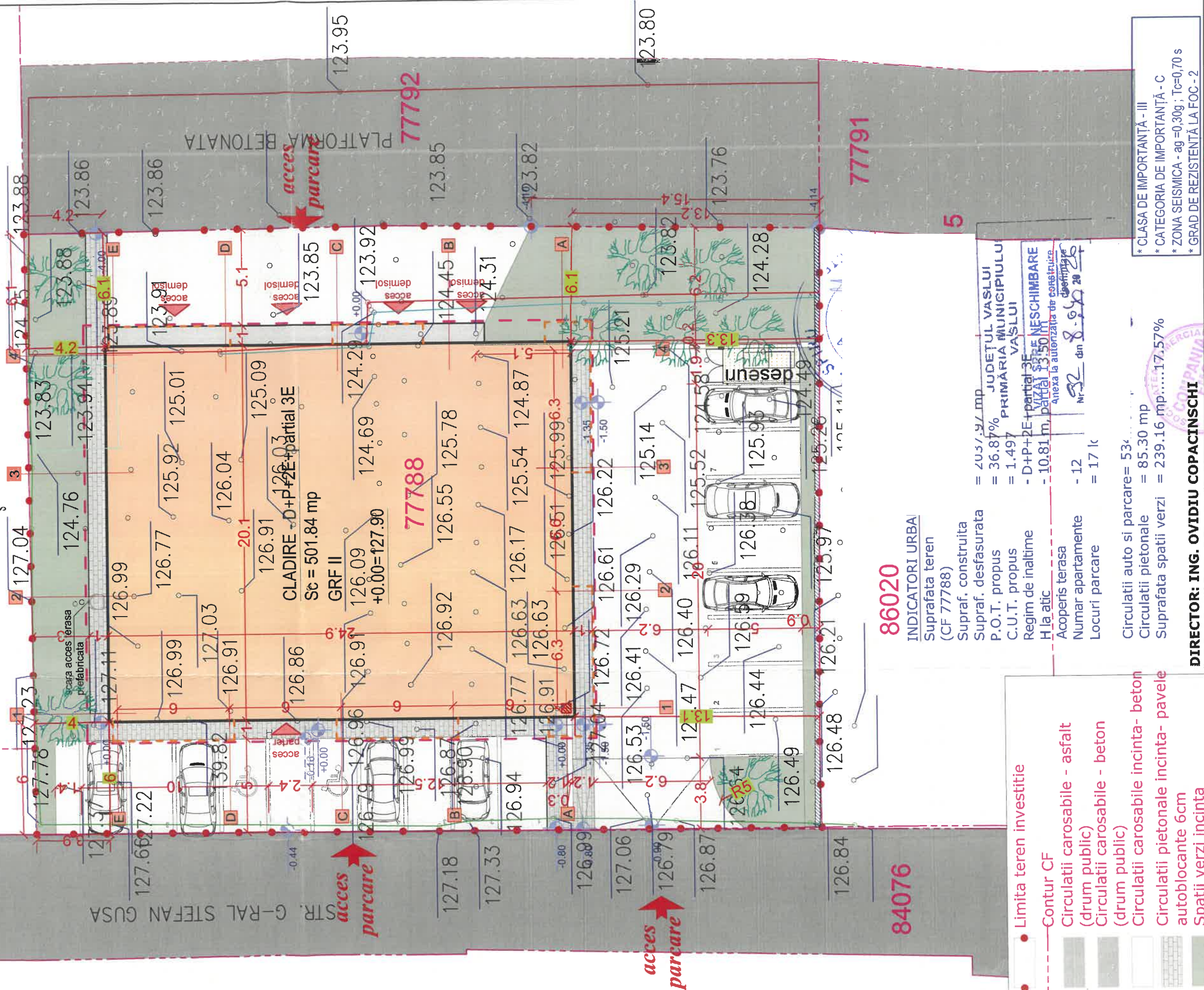


87619



84076

86020

INDICATORI URBA

- Suprafata teren (CF 77788)
- Supraf. construita
- Supraf. desfasurata
- P.O.T. propus
- C.U.T. propus
- Regim de inaltime
- H la atic
- Acoperis terasa
- Numar apartamente
- Locuri parcare

= 2057.97 mp
= 36.87% JUDEȚUL VASLUI
= 1.497 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
- D+P+2E+partial 3E Neschimbare
- 10.81 m, partial 3E
Anexa la autorizația de construcție
Nr. 92 din 8.04.2025

Circulații auto si parcare= 534
Circulații pietonale = 85.30 mp
Suprafata spatii verzi = 239.16 mp.....17.57%

DIRECTOR: ING. OVIDIU COPACINSCHI

- * CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
- * CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
- * ZONA SEISMICA - ag =0.30g ; Tc=0.70 s
- * GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - 2

- Limita teren investitie
- Contur CF
- Circulații carosabile - asfalt (drum public)
- Circulații carosabile - beton (drum public)
- Circulații carosabile incinta- beton
- Circulații pietonale incinta- pavele autoblocante 6cm
- Spatii verzi incinta
- Platforma colectare deseuri
- Contur parter cladire propusa
- Contur balcoane parter
- Contur balcoane etaj
- Contur acoperis terasa cladire



S.C. "COMPANIA EMO" S.R.L. VASLUI,
str. Toma Caragiu, nr. 2, tel/fax: 0235/321751
137/116/1994 CUI 5269582

Beneficiar

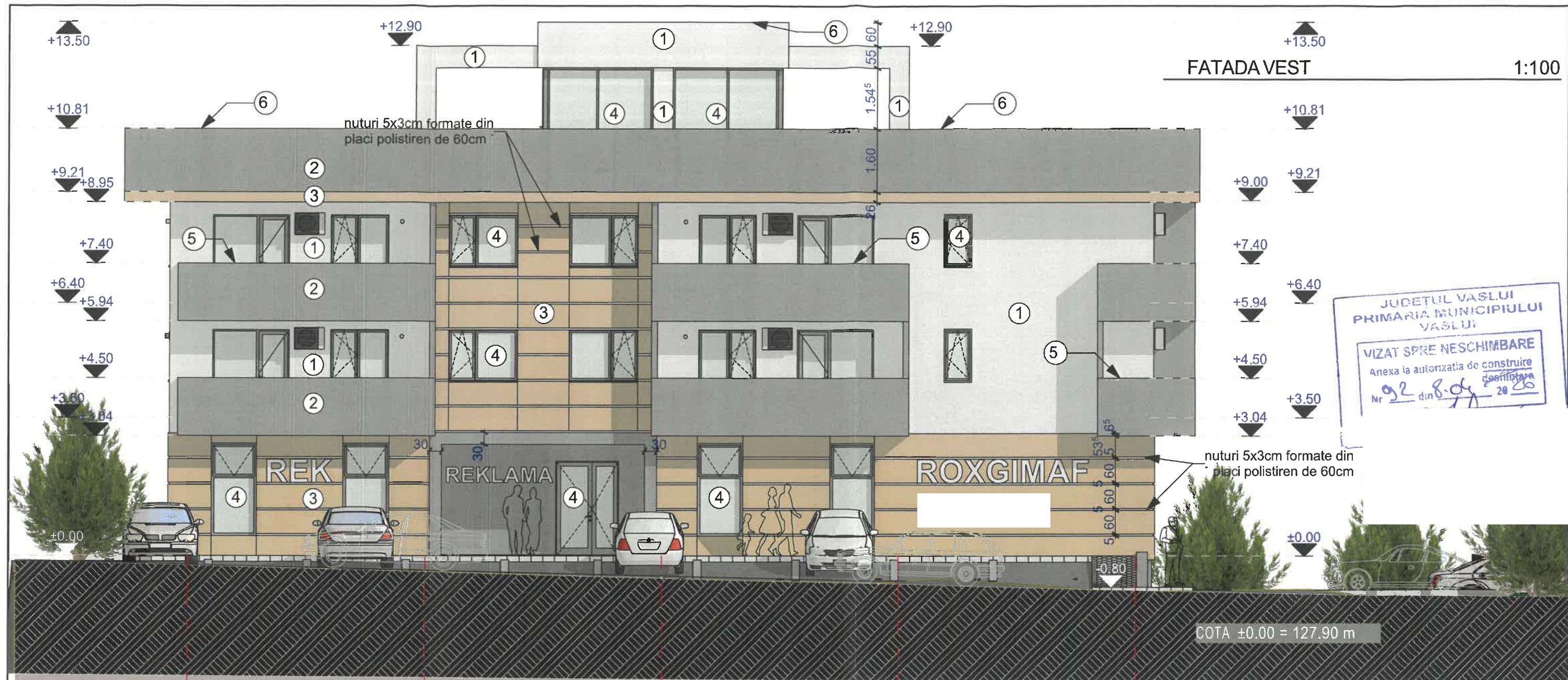
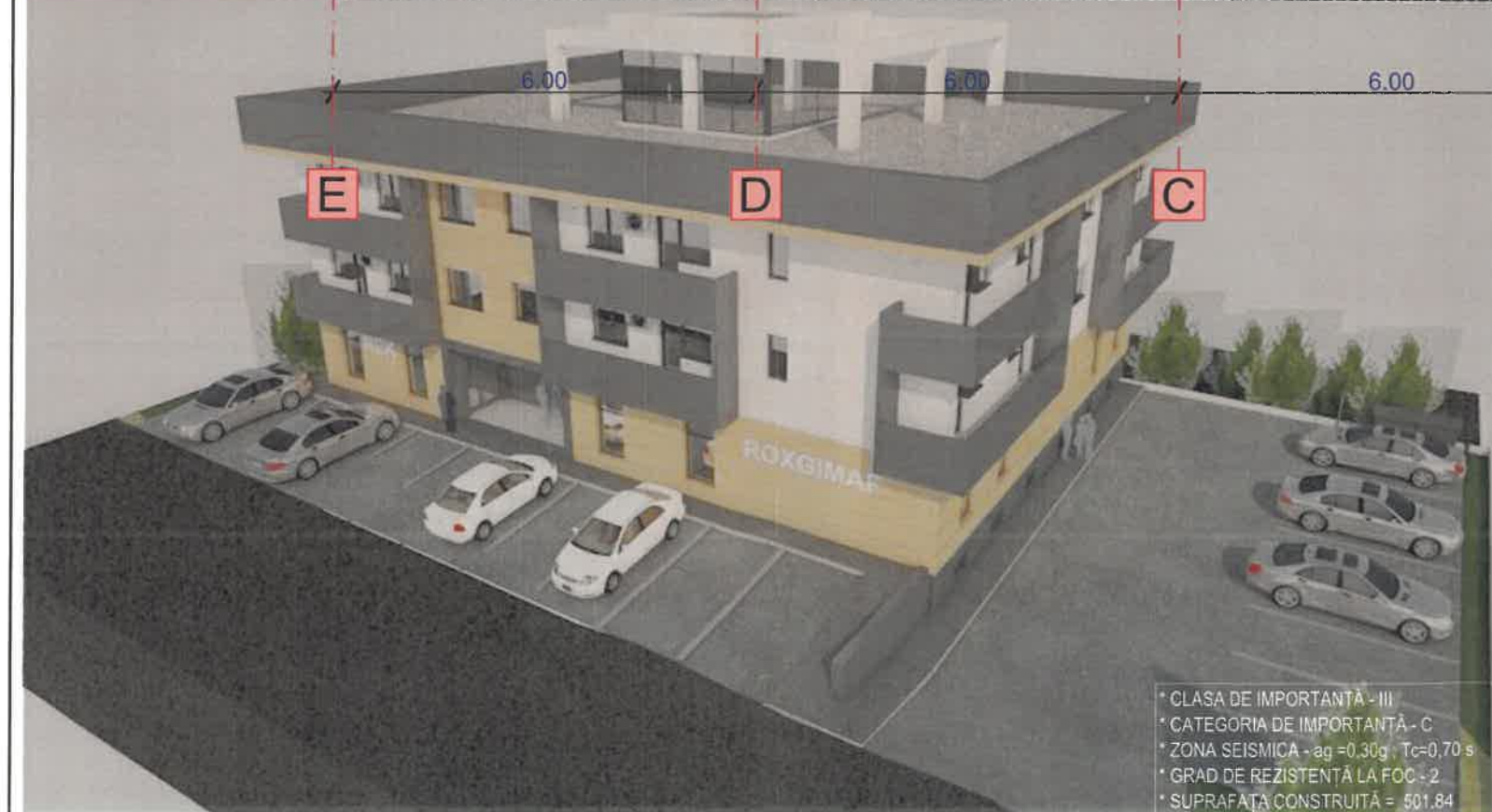
Proiect nr.
650/2025

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	GERINTA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA :
SEF PROIECT	arh. Irinel Copacinschi		1/200
PROIECTAT	arh. Irinel Copacinschi		
DESENAT	arh. Irinel Copacinschi		2026

Modificarea tema de proiectare - Construire imobil D+P+2E cu destinație spații de depozitare și servicii la demisol, birouri și spații comerciale la parter și locuințe de servicii la etaj 1 și 2, cu autorizația nr.488/6.11.2025 str. Stefan cel Mare, nr.237mun. Vaslui, jud. Vaslui

Faza
D.T.A.C.
Planșă nr.
A1m

PLAN DE SITUAȚIE

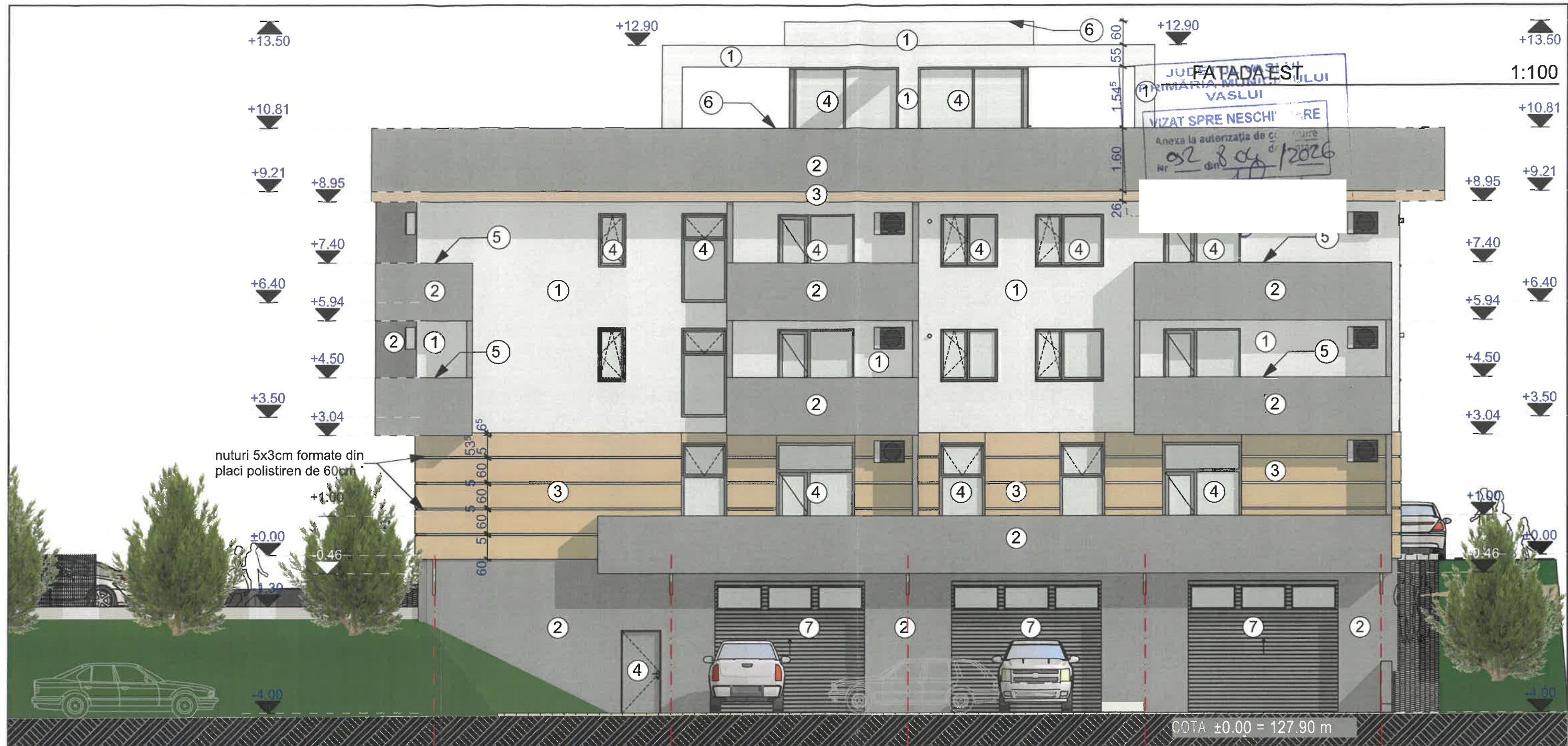


LEGENDA

1. TENCUALA DECORATIVA CU ASPECT SCOARTA DE COPAC - 2,0mm(R2), REALIZAT PRIN DRISCUIRE CU DRISCA DIN PLASTIC - ALB - BAUMIT SILICON TOP LIFE 0019
2. TENCUALA DECORATIVA CU ASPECT SCOARTA DE COPAC - 2,0mm(R2), REALIZAT PRIN DRISCUIRE CU DRISCA DIN PLASTIC - GRI INCHIS - BAUMIT PURA TOP 0891
3. TENCUALA DECORATIVA CU ASPECT SCOARTA DE COPAC - 2,0mm(R2), REALIZAT PRIN DRISCUIRE CU DRISCA DIN PLASTIC - CREM - BAUMIT SILICON TOP LIFE 0453
4. TAMPLARIE ALUMINIU AWS 75 CU GEAM TRIPAN Uw=0.9W/m2k - GRI INCHIS - apropiat RAL 7016
5. CAPAC PARAPET BALCOANE DIN MARMURA COMPOZITA HELOPAL, LATIME 20 CM - GRI INCHIS - GRAPHIT
6. CAPAC ATIC DIN TABLA - GRI INCHIS - RAL 7016

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	Beneficiar	Proiect nr.
	S.C. "COMPANIA EMO" S.R.L. VASLUI, str. Toma Caragiu, nr. 2, tel/fax: 0235/321751 J37/116/1994 CUI 5269582				650/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA :	Titlu proiect	Faza
SEF PROIECT	arh. Irinel Copacinschi		1:100	Modificare tema de proiectare - Construire imobil D+P +2E cu destinație spații de depozitare și servicii la demisol, birouri și spațiu comercial la parter și locuințe de serviciu la etaj 1 și 2, cu autorizația nr.488/6.11.2025 Strada Stefan cel Mare, nr. 277, mun. Vaslui, Jud. Vaslui	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Irinel Copacinschi		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.
DESENAT	arh. Irinel Copacinschi		2026	FATADA VEST	A9m

* CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
* CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
* ZONA SEISMICĂ - ag = 0.30g; Tc = 0.70 s
* GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - 2
* SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 501.84



LEGENDA

1. TENCUIALA DECORATIVA CU ASPECT SCOARTA DE COPAC - 2,0mm(R2), REALIZAT PRIN DRISCIURE CU DRISCA DIN PLASTIC - ALB - BAUMIT SILICON TOP LIFE 0019
2. TENCUIALA DECORATIVA CU ASPECT SCOARTA DE COPAC - 2,0mm(R2), REALIZAT PRIN DRISCIURE CU DRISCA DIN PLASTIC - GRI INCHIS - BAUMIT PURA TOP 0891
3. TENCUIALA DECORATIVA CU ASPECT SCOARTA DE COPAC - 2,0mm(R2), REALIZAT PRIN DRISCIURE CU DRISCA DIN PLASTIC - CREM - BAUMIT SILICON TOP LIFE 0453
4. TAMPLARIE ALUMINIU AWS 75 CU GEAM TRIPAN I
5. CAPAC PARAPET BALCOANE DIN MARMURA COM - GRAPHIT
6. CAPAC ATIC DIN TABLA - GRI INCHIS - RAL 7016
7. USA DE GARAJ SECTIONALA - GRI INCHIS - RAL 7016

Beneficiar

Proiect nr. 650/2025

Faza D.T.A.C.

Planşa nr. A10m

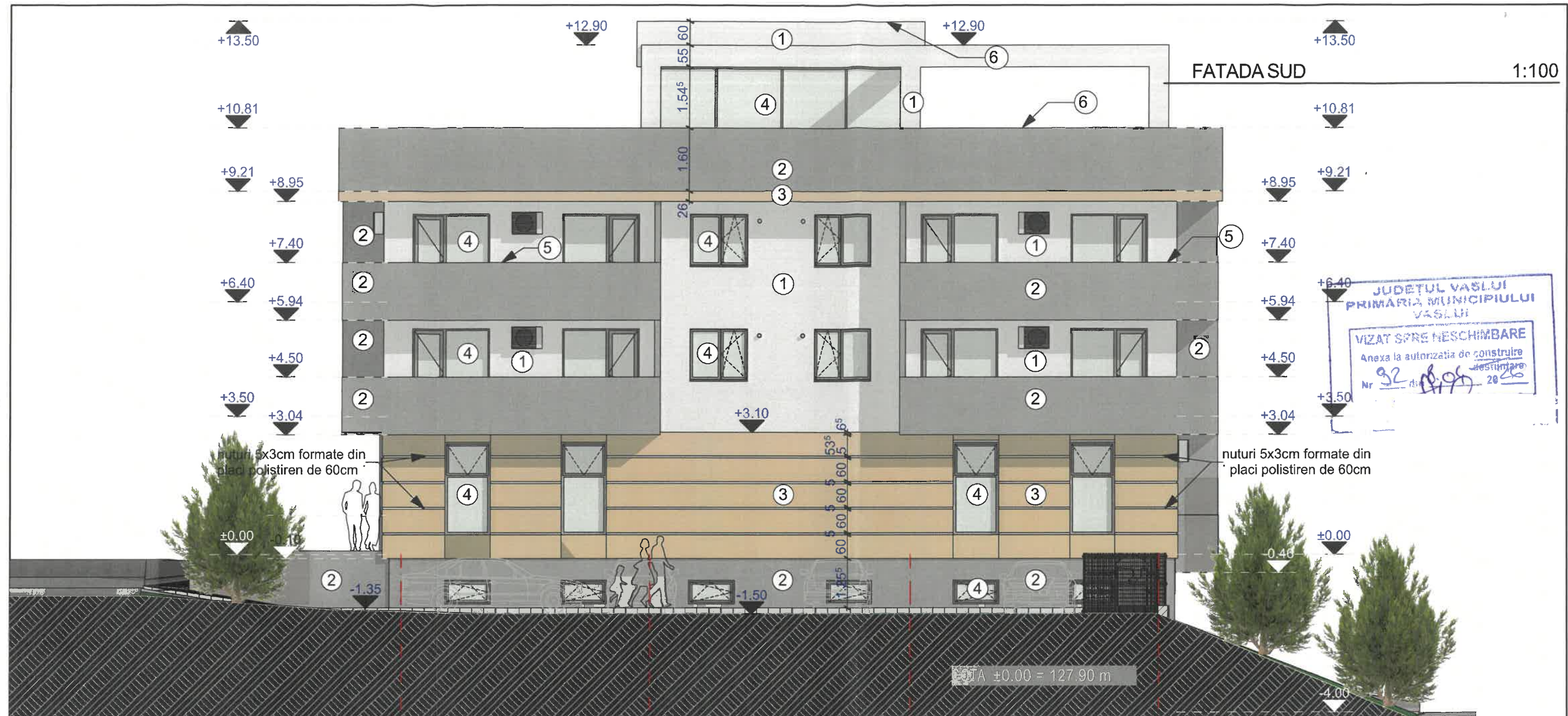
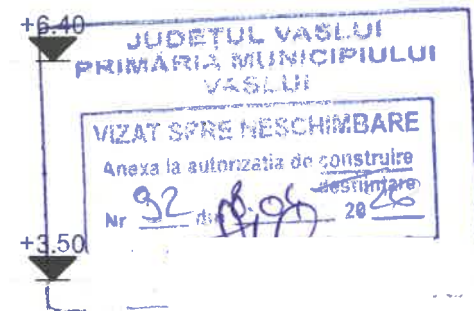
CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
ZONA SEISMICA - ag = 0.30g; Tc = 0.70 s
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - 2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 501.84

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA
emogroup	S.C. "COMPANIA EMO" S.R.L. VASLUI,		
	str. Toma Caragiu, nr. 2, tel/fax: 0235/321751		
	J37/116/1994 CUI 5269582		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA :
SEF PROIECT	arh. Irinel Copacinschi		1:100
PROIECTAT	arh. Irinel Copacinschi		Data:
DESENAT	arh. Irinel Copacinschi		2026

Titlu proiect
Modificare tema de proiectare - Construire imobil D+P +2E cu destinatie spatii de depozitare si servicii la demisol, birouri si spatiu comercial la parter si locuinte de serviciu la etaj 1 si 2, cu autorizatia nr.488/6.11.2025 Strada Stefan cel Mare, nr. 277, mun. Vaslui, jud. Vaslui

Titlu planşa:

FATADA EST



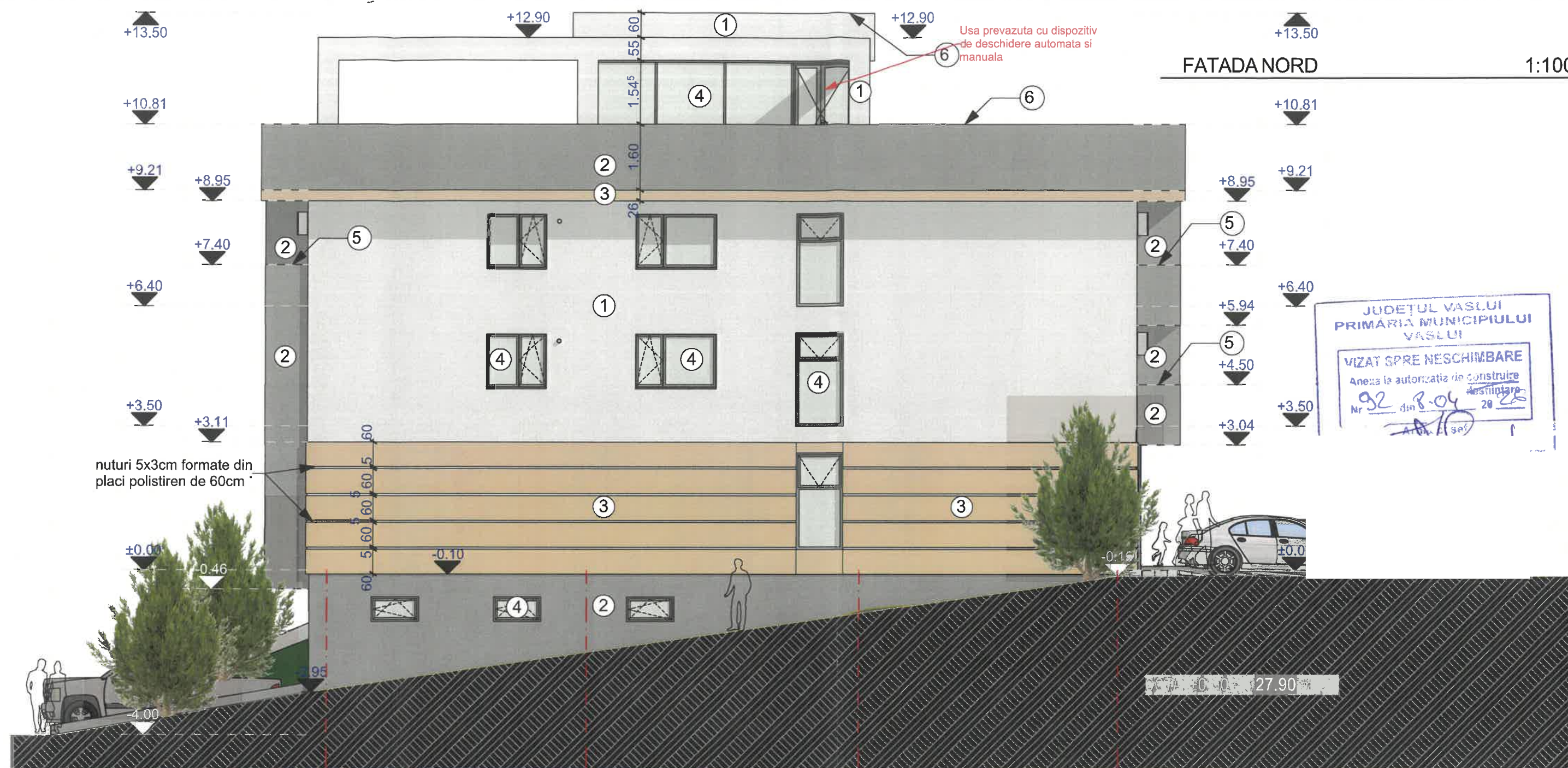
LEGENDA

1. TENCUIALA DECORATIVA CU ASPECT SCOARTA DE COPAC - 2,0mm(R2), REALIZAT PRIN DRISCUIRE CU DRISCA DIN PLASTIC - ALB - BAUMIT SILICON TOP LIFE 0019
2. TENCUIALA DECORATIVA CU ASPECT SCOARTA DE COPAC - 2,0mm(R2), REALIZAT PRIN DRISCUIRE CU DRISCA DIN PLASTIC - GRI INCHIS - BAUMIT PURA TOP 0891
3. TENCUIALA DECORATIVA CU ASPECT SCOARTA DE COPAC - 2,0mm(R2), REALIZAT PRIN DRISCUIRE CU DRISCA DIN PLASTIC - CREM - BAUMIT SILICON TOP LIFE 0453
4. TAMPLARIE ALUMINIU AWS 75 CU GEAM TRIPAN $U_w=0,9W/m^2K$ - GRI INCHIS - anorat RAL 7016
5. CAPAC PARAPET BALCOANE DIN MARMURA COMPTON - GRI INCHIS
6. CAPAC ATIC DIN TABLA - GRI INCHIS - RAL 7016

VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	Beneficiar	Proiect nr.
					350/2025
 S.C. "COMPANIA EMO" S.R.L. VASLUI , str. Toma Caragiu, nr. 2, tel/fax: 0235/321751 J37/116/1994 CUI 5269582				Beneficiar	Faza
					D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA:	Titlu proiect	Planşa nr.
SEF PROIECT	arh. Irinel Copacinschi		1:100	Modificare tema de proiectare - Construire imobil D+P +2E cu destinatie spatii de depozitare si servicii la demisol, birouri si spatiu comercial la parter si locuinte de serviciu la etaj 1 si 2, cu autorizatia nr.488/6.11.2025 Strada Stefan cel Mare, nr. 277, mun. Vaslui, jud. Vaslui	A11m
PROIECTAT	arh. Irinel Copacinschi		Data:		
DESENAT	arh. Irinel Copacinschi		2026	FATADA SUD	

FATADA NORD

1:100



nuturi 5x3cm formate din
placi polistiren de 60cm

LEGENDA

1. TENCUIALA DECORATIVA CU ASPECT SCOARTA DE COPAC - 2,0mm(R2), REALIZAT PRIN DRISCUIRE CU DRISCA DIN PLASTIC - ALB - BAUMIT SILICON TOP LIFE 0019
2. TENCUIALA DECORATIVA CU ASPECT SCOARTA DE COPAC - 2,0mm(R2), REALIZAT PRIN DRISCUIRE CU DRISCA DIN PLASTIC - GRI INCHIS - BAUMIT PURA TOP 0891
3. TENCUIALA DECORATIVA CU ASPECT SCOARTA DE COPAC - 2,0mm(R2), REALIZAT PRIN DRISCUIRE CU DRISCA DIN PLASTIC - CREM - BAUMIT SILICON TOP LIFE 0453
4. TAMPLARIE ALUMINIU AWS 75 CU GEAM TRIPAN $U_w=0.9W/m^2k$ - GRI INCHIS - apropiat RAL 7016
5. CAPAC PARAPET BALCOANE DIN MARMURA COMPOZITA HEI OPAL - ATIME 20 CM - GRI INCHIS
6. CAPAC ATIC DIN TABLA - GRI INCHIS - RAL 7016

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA
 S.C. "COMPANIA EMO" S.R.L. VASLUI, str. Toma Caragiu, nr. 2, tel/fax: 0235/321751 J37/116/1994 CUI 5269582			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA :
SEF PROIECT	arh. Irinel Copacinschi		1:100
PROIECTAT	arh. Irinel Copacinschi		Data:
DESENAT	arh. Irinel Copacinschi		2026

Beneficiar	Proiect nr. 650/2025
Titlu proiect Modificare tema de proiectare - Construire imobil D+P +2E cu destinatie spatii de depozitare si servicii la demisol, birouri si spatiu comercial la parter si locuinte de serviciu la etaj 1 si 2, cu autorizatia nr.488/6.11.2025 Strada Stefan cel Mare, nr. 277, mun. Vaslui, jud. Vaslui	Faza D.T.A.C.
Titlu plansa: FATADA NORD	Plansa nr. A12m

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
* CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
* ZONA SEISMICA - $a_g=0.30g$; $T_c=0.70s$
* GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - 2
* SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 501.84