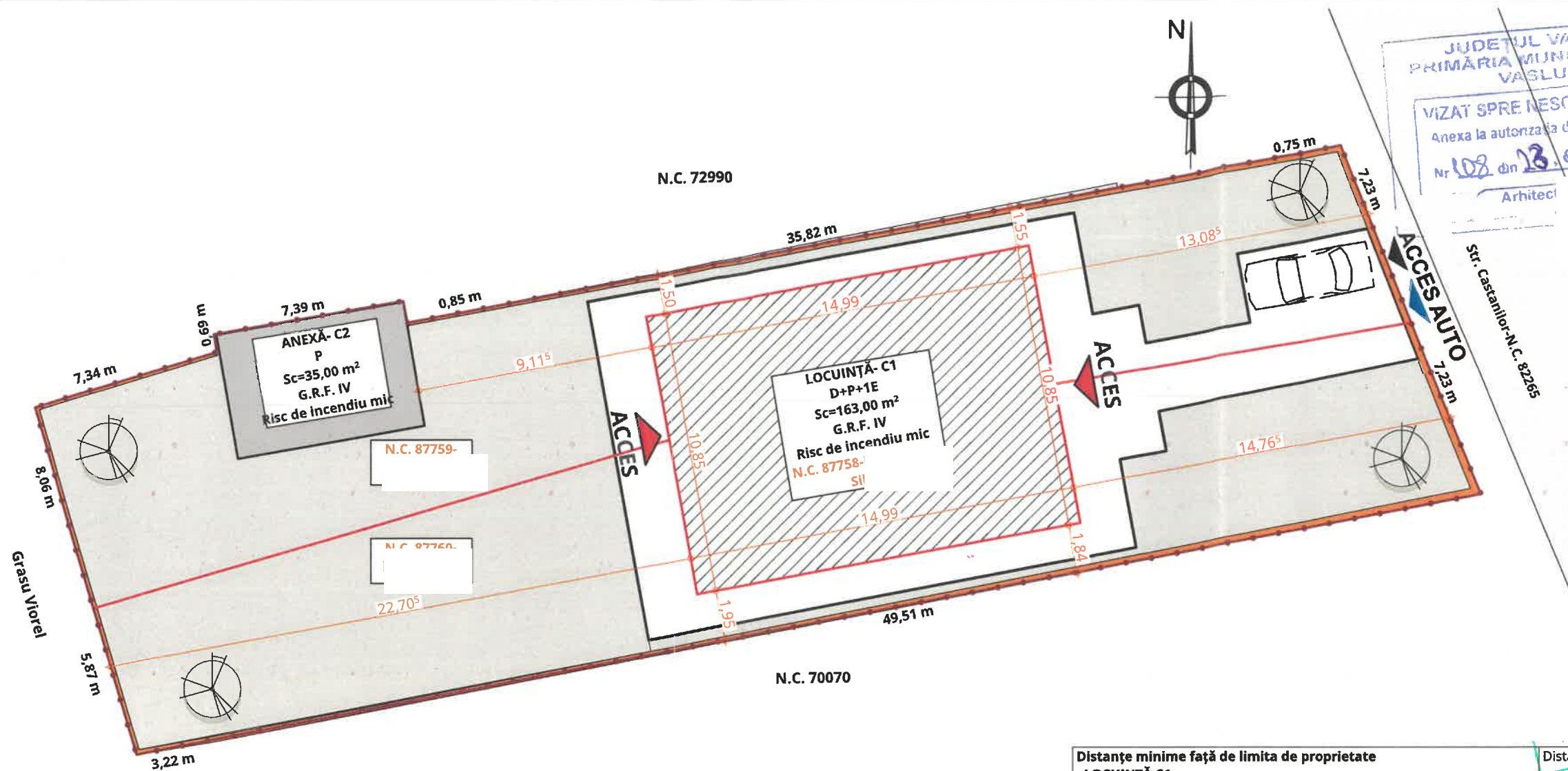


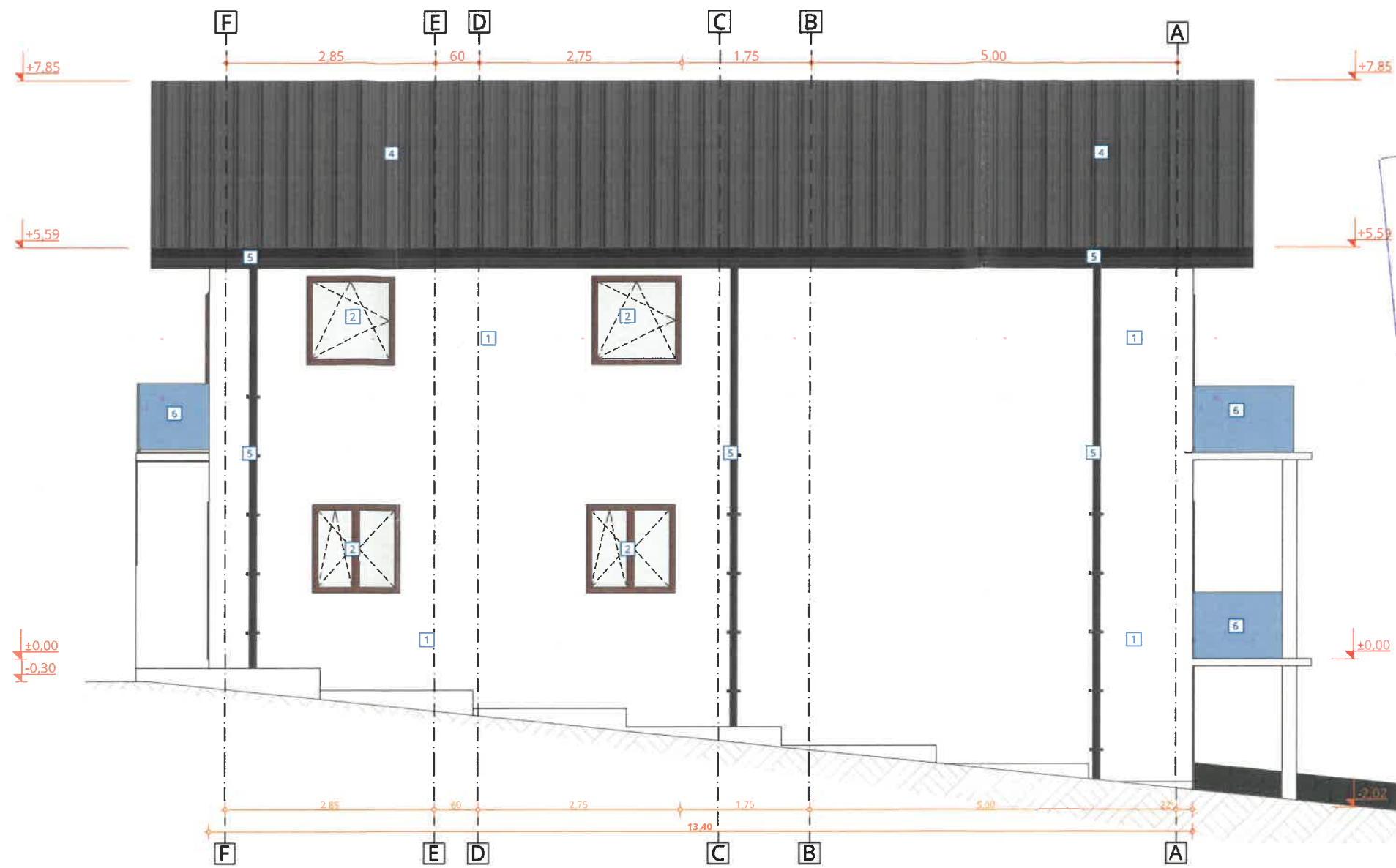
Situatie propusă	
Funcțiune : C1 - Locuință individuală	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	163,00 mp
Suprafață construită C1:	162,72 mp
Suprafață construită desfășurată totală C1	404,63 mp
Regim de înălțime C1:	D+P+1E
P.O.T. existent :	98,82%
C.U.T. existent :	2,48
Număr cadastral:	87758
Carte funciară:	87758

Distanțe minime față de limita de proprietate - LOCUINȚĂ C1		Distanțe față de vecinătăți - LOCUINȚĂ C1	
NORD	Construcția se află la distanța minimă de 0,00 m față de limita de proprietate.	NORD	Construcția se învecinează pe latura de nord cu N.C. 87759
SUD	Construcția se află la distanța minimă de 0,00 m față de limita de proprietate.	SUD	Construcția se învecinează pe latura de sud cu N.C.87760
EST	Construcția se află la distanța minimă de 0,00 față de limita de proprietate.	EST	Construcția se învecinează pe latura de est cu N.C. 82265 (str. Castanilor)
VEST	Construcția se află la distanța minimă de 0,00 m față de construcția C2.	VEST	Construcția se învecinează pe latura de vest cu N.C. 82265 (str. Castanilor)

LEGENDĂ

	LIMITĂ PROPRIETATE		ALEI, TROTUARE ȘI PLATFORME
	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ SPRE MENTINERE		ACCES PIETONAL
	CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ		ACCES AUTO
	SPAȚIU VERDE AMENAJAT		ACCES LOCUINȚĂ
	CALE ACCES		ÎMPREJMUIRE EXISTENTA
			PLANTAȚII ARBORI

Categoriza de importanță conform HGR 766/1997			
Clasa de importanță conform P 100/1-2013			
Gradul de rezistență la foc conform P 118/1999			
Risc de incendiu - conform P 118/1999			
		Pr. nr. : 93/2025	
VERIFICATOR		A	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA
		REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
		Beneficiar	
		Pr. nr. : 100/2025	
		Titlu proiect: MENTINERE LUCRĂRI-AMENAJARE DEMISOL	
		Faza: D.T.A.C.	
		Adresa: Intravilan Loc. Vaslui, Jud. Vaslui, Strada CASTANILORE, Nr. 71	
		TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUAȚIE	
		Planșa nr.: A.02	
		Data: 12/2025	
		Scara: 1:200	
		Specificație	
		Șef proiect	
		Relevat	
		Desenat	
		Desenat	
		Desenat	



JUDETUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 108 din 23.04.2025
Ar

Situatie propusa	
Funcțiune : C1 - Locuință individuală	
Material propus:	
ren :	163,00 mp
onstruită C1:	162,72 mp
onstruită desfășurată	404,63 mp
ălțime C1:	D+P+1E
P.O.T. existent :	98,82%
C.U.T. existent :	2,48
Număr cadastral:	87758
Carte funciară:	87758
Zona seismică	$a_g = 0,30\text{ g}$ $t_c = 0,7\text{ s}$
Zona încărcări de zăpadă	$S_{0,k} = 2,5\text{ kPa}$
Zona încărcări vânt	$q_{ref} = 0,7\text{ kPa}$
Zona climatică	III, $t_e = -18^\circ\text{ C}$

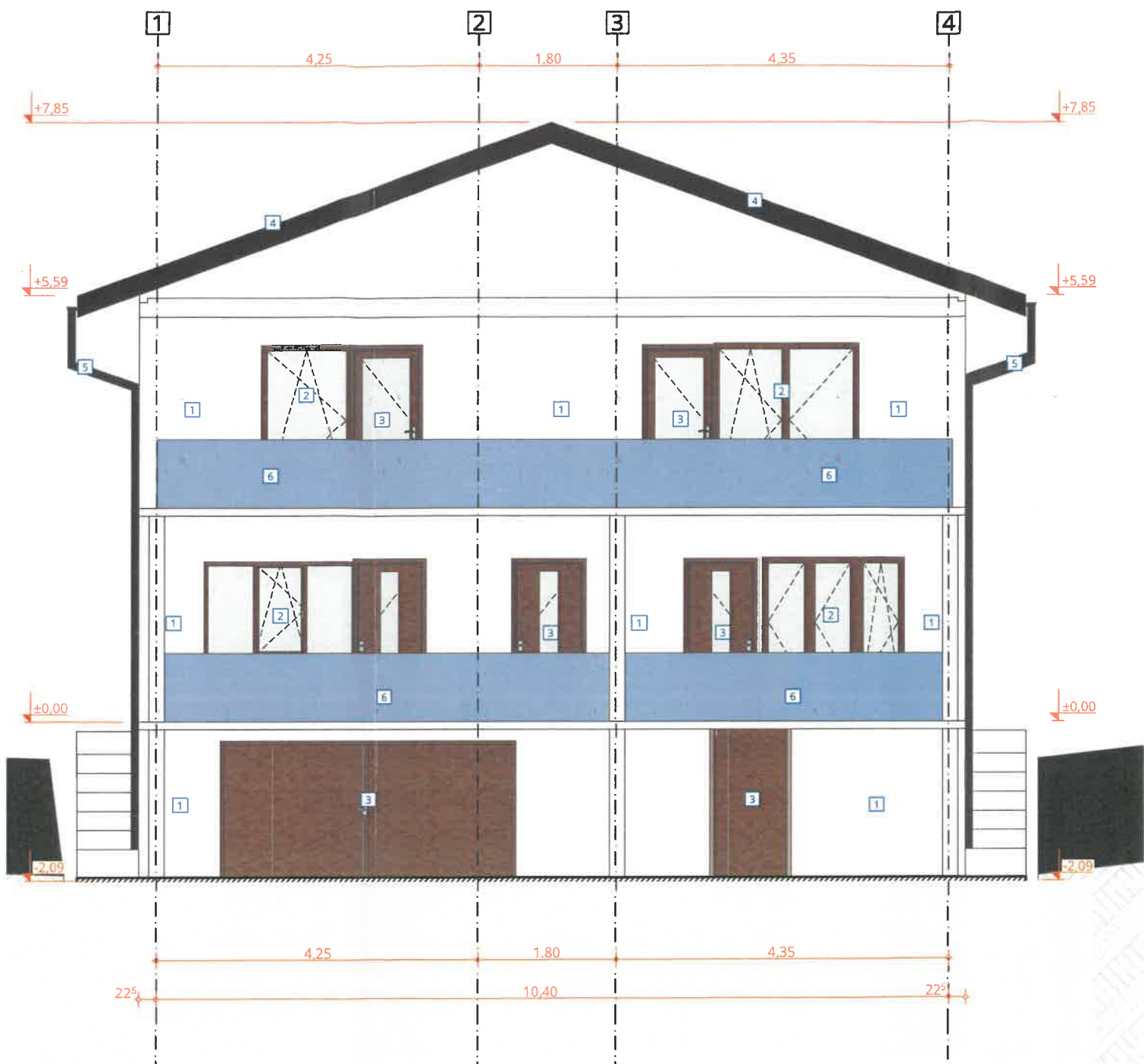
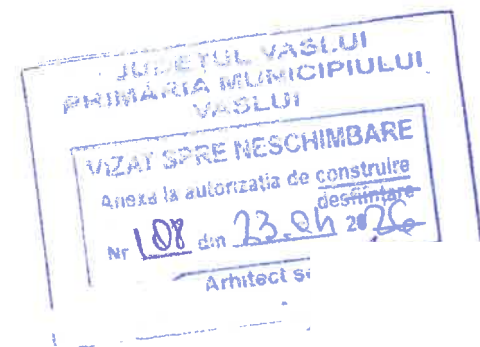
INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	Tencuială decorativă siliconică, culoare RAL 9003 (alb)
2	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din PVC cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 4S cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 8004 (caramiziu)
3	Tâmplărie exterioară pentru uși, din PVC cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 4S cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 8004 (caramiziu)
4	Învelitoare din tablă de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 8004 (caramiziu)
5	Sistem de jgheaburi și burlane din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
6	Balustrada din sticla securizata

Categoria de importanță conform HGR 766/19:	D
Clasa de importanță conform P 100/1-2013	IV
Gradul de rezistență la foc conform P 118/1999	II
Risc de incendiu - conform P 118/1999	mic

VERIFICATOR				Pr. nr. : 93/2025
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

Beneficiar			Pr. nr. : 100/2025
------------	--	--	--------------------

caracteristică:	Titlu proiect: MENTINERE LUCRĂRI-AMENAJARE DEMISOL	Faza: D.T.A.C.
1:75	Adresa: Intravilan Loc. Vaslui, Jud. Vaslui, Strada CASTANILOR, Nr. 71	
Data: 2/2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ SUD	Planșa nr.: A.08



INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	Tencuială decorativă siliconică, culoare RAL 9003 (alb)
2	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din PVC cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 4S cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 8004 (caramiziu)
3	Tâmplărie exterioară pentru uși, din PVC cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 4S cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 8004 (caramiziu)
4	Învelitoare din tablă de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 8004 (caramiziu)
5	Sistem de jgheaburi și burlane din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
6	Balustrada din sticla securizata

Categoria de importanță conform HGF
Clasa de importanță conform P 100/1-
Gradul de rezistență la foc conform P
Risc de incendiu - conform P 118/1999

VERIFICATOR		A	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
			Beneficiar
			Pr. nr. : 100/2025
			Titlu proiect: MENTINERE LUCRĂRI-AMENAJARE DEMISOL
			Faza: D.T.A.C.
			Adresa: intravilan Loc. Vaslui, J. Vaslui, Strada CASTANILOR, Nr. 71
			Titlu PLANȘĂ: FAȚADĂ EST
			Planșa nr.: A.09

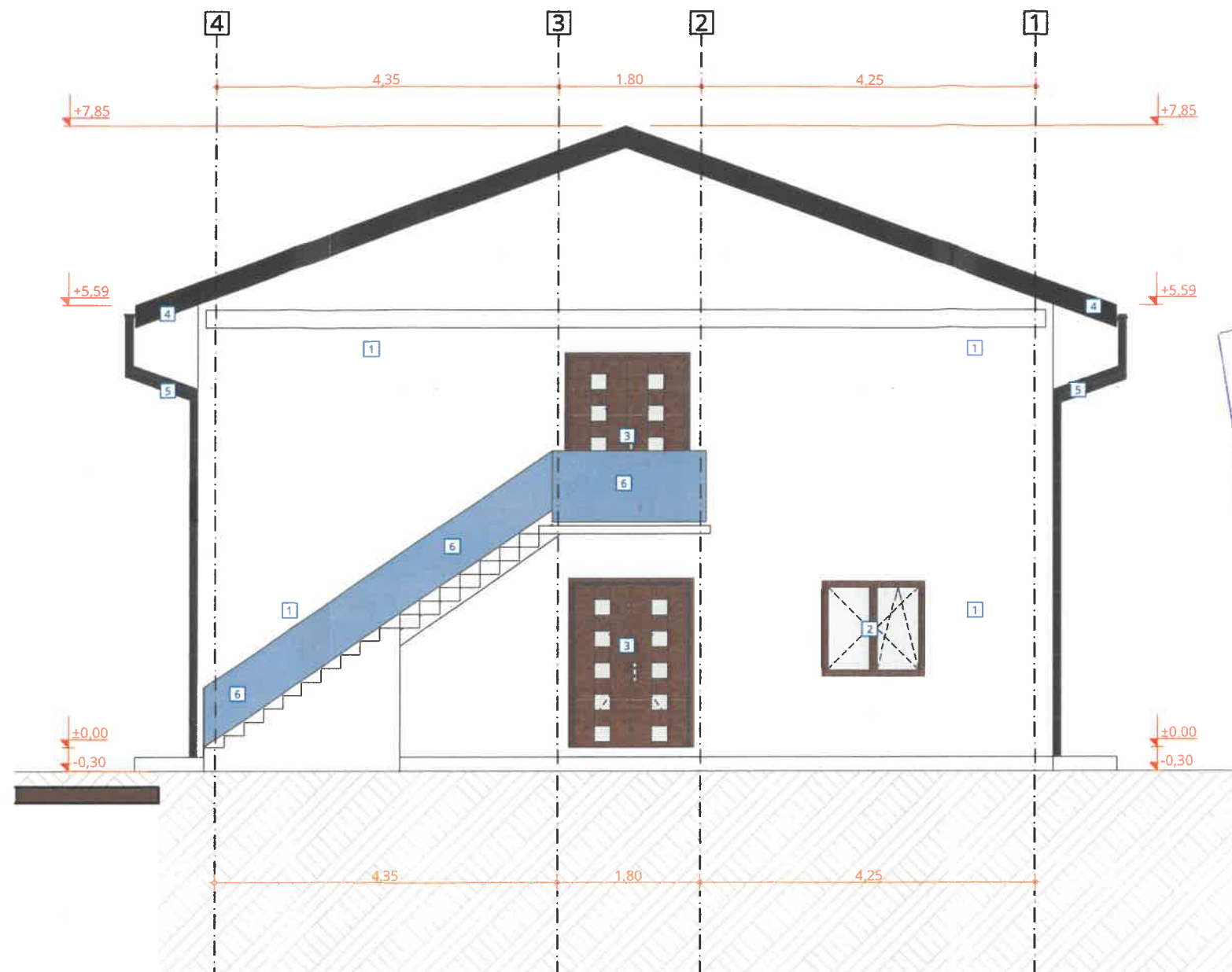
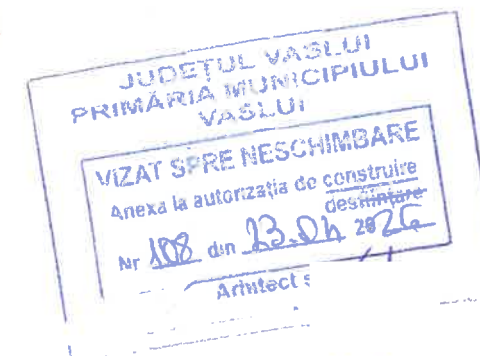
Situatie propusă	
Funcțiune : C1 - Locuință individuală	
Bilanț teritorial propus:	
rafață teren :	163,00 mp
rafață construită C1:	162,72 mp
rafață construită desfășurată la C1	404,63 mp
im de înălțime C1:	D+P+1E
T. existent :	98,82%
T. existent :	2,48
Număr cadastral:	87758
Carte funciară:	87758
Zona seismică	$a_g = 0,30 \text{ g}$ $t_c = 0,7 \text{ s}$
Zona încărcări de zăpadă	$S_{0,k} = 2,5 \text{ kPa}$
Zona încărcări vânt	$q_{ref} = 0,7 \text{ kPa}$
Zona climatică	III, $t_e = -18^\circ \text{ C}$

	D
	IV
	II
	mic

Pr. nr. : 93/2025

Scara: 1:50, 1:75

Data: 12/2025



INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	Tencuială decorativă siliconică, culoare RAL 9003 (alb)
2	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din PVC cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 4S cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 8004 (caramiziu)
3	Tâmplărie exterioară pentru uși, din PVC cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 4S cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 8004 (caramiziu)
4	Învelitoare din tablă de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 8004 (caramiziu)
5	Sistem de jgheaburi și burlane din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
6	Balustrada din sticla securizata

Categoria de importanță conform HGR 766/1997
Clasa de importanță conform P 100/1-2013
Gradul de rezistență la foc conform P 118/1999
Risc de incendiu - conform P 118/1999

PROIECTANT DE SPECIALITATE
ARHITECTURĂ

Pr. nr. :
93/2025

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	A	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/ EXPERT				
				Beneficiar
				Pr. nr. : 100/2025
Scara: 1:50, 1:75	Titlu proiect:	MENTINERE LUCRĂRI-AMENAJARE DEMISOL		Faza: D.T.A.C.
Data: 12/2025	TITLU PLANȘĂ:	FATADA VEST		Planșa nr.: A.10

Situație propusă	
cțiune : C1 - Locuință individuală	
nt teritorial propus:	
rafață teren :	163,00 mp
rafață construită C1:	162,72 mp
rafață construită desfășurată la C1	404,63 mp
im de înălțime C1:	D+P+1E
.T. existent :	98,82%
.T. existent :	2,48
Număr cadastral:	87758
Carte funciară:	87758
Zona seismică	$a_g = 0,30 \text{ g}$ $t_e = 0,7 \text{ s}$
Zona încărcări de zăpadă	$S_{0,K} = 2,5 \text{ kPa}$
Zona încărcări vânt	$q_{ref} = 0,7 \text{ kPa}$
Zona climatică	III, $t_e = -18^\circ \text{ C}$



INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	Tencuială decorativă siliconică, culoare RAL 9003 (alb)
2	Tămplărie exterioară pentru ferestre, din PVC cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 4S cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 8004 (caramiziu)
3	Tămplărie exterioară pentru uși, din PVC cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 4S cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 8004 (caramiziu)
4	Învelitoare din tablă de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 8004 (caramiziu)
5	Sistem de jgheaburi și burlane din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
6	Balustrada din sticla securizata

Categoria de importanță conform HGR 766/1997
Clasa de importanță conform P 100/1-2013
Gradul de rezistență la foc conform P 118/1999
Risc de incendiu - conform P 118/1999

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/ EXPERT				
Beneficiar				Pr. nr. : 100/2025

Specificație
Șef proiect
Relevat
Desenat
Desenat
Desenat

cara: 1:75	Titlu proiect: MENTINERE LUCRĂRI-AMENAJARE DEMISOL	Faza: D.T.A.C.
Data: 2/2025	Adresa: Intravilan Loc. Vaslui, Jud. Vaslui, Strada CASTANILORE, Nr. 71 TITLU PLANȘĂ: FATADA NORD	Planșa nr.: A.11

Situatie propusă	
Funcțiune : C1 - Locuință individuală	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	163,00 mp
Suprafață construită C1:	162,72 mp
Suprafață construită desfășurată ală C1	404,63 mp
Înălțime de înălțime C1:	D+P+1E
I.T. existent :	98,82%
I.T. existent :	2,48
mărcă cadastral:	87758
Carte funciară:	87758
Zona seismică	$a_g = 0,30 g$ $t_c = 0,7 s$
Zona încărcări de zăpadă	$S_{0,k} = 2,5 kPa$
Zona încărcări vânt	$q_{ref} = 0,7 kPa$
Zona climatică	III, $t_e = -18^\circ C$
	D
	IV
	II
	mic