

PLAN DE SITUATIE pentru imobilul cu numar cadastral 85132  
Mun. Vaslui, Str. Calugareni, nr. 162, Tarla 62, Parcela 721, UAT Vaslui, Jud. Vaslui  
S. total = 2005 mp  
Proprietar/Beneficiar: Ionel Alexandru - 1890130374551

Faza  
RT

Scara

Denumirea planului

Plan nr.

1:1000

\* Plan de situatie in scopul obtinerii autorizatiei de construire pentru  
construire locuinta P+E

RT 1

Anul  
2026



Intocmit:  
SC MUNCAD SOLUTIONS SRL - RO B J -2780, prin  
TATARU IOAN  
Tataru Ioan  
persoana fizica autorizata de ANCP  
categoria D, Seria RO B F nr. 1541

Prunila  
Daniel

Semnat digital de  
Prunila Daniel  
Data: 2026.02.06  
09:18:04 +02'00'  
197/571/2018  
ASI PROIECT  
CU 1397/2200

| INDICATORI DE SUPRAFATA          |           |
|----------------------------------|-----------|
| SUPRAFATA TEREN=2.005,00MP       |           |
| LOCUINTA P+1E                    |           |
| Ac locuinta parter               | =160,10mp |
| Ac locuinta etaj 1               | =157,08mp |
| Ac locuinta P+1E                 | =317,18mp |
| VOLUM=1.120,00MC                 |           |
| INALTIME MAXIMA=8,00M            |           |
| CONSTRUCTII EXISTENTE SE MENTIN  |           |
| CORP C1-Sc=93,00mp, Scd=229,00mp |           |
| CORP C2-Sc=47,00mp, Scd=47,00mp  |           |
| PLATFORMA PARCARE=130,00MP       |           |
| SUPRAFATA ALEI,TROTUARE=182,50MP |           |
| SPATIU VERDE=1.374,00MP          |           |
| PROCENT OCUPARE TEREN=14,96%     |           |
| COEFICIENT UTILIZARE TEREN=0,29  |           |
| CATEGORIA DE IMPORTANTA - D      |           |
| CLASA DE IMPORTANTA - IV         |           |
| GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II   |           |

- LE
- CONSTRUCTII EXISTENTE SE MENTIN
  - C1-LOCUINTA D+P+E Sc=93,00mp, Scd=229,00mp
  - C2-LOCUINTA P Sc=47,00mp, Scd=47,00mp
  - ACCES PRINCIPAL
  - ACCES PIETONAL
  - ACCES AUTO INCINTA
  - SPATII VERZI SI POMI FRUCTIFERI
  - ALEI PIETONALE, TREPTE ACCES
  - ALEE CAROSABILA, PARCARE
  - PUNCT GOSPODARESC
  - CAMIN CANALIZARE MENAJERA PROIECTAT
  - CAMIN APA PROIECTAT

JUDETUL VASLUI  
PRIMARIA COMUNA VASLUI  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la autorizatia de construire  
/ EXPERTIZA:   
Nr 40 din 26-02-2026  
Arhitect srf

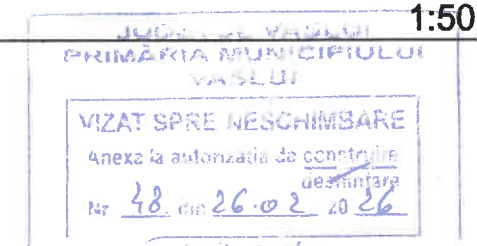
NR./DATA



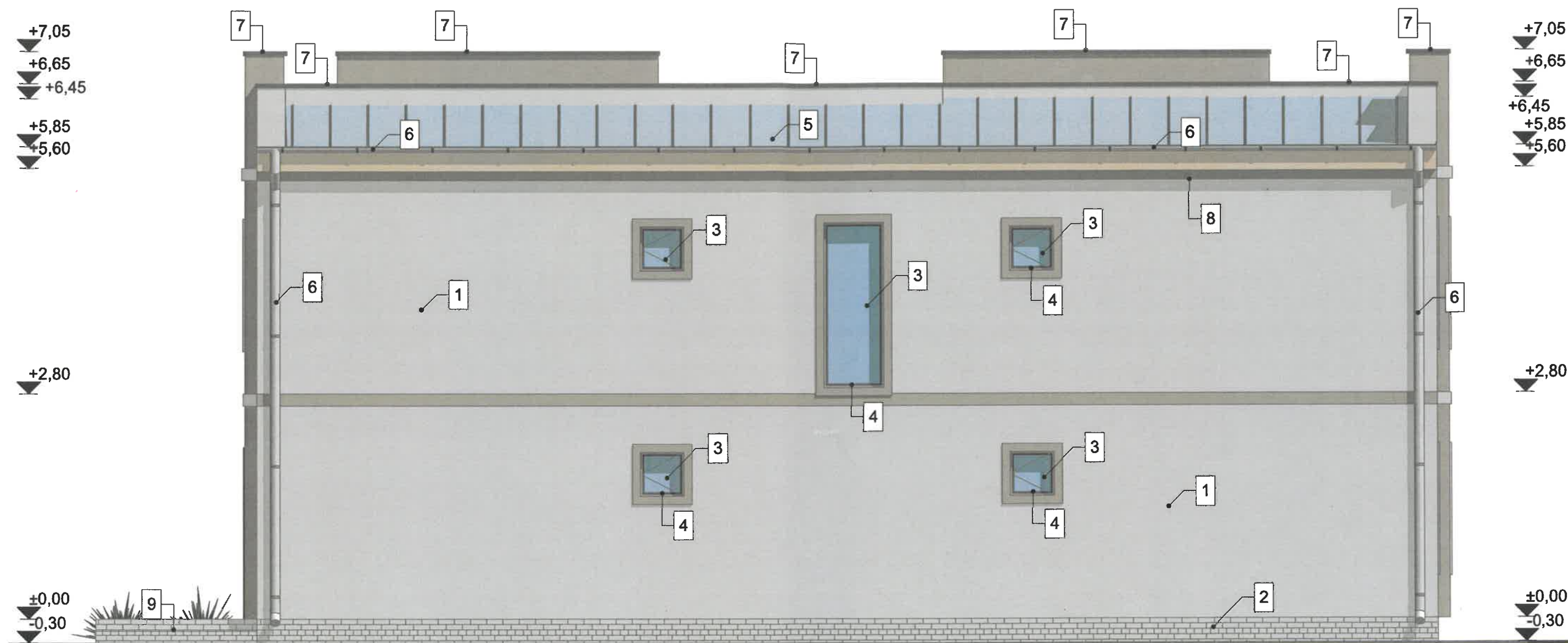
FATADA PRINCIPALA LOCUINTA P+E

#### LEGENDA FINISAJE

1. Tencuieli acrilice de exterior -alb ivoire si bej
2. Tencuieli decorative cu piatra naturala la soclu
3. Timplarie din PVC culoare gri antracit ,cu geam termopan
4. Glaf aluminiu la ferestre-culoare gri antracit
5. Invelitoare din tabla de otel vopsita tip Lindab-culoare gri
6. Jgheaburi si burlane din tabla tip Lindab-culoare gri antracit
7. Sort din tabla gri antracit
8. Pазie din lemn baituit-culoare gri antracit
9. Trepte placate cu gresie de exterior, antiderapanta-culoare bej
10. Balustrada metalica culoare gri, cu panou din sticla securizata



1:50



FATADA POSTERIOARA LOCUINTA P+E

1:50

#### LEGENDA FINISAJE

1. Tencuieli acrilice de exterior -alb ivoire si bej
2. Tencuieli decorative cu piatra naturala la soclu
3. Timplarie din PVC culoare gri antracit ,cu geam termopan
4. Glaf aluminiu la ferestre-culoare gri antracit
5. Invelitoare din tabla de otel vopsita tip Lindab-culoare gri
6. Jgheaburi si burlane din tabla tip Lindab-culoare gri antracit
7. Sort din tabla gri antracit
8. Pазie din lemn baituit-culoare gri antracit
9. Trepte placate cu gresie de exterior, antiderapanta-culoare bej
10. Balustrada metalica culoare gri, cu panou din sticla securizata

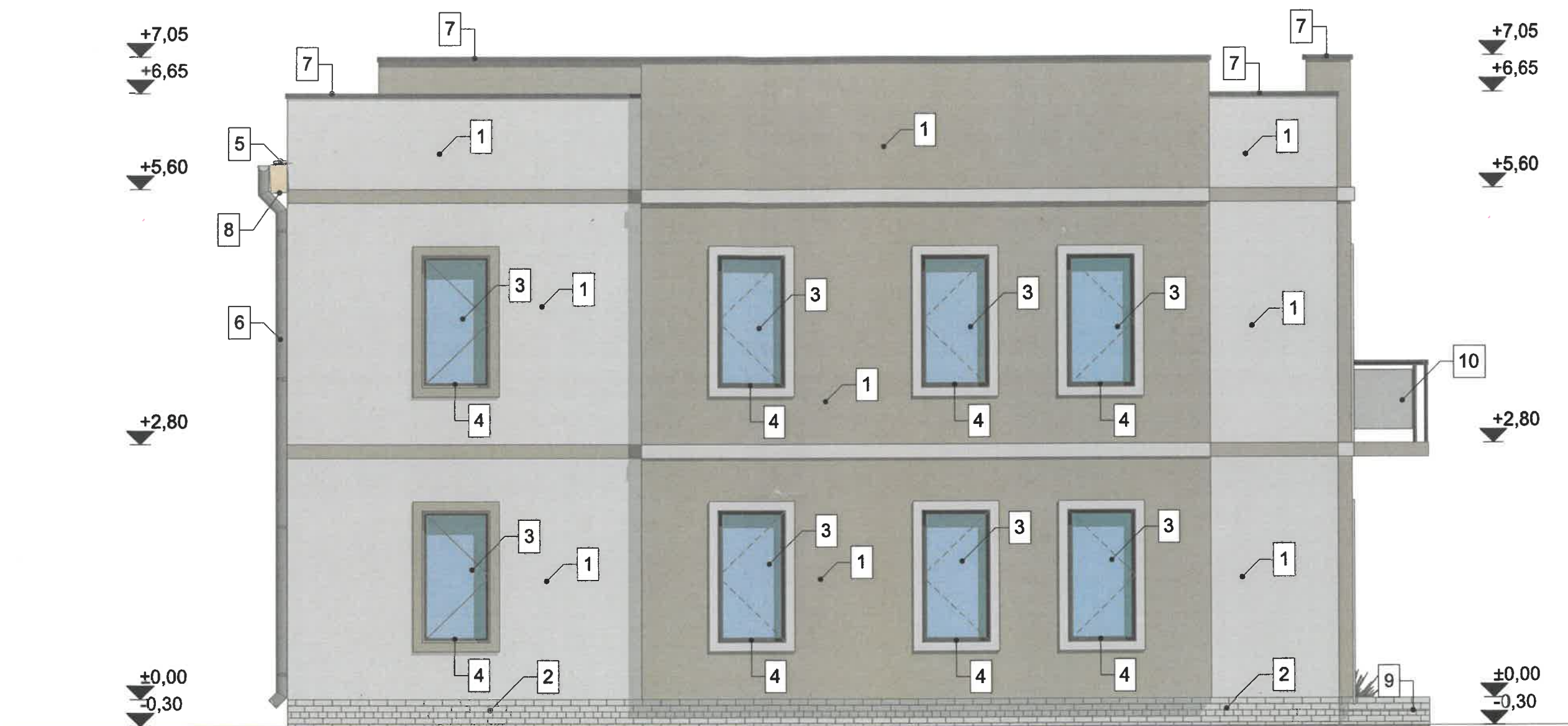
JUDEȚUL VASLUI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire

Nr. 48 din 26.02.2026

Arhitect



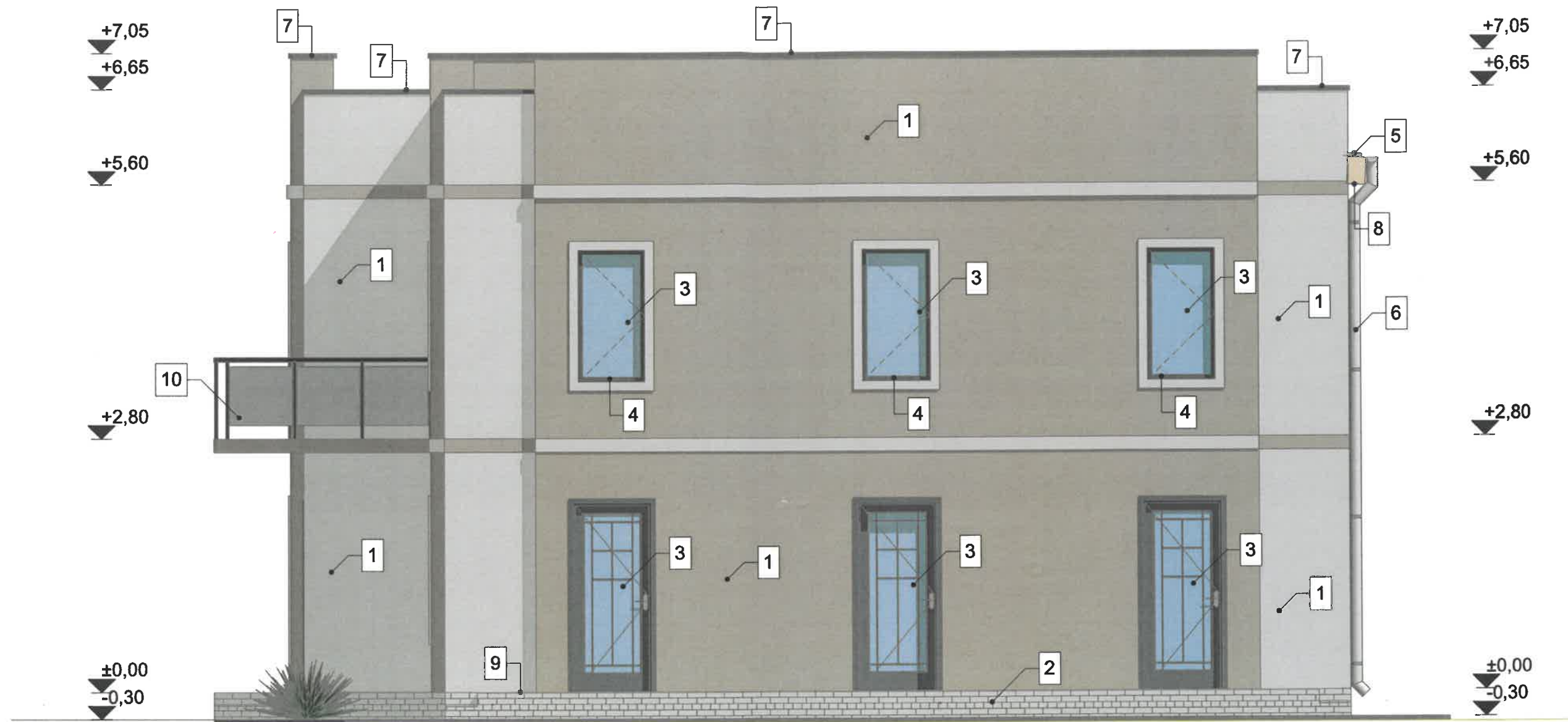
FATADA LATERAL STANGA LOCUINTA

1:50

#### LEGENDA FINISAJE

1. Tencuieli acrilice de exterior -alb ivoire si bej
2. Tencuieli decorative cu piatra naturala la soclu
3. Timplarie din PVC culoare gri antracit ,cu geam termopan
4. Glaf aluminiu la ferestre-culoare gri antracit
5. Invelitoare din tabla de otel vopsita tip Lindab-culoare gri
6. Jgheaburi si burlane din tabla tip Lindab-culoare gri antracit
7. Sort din tabla gri antracit
8. Pазie din lemn baituit-culoare gri antracit
9. Trepte placate cu gresie de exterior, antiderapanta-culoare bej
10. Balustrada metalica culoare gri, cu panou din sticla securizata

JUDEȚUL VASLUI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
VASLUI  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la autorizația de construcție  
destinată  
nr. 48 din 26.02.2026



FATADA LATERAL DREAPTA LOCUINTA P+E

1:50

#### LEGENDA FINISAJE

1. Tencuieli acrilice de exterior -alb ivoire si bej
2. Tencuieli decorative cu piatra naturala la soclu
3. Timplarie din PVC culoare gri antracit ,cu geam termopan
4. Glaf aluminiu la ferestre-culoare gri antracit
5. Invelitoare din tabla de otel vopsita tip Lindab-culoare gri
6. Jgheaburi si burlane din tabla tip Lindab-culoare gri antracit
7. Sort din tabla gri antracit
8. Pазie din lemn baituit-culoare gri antracit
9. Trepte placate cu gresie de exterior, antiderapanta-culoare bej
10. Balustrada metalica culoare gri, cu panou din sticla securizata

