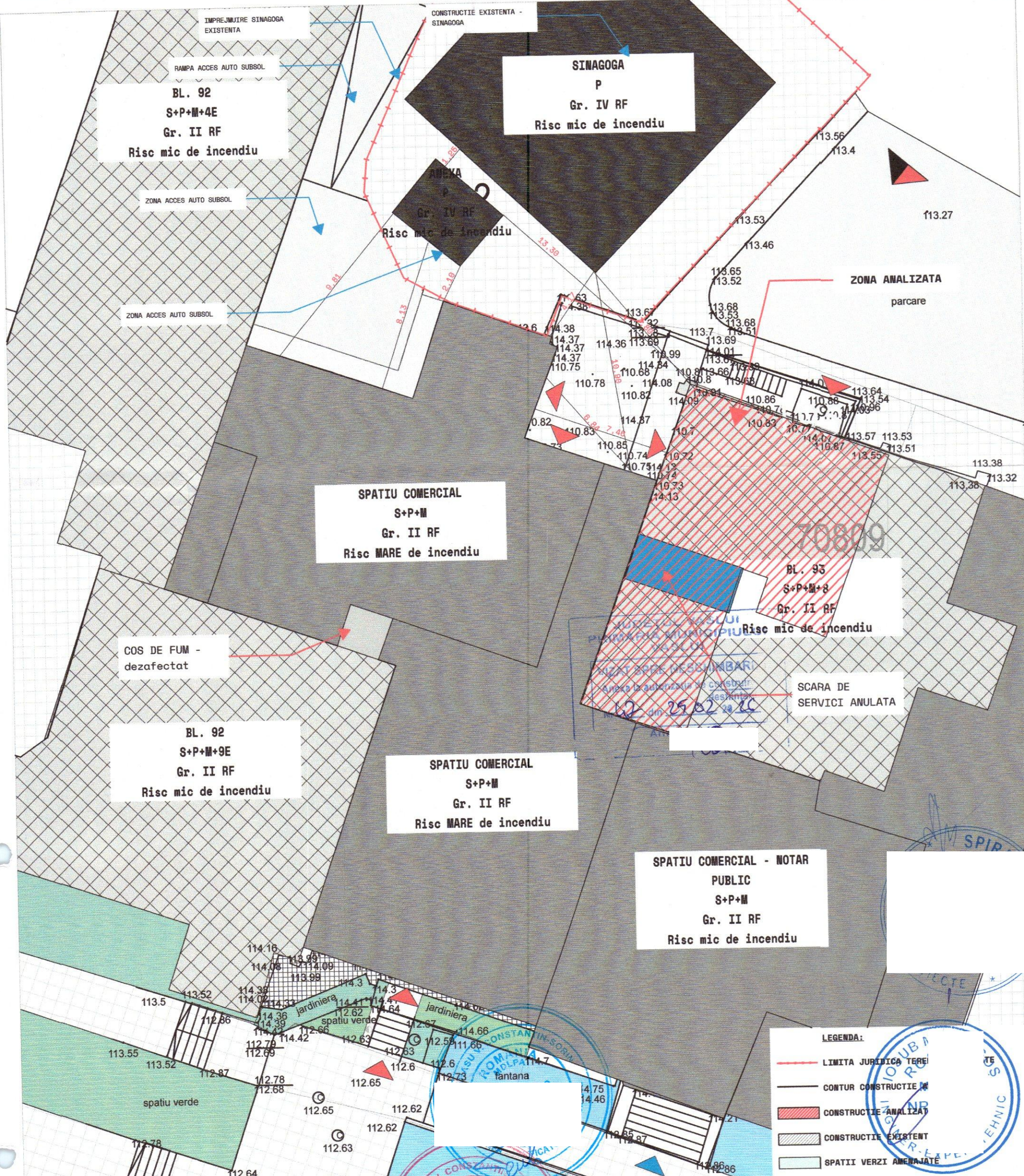




Suprafata si regimul juridic al terenului:
Situarea terenului: INTRAVILANUL LOCALITATII;
Natura proprietatii: PRIVATA CONFORM CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE nr. 1159/03.07.2023;
Accesul la teren se va realiza din str. Stefan cel Mare;
Terenul nu face parte din lista monumentelor istorice sau alta zona de protectie a municipiului Vaslui;

EXISTENT
Imobilul identificat cu NC 70809-C1-U30 se afla intr-un bloc de locuinte D+P+MEZANIN+8E cu spatii comerciale la parter si mezanin.
Suprafata utila imobilului: conf. doc. cadastrala:119,8 mp.
Sc=144mp
POT = existent - nu se modifica
CUT = existent - nu se modifica

PROPOS
POT = existent - nu se modifica
CUT = existent - nu se modifica

Beneficiarul are in plan: modernizare fatada, reparatii interioare, reorganizare, propunere acces spatiu comercial si mentinere lucrari efectuate fara autorizatie - CF: 70809-C1-U30, NC:70809-C1-U30

NOTA
Inceperea lucrarilor se face numai dupa obtinerea autorizatiei de construire. Orice modificare a proiectului, atat cu solutii tehnice, cat si cu materiale se va face numai de catre proiectant, indiferent ca se solicita de la beneficiar, executant sau oricare alta parte. In caz contrar proiectantul isi declina orice responsabilitate si este absolvit de eventualele sanctiuni din timpul executiei sau a exploatarei constructiei.
Proiectul nu poate fi reutilizat, multiplicat, instrăinat fara acordul proiectantului. Nerespectarea acestui alineat atrage sanctiuni utilitatilor (inlocuirea dreptului de autor).

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
9693

INGINER VERIFICATOR
CUI 42580531 - J22/1166/2020 TEL/FAX: 0785647747
ADRESA: Mun. Iasi, strada Canta, nr.9, bl.460, scara A, et.1, ap. 5, Jud. Iasi

VERIFICATOR/EXPERT
NUME: SEMNATURA: CERTINTA:

PROIECT/RELEVAT
arh. Sopron Tedy Sorin
arh. Sopron Tedy Sorin
arh. stag. Sopron Iuliana

SCARA:
1:200
Data:
18 / 2025

REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica titlu / nr. / data
Beneficiar: SC CROWD SPAL SRL prin OANA SPINACHE
Adresa: JUD. VASLUI, MUN. VASLUI, STR. DECEBAL, NR.1, CORP CLADIRE C4
MODERNIZARE FATADA, REPARATII INTERIOARE, RECOMPARTIMENTARE, PROPUNERE ACCES SPATIU COMERCIAL SI MENTINERE LUCRARI EFECTUATE FARA AUTORIZATIE - CF:70809-C1-U30, NC:70809-C1-U30
Loc. Vaslui, str. Stefan cel Mare, bl. 63, sc.A, et. Parter si Mezanin, ap. Spatiu nr. 1, jud. Vaslui
Titlu planşa:
PLAN DE SITUATIE

Proiect
17 / 2025
Faza:
D.T.A.C
Planşa nr
A.04

