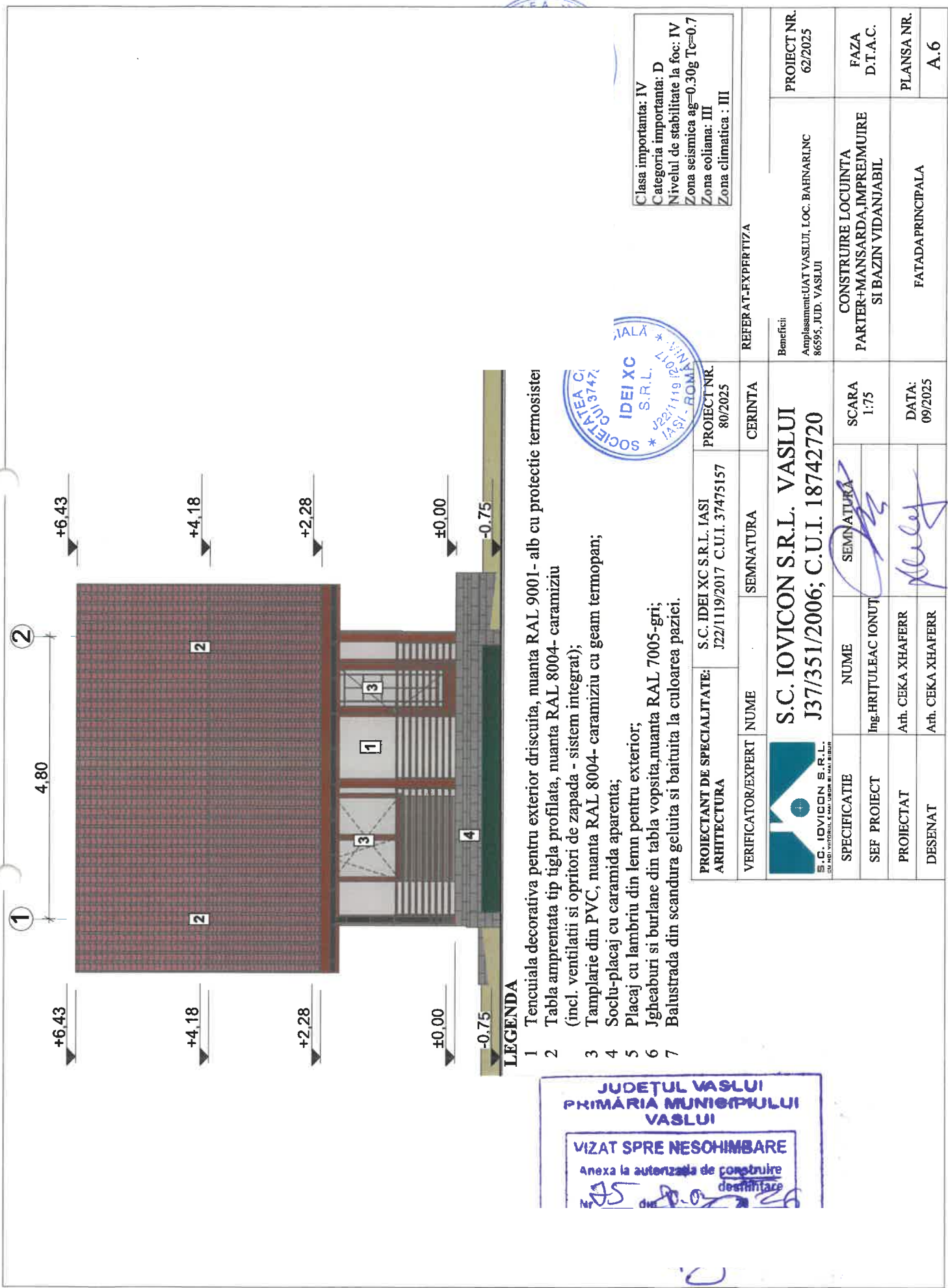
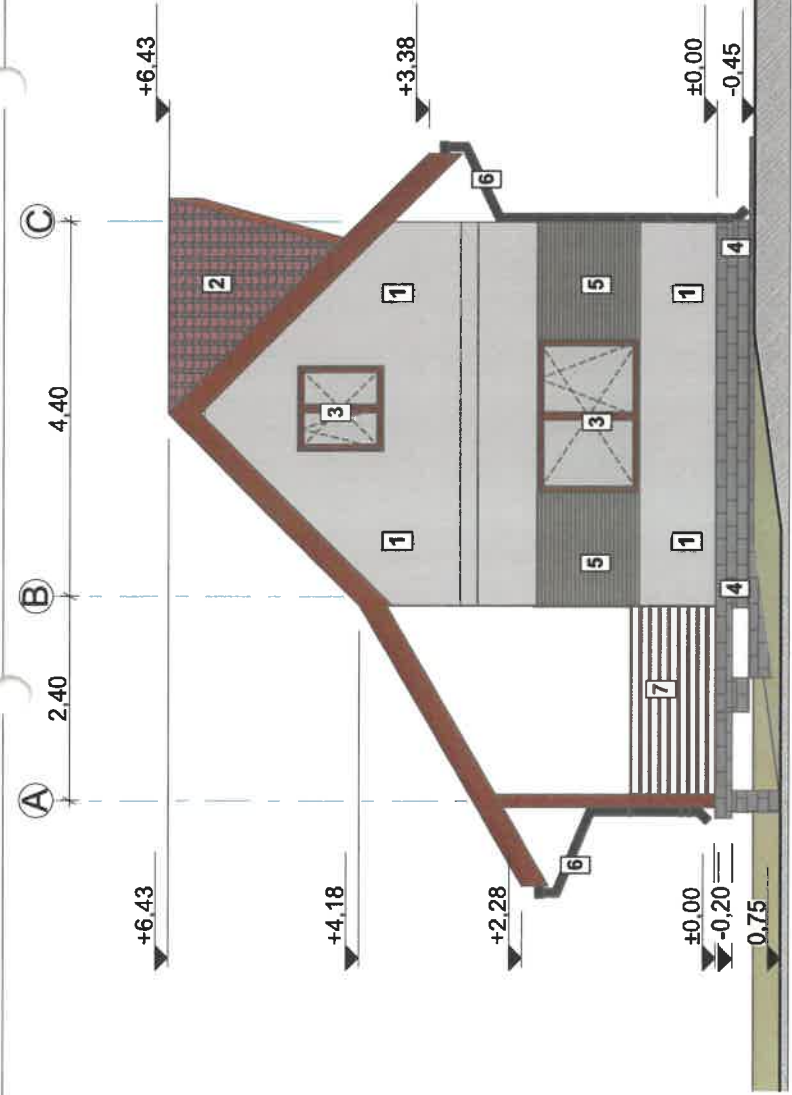
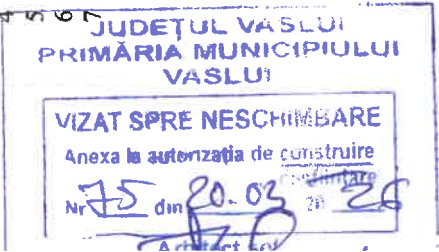






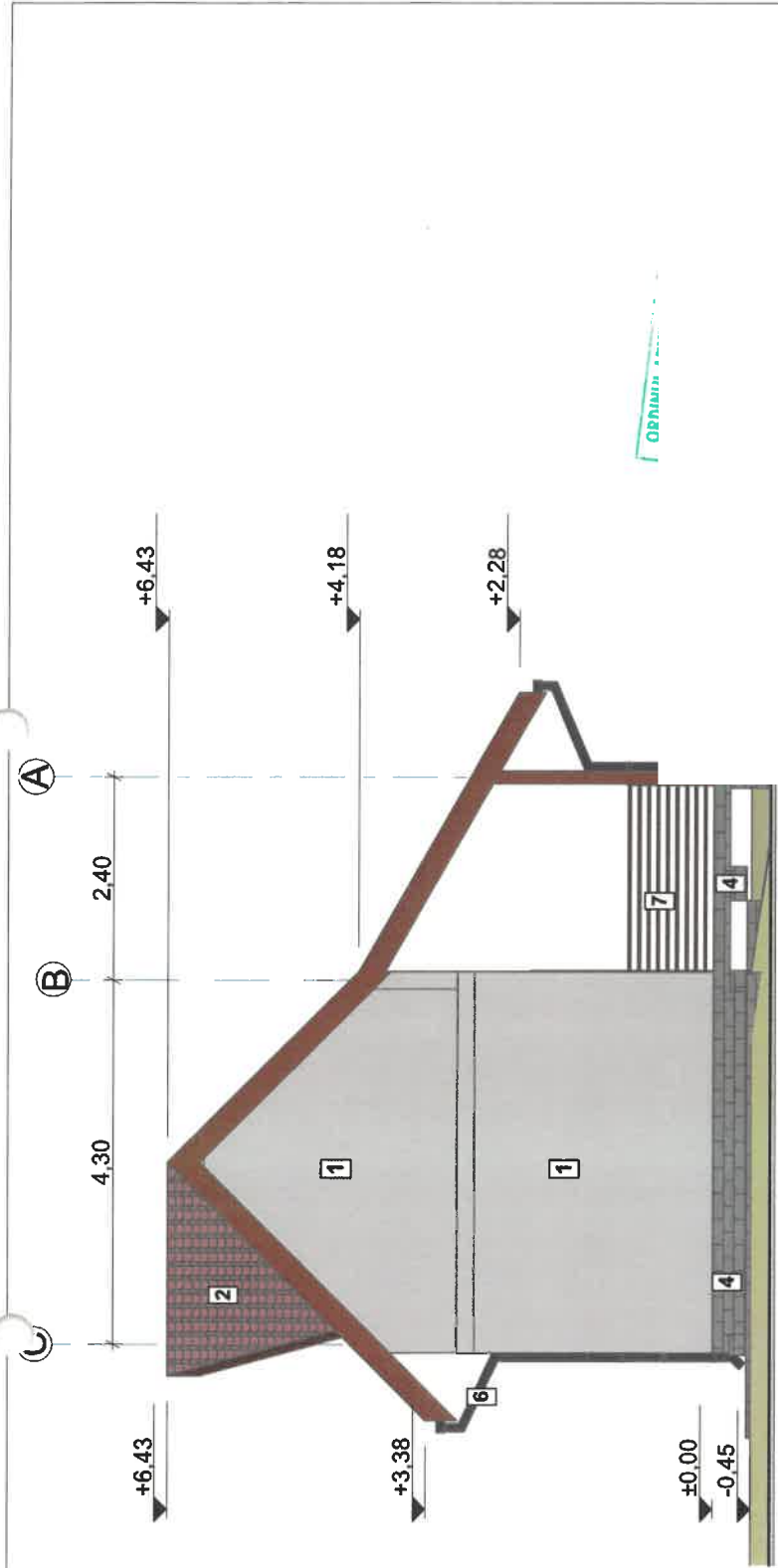
LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, nuanta RAL 9001 - alb cu protectie termosistem;
- 2 Tabla amprentata tip tigla profilata, nuanta RAL 8004- caramizi;
- 3 Tamplarie din PVC, nuanta RAL 8004- caramiziu cu geam term
- 4 Soclu-placaj cu caramida aparenta;
- 5 Placaj cu lambriu din lemn pentru exterior;
- 6 Jgheaburi si burlane din tabla vopsita,nuanta RAL 7005-gri;
- 7 Balustrada din scandura geluita si baintuta la culoarea paziei.



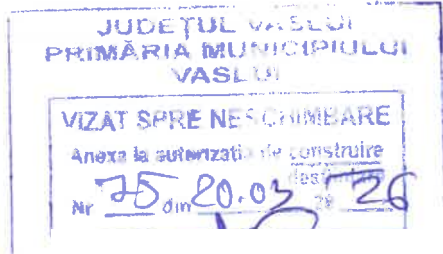
PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA		S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J22/1119/2017 C.U.I. 37475157		PROIECT NR. 80/2025		REFERAT-EXPERTIZA NR /DATA		PROIECT NR. 62/2025	
VERIFICATOR/EXPERT		SEMNATURA		CERINTA		Beneficiar: Amplasament: UAI VASLUI, LUC. BAIINARINC 86595, JUD. VASLUI		FAZA D.T.A.C.	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER+MANSARDA,IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL		PLANSĂ NR. A.7	
SEF PROIECT		Ing. HRIȚULEAC IONUT		SCARA 1:75		DATA: 09/2025			
PROIECTAT		Arh. CEKA XHAFERR							
DESENAT		Arh. CEKA XHAFERR							

Clasa importanta: IV
Categorii importante: D
Nivelul de stabilitate la foc: IV
Zona seismica ag=0.30g Tc=0.7
Zona eoliana: III
Zona climatica: III

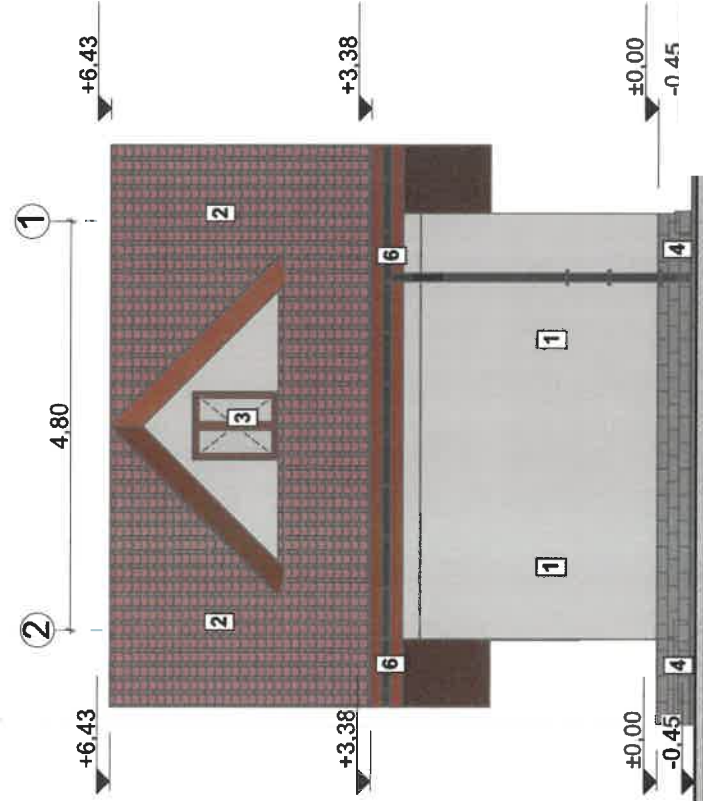


LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, nuanta RAL 9
- 2 Tabla amprentata tip tigla profilata, nuanta RAL 8004- carar (incl. ventilatii si opritori de zapada - sistem integrat);
- 3 Tamplarie din PVC, nuanta RAL 8004- caramiziu cu geam te
- 4 Soclu-placaj cu caramida aparenta;
- 5 Placaj cu lambriu din lemn pentru exterior;
- 6 Jgheaburi si burlane din tabla vopsita,nuanta RAL 7005-gri;
- 7 Balustrada din scandura geluita si batuita la culoarea paziei.

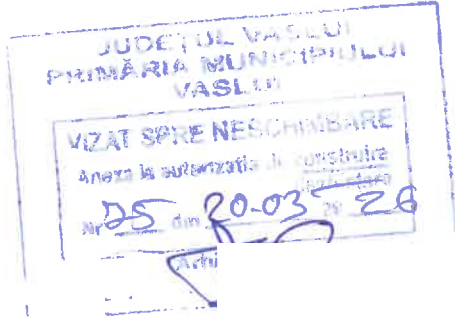


PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. IDEI XC S.R.L. IASI ARHITECTURA J22/1119/2017 C.U.I. 37475157		PROJECT NR. 80/2025	Zona coliana: III Zona climatica : III		: IV =0.7
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	RI	
		S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006; C.U.I. 18742720			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:75	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER+MANSARDA,IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL	
SEF PROIECT	Ing.HRIJULEAC IONUT			PARTER+MANSARDA,IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL	
PROIECTAT	Arh. CEKA XHAFERR		DATA: 09/2025	FATA D.LATERAL STANGA	
DESENAT	Arh. CEKA XHAFERR			PLANSĂ NR. A.8	
			PROJECT NR. 62/2025	FAZA D.T.A.C.	

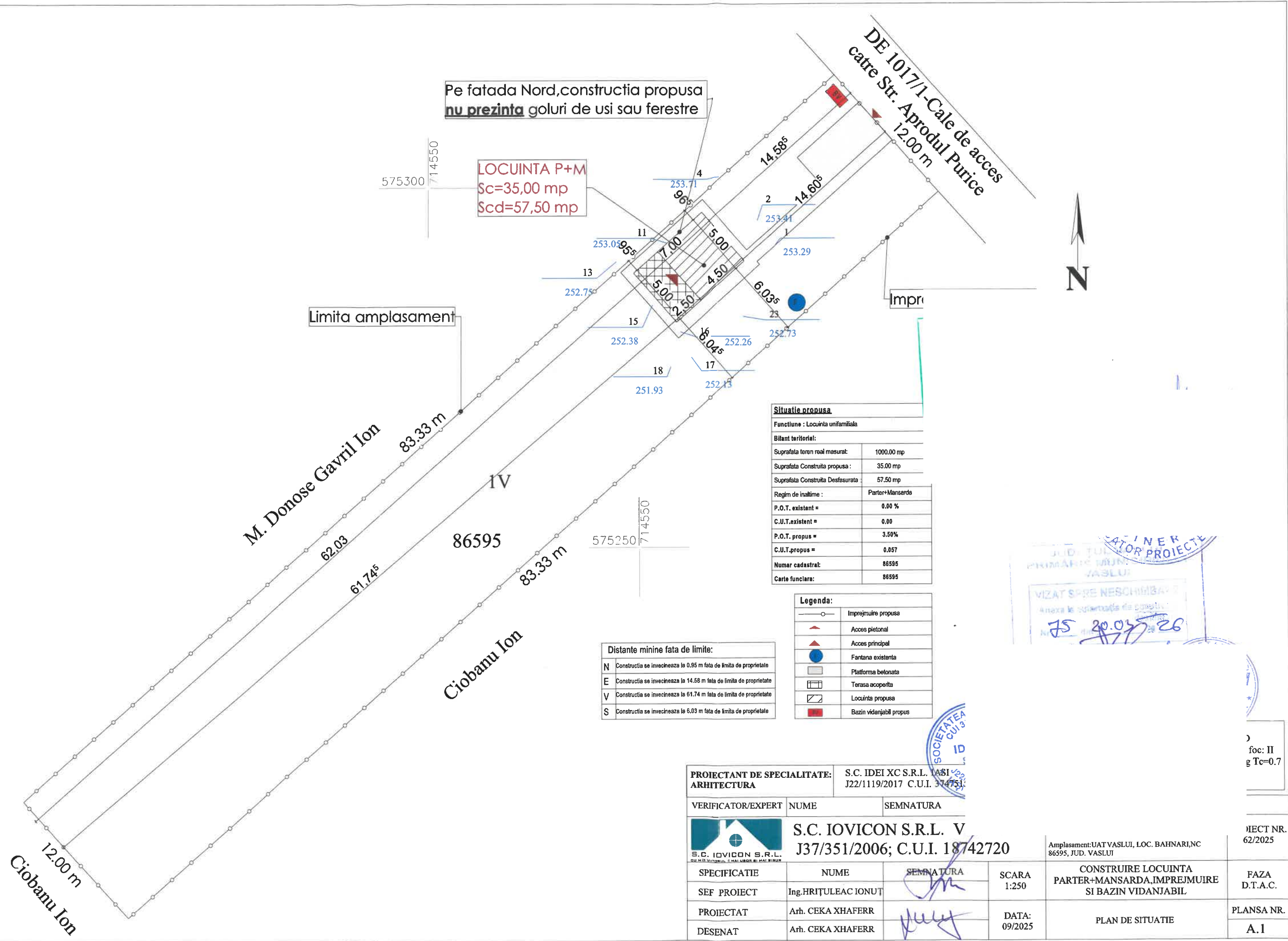


LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, nuanta RAL 900
- 2 Tabla amprentata tip tigla profilata, nuanta RAL 8004- caramizi (incl. ventilatii si opritori de zapada - sistem integrat);
- 3 Tamplarie din PVC, nuanta RAL 8004- caramiziu cu geam term
- 4 Soclu-placaj cu caramida aparenta;
- 5 Placaj cu lambru din lemn pentru exterior;
- 6 Jgheaburi si burlane din tabla vopsita,nuanta RAL 7005-gri;
- 7 Balustrada din scandura geluita si baltuita la culoarea pazei.



PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA	S.C. IDEI XC S.R.L. IASI J22/1119/2017 C.U.I. 37475157	PROIECT NR. 80/2025	Zona seismica ag=0.30g Tc=0.7 Zona eoliana: III Zona climatica : III
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERAT- NR./
 S.C. IOVICON S.R.L. SOL. NOU, INTERIOR, 6, CALA FLOREI DE MAI, BUCURESTI	S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006; C.U.I. 18742720		Beneficiar:CHI Amplasament: 86595, JUD. VASLUI
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
	SEF PROIECT	Ing. HRIȚULEAC IONUT	SCARA 1:75
	PROIECTAT	Arh. CEKA XHAFERR	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER+MANSARDA,IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANIABIL
DESENAT	Arh. CEKA XHAFERR	DATA: 09/2025	FATA DA POSTEROARA
			PROJECT NR. 62/2025
			FAZA D.T.A.C.
			PLANSĂ NR. A.9



Pe fatada Nord, constructia propusa
nu prezinta goluri de usi sau ferestre

LOCUINTA P+M
Sc=35,00 mp
Scd=57,50 mp

Limita amplasament

Situatie propusa	
Funcțiune : Locuinta unifamiliala	
Bilanț teritorial:	
Suprafata teren real masurat:	1000.00 mp
Suprafata Construita propusa:	35.00 mp
Suprafata Construita Desfasurata:	57.50 mp
Regim de inaltime :	Parter+ Mansarda
P.O.T. existent =	0.00 %
C.U.T.existent =	0.00
P.O.T. propus =	3.50%
C.U.T.propus =	0.057
Numar cadastral:	86595
Carte funciara:	86595

Legenda:	
	Imprejmuire propusa
	Acces pietonal
	Acces principal
	Fantana existenta
	Platforma betonata
	Terasa acoperita
	Locuinta propusa
	Bazin vidanjabil propus

Distanțe minime față de limite:	
N	Construcția se învecinează la 0.95 m față de limita de proprietate
E	Construcția se învecinează la 14.58 m față de limita de proprietate
V	Construcția se învecinează la 61.74 m față de limita de proprietate
S	Construcția se învecinează la 6.03 m față de limita de proprietate

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
ARHITECTURA

S.C. IDEI XC S.R.L. IASI
J22/1119/2017 C.U.I. 374753

VERIFICATOR/EXPERT NUME SEMNATURA

S.C. IOVICON S.R.L. V
J37/351/2006; C.U.I. 18742720

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA
SEF PROIECT	Ing. HRIȚULEAC IONUȚ	
PROIECTAT	Arh. CEKA XHAFERR	
DESENAT	Arh. CEKA XHAFERR	

SCARA 1:250	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER+MANSARDA, IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL	FAZA D.T.A.C.
DATA: 09/2025	PLAN DE SITUATIE	PLANSĂ NR. A.1

Amplasament: UAT VASLUI, LOC. BAHNARI, NC
86595, JUD. VASLUI

foc: II
g Tc=0.7

MECT NR.
62/2025