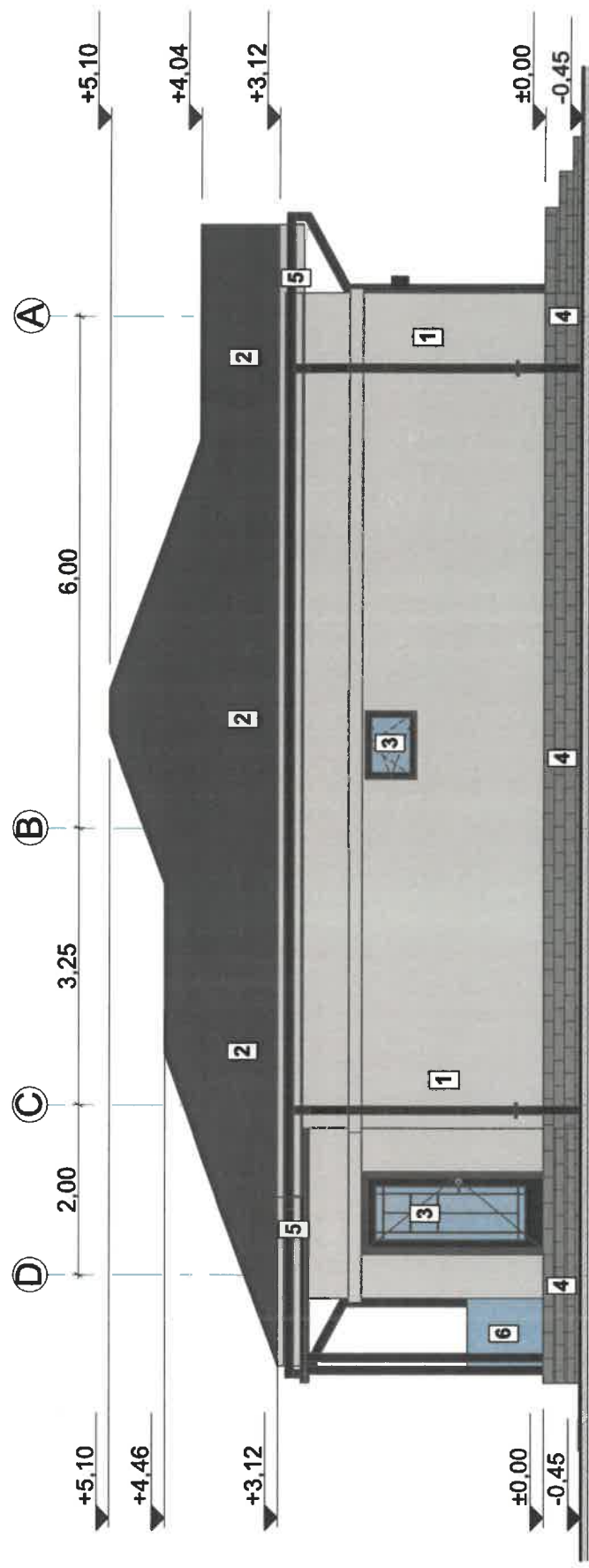
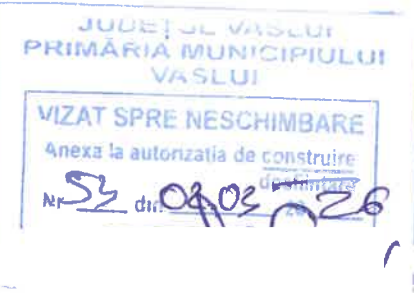




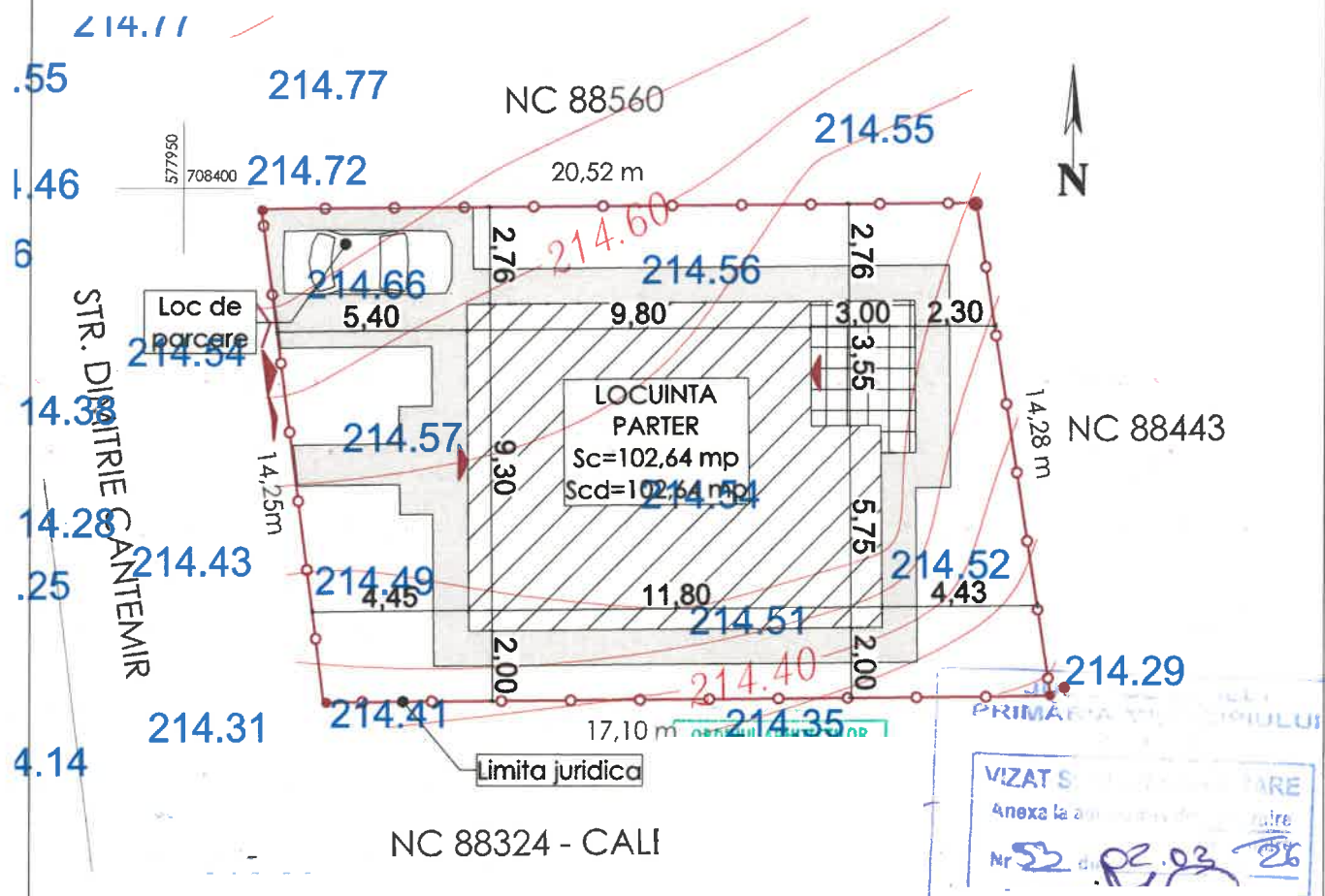
LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, nuanta RAL 9001 - alb cu protectie termosistem;
- 2 Tabla amprentata tip tigla profilata, nuanta RAL 9005- negru (incl. ventilatii si opritori de zapada - sistem integrat);
- 3 Tamplarie din PVC, nuanta RAL 7016- gri antracit cu geam termopan;
- 4 Soclu-placaj cu ceramida aparenta;
- 5 Jgheaburi si burhanie din tabla vopsita,nuanta RAL 9005- negru;
- 6 Balustrada din sticla securizata.



a: IV
tanta: D
itate la foc: II
Zona coliana: III
Zona climatica : III

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA	S.C. IDEI XC S.R.L. IASI J22/1119/2017 C.U.I. 37475157	PROIECT NR. 87/2025		
PROIECTANT GENERAL: S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006; C.U.I. 18742720				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	
SEF PROIECT	Ing. POPA RAZVAN		1:75	
PROIECTAT	Arh. CEKA XHAFERR		DATA: 06/2024	
DESENAT	Arh. CEKA XHAFERR			
CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA PE TEREN PROPRIETATE, IMPREJMUIRE, RACORD UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER-NC 88561				PROIECT NR. 92/2025
FATA DATERAL STANGA				FAZA D.T.A.C.
				PLANSĂ NR. A.8



Situație propusă

Funcțiune : Locuința unifamilială

Bilanț teritorial:

Suprafața teren:	292,00 mp
Suprafața Construită :	102,64 mp
Suprafața Desfasurată :	102,64 mp
Regim de înălțime	PARTER
P.O.T.propus=	34,98%
C.U.T.propus=	0,349
Numar cadastral:	88561
Carte funciara:	88561

Legenda:

	Imprejmuire
	Acces pietonal
	Acces principal
	Acces auto
	Constructie propusa
	Terasa Necoperita
	Trotuar

Se face fata de l

N	Constructia se invecina
E	Constructia se invecina
V	Constructia se invecineaza la 4,45 m fata de limita de proprietate
S	Constructia se invecineaza la 2,00 m fata de limita de proprietate

Racoveanu Bogdan
Digitally signed by Racoveanu Bogdan
Date: 2026.02.05 12:09:18 +02'00'

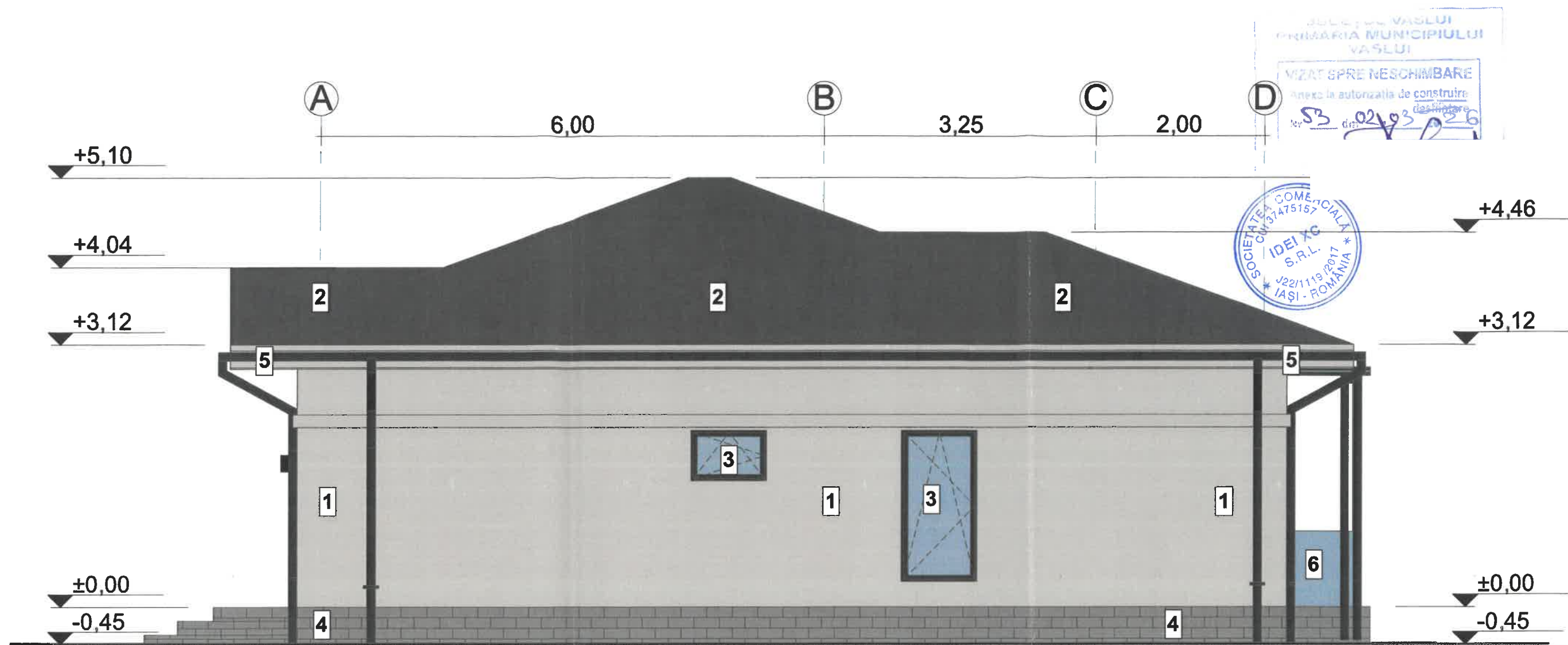
PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA		S.C. IDEI XC S.R.L. IASI J22/1119/2017 C.U.I. 37475157		PROIECT NR. 87/2025		Zona seismică ag=0.30g Tc=0.7 Zona coliana: III Zona climatică : III	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA		CERINȚA			
 S.C. IOVICON S.R.L. <small>STRADA LUCACIOBUI - P. N. 104, JUD. ILOVA, BUCUREȘTI</small>		PROIECTANT GENERAL: S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006; C.U.I. 18742720				Amplasament: MUN. VASLUI, STR. DIMITRIE CANTEMIR, F.N., JUD. VASLUI	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNAȚURA		SCARA 1:200	PROIECT NR. 92/2025	
SEF PROIECT		Ing. HRIȚULEAC IONUT				FAZA D.T.A.C.	
PROIECTAT		Arh. CEKA XHAFERR			DATA: 11/2025	PLANSĂ NR.	
DESENAT		Arh. CEKA XHAFERR				A.1	



LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, nuanta RAL 9001- alb cu protectie termosistem;
- 2 Tabla amprentata tip tigla profilata, nuanta RAL 9005- negru (incl. ventilatii si opritori de zapada - sistem integrat);
- 3 Tamplarie din PVC, nuanta RAL 7016- gri antracit cu geam termopan;
- 4 Soclu-placaj cu caramida aparenta;
- 5 Jgheaburi si burlane din tabla vopsita,nuanta RAL 9005- negru;
- 6 Balustrada din sticla securizata.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA		S.C. IDEI XC S.R.L. IA J22/1119/2017 C.U.I. 37475157		87/2025	Zona climatica : III	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA		
 S.C. IOVICON S.R.L. <small>STR. NICOLAI VUTULEAC, F. NO. 1, SECT. 1, JUDEȚA IALOMITA</small>		S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006; C.U.I. 18742720			Amplasament: MUN. VASLUI, STR. DIMITRIE CANTEMIR, F.N., JUD. VASLUI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:50	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA PE TEREN PROPRIETATE, IMPREJMUIRE, RACORD UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER-NC 88561		
SEF PROIECT	Ing. HRITULEAC IONUT			FAZA D.T.A.C.		
PROIECTAT	Arh. CEKA XHAFERR		DATA: 11/2025	FATADA PRINCIPALA		
DESENAT	Arh. CEKA XHAFERR			PLANSĂ NR. A.6		



LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, nuanta RAL 9001- alb cu protectie termosistem;
- 2 Tabla amprentata tip tigla profilata, nuanta RAL 9005- ne (incl. ventilatii si opritori de zapada - sistem integrat);
- 3 Tamplarie din PVC, nuanta RAL 7016- gri antracit cu gea
- 4 Soclu-placaj cu caramida aparenta;
- 5 Jgheaburi si burlane din tabla vopsita,nuanta RAL 9005- ;
- 6 Balustrada din sticla securizata.

PROIECT
ARHITEC

VERIFICA



S.C. IOVIC

Str. Ion V. Ionescu, Nr. 1, Iasi

0231 475157

0231 475157

0231 475157

0231 475157

0231 475157

0231 475157

0231 475157

0231 475157

0231 475157

0231 475157

0231 475157

0231 475157

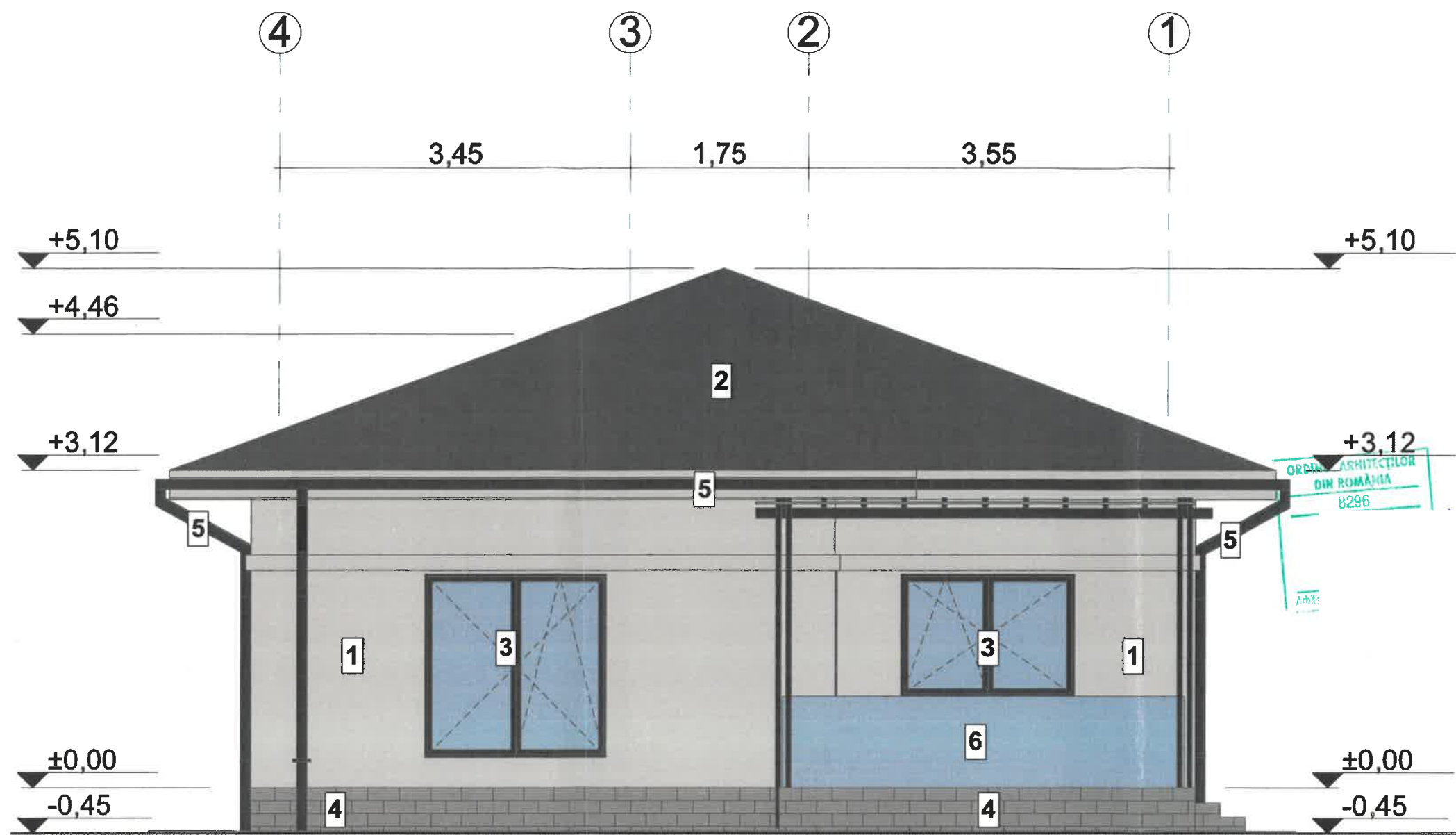
0231 475157

0231 475157

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA PE TEREN PROPRIETATE, IMPREJMUIRE, RACORD UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER-NC 88561	FAZA
SEF PROIECT	Ing. HRITULEAC IONUT		1:50		D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. CEKA XHAFERR		DATA: 11/2025		PLANSĂ NR.
DESENAT	Arh. CEKA XHAFERR			FATADALATERAL DREAPTA	A.7

7
a: D
e la foc: II
.30g Tc=0.7

PROIECT NR.
92/2025



ORDIN ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8296

PROIECT DE
MUNICIPIUL VASLUI
SPRE NES
la autorizatia de
53 02.03/2025

LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, nuanta RAL 9001- alb cu protectie termo
- 2 Tabla amprentata tip tigla profilata, nuanta RAL 9005- negru (incl. ventilatii si opritori de zapada - sistem integrat);
- 3 Tamplarie din PVC, nuanta RAL 7016- gri antracit cu geam termopan;
- 4 Soclu-placaj cu caramida aparenta;
- 5 Jgheaburi si burlane din tabla vopsita,nuanta RAL 9005- negru;
- 6 Balustrada din sticla securizata.

Clasa importanta: IV
Categoria importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: II
Zona seismica $a_g=0.30g$ $T_c=0.7$
Zona eoliana: III
Zona climatica : III

PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA		S.C. IDEI XC S.R.L. IASI J22/1119/2017 C.U.I. 37475157		PROIECT NR. 87/2025		Zona seismică ag=0.30g Tc=0.7s Zona eoliană: III Zona climatică : III	
VERIFICATOR/EXPERT		NUME		SEMNATURA		CERINT.	
 S.C. IOVICON S.R.L. <small>STRADA VICTORIEI, 5, MAI LUTER, 60-5000 VASLUI</small>		PROIECTANT GENERAL: S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006; C.U.I. 18742720				Amplasament: MUN. VASLUI, STR. DIMITRIE CANTEMIR, F.N., JUD. VASLUI	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		PROIECT NR. 92/2025	
SEF PROIECT		Ing. HRITULEAC IONUT		SCARA 1:50		CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA PE TEREN PROPRIETATE, IMPREJMUIRE, RACORD UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER-NC 88561	
PROIECTAT		Arh. CEKA XHAFERR		DATA: 11/2025		FAZA D.T.A.C.	
DESENAT		Arh. CEKA XHAFERR				FATA DA POSTERIOARA	
						PLANSĂ NR. A.9	