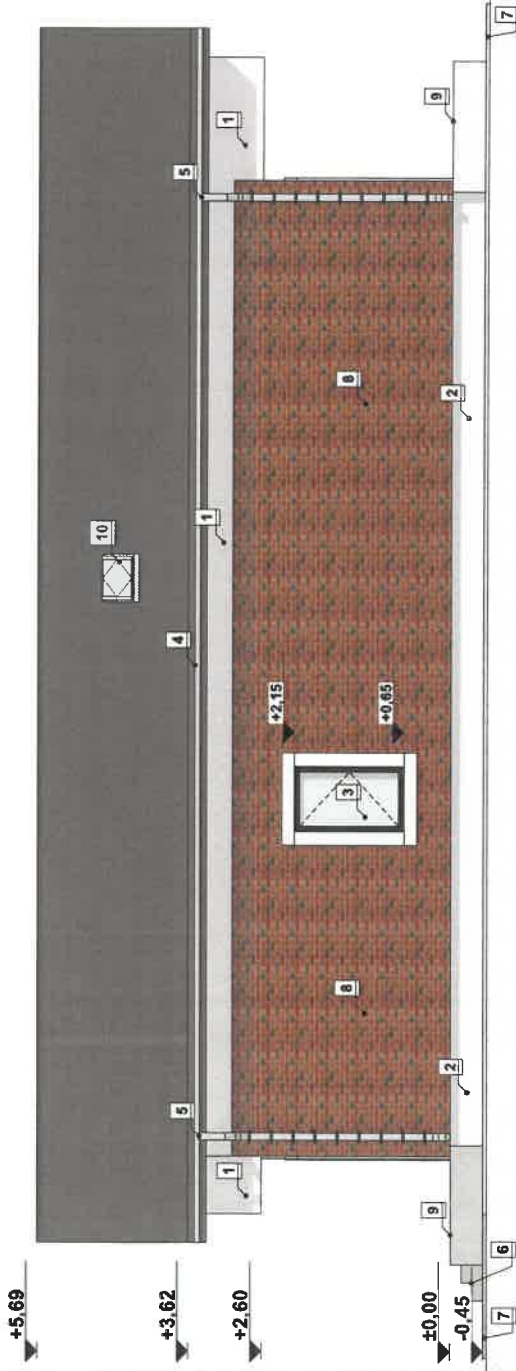


LEGENDA:

- 1. Tencuiala decorativa culoare alb RAL 9010
- 2. Soclu finisat cu tencuiala decorativa, culoare alb RAL 9010
- 3. Tamplarie PVC cu geam termopan tri-stratificat, culoare gri antracit RAL 7016
- 4. Invelitoare din tabla tip tigla metalica, culoare gri antracit RAL 7026
- 5. Sistem de colectare a apelor pluviale - igheaburi si burlane din metal vopsit in camp electrostatic, culoare gri granit RAL 7026
- 6. Scari din beton placate cu gresie suprafata antiderapanta
- 7. Trotuar perimetral din beton
- 8. Profile decorative exterioare, imitatie caramida
- 9. Terasa placata cu gresie suprafata antiderapanta
- 10. Velux



NOTA:

1. Acest proiect poate fi folosit pentru executie doar in conditiile obtinerii Autortizatiei de Construire, aprobata de organele competente.

2. Lucrarile care nu sunt executate conform prezentului proiect, sau cu acordul scris al arhitectului, nu constituie responsabilitatea acestuia.

3. La citirea planșelor se va urmări în mod obligatoriu corelarea lor cu toate specialitățile implicate: arhitectură, rezistență, instalații, etc.

4. Constructorul este responsabil pentru coordonarea și verificarea pe șantier a dimensiunilor (masuratorilor), corespunzător tuturor documentelor predate. În cazul eventualelor contradicții, conflicte sau date lipsă, constructorul trebuie să informeze arhitectul înainte de începerea lucrărilor.

VERIFICATOR	NUME
SEF PROIECT	NUMELE
PROIECTAT	
DESENAT	

A	REFERATE / EXPERTIZA NR / DATA
S.R.L.	Nume Beneficiar:
24	Adresa Beneficiar:
n	Jud. Vaslui, Mun. Vaslui, str. Veteran Turcanu,
	Titlu Investigatie: "Obținerea autorizației de construire conform C. 272 din 27.06.2025 Vaslui, Imprimărie, record utilitat, organizare de șantier"
	Adresa Investigatie: Jud. Vaslui, Municipiul Vaslui, str. Stefan Procopiu, numar cadastral/proiect: NC 87302
	Titlu Planșă
	FATADA LATERAL DREAPTA - PROPUS
	DATA 2026
	Proiect nr.
	FAZA
	D.T.A.C.
	A10



LEGENDA:

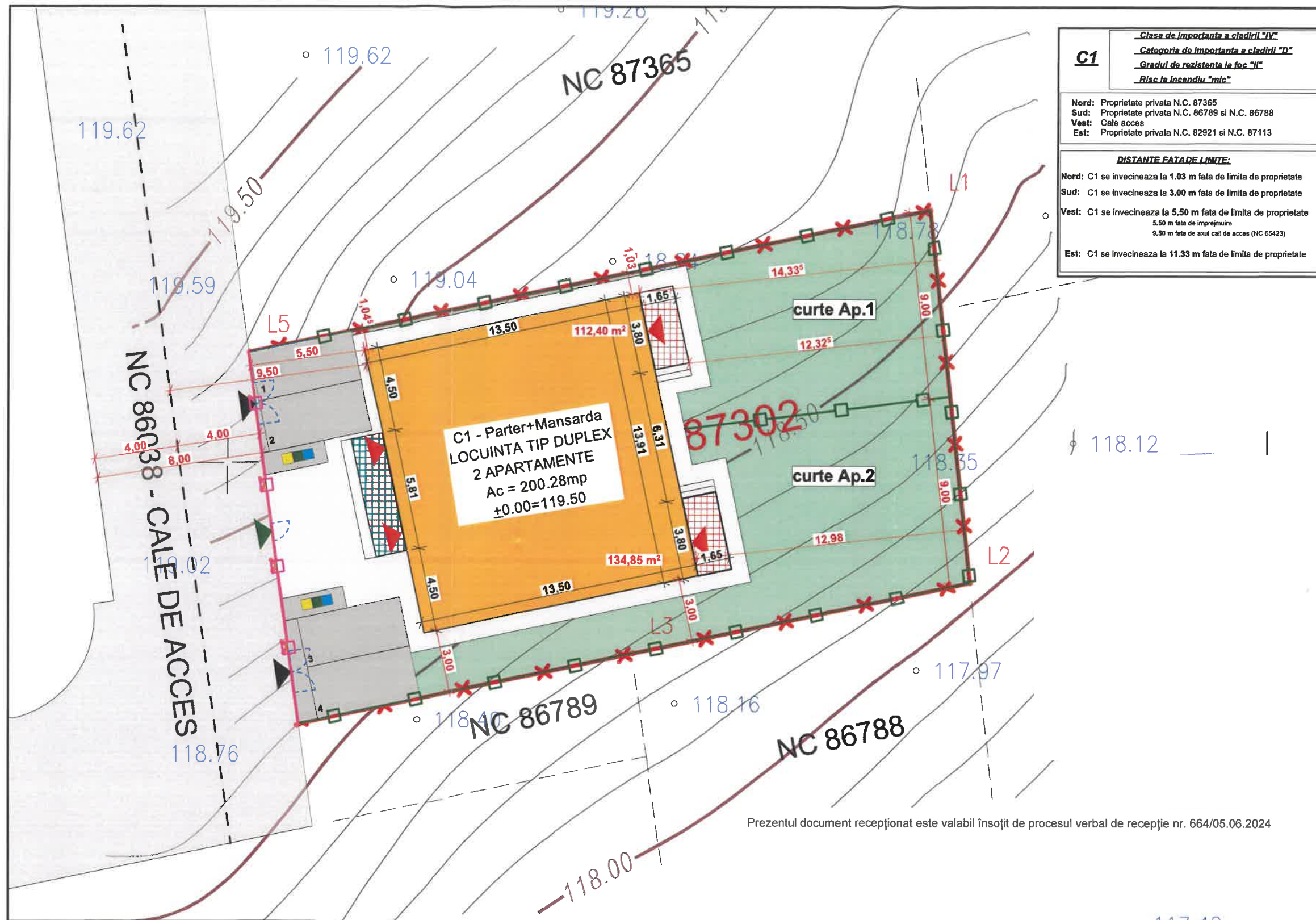
1. Tencuiala decorativa culoare alb RAL
2. Soclu finisat cu tencuiala decorativa, culoare alb RAL 9010
3. Tamplarie PVC cu geam termopan tri-stratificat, culoare gri antracit RAL 7016
4. Invelitoare din tabla tip tigla metalica, culoare gri antracit RAL 7026
5. Sistem de colectare a apelor pluviale - jgheaburi si burlane din metal vopsit in camp electrostatic, culoare gri granit RAL 7026
6. Scari din beton placate cu gresie suprafata antiderapanta
7. Trotuar perimetral din beton
8. Profile decorative exterioare, imitatie caramida
9. Terasa placata cu gresie suprafata antiderapanta
10. Velux

NOTA:

1. Acest proiect poate fi folosit pentru executie doar in condiții de constructie aprobate de org
 2. Lucrarile care nu sunt executate conform prezentului proiect
 3. La citirea planselor se va urmări in mod obligatoriu corela
 4. Constructorul este responsabil pentru coordonarea si veri
- In cazul eventualelor contradicții, conflicte sau date lipsa, co

i de Construire, aprobata de org
s al arhitectului, nu constituie re
tatile implicate: arhitectura, re
ensiunilor (masuratorilor), cores
formeze arhitectul inainte de inceperea lucrarilor.

VERIFICATOR	NUME	REFERATE / EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr.
		Nume Beneficiar:	
		Adresă Beneficiar:	
SEF PROIECT	NUMELE	Titlu Investiție: Modificare proiect in curs de executie autorizat conform A.C. 273 din 27.06.2025 pentru: Obținerea autorizației de construire pentru construirea locuința duplex pe teren proprietate proprie, racord utilități, organizare de sanitar	FAZA
PROIECTAT		Adresă Investiție: Jud. Vaslui, Municipiul Vaslui, str. Stefan Procopiu, numar cadastral/topografic: NC 87302	D.T.A.C.
DESENAT		Titlu Planșă	A7.0
FATADA PRINCIPALA - PROPUS			



C1	Clasa de importanta a cladirii "IV"
	Categoria de importanta a cladirii "D"
	Gradul de rezistenta la foc "II"
	Risc la incendiu "mic"
Nord:	Proprietate privata N.C. 87365
Sud:	Proprietate privata N.C. 86789 si N.C. 86788
Vest:	Cale acces
Est:	Proprietate privata N.C. 82921 si N.C. 87113
DISTANTE FATADE LIMITE:	
Nord:	C1 se invecineaza la 1.03 m fata de limita de proprietate
Sud:	C1 se invecineaza la 3.00 m fata de limita de proprietate
Vest:	C1 se invecineaza la 5.50 m fata de limita de proprietate 5.50 m fata de imprejurire 9.50 m fata de axul caii de acces (NC 65423)
Est:	C1 se invecineaza la 11.33 m fata de limita de proprietate

N

C1 - LOCUINTA DUPLEX	
Parter+Mansarda	
A _c	= 200.28 m ²
A _c dest.	= 388.06 m ²
A _u dest.	= 326.40 m ²
A _{terase acoperite}	= 12.50 m ²
A _{terase neacoperite}	= 8.70 m ²
H _{max}	= 5.69 m
H _{min}	= 3.62 m
Spatii plantate/verzi	= 246.92 m ²
Alei pietonale	= 79.45 m ²
Alei carosabile	= 53.65 m ²
Alei platforma pubele	= 7.00 m ²

LEGENDA

117.036

Punct de statie

1000

Punct de statie

23.28m

Distanta pe contur

Salp electric de beton

Camin vizitare canal

Camin vizitare apa

Limita CF

Imprejmuire teren catre strada

Imprejmuire teren catre vecini

Constructii Propuse

Terase Acoperite

Terase Acoperite

Spatii plantate si verzi

Circulatii pietonale

Circulatii auto

Acces in cladire

Acces pietonal

Acces auto

Poarta Acces Auto

Poarta Acces Pietoni

Platforma Europubele PP

Bazin vidanjabil (S=18 mc)

Put forat / Fantana

XYZ

Cote gabarit constructii

XYZ

Cote fata de limite/vecinatati

XYZ

Cote fata de regimul de aliniere

XYZ

Cote fata de retele edilitare

BILANT TERITORIAL	
S.teren	=596.00 mp
S.construita (pt.POT)	=200.28 mp
S.construita (totala)	=200.28 mp
Regim de inaltime	=Parter+Mansarda
S.desfasurata (pt. CUT)	=388.06 mp
S.desfasurata (totala)	=388.06 mp
POT	=33.60 %
CUT	=0.651 Adc/mp
Spatii verzi (mp/%)	=246.92 mp ~42.42 %
S. alei pietonale	=79.45 mp
S. carosabil	=53.65 mp
S. platforma pubele	=7.00 mp
H.max	=5.69 m
H.streasina	=3.62 m

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21

Indicatori urbanistici - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează (conform legii 350/2001 - Anexa 2):

Procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calcul suprafețele construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

Excepții de calcul ai indicatorilor urbanistici POT și CUT:

- dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale construcțiilor noi;
- dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noului construcții.

NOTA:

1. Acest proiect poate fi folosit pentru executie doar in conditiile obtinerii Autorizatiei de Construire, aprobata de organele competente.

2. Lucrarile care nu sunt executate conform prezentului proiect, sau cu acordul scris al arhitectului, nu constituie raspundere.

3. La citirea planșelor se va urmări în mod obligatoriu corelarea lor cu toate specialitățile implicate: arhitectură, rez, elect, instal, etc.

4. Construcțiunile sunt responsabile pentru coordonarea și verificarea pe santier a dimensiunilor (masuratorilor), corespunzătoare incăperii lucrărilor.

VERIFICATOR

NUME

SEF PROIECT

PROIECTAT

DESENAT

NUMELE

REFERATE / EXPERTIZA NR./DATA

Nume Beneficiar:

Adresă Beneficiar:

Titlu investitie: Modificarea proiect in curs de executie autorizat conform A.C. 273 din 27.08.2025 pentru: "Obținerea autorizației de construire pentru construire locuința duplex pe teren proprietate, împrejurare, record utilitat, organizare de santier"

Adresă investitie: Jud. Vâlcea, Municipiul Vâlcea, str. Stefan Procopiu, numar cadastral/topografic: NC 87302

Titlu Planșă

Proiect nr.

FAZA

D.T.A.C.

A1.0

PLAN DE SITUATIE - PROPOS

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 664/05.06.2024