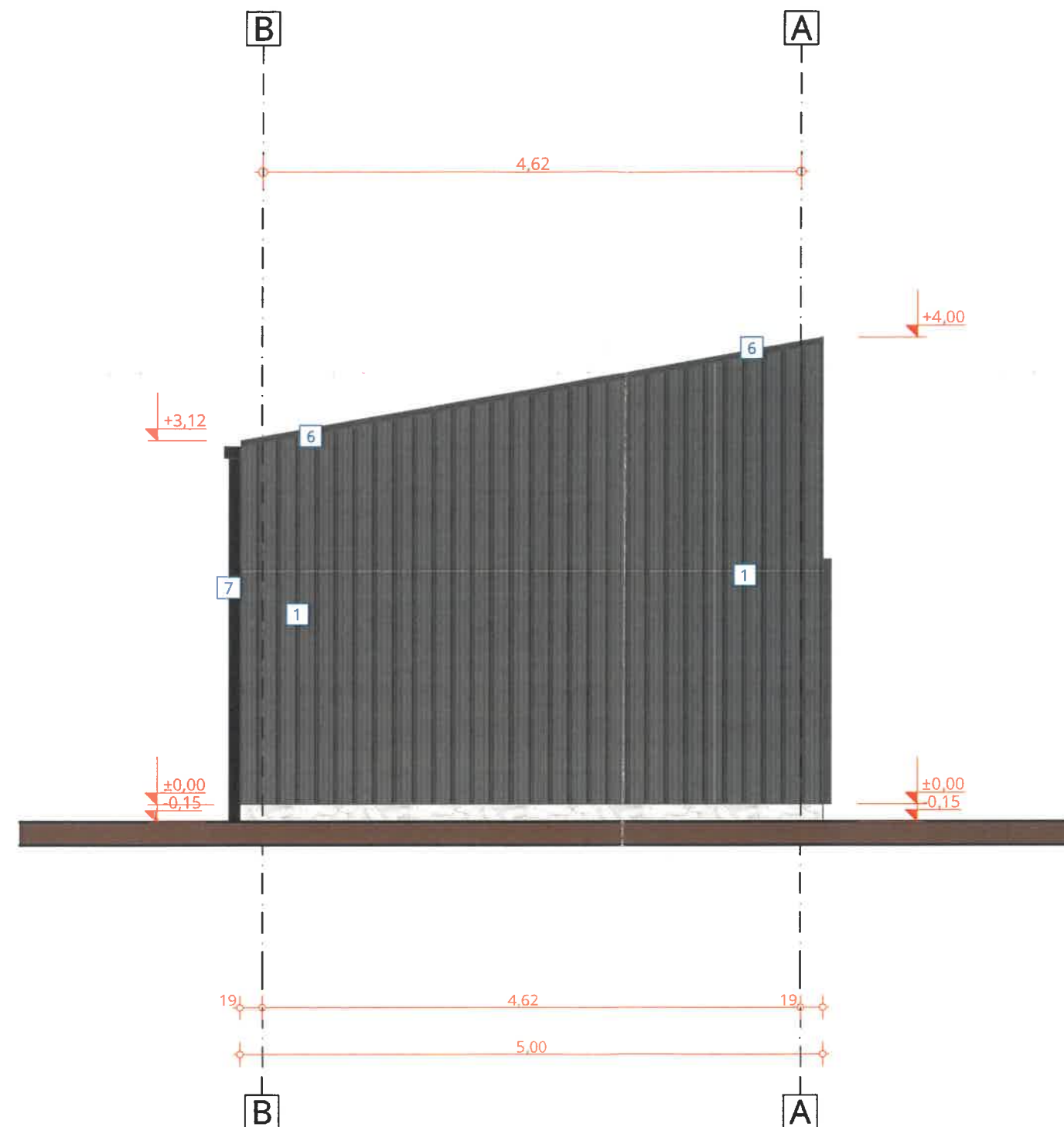
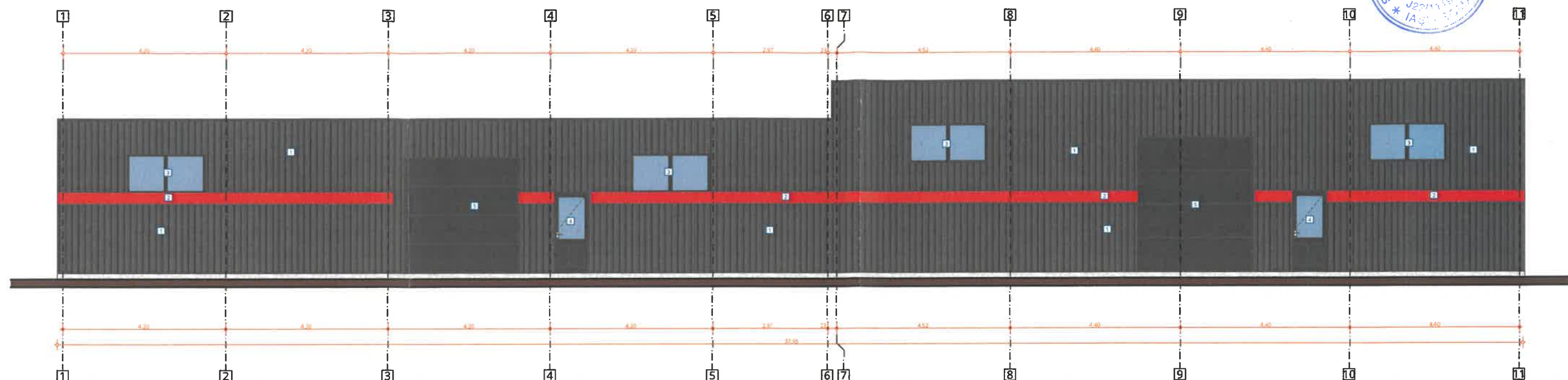




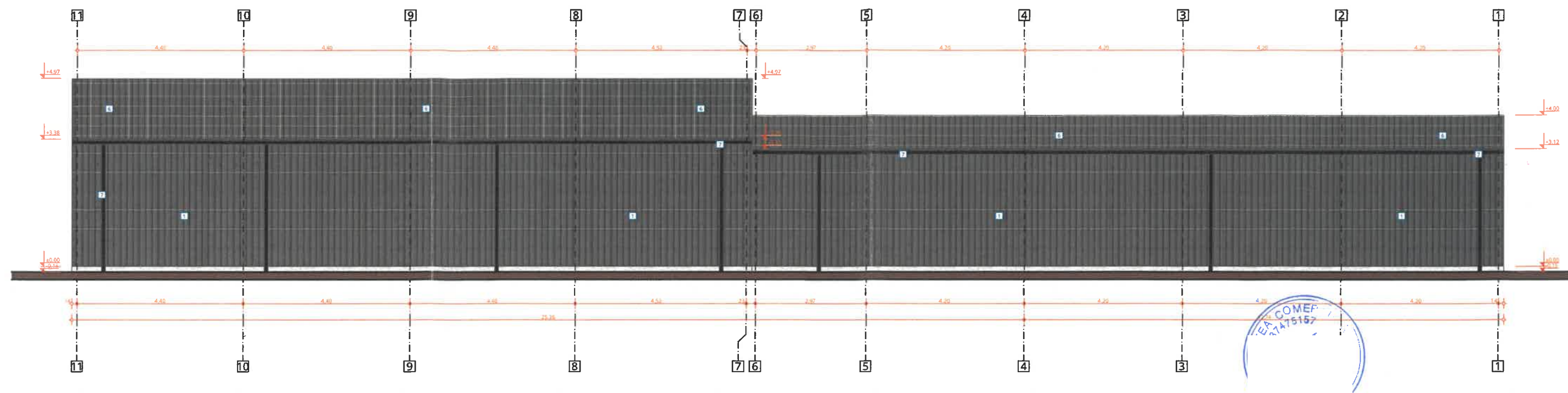
INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	Panouri sandwich PIR-5 cm, culoare RAL 7016 (gri antracit)
2	Panouri sandwich PIR-5 cm, culoare RAL 3020 (rosu)
3	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din aluminiu cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 4S cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, $R'_{[m2K/W]} \geq 0,9$; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
4	Tâmplărie exterioară pentru uși, din aluminiu cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 4S cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, $R'_{[m2K/W]} \geq 0,9$; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
5	Ușă secțională garaj, culoare RAL 7016 (gri antracit)
6	Învelitoare din panouri sandwich PIR-5 cm, culoare RAL 7016 (gri antracit)
7	Sistem de jgheaburi și burlane din tablă de oțel vopsită, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)

Categoria de importanță conform HGR 766/1997		D	
Clasa de importanță conform P 100/1-2013		IV	
Gradul de rezistență la foc conform P 118/1999		II	
Risc de incendiu - conform P 118/1999		mic	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ		S.C. IDEI XC S.R.L. IAȘI J22/1119/2017; C.U.I. 37475157	
VERIFICATOR		A	
VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNAȚURA
		CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006; C.U.I. 18742720 Sediu: Str. Călugăreni, bl. 270, sc. A, Ap. 13, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui Punct de lucru: Strada Frunzelor nr. 6, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui		Beneficiar	
CONTACT Tel: 0766 708 402 e-mail: iovicon@yahoo.com		Pr. nr. : 97/2025	
Specificație	Nume	Semnațura	Scara: 1:50
Șef proiect	Ing. H.		
Relevat	Arh. C.		
Desenat	Arh. I.		
Desenat	Arh. I.		
Desenat	Spt. E.		
Titlu proiect: CONSTRUIRE MAGAZIE-PARTER		Faza: D.T.A.C.	
Adresa: Intravilan Loc. Vaslui, Jud. Vaslui, Strada CERAMICA, Nr. 17H		TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ NORD	
		Planșa nr.: A.09	



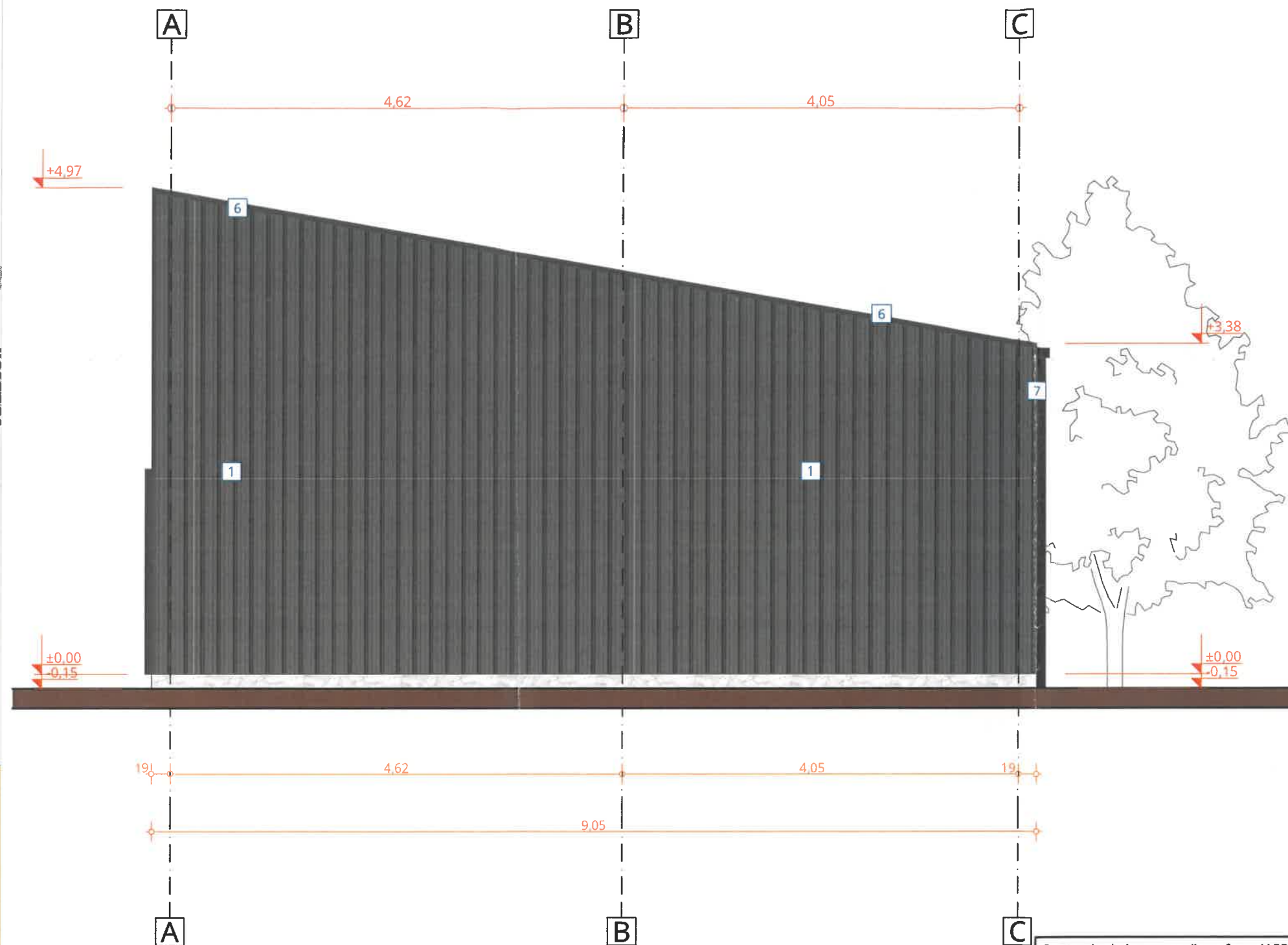
INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	Panouri sandwich PIR-5 cm, culoare RAL 7016 (gri antracit)
2	Panouri sandwich PIR-5 cm, culoare RAL 3020 (rosu)
3	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din aluminiu cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 4S cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, $R'[m^2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
4	Tâmplărie exterioară pentru uși, din aluminiu cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 4S cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, $R'[m^2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
5	Ușă secțională garaj, culoare RAL 7016 (gri antracit)
6	Învelitoare din panouri sandwich PIR-5 cm, culoare RAL 7016 (gri antracit)
7	Sistem de țigheaburi și burlane din tablă de oțel vopsită, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)

Categoría de importanță conform HGR 766/1997				D
Clasa de importanță conform P 100/1-2013				IV
Gradul de rezistență la foc conform P 118/1999				II
Risc de incendiu - conform P 118/1999				mic
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ		S.C. IDEI XC S.R.L. IAȘI J22/1119/2017; C.U.I. 37475157		Pr. nr. : 05/2026
VERIFICATOR			A	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
	S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006; C.U.I. 18742720		CONTACT Tel: 0766 708 402 e-mail: iovicon@yahoo.com	
	Sediul: Str. Călugăreni, bl. 270, sc. A, Ap. 13, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui		Beneficiar	
	Punct de lucru: Strada Frunzelor nr. 6, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui		Pr. nr. : 97/2025	
	Specificație	Nume	Semnatura	Titlu proiect: CONSTRUIRE MAGAZIE-PARTER
	Șef proiect	Ing.		Faza: D.T.A.C.
Relevat	Arh.			
Desenat	Arh.			
Desenat	Arh.			
Desenat	Spt.			
		Scara: 1:100	Titlu planșă: FAȚADĂ VEST	
		Data: 02/2026	Planșa nr.: A.08	



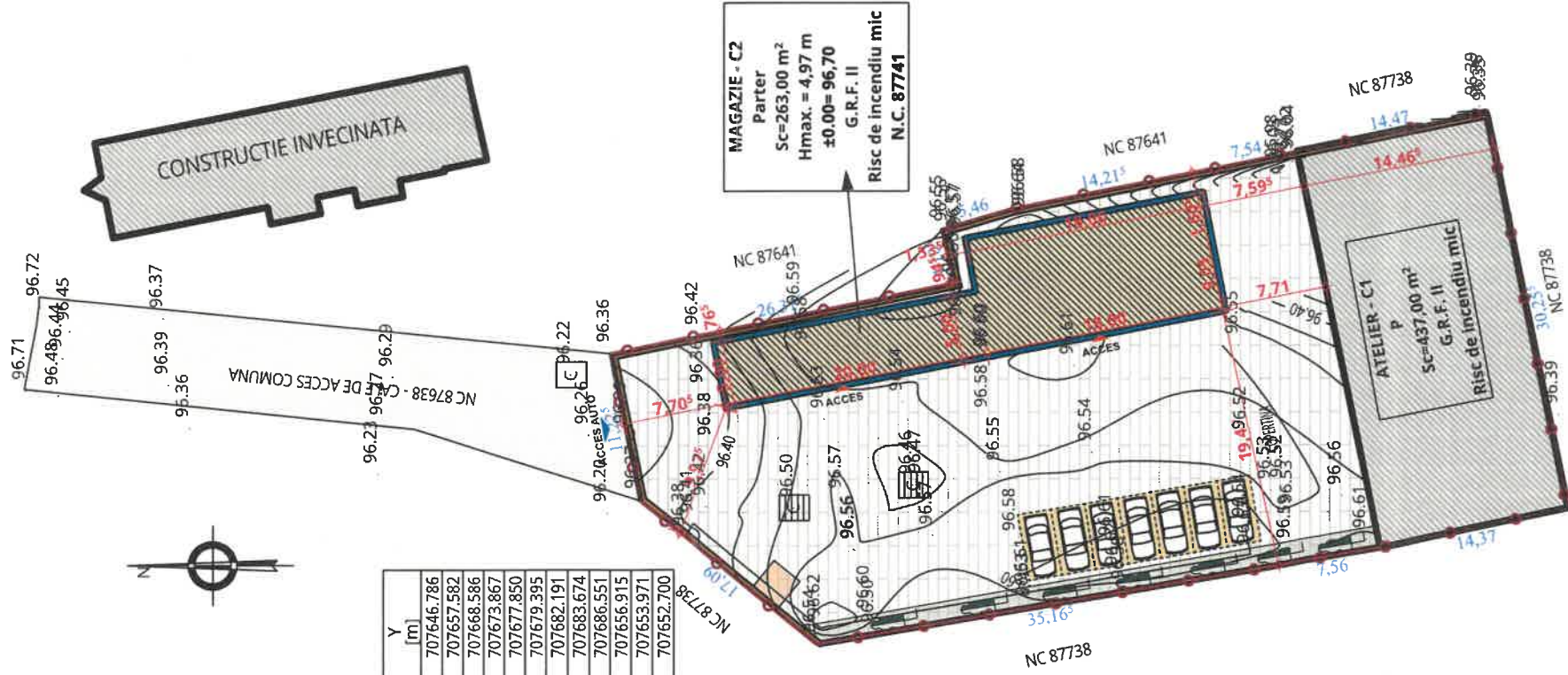
INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	Panouri sandwich PIR-5 cm, culoare RAL 7016 (gri antracit)
2	Panouri sandwich PIR-5 cm, culoare RAL 3020 (rosu)
3	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din aluminiu cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 4S cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, $R'[m^2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
4	Tâmplărie exterioară pentru uși, din aluminiu cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 4S cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, $R'[m^2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
5	Ușă secțională garaj, culoare RAL 7016 (gri antracit)
6	Învelitoare din panouri sandwich PIR-5 cm, culoare RAL 7016 (gri antracit)
7	Sistem de țigleaburi și burlane din tablă de oțel vopsită, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)

Categorie de importanță conform HGR 766/1997				D: cu drept de semnătură	
Clasa de importanță conform P 100/1-2013				IV	
Gradul de rezistență la foc conform P 118/1999				II	
Risc de incendiu - conform P 118/1999				mic	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ		S.C. IDEI XC S.R.L. IAȘI J22/1119/2017; C.U.I. 37475157			Pr. nr. : 05/2026
VERIFICATOR			A		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
	S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006; C.U.I. 18742720			Beneficiar	
	Sediul: Str. Călugăreni, bl. 270, sc. A, Ap. 13, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui Punct de lucru: Strada Frunzelor nr. 6, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui			Pr. nr. : 97/2025	
	Specificație	Nume	Semnătura	Titlu proiect: CONSTRUIRE MAGAZIE-PARTER	
	Șef proiect	Ing. H		Faza: D.T.A.C.	
Relevat	Arh. C			Adresa: Intravilan Loc. Vaslui, Jud. Vaslui, Strada CERAMICA, Nr. 17H	
Desenat	Arh. N			Titlu PLANȘĂ: FAȚADĂ EST	
Desenat	Arh. N			Planșa nr.: A.07	
Desenat	Spt. B				



INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	Panouri sandwich PIR-5 cm, culoare RAL 7016 (gri antracit)
2	Panouri sandwich PIR-5 cm, culoare RAL 3020 (rosu)
3	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din aluminiu cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 4S cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, $R[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
4	Tâmplărie exterioară pentru uși, din aluminiu cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 4S cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, $R[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
5	Ușă secțională garaj, culoare RAL 7016 (gri antracit)
6	Învelitoare din panouri sandwich PIR-5 cm, culoare RAL 7016 (gri antracit)
7	Sistem de jgheaburi și burlane din tablă de oțel vopsită, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)

Categoría de importanță conform HGR 766/1997				D	
Clasa de importanță conform P 100/1-2013				IV	
Gradul de rezistență la foc conform P 118/1999				II	
Risc de incendiu - conform P 118/1999				mic	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ		S.C. IDEI XC S.R.L. IAȘI J22/1119/2017; C.U.I. 37475157			Pr. nr. : 05/2026
VERIFICATOR			A		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
	S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006; C.U.I. 18742720		CONTACT Tel: 0766 708 402 e-mail: iovicon@yahoo.com		Beneficiar
	Sediul: Str. Călugăreni, bl. 270, sc. A, Ap. 13, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui Punct de lucru: Strada Frunzelor nr. 6, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui				Pr. nr. : 97/2025
Specificație	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE MAGAZIE-PARTER	
Șef proiect	Ing. Hl			Faza: D.T.A.C.	
Relevat	Arh. C				
Desenat	Arh. Iv				
Desenat	Arh. Iv				
Desenat	Spt. B				
			Data: 02/2026	Adresa: intravilan Loc. Vaslui, Jud. Vaslui, Strada CERAMICA, Nr. 17H TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ SUD	
				Planșa nr.: A.06	



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	572389.839	707646.786
2	572403.087	707657.582
3	572405.304	707668.586
4	572379.524	707673.867
5	572380.509	707677.850
6	572375.272	707679.395
7	572361.333	707682.191
8	572353.939	707683.674
9	572339.757	707686.551
10	572333.657	707656.915
11	572347.722	707653.971
12	572355.173	707652.700

Zona seismică	$a_g = 0,30 \text{ g}$
	$t_e = 0,7 \text{ s}$
Zona încărcări de zăpadă	$S_{0,k} = 2,5 \text{ kPa}$
Zona încărcări vânt	$q_{ref} = 0,7 \text{ kPa}$
Zona climatică	III, $t_a = -18^\circ \text{C}$

Situație propusă	
Funcțiune : C2-Magazie	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	1824,00 mp
Suprafață construită C2-Magazie propusă:	263,00 mp
Suprafață construită desfășurată totală C2-Magazie propusă:	263,00 mp
Suprafață construită C1-Atelier existent	437,00 mp
Suprafață construită desfășurată C1-Atelier existent	437,00 mp
Regim de înălțime C2:	Parter
P.O.T. propus :	38,37 %
C.U.T. propus :	0,383
Număr cadastral:	87741
Carte funciară:	87741
Suprafață spațiu verde amenajat	125,00 mp
Suprafață alei, trotuare, platforme, pavaj	185,50 mp

Distanțe minime față de limita de proprietate - C2-MAGAZIE	
N	Construcția se află la distanța minimă de 7,70 m față de limita de proprietate.
S	Construcția se află la distanța minimă de 22,24 m față de limita de proprietate.
E	Construcția se află la distanța minimă de 0,765 m față de limita de proprietate.
V	Notă: Construcția propusă nu prezintă goluri de usi sau ferestre pe fațada Est
	Construcția se află la distanța minimă de 9,975 m față de limita de proprietate.
Vicinătăți - C2-Magazie	
N	Construcția se învecinează pe latura de nord cu N.C. 87638 (cale de acces comună)
S	Construcția se învecinează pe latura de sud cu N.C. 87738
E	Construcția se învecinează pe latura de est cu N.C. 87738 , N.C. 87641
V	Construcția se învecinează pe latura de vest cu N.C. 87738

LEGENDĂ

	LIMITĂ PROPRIETATE
	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ SPRE ÎNFIINȚARE
	CONSTRUCȚII INVECINATE
	ALEI, TROTUARE ȘI PLATFORME
	LOCURI DE PARCARE PROPUSE
	SPAȚIU VERDE AMENAJAT
	ÎMPREJURIMI EXISTENTĂ
	ACCES PIETONAL
	ACCES AUTO
	ACCES INTERIOR
	PLANTAȚII ARBORI
	CALE ACCES

Racoveanu Bogdan

ORDINUL ARHITECTURILOR V

Digitally signed by Racoveanu Bogdan

Date: 2026.02.27 13:30:00 +0200

ACCES AUTO
ACCES
ACCES INTERIOR
PLANTAȚII ARBORI
CALE ACCES

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	A	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/ EXPERT				
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ	S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006; C.U.I. 18742720			
Specificație	Nume	Scara:		
Șef proiect	Ing. Hrițuleac Ionuț	1:500		
Relevat	Arh. Ceka Xhafer			
Desenat	Arh. Matei Narcis-Matei			
Desenat	Arh. Matei Narcis-Matei			
Desenat	Spt. Bodroghină Katerina			

Categoria de importanță conform HGR 766/1997

Clasa de importanță conform P 100/1-2013

Gradul de rezistență la foc conform P 118/1999

Risc de incendiu - conform P 118/1999

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ

S.C. IDEI XC S.R.L. IAȘI
J22/1119/2017; C.U.I. 37475157

Pr. nr. : 05/2026

Pr. nr. : 97/2025

Faza: D.T.A.C.

Planșa nr.: A.02

Beneficiar

CONSTRUIRE MAGAZIE-PARTER

Adresa: Intravilan Loc. Vaslui, Jud. Vaslui, Strada CERAMICA, Nr. 17H

TITLU PLANȘĂ:

PLAN DE SITUAȚIE