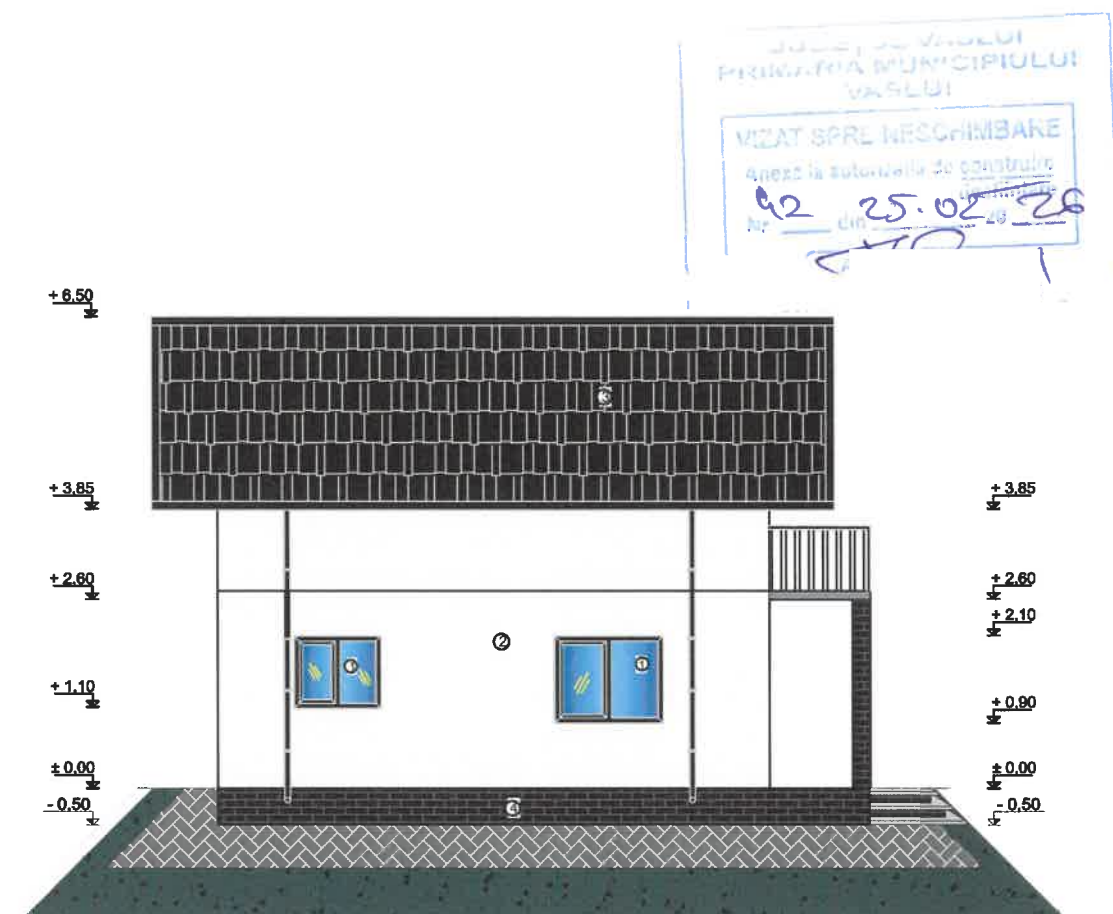


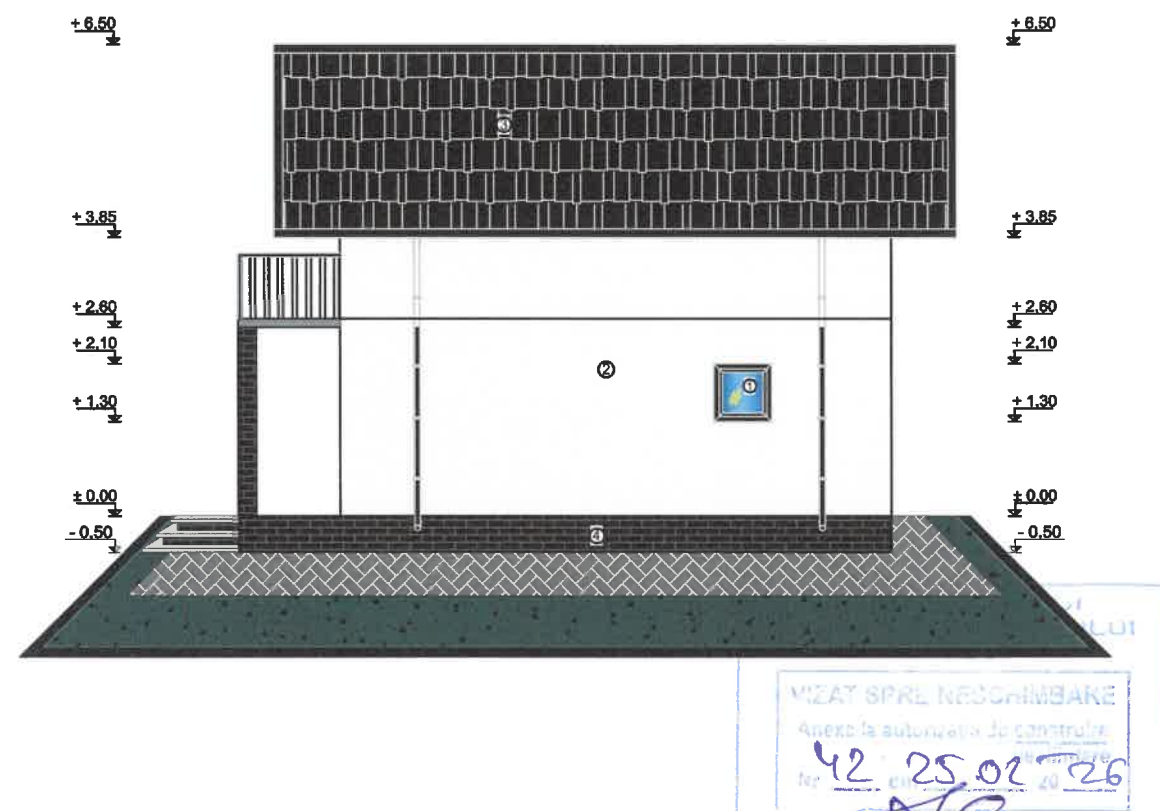


LEGENDA FINISAJE :

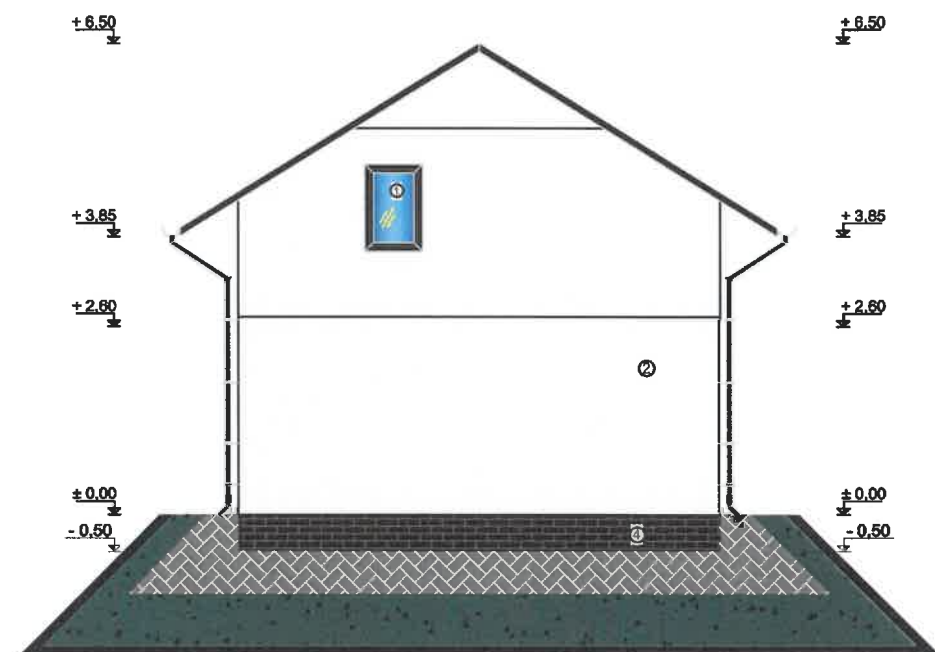
- 1 - tâmplărie din PVC cu geam ter
- 2 - var lavabil
- 3 - tablă tip țiglă



S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar CUCU MARIANA Mun. Vaslui, Str. 13 Septembrie, Nr.29, Jud. Vaslui	rr. Nr. 167/2025
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER-MENTINERE LUCRĂRI - EXTINDERE PE VERTICALĂ CU MANSARDĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Mun. Vaslui, Str. 13 Septembrie, Nr.29, Jud. Vaslui	Faza D.T.A.C.
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru			Titlu planșă: FAȚADA LATERAL-STÂNGA- PROPUSĂ	Planșa A9'
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru		Octombrie 2025		
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel				

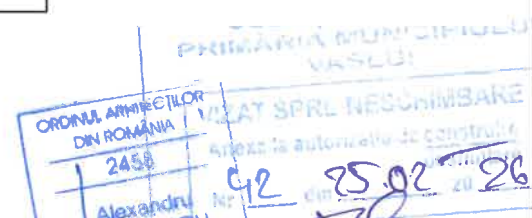


Specificație	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru		1:100	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER-MENTINERE	D.T.A.C.
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru		Octombrie	LUCRĂRI - EXTINDERE PE VERTICALĂ CU	
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel		2025	MANSARDĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Planșa
				Mun. Vaslui, Str. 13 Septembrie, Nr.29, Jud. Vaslui	A8'



LEGENDA FINISAJE :

din PVC cu geam termopan

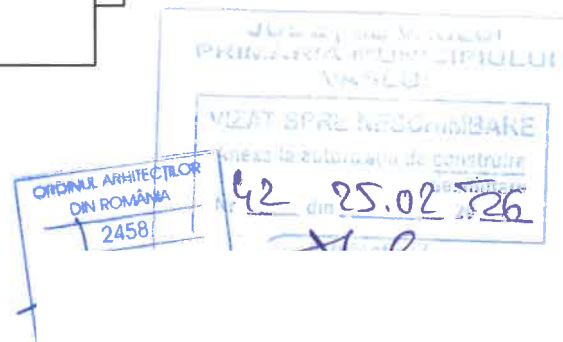


Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	Faza
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru		1:100	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER-MENȚINERE	D.T.A.C.
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru		Octombrie	LUCRĂRI - EXTINDERE PE VERTICALĂ CU	Planșa
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel		2025	MANSARDĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	A7'
				Titlu planșă: FAȚADA POSTERIOARĂ-PROPUSĂ	



LEGENDA FINISAJE :

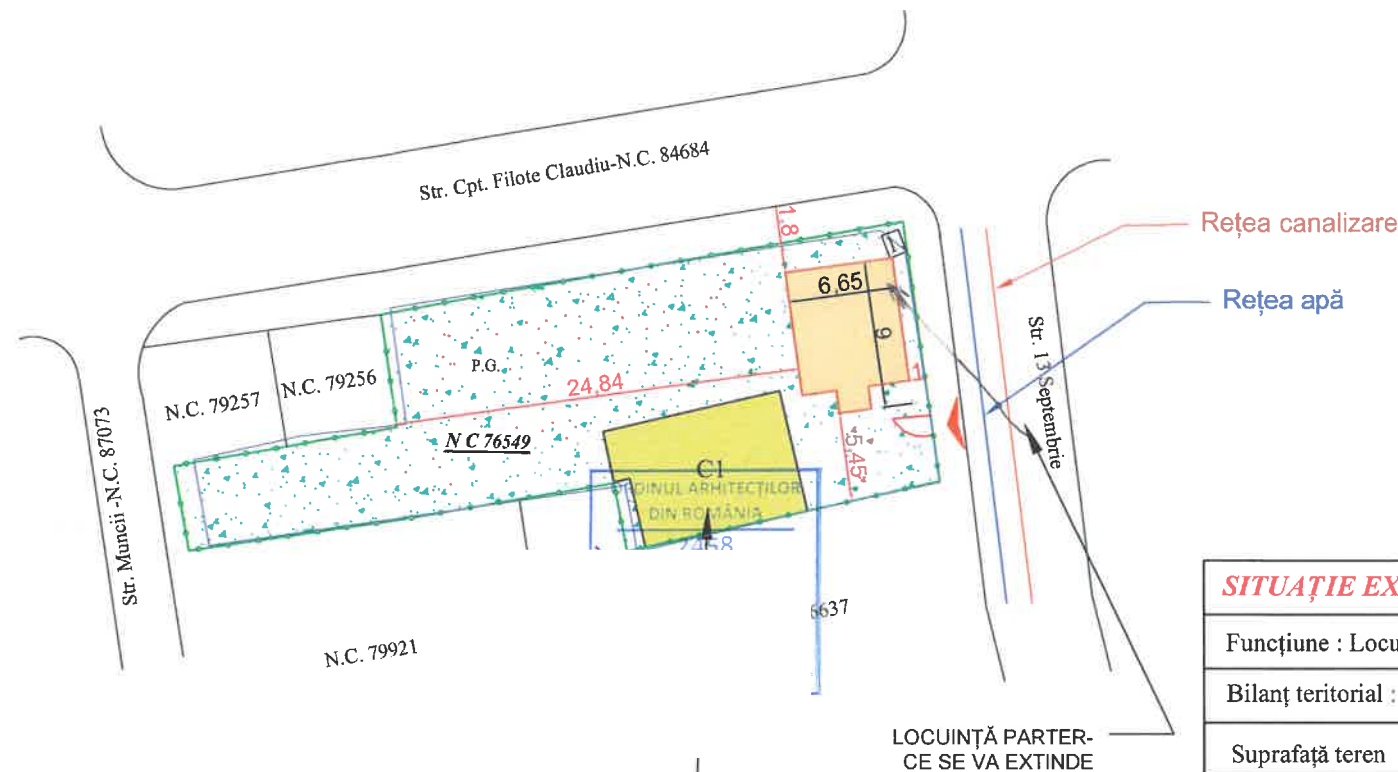
- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
- 2 - var lavabil
- 4 - soclu



S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Mun. V lui		Pr. Nr. 167/2025
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:100	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER-MENTINERE LUCRĂRI - EXTINDERE PE VERTICALĂ CU MANSARDĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN		Faza D.T.A.C.
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru		Octombrie 2025	Titlu planșă: FAȚADA PRINCIPALĂ- PROPUȘĂ		Planșa A6'
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel					

LEGENDA:	
	Împrejmuire
	Punct gospodaresc
	Acces pietonal
	Spatii verzi
	Locuința P+M

Clasa de importanță	IV
Categoria de importanță	D
Grad de rezistență la foc	IV
Risc de incendiu	MIC



LOCUINȚĂ C1 EXISTENTĂ

Suprafață utilă Su= 58,34 mp
Suprafață desfășurată Sd =75,00 mp
Suprafață construită Sc = 75,00 mp
P.O.T. = 13,58 %
C.U.T. = 0,1358

LOCUINȚĂ PARTER-
CE SE VA EXTINDE

SITUAȚIE EXISTENTĂ	
Funcțiune : Locuință familiala	
Bilanț teritorial :	
Suprafață teren	552,00 m ²
Suprafață construită	56,00 m ²
Suprafață desfășurată	56,00 m ²
Suprafață utilă	44,00 m ²
Regim de înălțime	Locuință- Parter
P.O.T.	10,14 %
C.U.T.	0,1014
Înălțime la streasina	2,60 m
Înălțime la coama	5,20 m

SITUAȚIE PROPUȘĂ	
Funcțiune : Locuință familiala	
Bilanț teritorial :	
Suprafață teren	552,00 m ²
Suprafață construită	56,00 m ²
Suprafață desfășurată	112,00 m ²
Suprafață utilă	88,35 m ²
Regim de înălțime	Locuință- P+M
P.O.T.	10,14 %
C.U.T.	0,2028
Înălțime la streasina	3,85 m
Înălțime la coama	6,50 m

Executant SC TOPSAN SRL certificat de autorizare seria RD-B-J Nr 3148 clasa III		
	Numele	Semnatura
DESENAT	Molsuc Sandu	Sandu Moisuc Semnat digital de Sandu Moisuc Data: 2026.01.28 13:01:22 +02'00'
AVIZAT DCPI		

NOTA: 1. COTA 0.00 este cu +50 cm fata de cota terenului amenajat(CTA) în punctul 1 conform planului de situatie, plansa A1
2. Amplasamentul obiectivului se află în zona de seismicitate a cărei valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este ag=0.30g și perioada de colț Tc=0.7s, conform prevederilor normativului P100-1/2013-cod de proiectare seismică-Partea I.

S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Pr. Nr. 167/2025
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:500 Octombrie 2025	Faza D.T.A.C.
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru			
Relevat	C. Arh. Panaitescu Alexandru			
Desenat	C. Arh. Panaitescu Alexandru			Planșa A1
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER-MENȚINERE LUCRĂRI; EXTINDERE PE VERTICALĂ CU MANSARDĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Mun. Vaslui, Str. 13 Septembrie, Nr.29, Jud. Vaslui			Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE	