Intervenția se poate face pe cel puțin 2 laturi la clădirea aflată în incintă

acces auto, lățime 600 cm

NC 71366

NC 72059

NC 88225

ACCES DIN STRADA DECEBAL

NC 84606

C2 - CONSTRUCȚIE ANEXĂ
Ac=68,00 m²

Rezervor incendiu capacitate 520 mc suprateran, metalic

Transformator

Generator (Grup Electrogen)

C1 - CLĂDIRE COMERCIALĂ
P+1E parțial
Ac=12.358,00 m²
H = 8,40 m
±0.00= 93,75
Nivel de stabilitate la incediu II
Risc de incendiu mic
N.C. 71524

Lățime stradă

Ax stradă

NC 88009

Zonă cărucioare

D+P+2E

D+P+5E

D+P+2E

CENTRU DE RESURSE PENTRU AFACERI VASLUI
D+P+2E / D+P+5E
Nivel de stabilitate la incediu II
Risc de incendiu mic
N.C. 88009

BIROU VAMAL VASLUI
Parter
Nivel de stabilitate la incediu II
Risc de incendiu mic
N.C. 74849

NC 74849

BIROU VAMAL VASLUI
Parter
Nivel de stabilitate la incediu II
Risc de incendiu mic
N.C. 74849

Rezervor îngropat ape pluviale

Intervenția se poate face pe cel puțin 2 laturi la clădirea aflată în incintă

BIROU VAMAL VASLUI
P+1E
Nivel de stabilitate la incediu II
Risc de incendiu mic
N.C. 74849

acces auto, lățime 600 cm

Str. Ștefan cel Mare (NC 70873)

ACCES DIN STRADA ȘTEFAN CEL MARE

LEGENDĂ

- LIMITĂ PROPRIETATE
- CONSTRUCȚIE PROPUSĂ SPRE MODERNIZARE
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
- ACCES INCINTĂ

INDICATORI FIZICI PROPUȘI

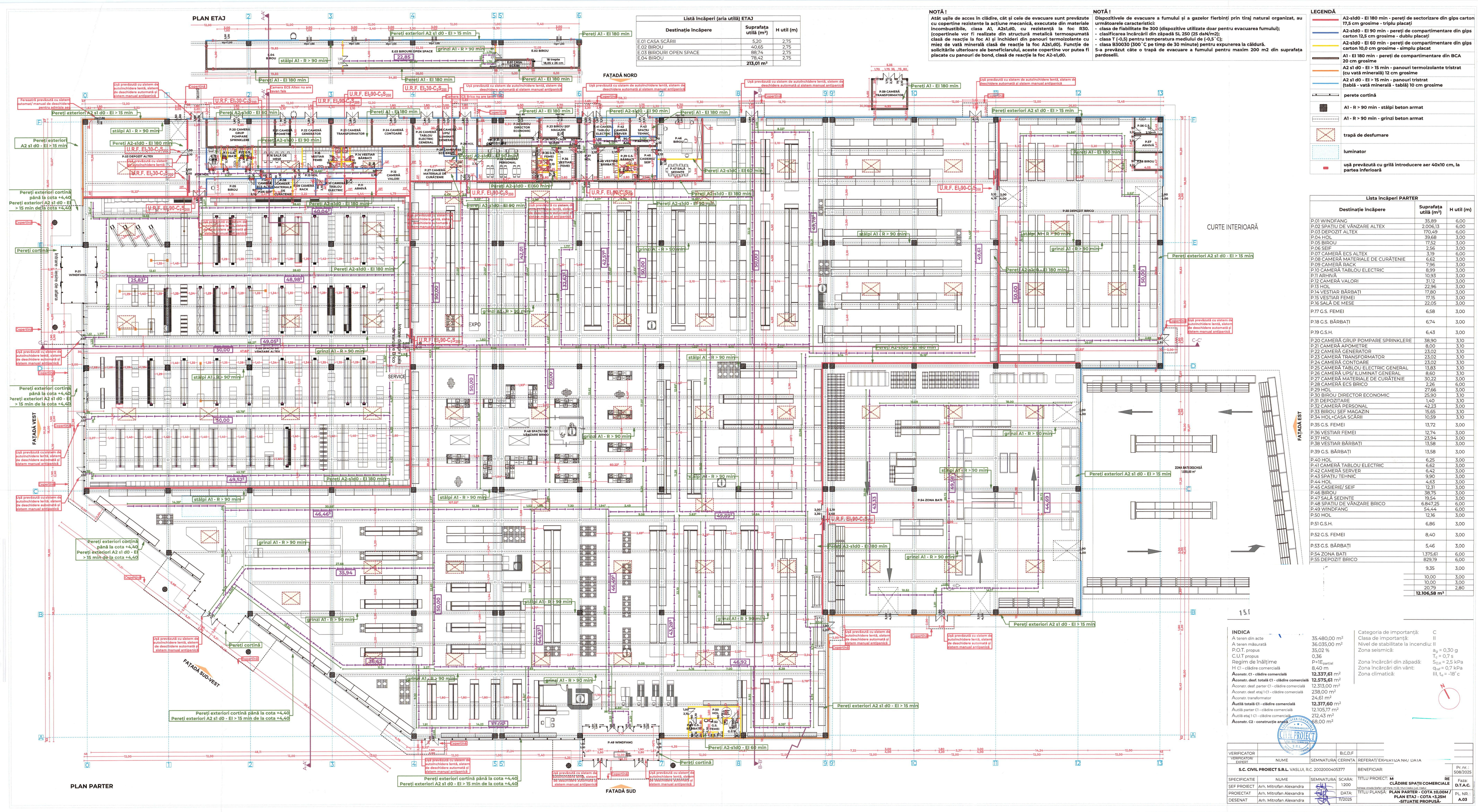
A teren din acte	35.480,00 m²
A teren măsurată	36.035,00 m²
P.O.T. propus	35,02 %
C.U.T propus	0,36
Regim de înălțime	P+1E$_{parțial}$
H C1 - clădire comercială	8,40 m
Aconstr. C1 - clădire comercială	**12.337,61** m²
Aconstr. desf. totală C1 - clădire comercială	**12.575,61** m²
Aconstr. desf. parter C1 - clădire comercială	12.313,00 m²
Aconstr. desf. etaj 1 C1 - clădire comercială	238,00 m²
Aconstr. transformator	24,61 m²
Autilă totală C1 - clădire comercială	**12.317,60** m²
Autilă parter C1 - clădire comercială	12.105,17 m²
Autilă etaj 1 C1 - clădire comercială	212,43 m²
Aconstr. C2 - con	60,00 m²

Clasa de importanță: II
Nivel de stabilitate la incendiu: II
Zona seismică: a_g = 0,30 g; T_c = 0,7 s
Zona încărcări din zăpadă: $S_{O,K}$ = 2,5 kPa
Zona încărcări din vânt: q_{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică: III, t_e = -18°c

N

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9694 Alexandra MITROFAN drept de semnătură

VERIFICATOR			B,C,D,F		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI, R.C. 2002000405377				BENEFICIAR:	Pr. nr.: 508/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: **MODERNIZARE ȘI EXTINDERE CLĂDIRE SPAȚII COMERCIALE** Adresa: strada Ștefan cel Mare, nr.22, Mun.Vaslui, jud. Vaslui	Faza: **D.T.A.C.**
ȘEF PROIECT	Arh. Mitrofan Alexandra				
PROIECTAT	Arh. Mitrofan Alexandra		DATA: 11/2025	TITLU PLANȘĂ: **PLAN DE SITUAȚIE PROPUS**	PL. NR.: **A.02**
DESENAT	Arh. Mitrofan Alexandra				



Listă încăperi (aria utilă) ETAJ		
Destinație încăpere	Suprafața utilă (m²)	H util (m)
E.01 CASA SCĂRII	5,20	2,75
E.02 BIROU	40,65	2,75
E.03 BIROURI OPEN SPACE	88,74	2,75
E.04 BIROU	78,42	2,75
	213,01 m²	

Lista încăperi PARTER		
Destinație încăpere	Suprafața utilă (m²)	H util (m)
P.01 WINDFANG	35,89	6,00
P.02 SPATIU DE VÂNZARE ALTEX	2.006,13	6,00
P.03 DEPOZIT ALTEX	170,49	6,00
P.04 HOL	39,68	3,00
P.05 BIROU	17,52	3,00
P.06 SEIF	2,56	3,00
P.07 CAMERĂ ECS ALTEX	3,19	6,00
P.08 CAMERĂ MATERIALE DE CURĂȚENIE	6,62	3,00
P.09 CAMERĂ RACK	7,96	3,00
P.10 CAMERĂ TABLOU ELECTRIC	8,99	3,00
P.11 ARHIVĂ	10,93	3,00
P.12 CAMERĂ VALORI	31,12	3,00
P.13 HOL	22,96	3,00
P.14 VESTIAR BĂRBAȚI	17,80	3,00
P.15 VESTIAR FEMEI	17,15	3,00
P.16 SALĂ DE MESE	22,05	3,00
P.17 G.S. FEMEI	6,58	3,00
P.18 G.S. BĂRBAȚI	6,74	3,00
P.19 G.S.H.	6,43	3,00
P.20 CAMERĂ GRUP POMPARE SPRINKLERE	38,90	3,10
P.21 CAMERĂ APOMETRE	8,00	3,10
P.22 CAMERĂ GENERATOR	23,02	3,10
P.23 CAMERĂ TRANSFORMATOR	23,02	3,10
P.24 CAMERĂ CONTOARE	23,02	3,10
P.25 CAMERĂ TABLOU ELECTRIC GENERAL	13,83	3,10
P.26 CAMERĂ UPS/ ILUMINAT GENERAL	8,60	3,10
P.27 CAMERĂ MATERIALE DE CURĂȚENIE	30,22	3,00
P.28 CAMERĂ ECS BRICO	2,26	6,00
P.29 HOL	27,66	3,00
P.30 BIROU DIRECTOR ECONOMIC	25,90	3,10
P.31 DEPOZITARE	1,40	3,10
P.32 CAMERĂ PERSONAL	42,23	3,00
P.33 BIROU ȘEF MAGAZIN	15,65	3,10
P.34 HOL+CASA SCĂRII	10,59	3,10
P.35 G.S. FEMEI	13,72	3,00
P.36 VESTIAR FEMEI	12,74	3,00
P.37 HOL	23,94	3,00
P.38 VESTIAR BĂRBAȚI	13,58	3,00
P.39 G.S. BĂRBAȚI	13,58	3,00
P.40 HOL	6,25	3,00
P.41 CAMERĂ TABLOU ELECTRIC	6,62	3,00
P.42 CAMERĂ SERVER	6,42	3,00
P.43 SPATIU TEHNIC	9,90	3,00
P.44 HOL	4,63	3,00
P.45 CASIERIE/ SEIF	12,31	3,00
P.46 BIROU	38,75	3,00
P.47 SALĂ ȘEDINȚE	19,54	3,00
P.48 SPATIU DE VÂNZARE BRICO	6.847,25	6,00
P.49 WINDFANG	54,44	6,00
P.50 HOL	12,16	3,00
P.51 G.S.H.	6,86	3,00
P.52 G.S. FEMEI	8,40	3,00
P.53 G.S. BĂRBAȚI	5,46	3,00
P.54 ZONA BAȚI	1.375,61	6,00
P.55 DEPOZIT BRICO	829,19	6,00
	9,35	3,00
	10,00	3,00
	10,00	3,00
	20,79	2,80
	12.106,58 m²	

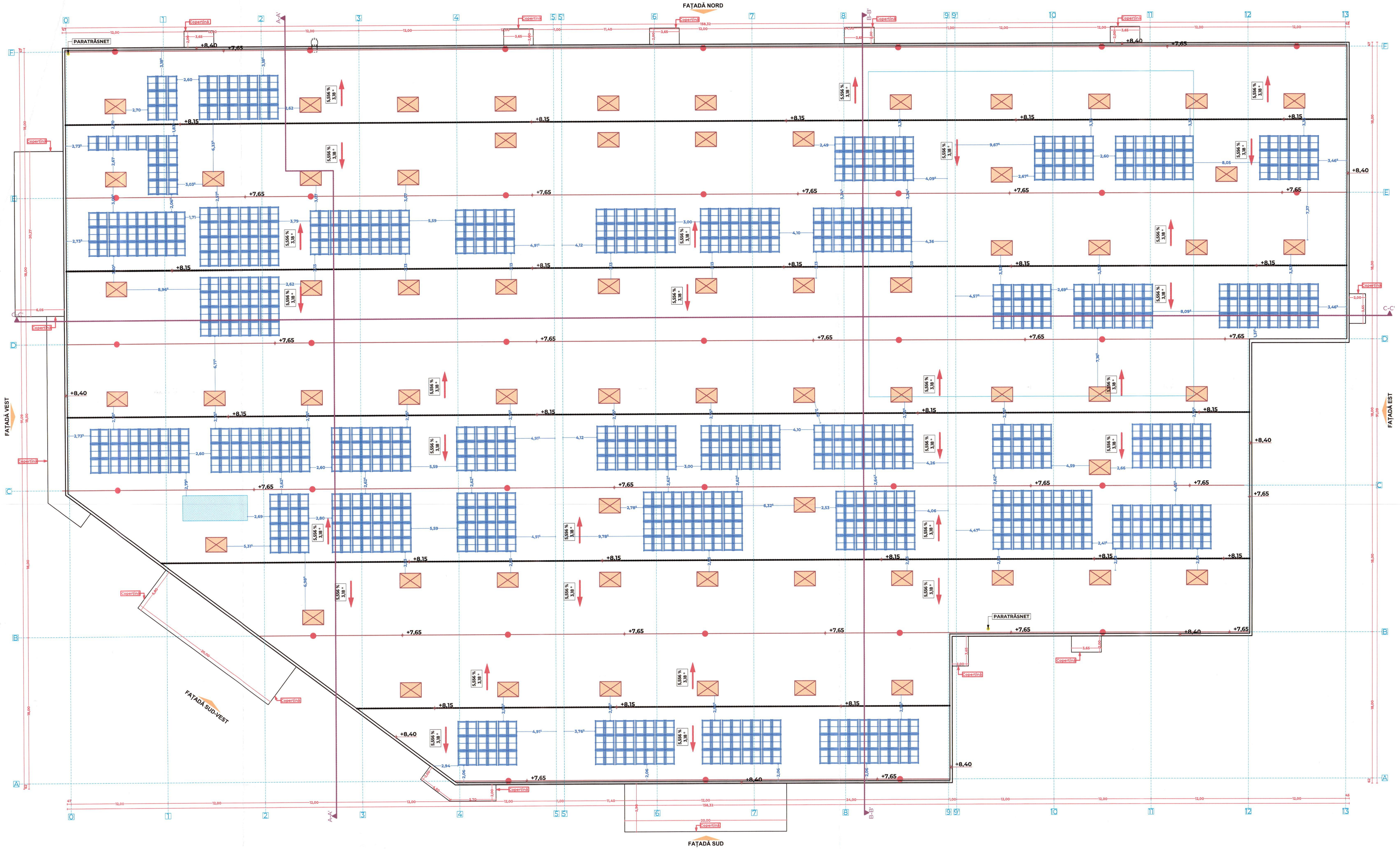
INDICA

A teren din acte	35.480,00 m²
A teren măsurată	36.035,00 m²
P.O.T. propus	35,02 %
C.U.T propus	0,36
Regim de înălțime	P+1E$_{partial}$
H CT - clădire comercială	8,40 m
Aconstr. C1 - clădire comercială	**12.337,61** m²
Aconstr. desf. totală C1 - clădire comercială	**12.575,61** m²
Aconstr. desf. parter C1 - clădire comercială	12.313,00 m²
Aconstr. desf. etaj 1 C1 - clădire comercială	238,00 m²
Aconstr. transformator	24,61 m²
Autilă totală C1 - clădire comercială	**12.317,60** m²
Autilă parter C1 - clădire comercială	12.105,17 m²
Autilă etaj 1 C1 - clădire comercială	212,43 m²
Aconstr. C2 - construcție anexă	68,00 m²

Categoria de importanță:	C
Clasa de importanță:	II
Nivel de stabilitate la incendiu:	II
Zona seismică:	a_g = 0,30 g
	T_c = 0,7 s
Zona încărcări din zăpadă:	$S_{0,k}$ = 2,5 kPa
Zona încărcări din vânt:	q_{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică:	III, t_e = -18° c

VERIFICATOR				B,C,D,F	
"VERIFICATOR EXPERT"	NUME		SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI, R.C. 2002000405377				BENEFICIAR:	
SPECIFICATIE	NUME		SEMNATURA	SCARA: 1:200	TITLU PROIECT: **M RE CLĂDIRE SPAȚII COMERCIALE** Adresa: strada Ștefan cel Mare, nr.29, municipiul Vaslui, Județul Vaslui
ȘEF PROIECT	Arh. Mitrofan Alexandra				
PROIECTAT	Arh. Mitrofan Alexandra			DATA: 11/2025	TITLU PLANȘĂ: **PLAN PARTER - COTA ±0,00M / PLAN ETAJ - COTA +3,25M -SITUAȚIE PROPUSĂ-**
DESENAT	Arh. Mitrofan Alexandra				

Pr. nr.: 508/2025
Faza: **D.T.A.C.**
PL. NR.: **A.03**



LEGENDĂ

5,556 % 3,18 °	B_{acoper} (T3), învelitoarea este compusă din: - tablă din oțel cu profil trapezoidal, având grosimea de 1,00 mm; - barieră de vapori având mai puțin de 11,6 MJ/mp, grosimea mai mică de 1,00 mm și greutatea mai mică de 1 kg/mp; - termoizolație din vată minerală, grosime totală 20 cm, clasa de reacție la foc A1, având densitatea de minim 150 kg/mc; - membrană hidroizolantă B_{acoper} (T3).
	trapă de desfumare
	luminator
	panou fotovoltaic

NOTĂ !

Atât ușile de acces în clădire, cât și cele de evacuare sunt prevăzute cu copertine rezistente la acțiune mecanică, executate din materiale incombustibile, clasa A1, A2s1,d0, cu rezistență la foc R30. (copertinele vor fi realizate din structură metalică termospumată clasă de reacție la foc A1 și închideri din panouri termoizolante cu miez de vată minerală clasă de reacție la foc A2s1,d0). Funcție de solicitările ulterioare ale beneficiarului, aceste copertine vor putea fi placate cu panouri de bond, clasă de reacție la foc A2-s1,d0.

NOTĂ !

Dispozitivele de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți prin tiraj natural organizat, au următoarele caracteristici:
- **clasa de fiabilitate Re 300 (dispozitive utilizate doar pentru evacuarea fumului);**
- **clasificarea încărcării din zăpadă SL 250 (25 daN/m2);**
- **clasa T (-0,5) pent**
- **clasa B30030 (30(**

S-a prevăzut câte o **doseii.**

INDICATORI FIZI

A teren din acte	
A teren măsurată	36.035,00 m²
P.O.T. propus	35,02 %
C.U.T propus	0,36
Regim de înălțime	P+1E$_{parțial}$
H C1 - clădire comercială	8,40 m
Aconstr. C1 - clădire comercială	**12.337,61** m²
Aconstr. desf. totală C1 - clădire comercială	**12.575,61** m²
Aconstr. desf. parter C1 - clădire comercială	12.313,00 m²
Aconstr. desf. etaj I C1 - clădire comercială	238,00 m²
Aconstr. transformator	24,61 m²
Autilă totală C1 - clădire comercială	**12.317,60** m²
Autilă parter C1 - clădire	
Autilă etaj I C1 - clădire c	
Aconstr. C2 - construcți	

Nivel de stabilitate la incendiu:	C
	II
Zona seismică:	a_g = 0,30 g
	T_c = 0,7 s
Zona încărcări din zăpadă:	$S_{0,k}$ = 2,5 kPa
Zona încărcări din vânt:	q_{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică:	III, t_e = -18° c

VERIFICATOR			
"VERIFICATORI EXPERT"			
S.C. CIVIL PROIEC			Pr. nr.: 308/2025

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	Arh. Mitrofan Alexandra	
PROIECTAT	Arh. Mitrofan Alexandra	
DESENAT	Arh. Mitrofan Alexandra	

SCARA: 1:200

DATA: 11.2025

TITLU PROIECT: **MODERNIZARE ȘI EXTINDERE CLĂDIRE SPAȚII COMERCIALE**
Adresa: strada Ștefan cel Mare, nr.22, Municipiul Iași, Iași

TITLU PLANȘĂ: **PLAN ACOPERIȘ -SITUAȚIE PROPUSĂ-**

Faza: **D.T.A.C.**

PL. NR.: **A.04**

NOTĂ !

Atât ușile de acces în clădire, cât și cele de evacuare sunt prevăzute cu copertine rezistente la acțiune mecanică, executate din materiale incombustibile, clasa A1, A2s1,d0, cu rezistență la foc R30. (copertinele vor fi realizate din structură metalică termospumată clasă de reacție la foc A1 și închideri din panouri termoizolante cu miez de vată minerală clasă de reacție la foc A2s1,d0). Funcție de solicitările ulterioare ale beneficiarului, aceste copertine vor putea fi placate cu panouri de bond, clasă de reacție la foc A2-s1,d0.

NOTĂ !

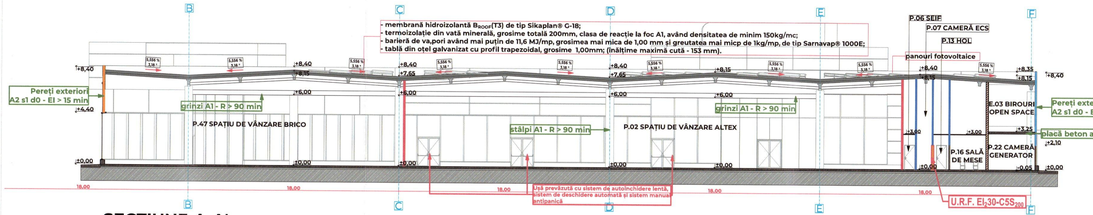
Dispozitivele de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți prin tiraj natural organizat, au următoarele caracteristici:
- **clasa de fiabilitate Re 300 (dispozitive utilizate doar pentru evacuarea fumului);**
- **clasificarea încărcării din zăpadă SL 250 (25 daN/m2);**
- **clasa T (-0,5) pentru temperatura mediului de (-0,5° C);**
- **clasa B30030 (300° C pe timp de 30 minute) pentru expunerea la căldură.**

S-a prevăzut câte o trapă de evacuare a fumului pentru maxim 200 m2 din suprafața pardoselii.

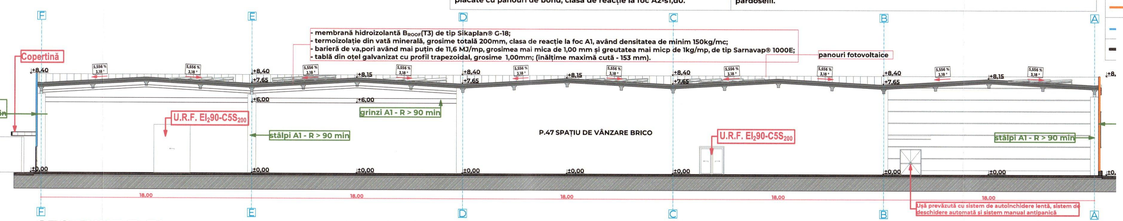
LEGENDĂ

- **A2-s1d0 - EI 180 min - pereți de sectorizare din gips carton 17,5 cm grosime - triplu placați**
- **A2-s1d0 - EI 90 min - pereți de compartimentare din gips carton 12,5 cm grosime - dublu placați**
- **A1 - EI 180 min - pereți de compartimentare din BCA 20 cm grosime**
- **A2 s1 d0 - EI > 15 min - panouri termoizolante tristrat (cu vată minerală) 12 cm grosime**
- **A2-s1 d0 - EI > 15 min - panouri tristrat**

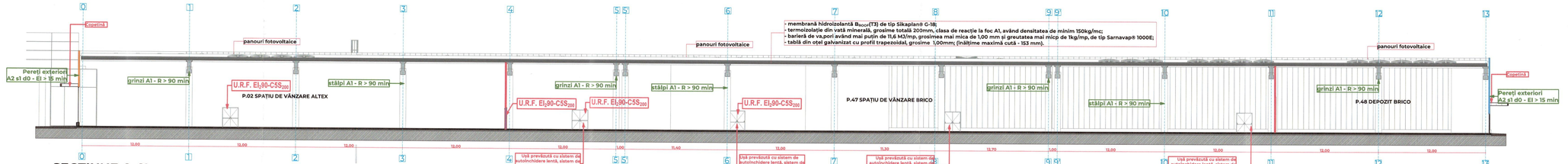
SECȚIUNE A-A'



SECȚIUNE B-B'



SECȚIUNE C-C'



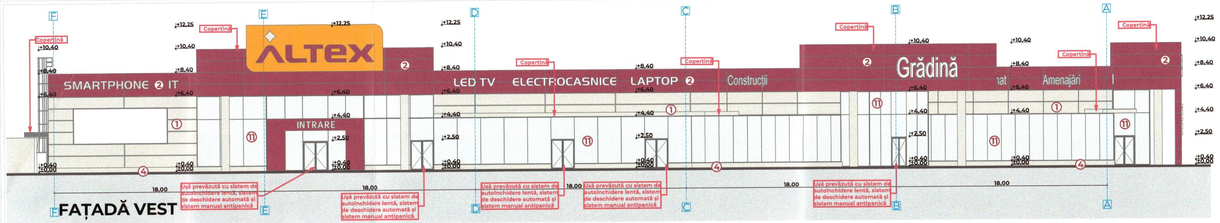
INDICATORI FIZICI PROPUȘI

A teren din acte	35.480,00 m²
A teren măsurată	36.035,00 m²
P.O.T. propus	35,02 %
C.U.T propus	0,36
Regim de înălțime	P+1E$_{parțial}$
H Cl - clădire comercială	8,40 m
A$_{constr.}$ C1 - clădire comercială	**12.337,61** m²
A$_{constr.}$ dest. totală C1 - clădire comercială	**12.575,61** m²
A$_{constr.}$ dest. parter C1 - clădire comercială	12.313,00 m²
A$_{constr.}$ dest. etaj 1 C1 - clădire comercială	238,00 m²
A$_{constr.}$ transformator	24,61 m²
Autilă totală C1 - clădire comercială	**12.317,60** m²
Autilă parter C1 - clădire comercială	12.105,17 m²
Autilă etaj 1 C1 - clădire comercială	212,43 m²
A$_{constr.}$ C2 - construcții anexă	68,00 m²

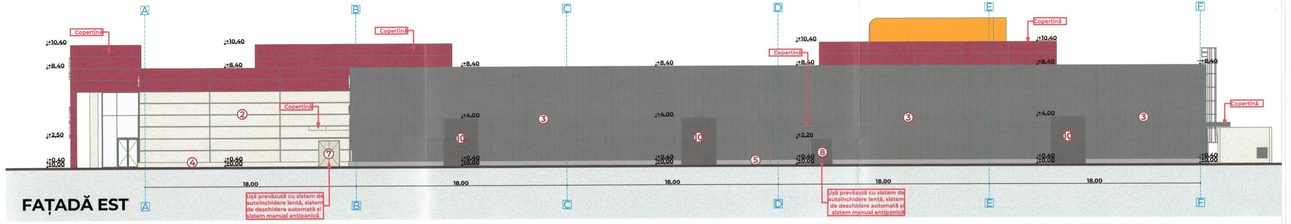
Clasa de importanță: II
Nivel de stabilitate la incendiu: II
Zona seismică: a_g = 0,30 g
T_c = 0,7 s
Zona încărcări din zăpadă: $S_{0,k}$ = 2,5 kPa
Zona încărcări din vânt: q_{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică: III, t_e = -18° c

				B.C.D.F.	
VERIFICATOR					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME		SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI, R.C. 2002000405377				BENEFICIAR	

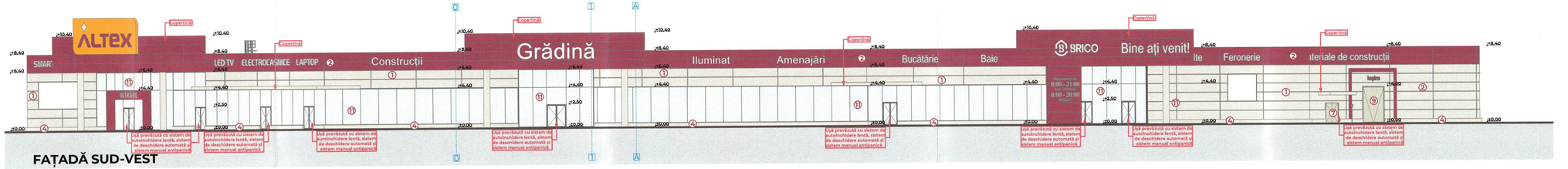
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA: 1:200	TITLU PROIECT: **MODERNIZARE ȘI EXTINDERE CLĂDIRE SPAȚII COMERCIALE** Adresa: strada Ștefan cel Mare, nr.132, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui	Pr. nr.: 508/2025
SEF PROIECT	Arh. Mitrofan Alexandra				Faza: **D.T.A.C.**
PROIECTAT	Arh. Mitrofan Alexandra		DATA: 11/2025	TITLU PLANȘĂ: **SECȚIUNI -SITUAȚIE PROPUSĂ-**	PL. NR.: **A.05**
DESENAT	Arh. Mitrofan Alexandra				



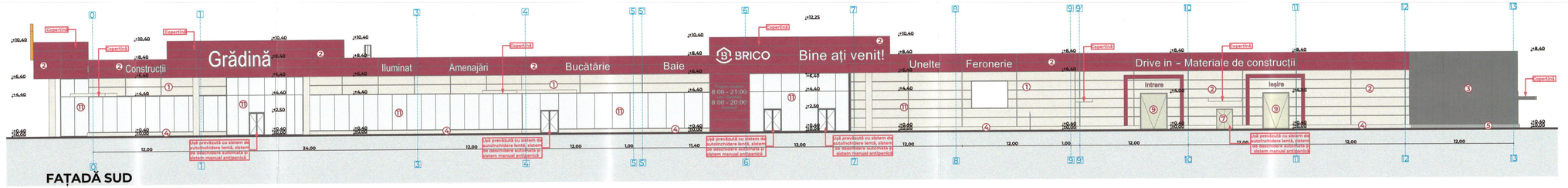
FAȚADĂ VEST



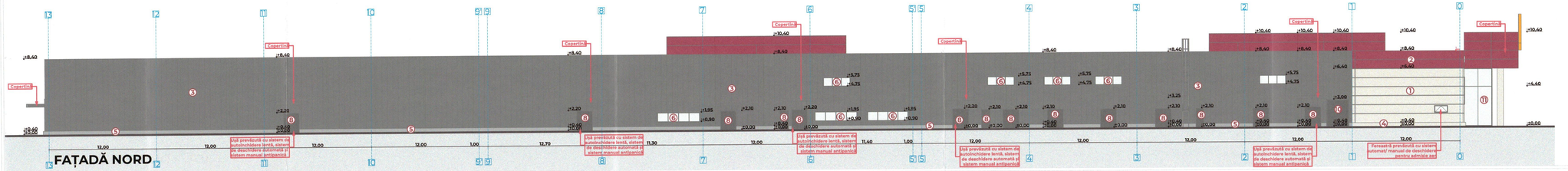
FAȚADĂ EST



FAȚADĂ SUD-VEST



FAȚADĂ SUD



FAȚADĂ NORD

NOTĂ !

Ațât ușile de acces în clădire, cât și cele de evacuare sunt prevăzute cu copertine rezistente la acțiune mecanică, executate din materiale incombustibile, clasa A1, A2s1,d0, cu rezistență la foc R30. (copertinele vor fi realizate din structură metalică termospumată clasă de reacție la foc A1 și închideri din panouri termoizolante cu miez de vată minerală clasă de reacție la foc A2s1,d0). Funcție de solicitările ulterioare ale beneficiarului, aceste copertine vor putea fi placate cu panouri de bond, clasă de reacție la foc A2-s1,d0.

NOTĂ !

Dispozitivele de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți prin tiraj natural organizat, au următoarele caracteristici:
- **clasa de fiabilitate Re 300 (dispozitive utilizate doar pentru evacuarea fumului);**
- **clasificarea încărcării din zăpadă SL 250 (25 daN/m2);**
- **clasa T (-0,5) pentru temperatura mediului de (-0,5 ˚C);**
- **clasa B30030 (300 ˚C pe timp de 30 minute) pentru expunerea la căldură.**

S-a prevăzut câte o trapă de evacuare a fumului pentru maxim 200 m2 din suprafața pardoselii.

INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
①	**Panouri termoizolante tristrat cu vată minerală**, grosime 12 cm, EI 15, culoare alb-crem
②	**Panouri termoizolante trist**
③	**Panouri tristrat (tablă-vată**
④	**Tencuială decorativă simili**
⑤	**Tencuială decorativă simili**
⑥	**Tâmplărie exterioară pentr** termoizolant LoW-E 45 cu p ăți(rma profilului de minim mm, **R'[m2K/W]≥0,9**; culoa
⑦	**Tâmplărie exterioară pentr**
⑧	**Tâmplărie exterioară pentr**
⑨	**Ușă secțională industrială**,
⑩	**Ușă secțională industrială**, c
⑪	**Perete cortină structural din**

INDICATORI FIZICI PROPUȘI

A teren din acte	35.480,00 m²
A teren măsurată	36.035,00 m²
P.O.T. propus	35,02 %
C.U.T propus	0,36
Regim de înălțime	P+1E$_{partial}$
H CI - clădire comercială	8,40 m
Aconstr. C1 - clădire comercială	**12.337,61** m²
Aconstr. desf. totală C1 - clădire comercială	**12.575,61** m²
Aconstr. desf. parter C1 - clădire comercială	12.313,00 m²
Aconstr. desf. etaj I C1 - clădire comercială	238,00 m²
Aconstr. transformator	24,61 m²
Auități totală C1 - clădire c	**12.312,60** m²
Auități parter C1 - clădire co	
Auități etaj I C1 - clădire cor	
Aconstr. C2 - construcție	

Clasa de importanță:	II
Nivel de stabilitate la incendiu:	II
Zona seismică:	a_g = 0,30 g T_c = 0,7 s
Zona încărcări din zăpadă:	$S_{0,k}$ = 2,5 kPa
Zona încărcări din vânt:	q_{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică:	III, t_e = -18˚ c

VERIFICATOR					
VERIFICATOR EXPERT					
S.C. CIVIL PROIECT					nr. / /2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA: 1:200	TITLU PROIECT: **MODERNIZARE SI EXTINDERE CLĂDIRE SPAȚII COMERCIALE** Adresa: strada Ștefan cel Mare, nr.22, Municipiul Iași, Iași	Faza: **D.T.A.C.**
SEF PROIECT	Arh. Mitrofan Alexandra				
PROIECTAT	Arh. Mitrofan Alexandra		DATA: 11/2025	TITLU PLANȘĂ: **FAȚADE -SITUAȚIE PROPUSĂ-**	PL. NR.: **A.06**
DESENAT	Arh. Mitrofan Alexandra				