

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI

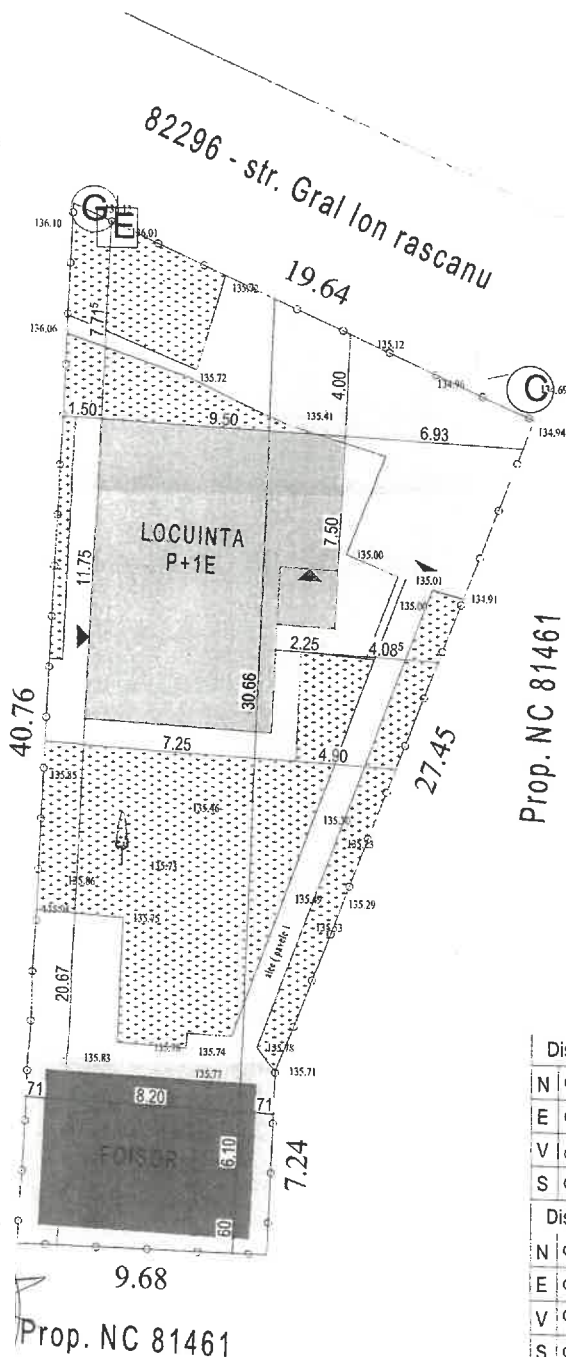
VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexa la autorizația de construire

Nr. 41 din 25.02. 2026

Arhitectul

Prop. NC 71693



Legenda:

—○—	Imprejmuire
▲	Acces pietonal
▲	Acces principal
△	Acces auto
□	Platforma betonata
■	Spatii verzi
■	Locuinta propusa
■	Foisor

Situatie propusa

Funcțiune :	Locuinta unifamiliala
Bilant teritorial:	
Suprafata teren:	50
Suprafata Construita : LOCUINTA	102
Suprafata Desfasurata : LOCUINTA	245
Regim de inaltime : LOCUINTA	B+P+1E
Suprafata Construita : FOISOR	50.00 mp
Suprafata Desfasurata : FOISOR	50.00 mp
Regim de inaltime : FOISOR	P
Suprafata alei pietonale/carosabile:	140.03 mp
P.O.T.=	30.40 %
C.U.T.=	0.590
Numar cadastral:	81462
Carte funciara:	81462

Distante fata de limite: LOCUINTA

N	Construcția se învecinează la 4.00 m fata de limita de proprietate
E	Construcția se învecinează la 4.08 m fata de limita de proprietate
V	Construcția se învecinează la 1.50 m fata de limita de proprietate
S	Construcția se învecinează la 20.67 m fata de limita de proprietate

Distante fata de limite: FOISOR

N	Construcția se învecinează la 30.66 m fata de limita de proprietate
E	Construcția se învecinează la 0.71 m fata de limita de proprietate
V	Construcția se învecinează la 0.71 m fata de limita de proprietate
S	Construcția se învecinează la 0.60 m fata de limita de proprietate

Pe fatada de vest, constructiile prezinta doar goluri
pentru ferestre de lumina construite astfel incat sa impiedice
vederea spre fondul invecinat, conform art.616 din Legea
287/2009

Clasa importanta: IV
Categoriza importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: II
Zona seismica $a_g=0.30g$ $T_c=0.7$
Zona eoliana: III
Zona climatica : III

REFERAT-EXPERTIZA
NR./DATA

Amplasament MUN. VASLUI, STR. GENERAL ION
RASCANU NR.11, JUDE. VASLUI

CONSTRUIRE LOCUINTA B+P+1E,
FOISOR SI IMPREJMUIRE
AMPLASAMENT

PLAN DE SITUATIE

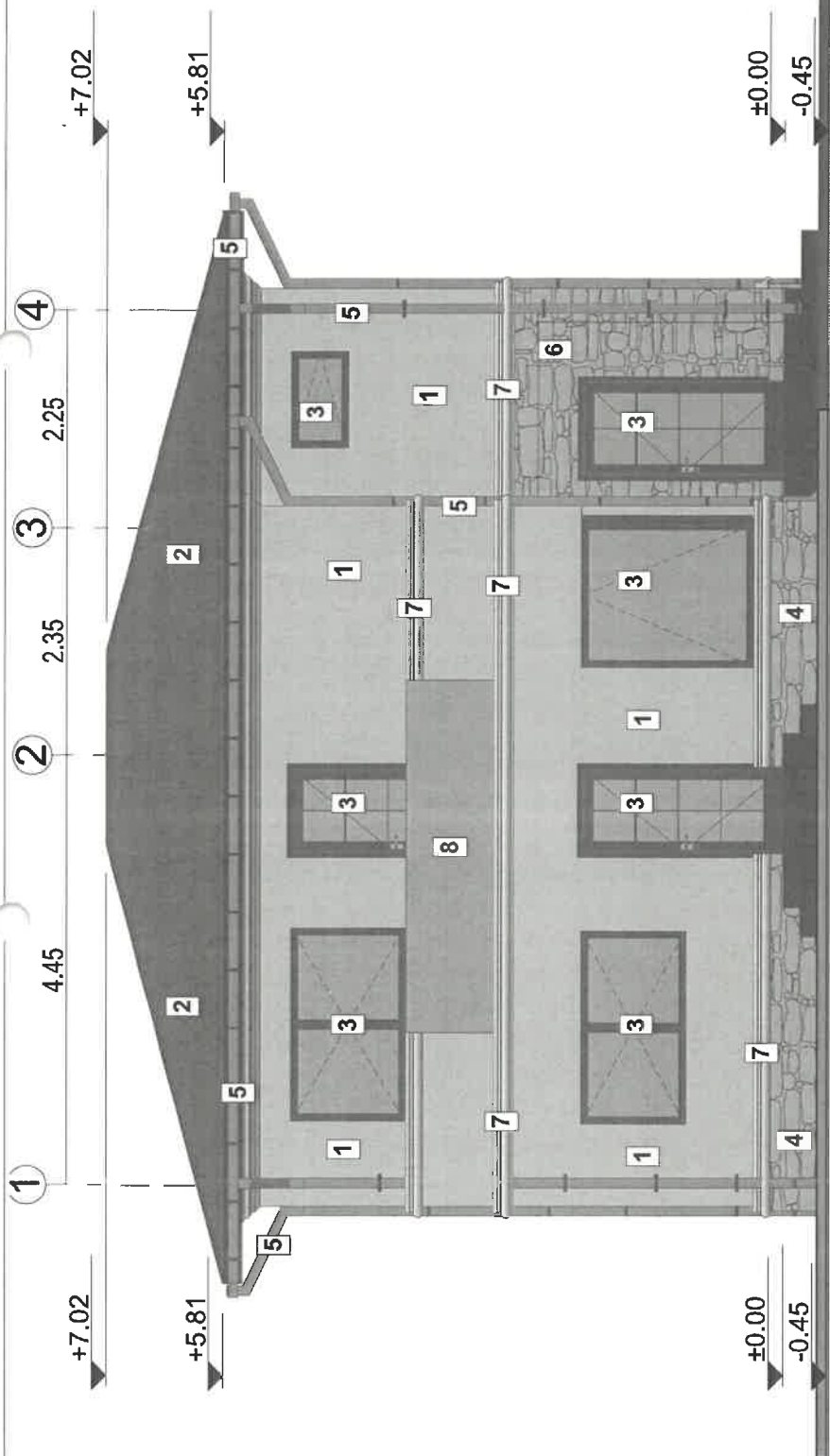
FAZA
P.T.

PLANSĂ NR.

A.1

Rst creat

Rest ext



LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, nuanta RAL 9001 - alb cu protectie termosistem;
- 2 Tabla amprentata tip tigla profilata, nuanta RAL 8004- caramiziu (incl. ventilatii si opritori de zapada - sistem integrat);
- 3 Tamplarie din lemn stratificat, nuanta RAL 7016- gri antracit cu geam termopan;
- 4 Soclu-placaj cu piatra cioplita;
- 5 Jgheaburi si burlane din tabla vopsita,nuanta RAL 9007- gri;
- 6 Placaj cu piatra cioplita;
- 7 Ancadrame ornamentale,profile decorative si solbancuri din polistiren-nuanta RAL 1015-crem luminos;
- 8 Balustrada din sticla securizata.

Clasa importanta: IV
Categorie importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: II
Zona seismica ag=0.30g Tc=0.7
Zona colarii: III
Zona climatica: III

REFERAT-EXPERTIZA
NR./DATA

Amplasament MUN. VASLUI, STR. GENERAL ION
RASCANU NR.11, JUDE. VASLUI

CONSTRUIRE LOCUINTA B+P+IE,
FOISOR SI IMPREJMUIRE
AMPLASAMENT

FATA D.P.R.C.
PLANSĂ NR.
A.8

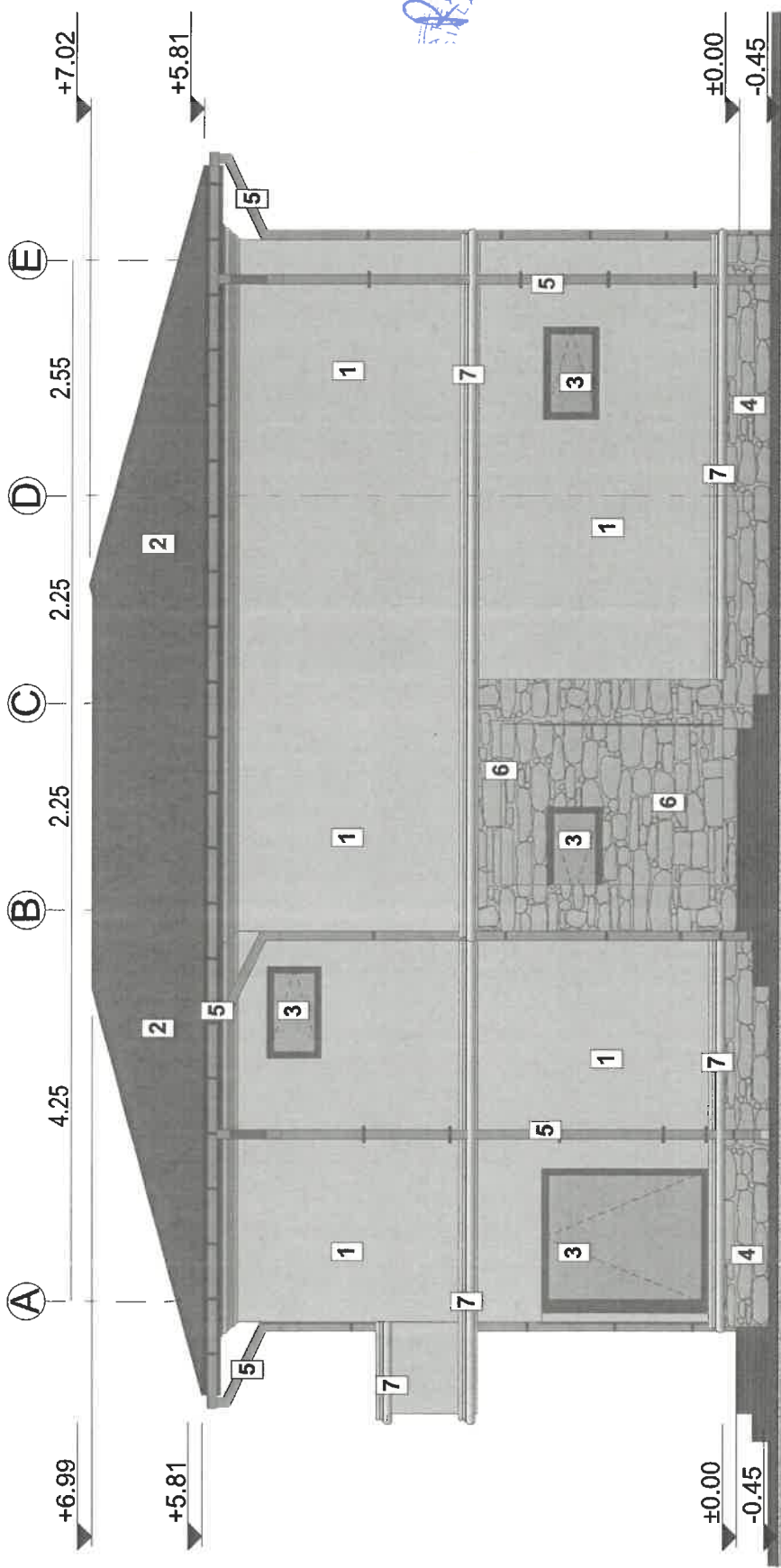
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizație de construire

Nr. 41 din 25.02. 2026

RAA executat



LEGENDA

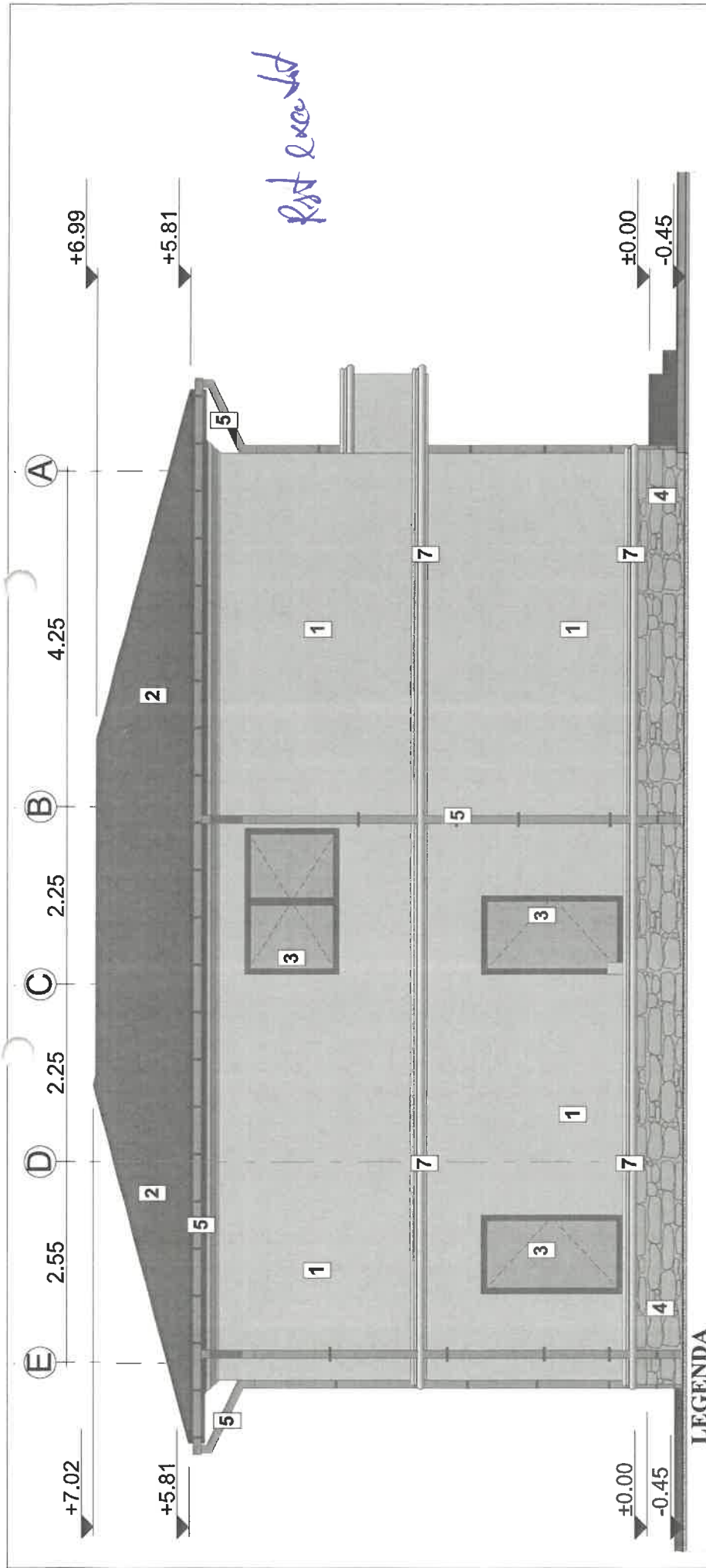
- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, nuanta RAL 9001- alb cu protectie termosistem;
- 2 Tabla amprentata tip tigla profilata, nuanta RAL 8004- caramiziu (incl. ventilatii si opritori de zapada - sistem integrat);
- 3 Tamplarie din lemn stratificat, nuanta RAL 7016- gri antracit cu geam termopan;
- 4 Soclu-placaj cu piatra cioplita;
- 5 Jgheaburi si burlane din tabla vopsita,nuanta RAL 9007- gri;
- 6 Placaj cu piatra cioplita;
- 7 Ancadrame ornamentale,profile decorative si solbancuri din polistiren-nuanta RAL 1015-crem luminos;
- 8 Balustrada din sticla securizata.

Clasa importanta: IV
Categorie importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: II
Zona seismică ag=0.30g Tc=0.7
Zona colană: III
Zona climatică: III

REFERAT-EXPERTIZA
NR./DATA

AMPLASAMENTUL, VASULUI, STR. GENERAL ION RASCANU NR.11, JUD. VASLUI	
CONSTRUIRE LOCUINTA B+P+1E, FOISOR SI IMPREJMUIRE AMPLASAMENT	FAZA D.T.A.C.
FATADALATERAL DREAPTA- LOCUINTA PROPUSA	PLANSĂ NR. A.9

Nr 41 din 25.02.2020
Artistic si



LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, nuanta RAL 9001 - alb cu protectie termosistem;
- 2 Tabla amprentata tip tigla profilata, nuanta RAL 8004- caramiziu (incl. ventilatii si opritori de zapada - sistem integrat);
- 3 Tamplarie din lemn stratificat, nuanta RAL 7016- gri antracit cu geam termopan;
- 4 Soclu-placaj cu piatra cioplita;
- 5 Igheaburi si burlane din tabla vopsita,nuanta RAL 9007- gri;
- 6 Placaj cu piatra cioplita;
- 7 Ancadramente ornamentale,profile decorative si solbancuri din polistiren-nuanta RAL 1015-crem luminos;
- 8 Balustrada din sticla securizata.

Clasa importanta: IV
Categorie importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: II
Zona seismică ag=0.30g T=0.7
Zona eoliana: III
Zona climatica : III

REFERAT-EXPERTIZA
NR./DATA

Amplasament: MUN. VASLUI, STR. GENERAL ION
RASCANU NR.11, JUD. VASLUI

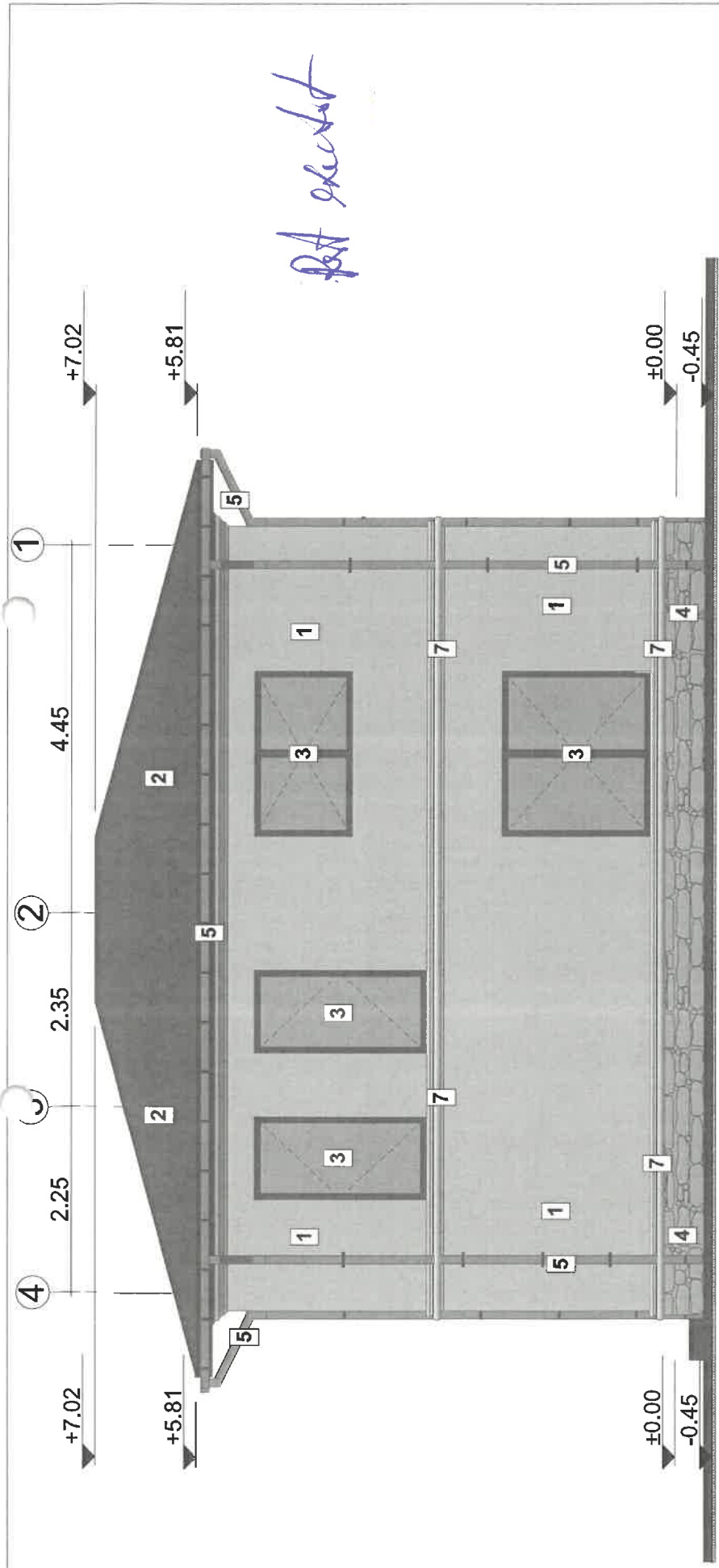
CONSTRUIRE LOCUINTA B+P+1E,
FOISOR SI IMPREJMUIRE
AMPLASAMENT

FATA LATERAL STANGA -
LOCUINTA PROPUSA

FAZA
D.T.A.C.

PLANSĂ NR.
A.10

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
Nr 41 din 25.02.2026
Arhitect gel



LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, nuanta RAL 9001- alb cu protectie termosistem;
- 2 Tabla amprentata tip tigla profilata, nuanta RAL 8004- caramiziu (incl. ventilatii si opritori de zapada - sistem integrat);
- 3 Tamplarie din lemn stratificat, nuanta RAL 7016- gri antracit cu geam termopan;
- 4 Soclu-placaj cu piatra cioplita;
- 5 Jgheaburi si burlane din tabla vopsita,nuanta RAL 9007- gri;
- 6 Placaj cu piatra cioplita;
- 7 Ancadrame ornamentale,profile decorative si solbancuri din polistiren-nuanta RAL 1015-crem luminos;
- 8 Balustrada din sticla securizata.

Clasa importanta: IV
Categorie importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: II
Zona seismică ag=0.30g Tc=0.7
Zona climatică: III

REPERAT-EXPERTIZA	
NR./DATA	
Amplasament: MUN. VASLUI, STR. GENERAL ION RASCANU NR.11, JUDE. VASLUI	
CONSTRUIRE LOCUINTA B+P+1E, FOISOR SI IMPREJMUIRE AMPLASAMENT	FAZA D.T.A.C.
FATA DAPOSTERIOARA - LOCUINTA PROPUSA	PLANSĂ NR. A.11

ANEXA LA AUTORIZATIA DE CONSTRUIE

Nr. 41 din 25.02.2026