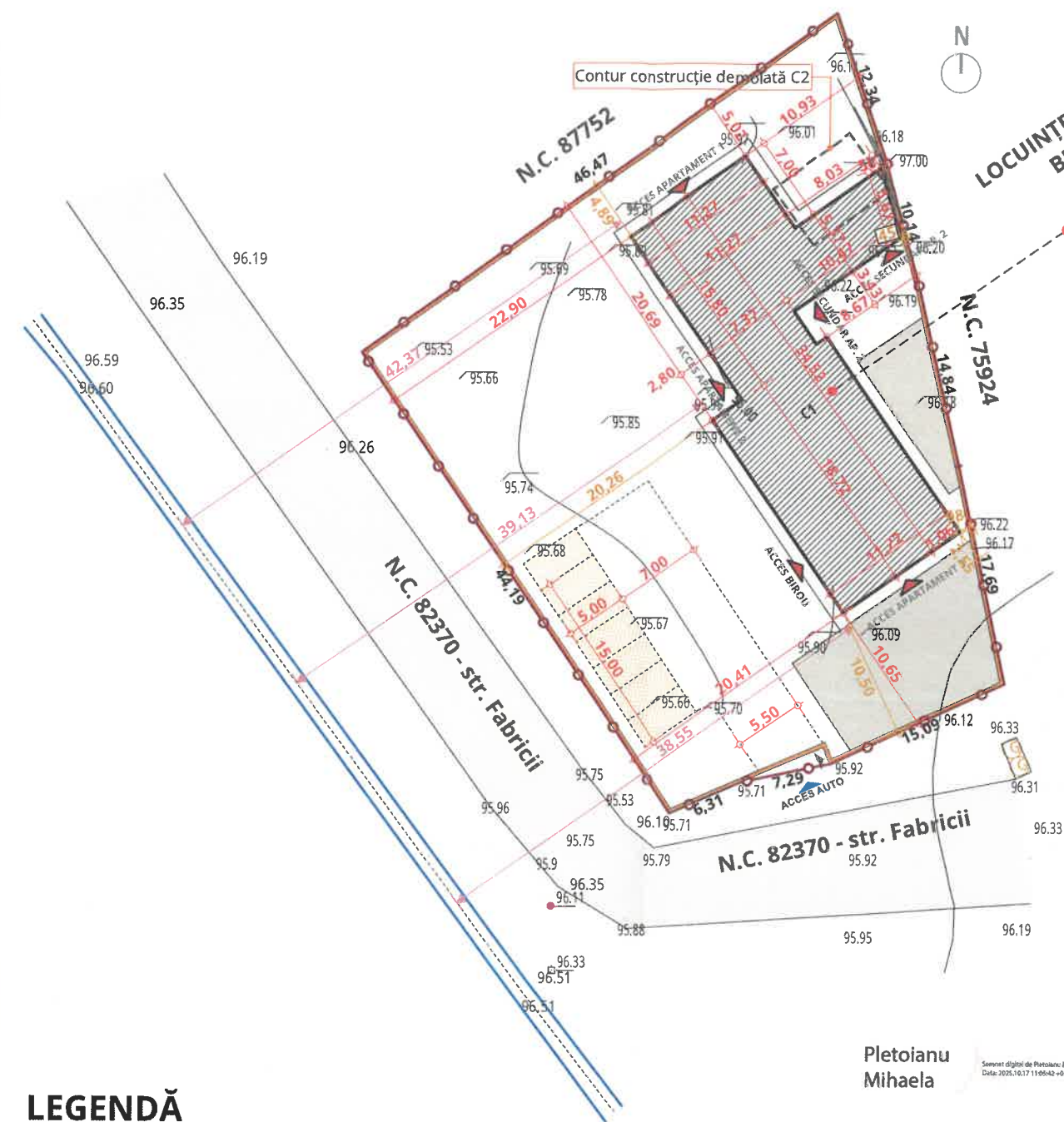




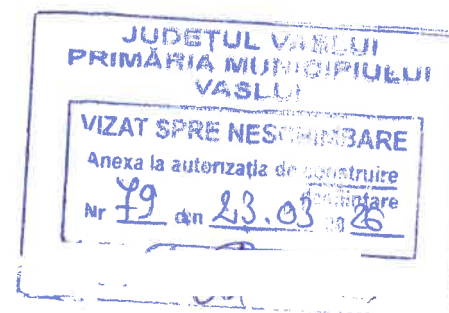
LEGENDĂ

- LIMITĂ PROPRIETATE
- CALE FERATĂ ÎN APROPIERE
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ SPRE MENȚINERE
- SPAȚIU VERDE AMENAJAT
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE
- ALEI, TROTUARE ȘI PLATFORME
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- ACCES INTERIOR
- PLANTAȚII ARBORI
- CALE ACCES

Distanțe minime față de limita de proprietate - C1	
N-V	Construcția se află la distanța minimă de 4,89 m față de limita de proprietate.
S-E	Construcția se află la distanța minimă de 10,50 m față de limita de proprietate.
N-E	Construcția se află la distanța minimă de 0,45 m față de limita de proprietate. Notă! Există acord notarial cu încheiere de autentificare Nr. 1773 din 07/11/2025
S-V	Construcția se află la distanța minimă de 20,26 m față de limita de proprietate.
Vecinătăți - C1	
N-V	Construcția se învecinează pe latura de nord-vest cu N.C. 87752
S-E	Construcția se învecinează pe latura de sud-est cu N.C. 82370 (str. Fabricii)
N-E	Construcția se învecinează pe latura de nord-est cu N.C. 75924
S-V	Construcția se învecinează pe latura de sud-vest cu N.C. 82370 (str. Fabricii)

Legendă :

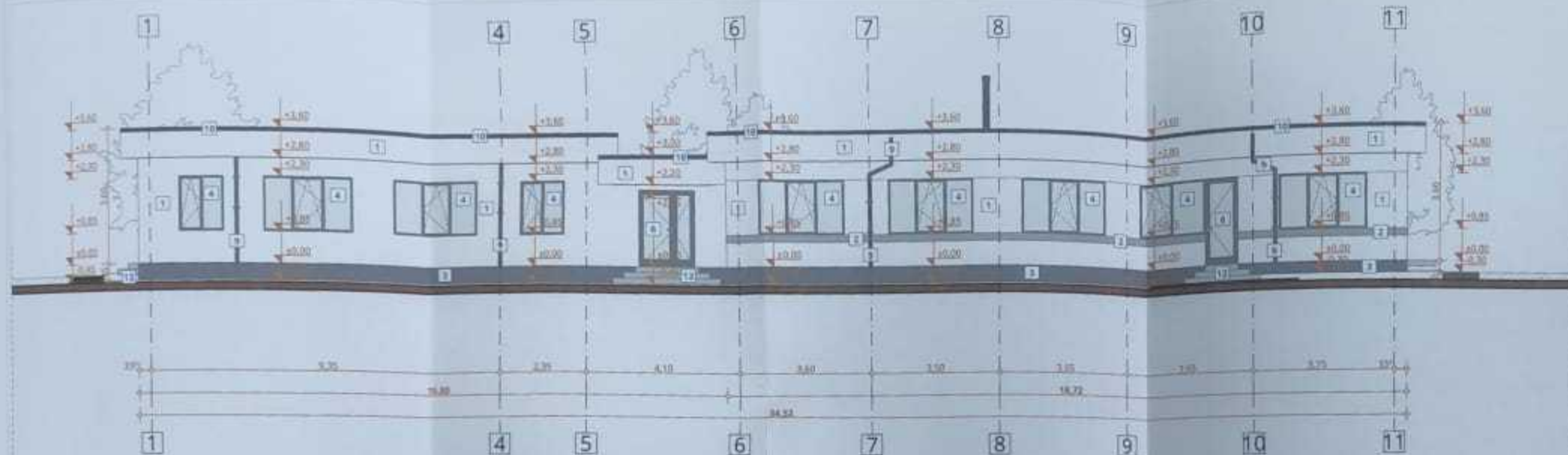
- C rețea canalizare
- G rețea gaz natural
- rețea electrică aeriană
- rețea apă pluvială
- T rețea telefonie subterană
- □ C E contor, borna rețea electrică
- ○ ○ F H A rețea apă
- rețea telefonie aeriană
- limita proprietate



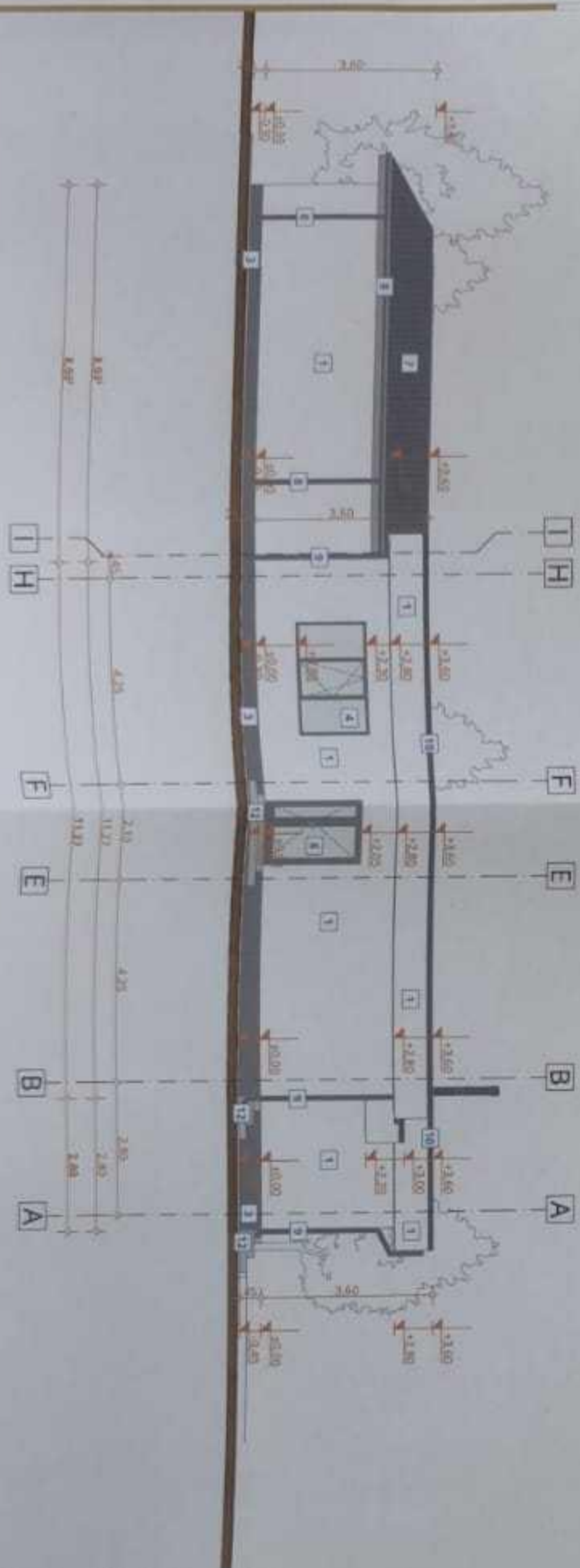
Zona seismică	a _g = 0,30 g
	t _c = 0,7 s
Zona încărcări de zăpadă	S _{0,k} = 2,5 kPa
Zona încărcări vânt	q _{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică	III, t _e = -18°C

Situație existentă	
Funcțiune : Locuințe de serviciu și birouri - C1	
Bilanț teritorial existent:	
Suprafață teren :	1.851,00 mp
Suprafață construită C1:	412,91 mp
Suprafață construită desfășurată totală C1	412,91 mp
Suprafață construită desfășurată parter C1:	412,91 mp
Regim de înălțime C1:	P
P.O.T. existent :	22,30 %
C.U.T. existent :	0,22
Număr cadastral:	81828
Carte funciară:	81828

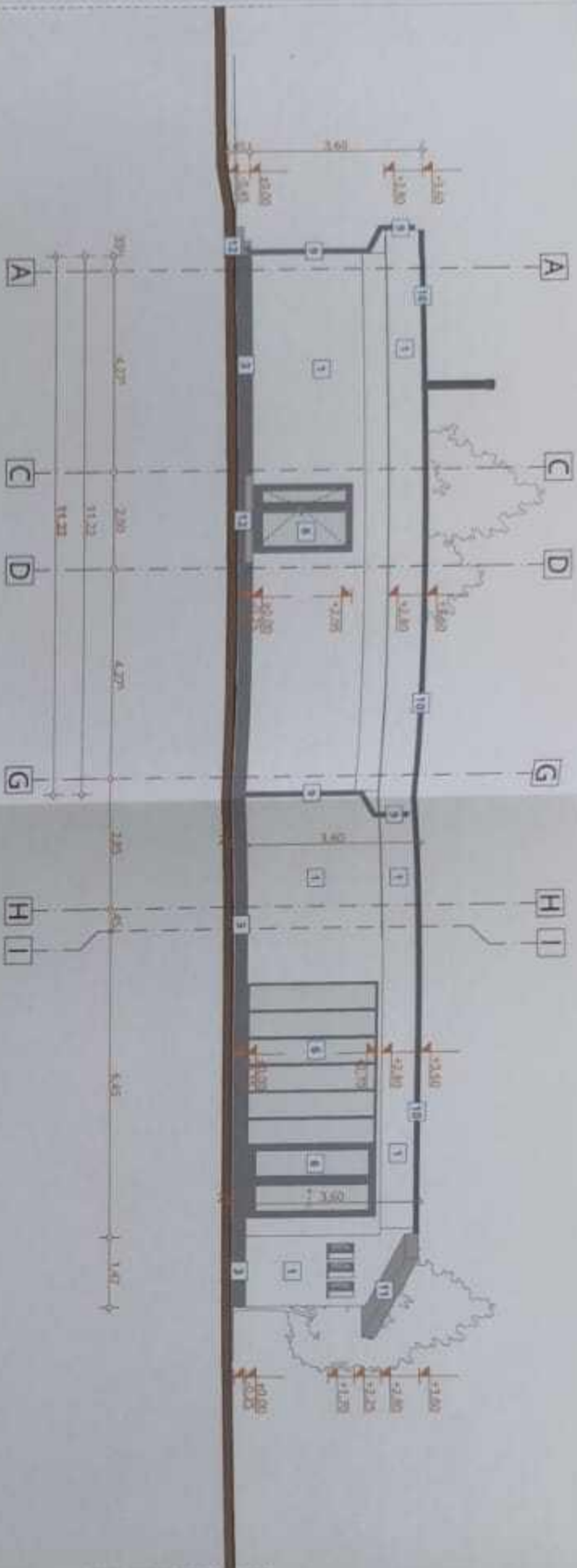
Categoría de importanță conform HGR 766/1997		D	
Clasa de importanță conform P 100/1-2013		IV	
Gradul de rezistență la foc conform P 118/1999		II	
Risc de incendiu - conform P 118/1999		mic	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ		S.C. IDEI XC S.R.L. IAȘI J22/1119/2017; C.U.I. 37475157	
VERIFICATOR		A	
VERIFICATOR/ EXPERT		REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006; C.U.I. 18742720 Sediul: Str. Călugăreni, bl. 270, sc. A, Ap. 13, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui Punct de lucru: Strada Frunzelor nr. 6, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui		Beneficiar	
CONTACT Tel: 0766 708 402 e-mail: iovicon@yahoo.com		Pr. nr. : 84/2025	
Specificație		Nume	
Șef proiect		Ing.	
Relevat		Arh.	
Desenat		Arh.	
Desenat		Arh.	
Scara: 1:500		Data: 12/2025	
Titlu proiect: MENȚINERE - DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C2 ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1, PENTRU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE DE SERVICIU ȘI BIROURI		Faza: D.T.A.C.	
Adresa: Intravilan mun. Vaslui, Jud. Vaslui, Strada Libertății, nr. 129, N.C. 81828		Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT	
		Planșa nr.: A.02	



FAȚADĂ NORD-VEST



FAȚADĂ SUD-EST



INDICATOR	LEGENDĂ FINISAJE EXISTENTE FAȚADĂ
[1]	Termoculă de ceramică vitrificată, culoare alb
[2]	Termoculă de ceramică vitrificată, culoare gri antracit
[3]	Termoculă de ceramică vitrificată, culoare roșu, culoare gri antracit
[4]	Termoculă de ceramică vitrificată, culoare roșu, culoare gri antracit, vitraj tipul termoculă, culoare RAL 7016 (gri antracit)
[5]	Termoculă de ceramică vitrificată, culoare roșu, culoare gri antracit, vitraj tipul termoculă, culoare RAL 7016 (gri antracit), vitraj tipul termoculă, culoare RAL 7016 (gri antracit)
[6]	Termoculă de ceramică vitrificată, culoare roșu, culoare gri antracit, vitraj tipul termoculă, culoare RAL 7016 (gri antracit)
[7]	Termoculă de ceramică vitrificată, culoare roșu, culoare gri antracit, vitraj tipul termoculă, culoare RAL 7016 (gri antracit)
[8]	Termoculă de ceramică vitrificată, culoare roșu, culoare gri antracit, vitraj tipul termoculă, culoare RAL 7016 (gri antracit)
[9]	Termoculă de ceramică vitrificată, culoare roșu, culoare gri antracit, vitraj tipul termoculă, culoare RAL 7016 (gri antracit)
[10]	Termoculă de ceramică vitrificată, culoare roșu, culoare gri antracit, vitraj tipul termoculă, culoare RAL 7016 (gri antracit)
[11]	Termoculă de ceramică vitrificată, culoare roșu, culoare gri antracit, vitraj tipul termoculă, culoare RAL 7016 (gri antracit)
[12]	Termoculă de ceramică vitrificată, culoare roșu, culoare gri antracit, vitraj tipul termoculă, culoare RAL 7016 (gri antracit)

Uso de recursos	
Expendido: tiempo de servicio y honor. CT	
Indicadores:	
Indicador personal CT	412,90 mp
Indicador personal desorganizado CT	412,90 mp
Indicador personal desorganizado CT	412,90 mp
Indicador personal desorganizado CT	317,90 mp
Indicador de desorganización CT	P
Indicador CT	3,80 m
Indicador CT	3,80 m
Indicador CT	2,80 m

[illegible]