



JUDETUL VASLUI
PRIMARIA MUNICIPIULUI
VASLUI

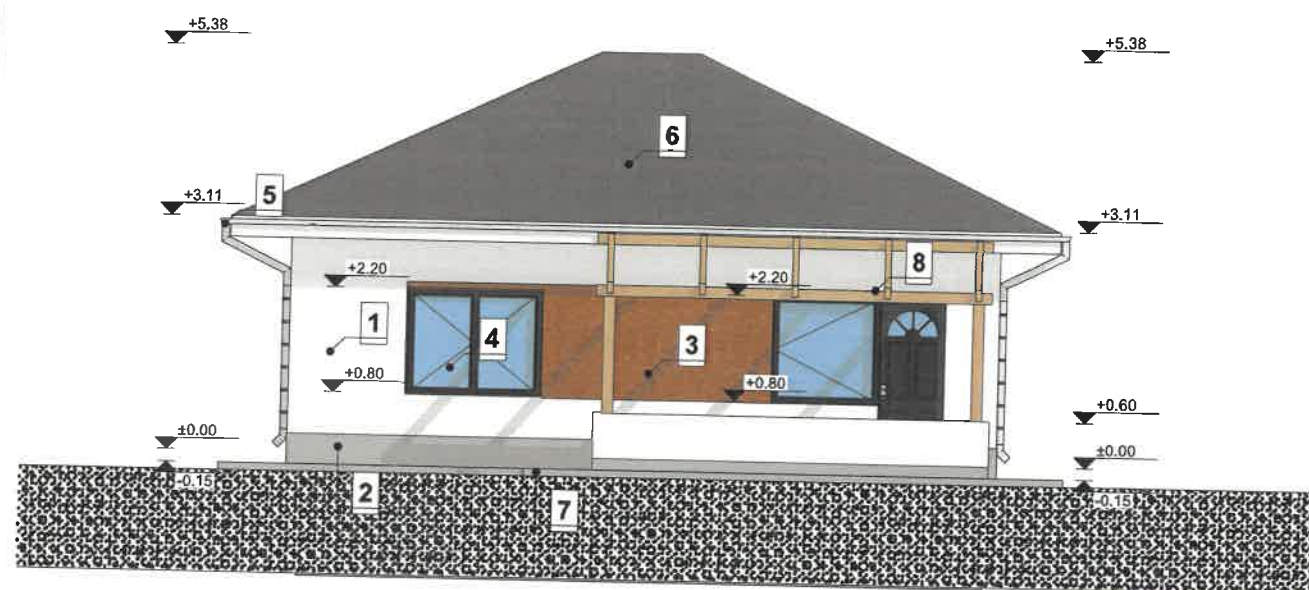
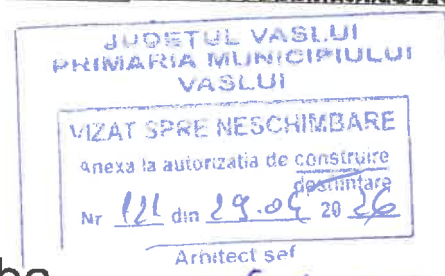
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizatia de construire

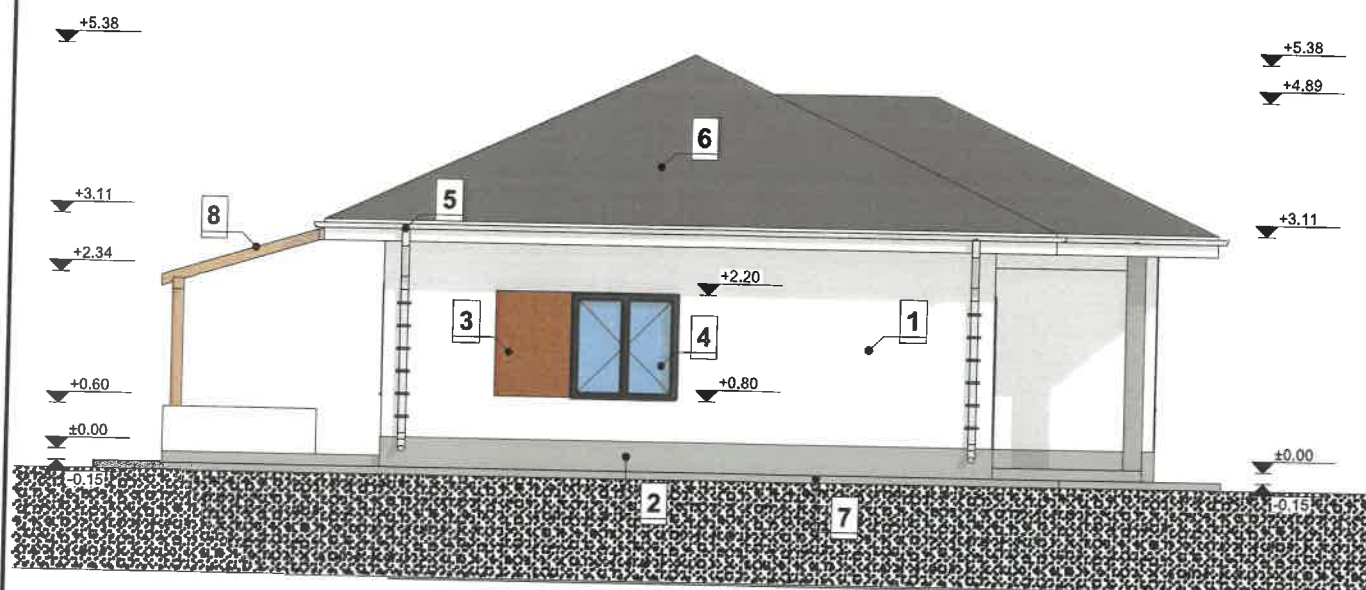
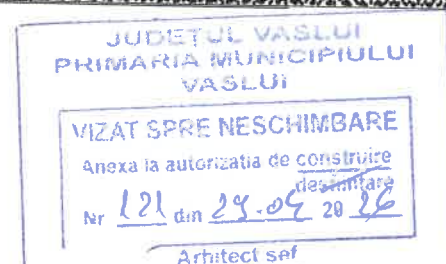
Nr 121 din 29.04.2026

Arhitect sef

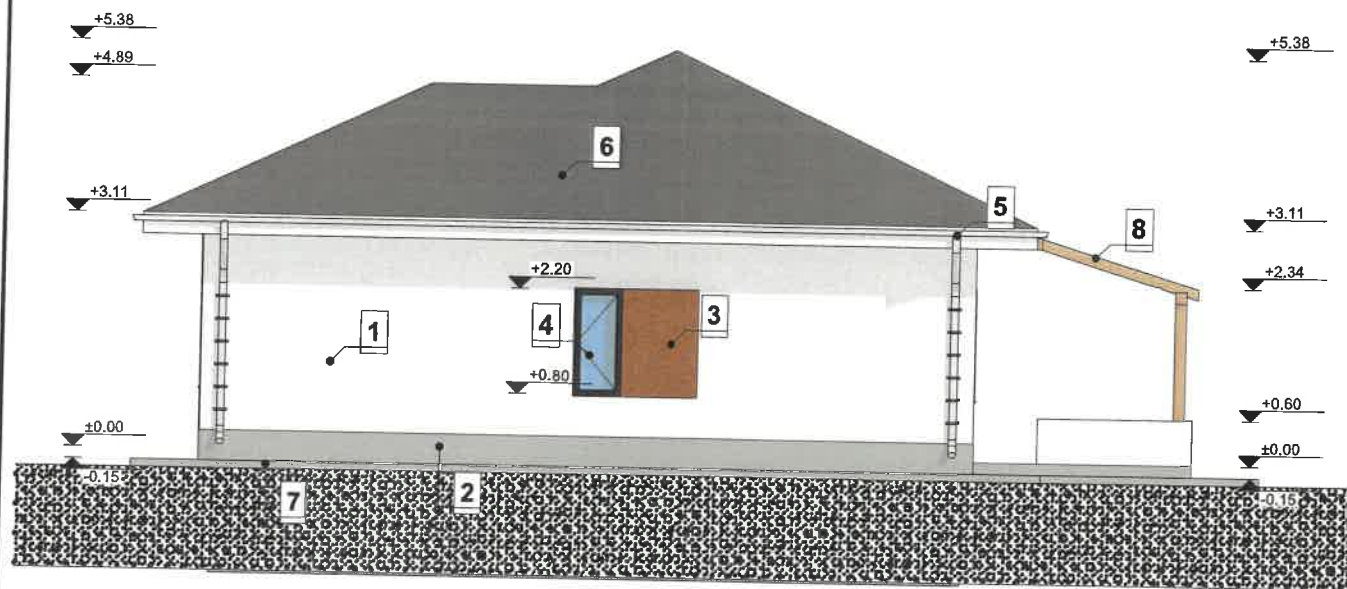
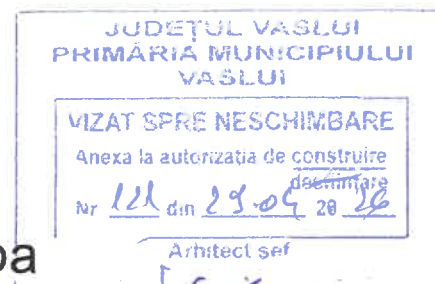
1. Tencuiala decorativa culoare alba
2. Tencuiala decorativa culoare gri
3. Placaj decorativ culoare maro
4. Tamplarie PVC cu geam termopan
5. Jgheaburi si burlane din tabla vopsita gri
6. Invelitoare din tigla metalica
7. Trotuar



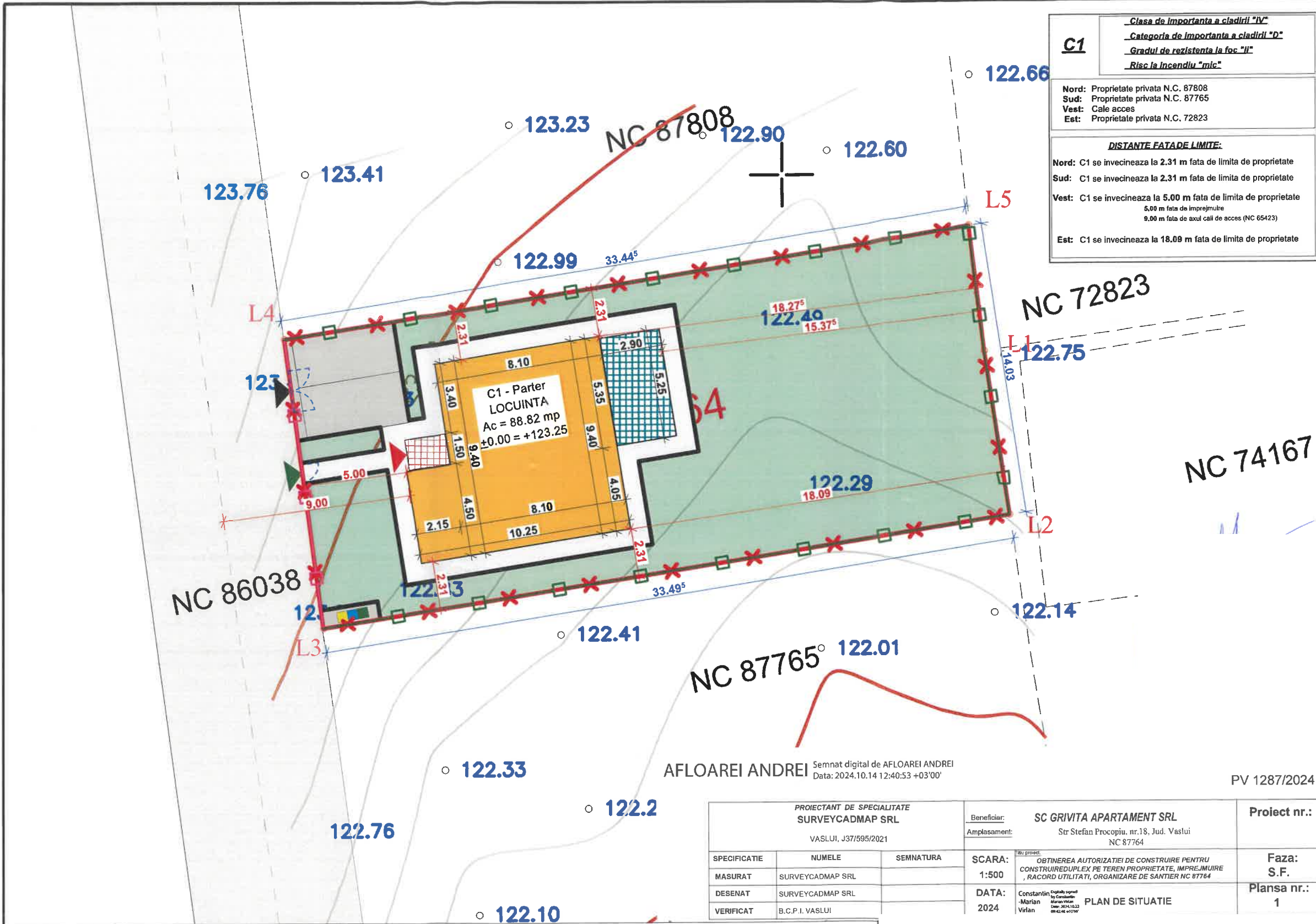
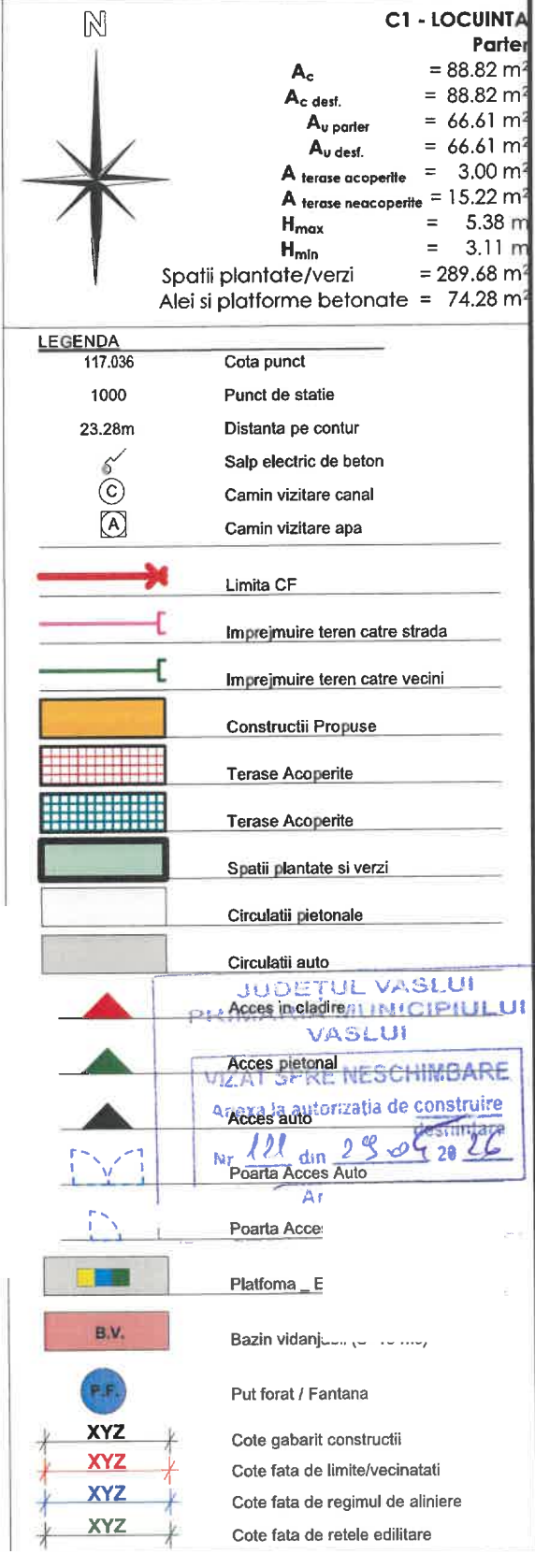
1. Tencuiala decorativa culoare alba
2. Tencuiala decorativa culoare gri
3. Placaj decorativ culoare maro
4. Tamplarie PVC cu geam termopan
5. Jgheaburi si burlane din tabla vopsita gri
6. Invelitoare din tigla metalica
7. Trotuar
8. Pergola din lemn



1. Tencuiala decorativa culoare alba
2. Tencuiala decorativa culoare gri
3. Placaj decorativ culoare maro
4. Tamplarie PVC cu geam termopan
5. Jgheaburi si burlane din tabla vopsita gri
6. Invelitoare din tigla metalica
7. Trotuar
8. Pergola din lemn



1. Tencuiala decorativa culoare alba
2. Tencuiala decorativa culoare gri
3. Placaj decorativ culoare maro
4. Tamplarie PVC cu geam termopan
5. Jgheaburi si burlane din tabla vopsita gri
6. Invelitoare din tigla metalica
7. Trotuar
8. Pergola din lemn



BILANT TERITORIAL	
S.teren	=468.00 mp
S.construita (pt.POT)	=88.82 mp
S.construita (totala)	=88.82 mp
Regim de inaltime	=Parter
S.desfasurata (pt. CUT)	=88.82 mp
S.desfasurata (totala)	=88.82 mp
POT	=18.97 %
CUT	=0.189 Adc/mp
Spatii verzi (mp/%)	=289.68 mp ~ 61.89 %
S. aleii si plat.betonate	=74.28 mp
H.max	=5.38 m
H.streasina	=3.11 m

PROIECTANT DE SPECIALITATE SURVEYCADMAP SRL			Beneficiar:	SC GRIVITA APARTAMENT SRL	Proiect nr.:
VASLUI, J37/595/2021			Amplasament:	Str Stefan Procopiu, nr.18, Jud. Vaslui NC 87764	
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA:	1:500	Faza: S.F.
MASURAT	SURVEYCADMAP SRL		DATA:	2024	Plansa nr.: 1
DESENAT	SURVEYCADMAP SRL				
VERIFICAT	B.C.P.I. VASLUI				

Indicatori urbanistici - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează (conform legii 350/2001 - Anexa 2):

Procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT:

- dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale construcțiilor noi;
- dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții.