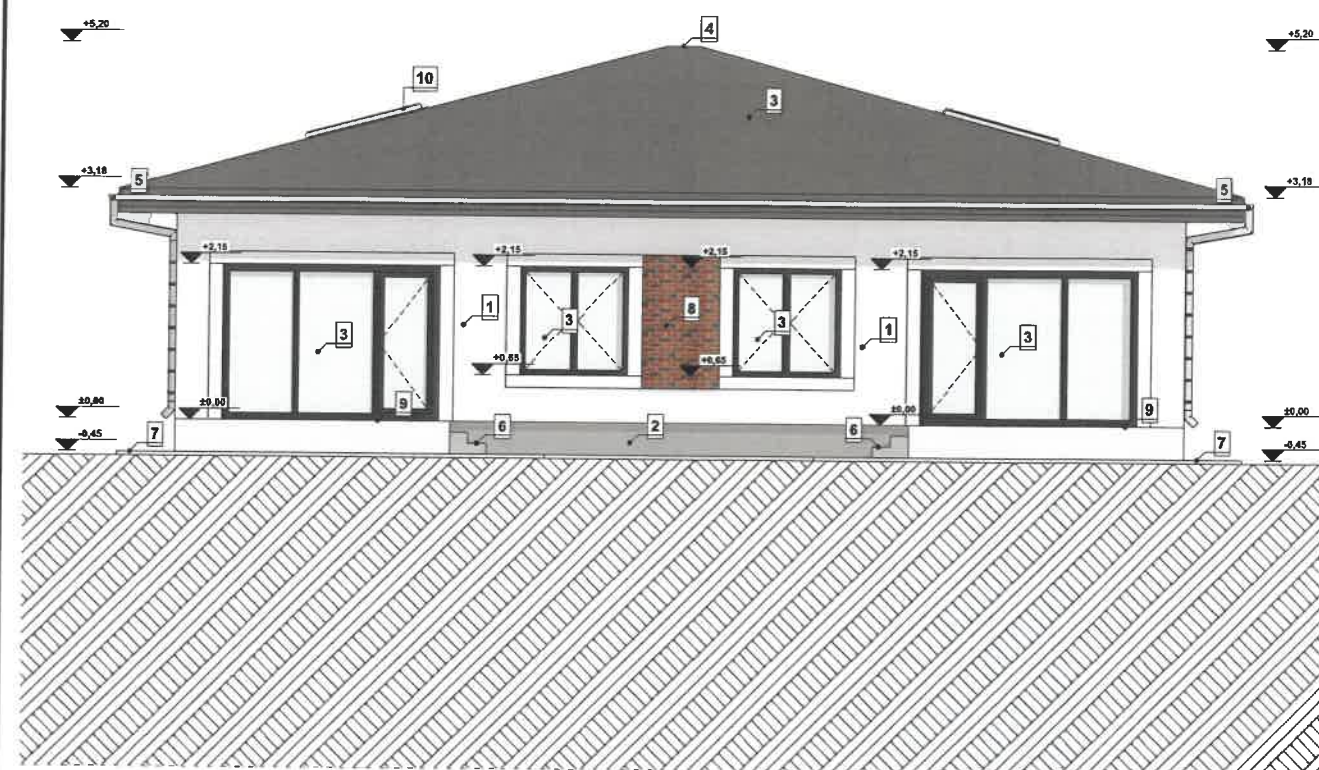


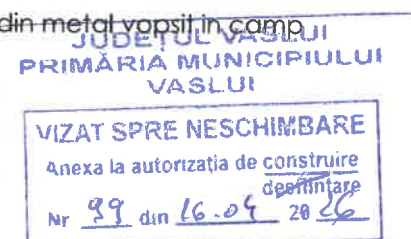
LEGENDA:

1. Tencuiala decorativa culoare alb RAL 9010
2. Soclu finisat cu tencuiala decorativa, culoare gri
3. Tamplarie PVC cu geam termopan tri-stratificat, culoare gri antraci
4. Invelitoare din tabla tip tigla metalica, culoare gri antracit RAL 7026
5. Sistem de colectare a apelor pluviale - jgheaburi si burlane din metal vopsit in camp electrostatic, culoare gri granit RAL 7026
6. Scari din beton placate cu gresie suprafata antiderapanta
7. Trotuar perimetral din beton
8. Profile decorative exterioare, imitatie caramida
9. Terasa placata cu gresie suprafata antiderapanta
10. Velux



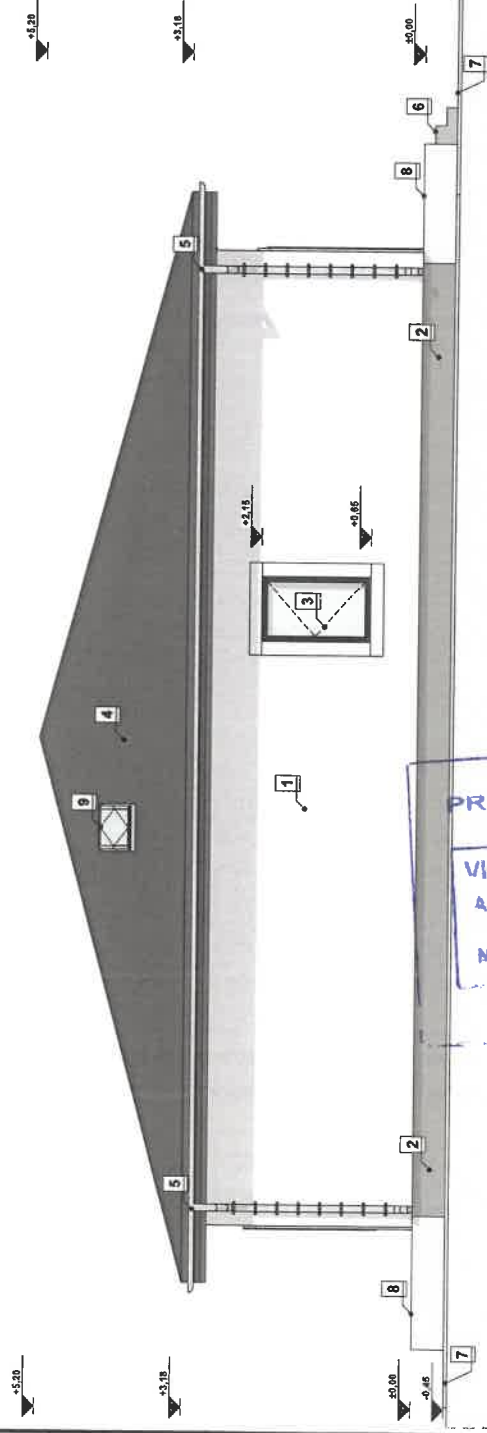
LEGENDA:

1. Tencuiala decorativa culoare alb RAL 9010
2. Soclu finisat cu tencuiala decorativa, culoare gri
3. Tamplarie PVC cu geam termopan tri-stratificat, culoare gri antracit RAL 7016
4. Invelitoare din tabla tip tigla metalica, culoare gri antracit RAL 7026
5. Sistem de colectare a apelor pluviale - jgheaburi si burlane din metal vopsit in camp electrostatic, culoare gri granit RAL 7026
6. Scari din beton placate cu gresie suprafata antiderapanta
7. Trotuar perimetral din beton
8. Profile decorative exterioare, imitatie caramida
9. Terasa placata cu gresie suprafata antiderapanta
10. Velux



LEGENDA:

1. Tencuiala decorativa culoare alb RAL 9010
2. Soclu finisat cu tencuiala decorativa, culoare gri
3. Tamplarie PVC cu geam termopan tri-stratificat, culoare gri antracit RAL 7016
4. Invelitoare din tabla tip figla metalica, culoare gri antracit RAL 7026
5. Sistem de colectare a apelor pluviale - igheaburi si burlane din metal vopsit in camp electrostatic, culoare gri granit RAL 7026
6. Scari din beton placate cu gresie suprafata antiderapanta
7. Trotuar perimetral din beton
8. Terasa placata cu gresie suprafata antiderapanta
9. Velux



JUDETUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI

VIZAT ȘI RE-NEȘCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
reșchimbare

Nr. 89 din 16.04.2026

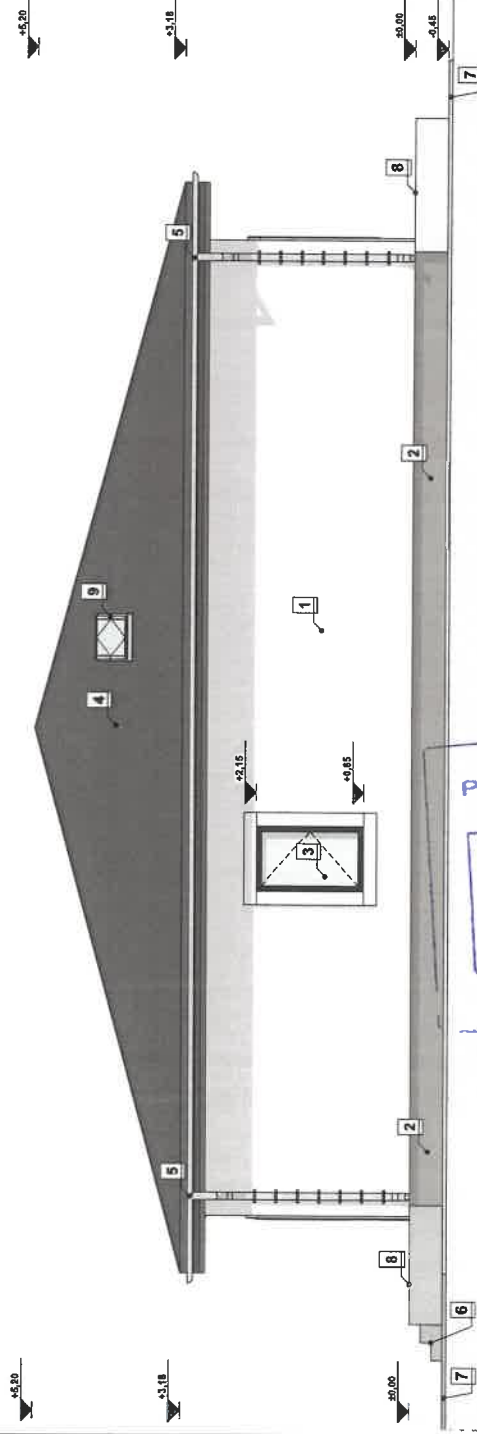
Arhitect

NOTA:

1. Acest proiect poate fi folosit per Construire, aprobată de organele
2. Lucrările care nu sunt executate arhitectului, nu constituie responsabilitate
3. La citirea planșelor se va urmări în mod obligatoriu corelarea lor cu toate specialitățile implicate: arhitectură, rezistență, instalații, etc.
4. Constructorul este responsabil pentru coordonarea și verificarea pe santier a dimensiunilor (masuratorilor), corespunzător tuturor documentelor predate. În cazul eventualelor contradicții, conflicte sau date lipsă, constructorul trebuie să informeze arhitectul înainte de începerea lucrărilor.

LEGENDA:

1. Tencuiala decorativa culoare alb RAL 9010
2. Soclu finisat cu tencuiala decorativa, culoare alb RAL 9010
3. Tamplarie PVC cu geam termopan tri-stratificat, culoare gri antracit RAL 7016
4. Invelitoare din tabla tip tigla metalica, culoare gri antracit RAL 7026
5. Sistem de colectare a apelor pluviale - jgheaburi si burlane din metal vopsit in camp electrostatic, culoare gri granit RAL 7026
6. Scari din beton placate cu gresie suprafata antiderapanta
7. Trotuar perimetral din beton
8. Terasa placata cu gresie suprafata antiderapanta
9. Velux



JUDETUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI

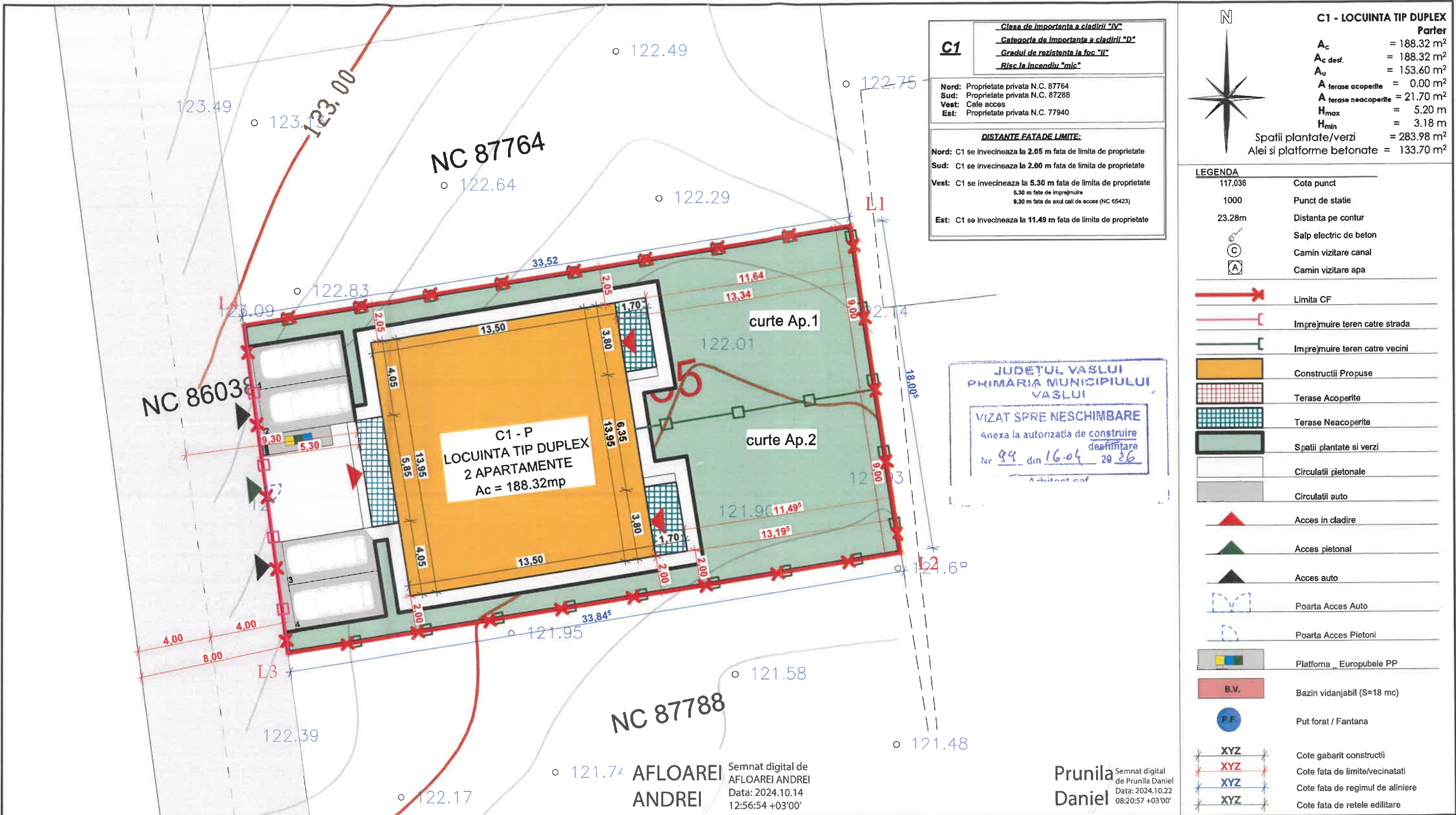
VIZAT ȘI REȘCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
cașă de locuit

Nr. 99 din 16.04 2006

NOTA:

1. Acest proiect poate fi folosit.
2. Construire, aprobată de organele competente.
3. Lucrările care nu sunt executate conform prezentului proiect, sau cu acordul scris al arhitectului, nu constituie responsabilitatea acestuia.
4. La citirea planșelor se va urmări în mod obligatoriu corelarea lor cu toate specialitățile implicate: arhitectură, rezistență, instalații, etc.
5. Construcția este responsabilă pentru coordonarea și verificarea pe santier a dimensiunilor (masuratorilor), corespunzător tuturor documentelor predate. În cazul eventualelor contradicții, conflicte sau date lipsă, constructorul trebuie să informeze arhitectul înainte de începerea lucrărilor.



BILANT TERITORIAL

S.teren	=606.00 mp
S.construita (pt.POT)	=188.32 mp
S.construita (totala)	=188.32 mp
Regim de inaltime	=Parter
S.desfasurata (pt. CUT)	=188.32 mp
S.desfasurata (totala)	=188.32 mp
POT	=31.07 %
CUT	=0.310 Adc/mp
Spatii verzi (mp/%)	=283.98 mp ~ 46.86 %
S. alei si plat.betonate	=133.70 mp
H.max	=5.20 m
H.streasina	=3.18 m



Indicatori urbanistici - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează (conform legii 350/2001 - Anexa 2):

Procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calcul suprafețe construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT:

- dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșelor existente la cele ale construcțiilor noi;
- dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșelor existente la cele ale noii construcții.

Prunila
Daniel

Semnat digital de
Prunila Daniel
Data: 2024.10.22
08:20:57 +03'00'

Semnat digital de
AFLOAREI ANDREI
Data: 2024.10.14
12:56:54 +03'00'