



INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	**Tencuială decorativă siliconică**, culoare RAL 9003 (alb)
2	**Tencuială decorativă structurată**, culoare gri antracit
3	**Placaj cărămidă aparentă pentru fațadă tip „KLINKER"**, culoare gri închis
4	**Tâmplărie exterioară pentru ferestre**, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, clasă nouă, gaz argon, profile PVC multicamerale, garnituri de etanșare perimetrale; **U_{cw}=0,9W/(m²K)**, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat), clasă clară
5	**Tâmplărie exterioară pentru ferestre**, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, clasă nouă, gaz argon, profile PVC multicamerale, garnituri de etanșare perimetrale; **U_{cw}=0,9W/(m²K)**, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat), clasă exterioară foarte închisă
6	**Tâmplărie exterioară pentru ușă**, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, clasă nouă, gaz argon, profile PVC multicamerale, garnituri de etanșare perimetrale; **U_{cw}=0,9W/(m²K)**, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
7	**Învelitoare din tablă** din oțel prefinisată, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
8	**Sistem de jgheaburi și burlane** din tablă de oțel vopsită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
9	**Închidere streașină cu finisaje lambriu PVC**, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
10	**Grilaje antiderapantă trafic intens pentru exterior**, aspect gri deschis (mat)
11	**Elemente constructive din lemn de rășinoase**, aspect lemn natural, ignifugate și tratate cu soluții contra mucegaiurilor
12	**Fereastră de mansardă din lemn** [illegible] culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)

Situație propusă	
Funcțiune: C1 - Locuință individuală	
Arii ale regimului propus:	
Suprafață teren	580,00 mp
Suprafață construită C1	130,33 mp
Suprafață construită desfășurată totală C1	535,93 mp
Suprafață construită desfășurată parter C1	135,93 mp
Suprafață construită neacoperită	17,67 mp
Regim de înălțime C1:	P
P.O.T. propus	22,90 %
C.U.T. propus	0,23
Număr cadastral:	75316
Carte funciară:	75316
Suprafață spațiu verde amenajat	225,59 mp

Distanțe minime față de limita de proprietate - LOCUINȚĂ C1	
NORD	Construcția se află la distanța minimă de 2,46 m față de limita de proprietate.
SUD	Construcția se află la distanța minimă de 9,00 m față de limita de proprietate.
EST	Construcția se află la distanța minimă de 9,91 m față de limita de proprietate.
VEST	Construcția se află la distanța minimă de 3,05 m față de limita de proprietate.

Distanțe față de vecinătăți - LOCUINȚĂ C1	
NORD	Construcția se învecinează pe latura de nord cu N.C. 77502.
SUD	Construcția se învecinează pe latura de sud cu N.C. 73907 (cale acces)
EST	Construcția se învecinează pe latura de est cu N.C. 72685
VEST	Construcția se învecinează pe latura de vest cu N.C. 73247

N.C. 1031
FILIP MARCEL

N.C. 73247

LOCUINȚĂ - C1
P
Sc=135,93 m²
Hmax. = 5,83 m
±0.00= 122,60
G.R.F. II
Risc de incendiu mic
N.C. 75316

ACCES

N.C. 73909

N.C. 73907

spre Strada VALENTIN SILVESTRU

ACCES AUTO

N.C. 74213

Zona seismică	a_g = 0,30 g t_c = 0,7 s
Zona încărcări de zăpadă	$S_{0,k}$ = 2,5 kPa
Zona încărcări vânt	q_{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică	III, t_e = -18° C

Situație propusă	
Funcțiune : C1 - Locuință individuală	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	593,00 mp
Suprafață construită C1:	135,93 mp
Suprafață construită desfășurată totală C1	135,93 mp
Suprafață construită desfășurată parter C1	135,93 mp
Suprafață construită terasă neacopeirâ	17,67 mp
Regim de înălțime C1:	P
P.O.T. propus :	22,93 %
C.U.T. propus :	0,23
Număr cadastral:	**75316**
Carte funciară:	**75316**
Suprafață spațiu verde amenajat	225,59 mp
Suprafață alei, trotuare, platforme	

LEGENDĂ

- LIMITĂ PROPRIETATE
- LIMITĂ PROPRIETĂȚI VECINE
- CONSTRUCȚIE ÎN VECINĂTATE
- CONSTRUCȚIE PROPUSĂ SPRE INFIINȚARE
- TERASĂ NEACOPERITĂ
- SPAȚIU VERDE AMENAJAT
- PAVAJ RUTIER
- PAVAJ
- PLATFORMĂ DEȘEURI MENAJERE
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE
- ALEI, TROTUARE ȘI PLATFORME
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO — ACCES AUTO
- ACCES — ACCES LOCUINȚĂ
- CALE ACCES
- ÎMPREJMUIRE PROPUSĂ
- PLANTAȚII ARBORI



FAȚADĂ EST



FAȚADĂ VEST

INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	**Tencuială decorativă siliconică**, culoare RAL 9003 (alb)
2	**Tencuială decorativă siliplastră**, culoare gri antracit
3	**Placaj cărămidă aparentă pentru fațadă tip „KLINKER "**, culoare gri deschis
4	**Tâmplărie exterioară pentru ferestre**, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, **R'(m2K/W)≥0,9**; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat), sticlă clară
5	**Tâmplărie exterioară pentru ferestre**, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, **R'(m2K/W)≥0,9**; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat), sticlă satinată fără model
6	**Tâmplărie exterioară pentru uși**, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, **R'(m2K/W)≥0,9**; culoare RAL 7016 (gri antracit,mat)
7	**Învelitoare din tablă** de oțel profilată, protejată prin vopsire în câmp electrostatic; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
8	**Sistem de jgheaburi și burlane** din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
9	**Închidere streașină cu finisaje lambriu PVC**, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
10	**Gresie antiderapantă trafic intens pentru exterior**, aspect gri deschis (mat)
11	**Elemente constructive din lemn de rășinoase**, aspect lemn natural, ignifugate și tratate cu soluții contra microorganismelor
12	**Fereastră de mansardă din lemn** (78x118 cm), montaj cu ramă de etanșare VELUX, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)

Situație propusă	
Funcțiune : C1 - Locuințe individuale	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	591,00 mp
Suprafață construită C1:	130,33 mp
Suprafață construită desfășurată totală C1	130,33 mp
Suprafață construită desfășurată parter C1	130,33 mp
Suprafață construită teren amenajat	17,67 mp
Regim de înălțime C1:	P
P.O.T. propus :	22,93 %
C.U.T. propus	0,23
Număr cadastral:	**75316**
Carte funciară:	**75316**
Suprafață spațiu verde amenajat	225,59 mp
Suprafață alei, trotuare, platforme, parcaj	213,81 mp
Rmax. C1	5,83 mp
Hmax. coamă C1	5,83 mp

Zona seismică	a_g = 0,30 g
	T_c = 0,7 s
Zona încărcări de zăpadă	$S_{0,k}$ = 2,5 kPa
Zona încărcări vânt	$q_{b,k}$ = 0,7 kPa