatia de locuinta cu mentinerea suprafetei construite la sol; Extindere pe verticala; Imprejuruire teren Str. Mihai Racovitza, Nr. 3, Municipiul Vaslui, Judetul Vaslui		95/2025
Administrator: Ing. Bigu Daniel					Etapa:
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	Denumire plansa:	D.T.A.C.
Sef proiect	Arh. Hanganu Gabriela		1:50	FATADA VEST SITUATIE PROPUSA	Nr Plansa:
Proiectat	Arh. Hanganu Gabriela		Data:		A19
Desenat	Ing. Brasoveanu Ovidiu		07.10.2025		
Proiect realizat cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licente					