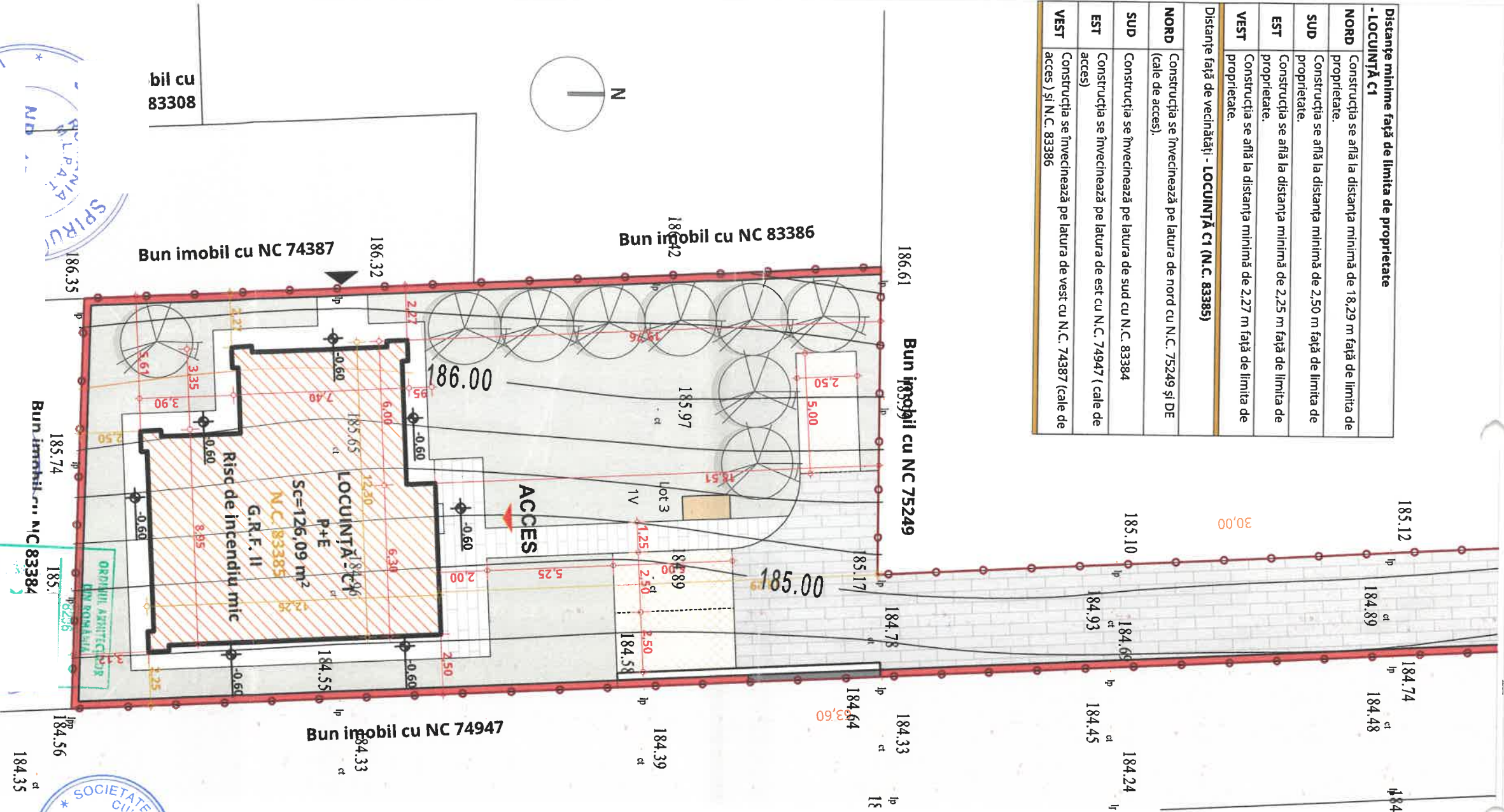


Distanțe minime față de limita de proprietate	
- LOCUINȚĂ C1	
NORD	Construcția se află la distanța minimă de 18,29 m față de limita de proprietate.
SUD	Construcția se află la distanța minimă de 2,50 m față de limita de proprietate.
EST	Construcția se află la distanța minimă de 2,25 m față de limita de proprietate.
VEST	Construcția se află la distanța minimă de 2,27 m față de limita de proprietate.
Distanțe față de vecinătăți - LOCUINȚĂ C1 (N.C. 83385)	
NORD	Construcția se învecinează pe latura de nord cu N.C. 75249 și DE (cale de acces).
SUD	Construcția se învecinează pe latura de sud cu N.C. 83384
EST	Construcția se învecinează pe latura de est cu N.C. 74947 (cale de acces)
VEST	Construcția se învecinează pe latura de vest cu N.C. 74387 (cale de acces) și N.C. 83386



LEGENDĂ

	LIMITĂ PROPRIETATE
	LIMITĂ PROPRIETĂȚI VECINE
	CONSTRUCȚIE ÎN VECINĂTATE
	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ SPRE ÎNFÎNTARE
	SPATIU VERDE AMENAJAT
	PAVAJ RUTIER
	PAVAJ
	PLATFORMĂ DEȘEURI MENAJERE
	LOCURI DE PARCARE PROPUSE
	ALEI, TROTUARE ȘI PLATFORME
	ACCES PIETONAL
	ACCES AUTO
	ACCES
	ACCES LOCUINȚĂ
	CALE ACCES
	ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
	PLANTAȚII ARBORI

Zona seismică	$a_g = 0,30 \text{ g}$
Zona încălziri de zăpadă	$t_e = 0,7 \text{ s}$
Zona încălziri vânt	$S_{0,k} = 2,5 \text{ kPa}$
Zona climatică	$q_{ref} = 0,7 \text{ kPa}$
	III, $t_e = -18^\circ \text{ C}$

Situație propusă	
Funcțiune : C1 - Locuință individuală	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	699,00 mp
Suprafață construită C1:	126,09 mp
Suprafață construită desfășurată totală C1	244,83 mp
Suprafață construită desfășurată parter C1	126,09 mp
Suprafață construită desfășurată etaj 1 C1	118,74 mp
Regim de înălțime C1:	P+E
P.O.T. propus :	18,03 %
C.U.T. propus :	0,35
Număr cadastral:	83385
Carte fundată:	83385
Suprafață spațiu verde amenajat	257,11 mp
Suprafață alei, trotuare, platforme, pava	315,80 mp

Constantin-Marian Virhan

Digitally signed by Constantin-Marian Virhan
Date: 2026.03.02 11:53:15 +0200

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 46.08 din 20.03.2026
Arh. Virhan

VERIFICAT

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ

S.C. IDEI XC S.R.L. IAȘI
J22/119/2017; C.U.I. 37475157

PR. nr.: 08/2026

VERIFICATOR/ EXPERT

S.I.

UI

A

REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

PR. nr.: 03/2026

Specificație

Șef proiect

Proiectat

Desenat

Desenat

Desenat

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+E PE TEREN PROPRIETATE, ÎMPREJMUIRE, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - N.C. 83385

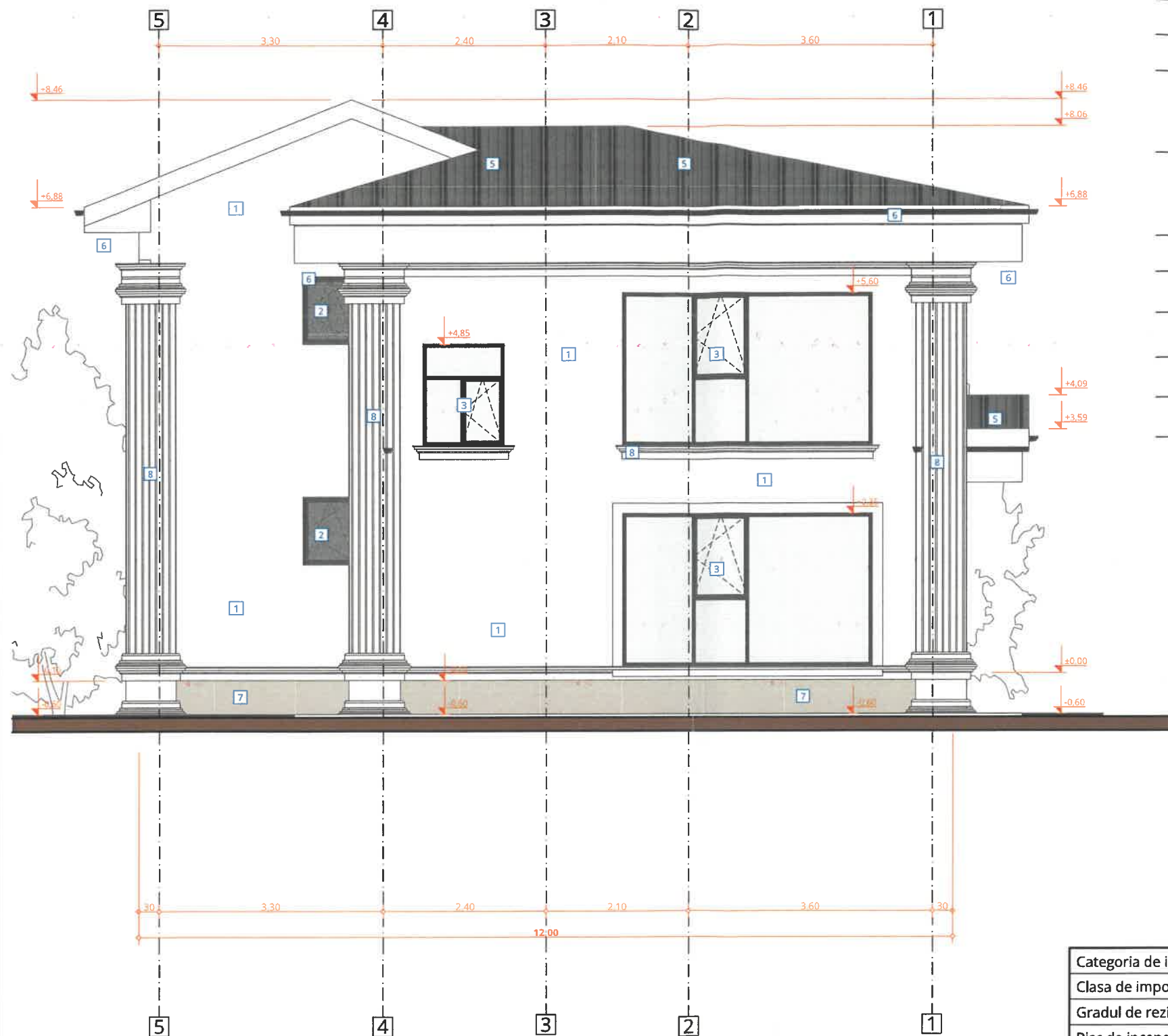
Beneficiar

PR. nr.: 03/2026

Adresă intervenție jud. Vaslui, UAT Vaslui, Strada Dimitrie Cantemir, N.C. 83385

PLAN DE SITUAȚIE

Planșa nr.: A.02



LEGENDĂ PEREȚI

	PEREȚI EXTERIORI ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ TIP GVP 375x250x238 MM ȘI TERMOIZOLAȚIE DIN VATĂ MINERALĂ BAZALTICĂ 15 CM
	PEREȚI DE COMPARTIMENTARE ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ TIP GVP 375x250x238 MM
	PEREȚI DE COMPARTIMENTARE ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ TIP GVP 500x150x238 MM
	STĂLP DIN BETON ARMAT, CU SECȚIUNI DIFERITE
	STĂLP DIN BETON ARMAT, CU SECȚIUNI DIFERITE

INDICATOR

LEGENDĂ FAȚADĂ

1	Tencuială decorativă siliconică, culoare RAL 9003 (alb)
2	Placă cărămidă aparentă pentru fațadă tip „KLINKER”, culoare gri deschis
3	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din PVC cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 4S cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, R'[m2K/W]≥0,9; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
4	Tâmplărie exterioară pentru uși, din PVC cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 4S cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, R'[m2K/W]≥0,9; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
5	Învelitoare din tablă de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
6	Sistem de jgheaburi și burlane din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
7	Gresie antiderapantă trafic intens pentru exterior, aspect gri deschis (mat)
8	Ancadrament decorativ polistiren EPS NA118
9	Balustradă din fier forjat

Situație propusă

Funcțiune : C1 - Locuință individuală

Bilanț teritorial propus:

Suprafață teren :	699,00 mp
Suprafață construită C1:	126,09 mp
Suprafață construită desfășurată totală C1	244,83 mp
Suprafață construită desfășurată parter C1	126,09 mp
Suprafață construită desfășurată etaj 1 C1	118,74 mp
Regim de înălțime C1:	P+E
P.O.T. propus :	18,03 %
C.U.T. propus :	0,35
Număr cadastral:	83385
Carte funciară:	83385
Suprafață spațiu verde amenajat	257,11 mp
Suprafață alei, trotuare, platforme, pavaj	315,80 mp
Zona seismică	$a_g = 0,30 g$ $t_c = 0,7 s$
Zona încărcări de zăpadă	$S_{0,K} = 2,5 kPa$
Zona încărcări vânt	$q_{ref} = 0,7 kPa$
Zona climatică	III, $t_e = -18^\circ C$

Categoria de importanță conform IGR 766/1997

D

Clasa de importanță conform P 100/1-2013

IV

Gradul de rezistență la foc conform P 118/1999

II

Risc de incendiu - conform P 118/1999

mic

PROIECTANT DE SPECIALITATE
ARHITECTURĂ

S.C. IDEI XC S.R.L. IAȘI
J22/1119/2017; C.U.I. 37475157

Pr. nr. :
08/2026

VERIFICATOR

A

VERIFICATOR/
EXPERT

NUME

SEMNATURA

CERINȚA

REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA



CONTACT
Tel: 0766 708 402
e-mail: iovicon@yahoo.com
Sediul: Str. Călugăreni, bl. 270, sc. A, Ap. 13, Loc. Vaslui, Jld. Vaslui
Punct de lucru: Strada Femeilor nr. 6, Loc. Vaslui, Jld. Vaslui

Beneficiar

Pr. nr. :
03/2026

Scara:
1:75

Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ
P+E PE TEREN PROPRIETATE, ÎMPREJMUIRE, RACORD
UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - N.C. 83385**

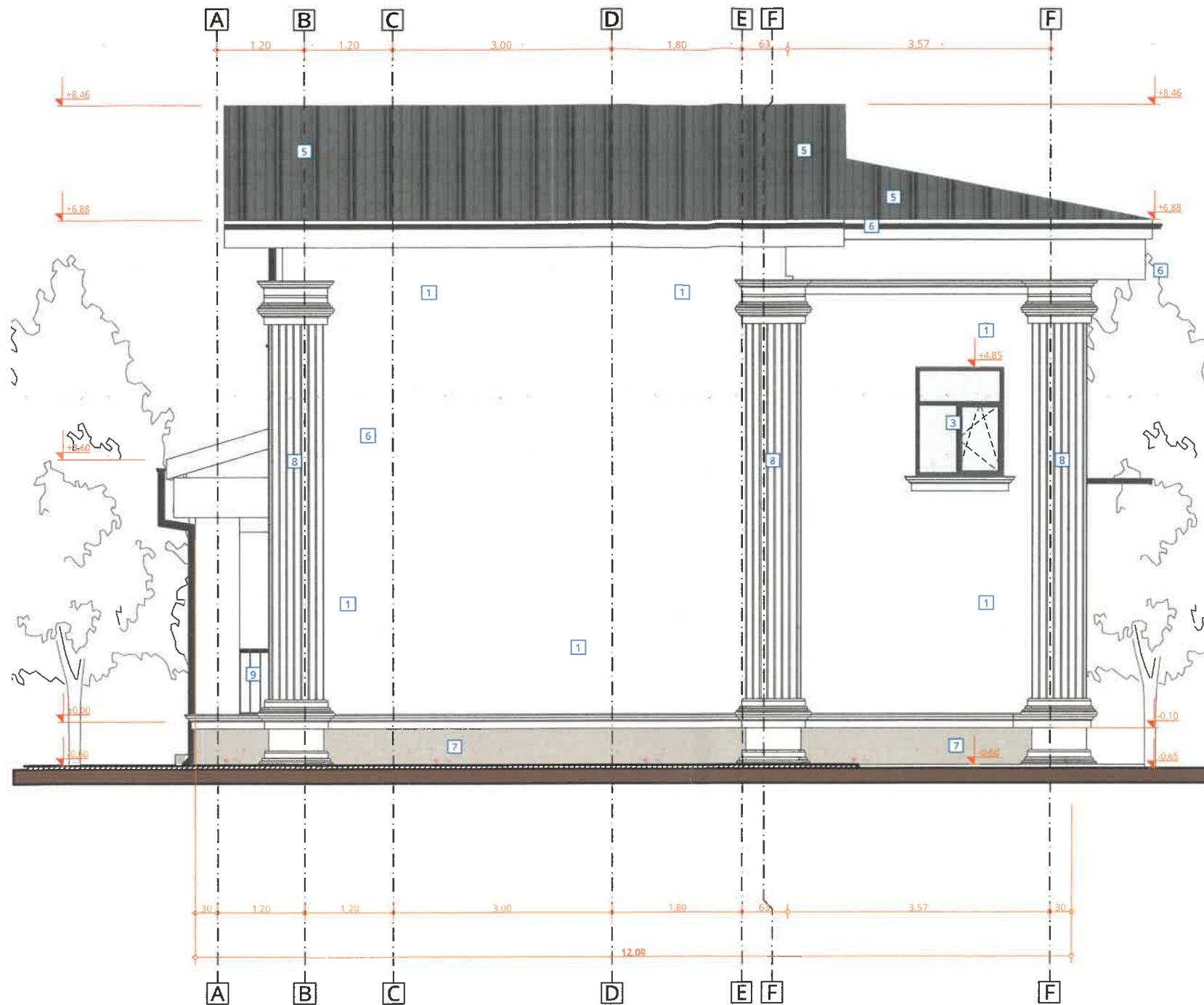
Faza:
D.T.A.C.

Data:
03/2026

TITLU PLANȘĂ:

FAȚADĂ SUD

Planșa nr.:
A.09



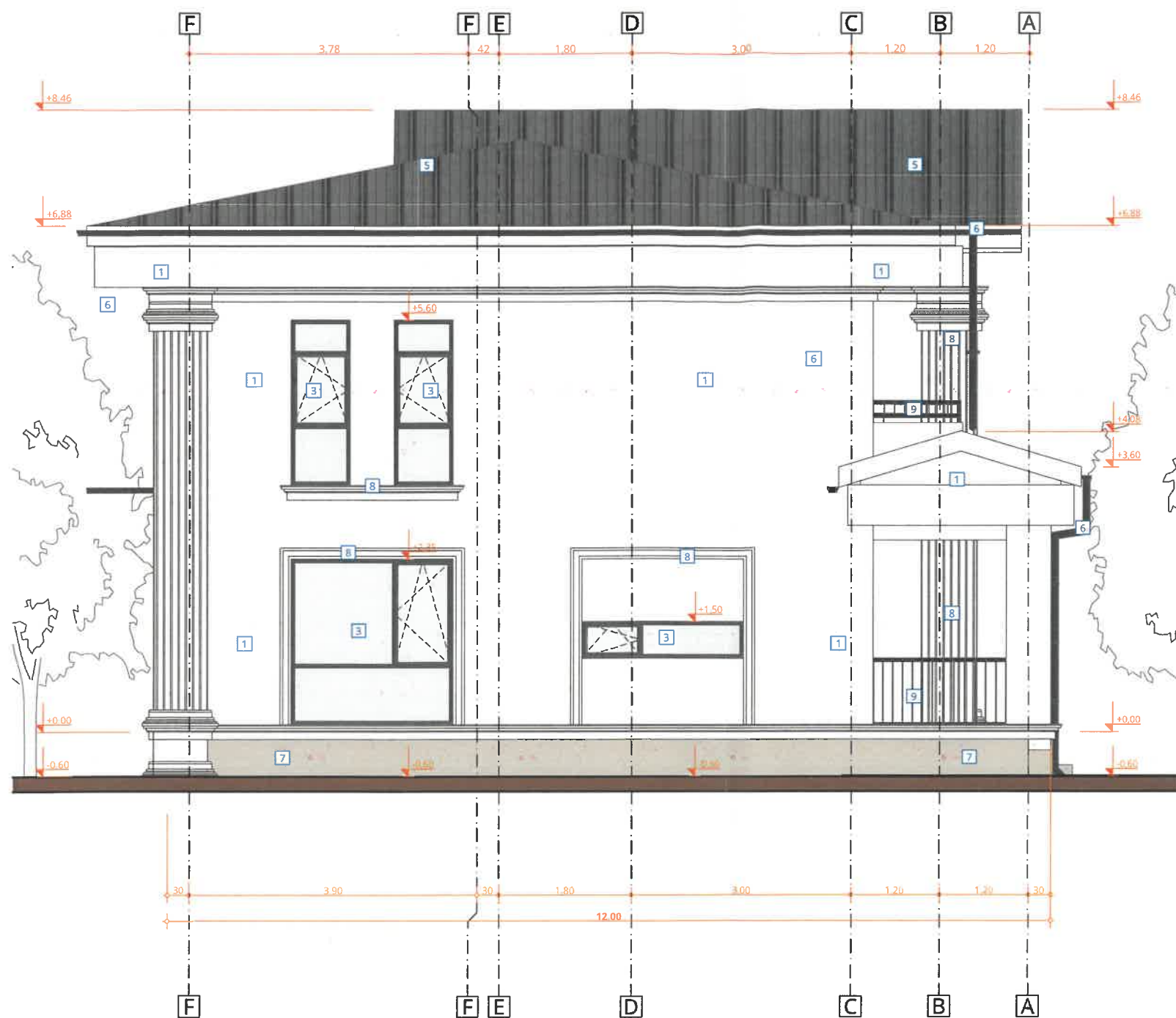
INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	Tencuială decorativă siliconică, culoare RAL 9003 (alb)
2	Placaj cărămidă aparentă pentru fațadă tip „KLINKER”, culoare gri deschis
3	Tămplărie exterioară pentru ferestre, din PVC cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 4S cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, R'[m2K/W]≥0,9; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
4	Tămplărie exterioară pentru uși, din PVC cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 4S cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, R'[m2K/W]≥0,9; culoare RAL 7016 (gri antracit,mat)
5	Învelițoare din tablă de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
6	Sistem de jgheaburi și burlane din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
7	Gresie antiderapantă trafic intens pentru exterior, aspect gri deschis (mat)
8	Ancadrament decorativ polistiren EPS NA 118
9	Balustradă din fier forjat

Situatie propusă	
Funcțiune : C1 - Locuință individuală	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	699,00 mp
Suprafață construită C1:	126,09 mp
Suprafață construită desfășurată totală C1	244,83 mp
Suprafață construită desfășurată parter C1	126,09 mp
Suprafață construită desfășurată etaj 1 C1	118,74 mp
Regim de înălțime C1:	P+E
P.O.T. propus :	18,03 %
C.U.T. propus :	0,35
Număr cadastral:	83385
Carte funciară:	83385
Suprafață spațiu verde amenajat	257,11 mp
Suprafață alei, trotuare, platforme, pavaj	315,80 mp
Zona seismică	a _g = 0,30 g t _c = 0,7 s
Zona încărcări de zăpadă	S _{0,K} = 2,5 kPa
Zona încărcări vânt	q _{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică	III, t _e = -18° C



Categoriza de importanță conform HGR 766/1997		D	
Clasa de importanță conform P 100/1-2013		IV	
Gradul de rezistență la foc conform P 118/1999		II	
Risc de incendiu - conform P 118/1999		mic	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ		S.C. IDEI XC S.R.L. IAȘI J22/1119/2017; C.U.I. 37475157	
VERIFICATOR		A	
VERIFICATOR/ EXPERT		REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
LUI 42720		CONTACT Tel: 0766 708 402 e-mail: iovicon@yahoo.com	
Beneficiar		Pr. nr. : 03/2026	
Scara: 1:75		Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+E PE TEREN PROPRIETATE, ÎMPREJMUIRE, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - N.C. 83385	
Data: 03/2026		Faza: D.T.A.C.	
Adresa: Intravilan Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Strada Dimitrie Cantemir, N.C. 83385		Planșa nr.: A.10	
TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ EST			

LEGENDĂ PEREȚI	
	PEREȚI EXTERIORI ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ TIP GVP 375x250x238 MM ȘI TERMOIZOLAȚIE DIN VATĂ MINERALĂ BAZALTICĂ 15 CM
	PEREȚI DE COMPARTIMENTARE ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ TIP GVP 375x250x238 MM
	PEREȚI DE COMPARTIMENTARE ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ TIP GVP 500x150x238 MM
	STÂLP DIN BETON ARMAT, CU SECȚIUNI DIFERITE
	STÂLP DIN BETON ARMAT, CU SECȚIUNI DIFERITE



INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	Tencuială decorativă siliconică, culoare RAL 9003 (alb)
2	Placaj cărămidă aparentă pentru fațadă tip „KLINKER”, culoare gri deschis
3	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din PVC cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 4S cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, R[m2K/W]≥0,9; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
4	Tâmplărie exterioară pentru uși, din PVC cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 4S cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, R[m2K/W]≥0,9; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
5	Învelitoare din tablă de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
6	Sistem de jgheaburi și burlane din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
7	Gresie antiderapantă trafic intens pentru exterior, aspect gri deschis (mat)
8	Ancadrament decorativ polistiren EPS NA118
9	Balustradă din fier forjat

Situatie propusă	
Funcțiune : C1 - Locuință individuală	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	699,00 mp
Suprafață construită C1:	126,09 mp
Suprafață construită desfășurată totală C1	244,83 mp
Suprafață construită desfășurată parter C1	126,09 mp
Suprafață construită desfășurată etaj 1 C1	118,74 mp
Regim de înălțime C1:	P+E
P.O.T. propus :	18,03 %
C.U.T. propus :	0,35
Număr cadastral:	83385
Carte funciară:	83385
Suprafață spațiu verde amenajat	257,11 mp
Suprafață alei, trotuare, platforme, pavaj	315,80 mp
Zona seismică	a _g = 0,30 g t _e = 0,7 s
Zona încărcări de zăpadă	S _{0,k} = 2,5 kPa
Zona încărcări vânt	q _{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică	III, t _e = -18° C

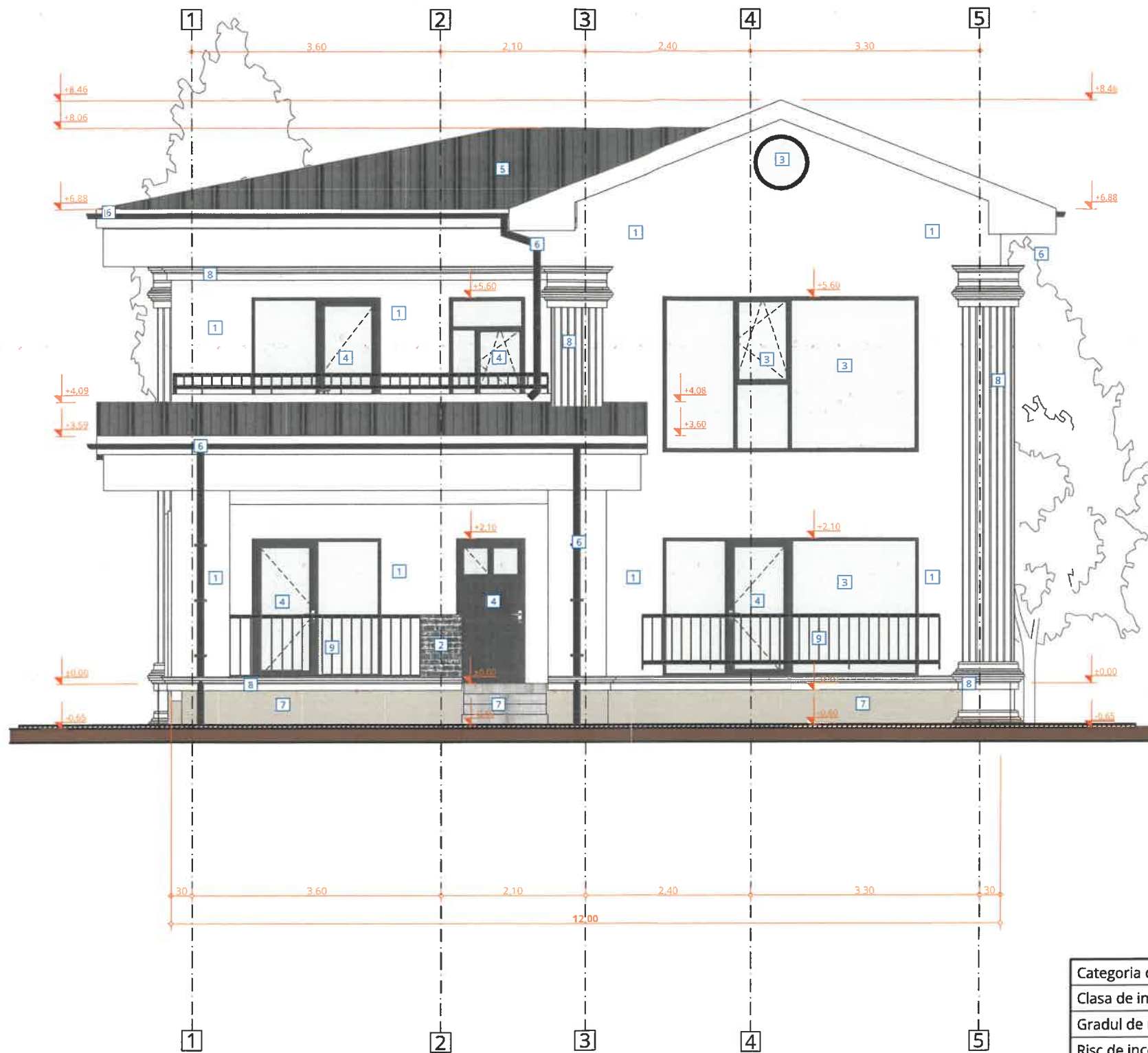
Categoria de importanță conform HGR 766/1997	D
Clasa de importanță conform P 100/1-2013	IV
Gradul de rezistență la foc conform P 118/1999	II
Risc de incendiu - conform P 118/1999	mic

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ	S.C. IDEI XC S.R.L. IAȘI J22/1119/2017; C.U.I. 37475157	Pr. nr. : 08/2026
VERIFICATOR	A	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA
		CERINȚA
		REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

S.C. J37/...	CONTACT Tel: 0766 708 402 e-mail: ioivicon@yahoo.com	Beneficiar	Pr. nr. : 03/2026
Sediul: Str. Călugăreni, bl. 270, sc. A, Ap. 13, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui Punct de lucru: Strada Frunzelor nr. 6, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui			

Specificație	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+E PE TEREN PROPRIETATE, ÎMPREJMUIRE, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - N.C. 83385	Faza: D.T.A.C.
Șef proiect				Adresa: intravilan Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Strada Dimitrie Cantemir, N.C. 83385	
Proiectat				TITLU PLANȘĂ:	Planșa nr.: A.11
Desenat				FAȚADĂ VEST	
Desenat					
Desenat					

LEGENDĂ PEREȚI	
	PEREȚI EXTERIORI ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ TIP GVP 375x250x238 MM ȘI TERMOIZOLAȚIE DIN VATĂ MINERALĂ BAZALTICĂ 15 CM
	PEREȚI DE COMPARTIMENTARE ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ TIP GVP 375x250x238 MM
	PEREȚI DE COMPARTIMENTARE ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ TIP GVP 500x150x238 MM
	STĂLP DIN BETON ARMAT, CU SECȚIUNI DIFERITE
	STĂLP DIN BETON ARMAT, CU SECȚIUNI DIFERITE



INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	Tencuială decorativă siliconică, culoare RAL 9003 (alb)
2	Placaj cărămidă aparentă pentru fațadă tip „LINKER”, culoare gri deschis
3	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din PVC cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 4S cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, $R'_{[m2K/W]} \geq 0,9$; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
4	Tâmplărie exterioară pentru uși, din PVC cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 4S cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, $R'_{[m2K/W]} \geq 0,9$; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
5	Învelitoare din tablă de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
6	Sistem de jgheaburi și burlane din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
7	Gresie antiderapantă trafic intens pentru exterior, aspect gri deschis (mat)
8	Ancadrament decorativ polistiren EPS NA118
9	Balustradă din fier forjat

Situație propusă	
Funcțiune : C1 - Locuință individuală	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	699,00 mp
Suprafață construită C1:	126,09 mp
Suprafață construită desfășurată totală C1	244,83 mp
Suprafață construită desfășurată parter C1	126,09 mp
Suprafață construită desfășurată etaj 1 C1	118,74 mp
Regim de înălțime C1:	P+E
P.O.T. propus :	18,03 %
C.U.T. propus :	0,35
Număr cadastral:	83385
Carte funciară:	83385
Suprafață spațiu verde amenajat	257,11 mp
Suprafață alei, trotuare, platforme, pavaj	315,80 mp
Zona seismică	$a_g = 0,30 \text{ g}$ $t_c = 0,7 \text{ s}$
Zona încărcări de zăpadă	$S_{0,k} = 2,5 \text{ kPa}$
Zona încărcări vânt	$q_{ref} = 0,7 \text{ kPa}$
Zona climatică	III, $t_e = -18^\circ \text{ C}$

Categoria de importanță conform HGR 766/1997	D
Clasa de importanță conform P 100/1-2013	IV
Gradul de rezistență la foc conform P 118/1999	II
Risc de incendiu - conform P 118/1999	mic

LEGENDĂ PEREȚI	
	PEREȚI EXTERIORI ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ TIP GVP 375x250x238 MM ȘI TERMOIZOLAȚIE DIN VATĂ MINERALĂ BAZALTICĂ 15 CM
	PEREȚI DE COMPARTIMENTARE ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ TIP GVP 375x250x238 MM
	PEREȚI DE COMPARTIMENTARE ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ TIP GVP 500x150x238 MM
	STÂLP DIN BETON ARMAT, CU SECȚIUNI DIFERITE
	STÂLP DIN BETON ARMAT, CU SECȚIUNI DIFERITE

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ		S.C. IDEI XC S.R.L. IAȘI J22/1119/2017; C.U.I. 37475157		Pr. nr. : 08/2026
VERIFICATOR		A		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
	S.C. J37	ASLUI 8742720	CONTACT Tel: 0766 708 402 e-mail: iovicon@yahoo.com	Beneficiar
Sediul: Str. Călugăreni, bl. 270, sc. A, Ap. 13, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui Punct de lucru: Strada Frunzelor nr. 6, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui				Pr. nr. : 03/2026
		Scara: 1:75	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+E PE TEREN PROPRIETATE, ÎMPREJMUIRE, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - N.C. 83385	Faza: D.T.A.C.
		Data: 03/2026	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ NORD	Planșa nr.: A.12