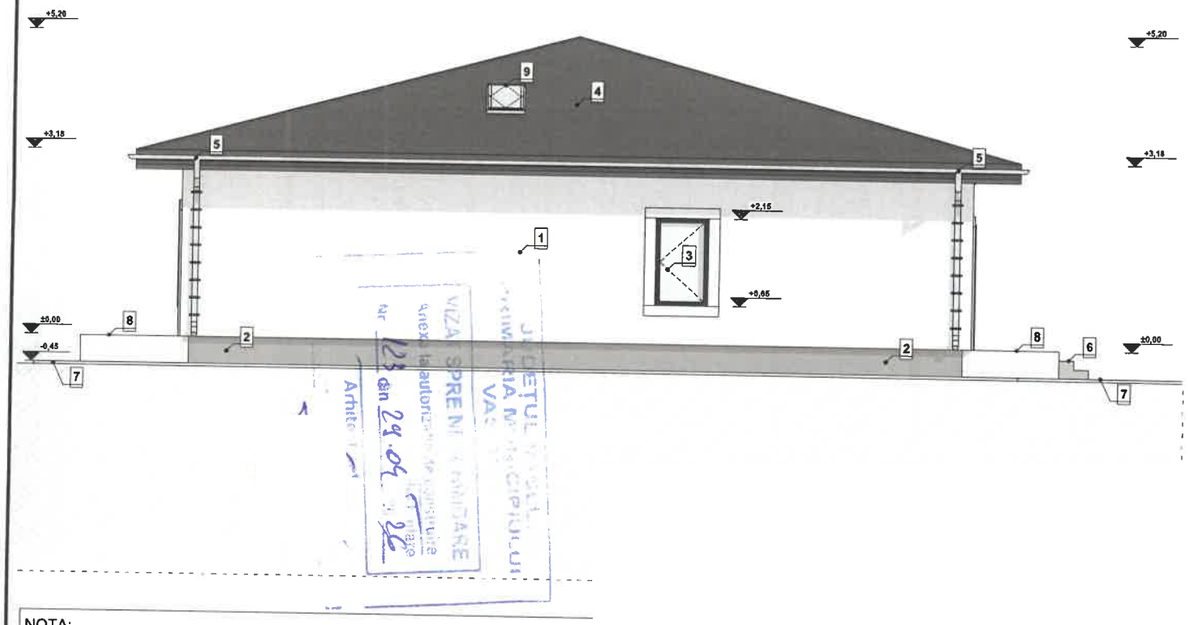
LEGENDA:

1. Tencuiala decorativa culoare alb RAL 9
2. Soclu finisat cu tencuiala decorativa, culoare gri
3. Tamplarie PVC cu geam termopan tri-stratificat, culoare gri antracit RAL 7016
4. Invelitoare din tabla tip tigla metalica, culoare gri antracit RAL 7026
5. Sistem de colectare a apelor pluviale - jgheaburi si burlane din metal vopsit in camp electrostatic, culoare gri granit RAL 7026
6. Scari din beton placate cu gresie suprafata antiderapanta
7. Trotuar perimetral din beton
8. Profile decorative exterioare, imitatie caramida
9. Terasa placata cu gresie suprafata antiderapanta
10. Velux

LEGENDA:

1. Tencuiala decorativa culoare alb RAL
2. Soclu finisat cu tencuiala decorativa
3. Tamplarie PVC cu geam termopan tri-stratificat, culoare gri antracit RAL 7016
4. Invelitoare din tabla tip tigla metalica, culoare gri antracit RAL 7026
5. Sistem de colectare a apelor pluviale - jgheaburi si burlane din metal vopsit in camp electrostatic, culoare gri granit RAL 7026
6. Scari din beton placate cu gresie suprafata antiderapanta
7. Trotuar perimetral din beton
8. Profile decorative exterioare, imitatie caramida
9. Terasa placata cu gresie suprafata antiderapanta
10. Velux

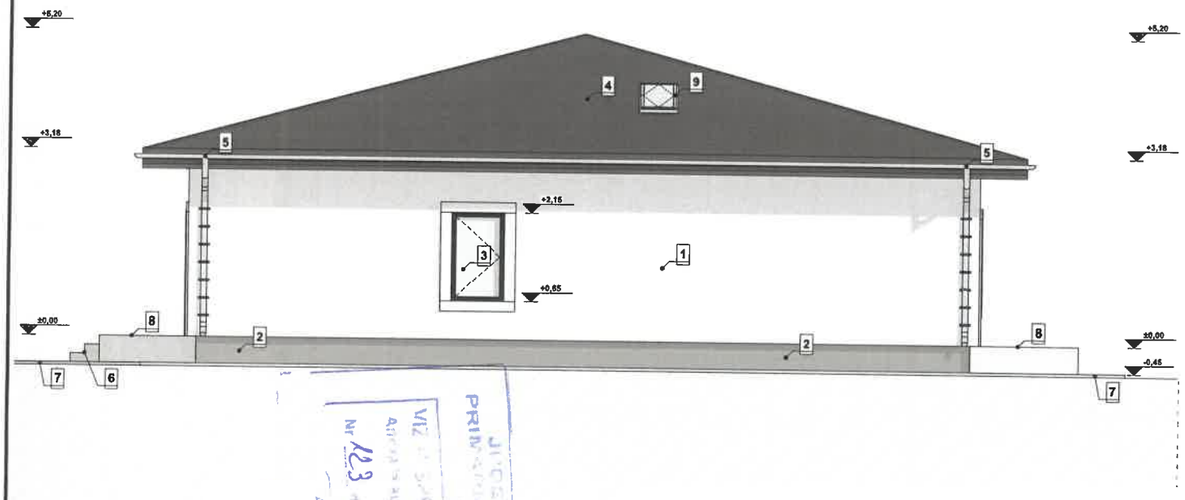


LEGENDA:

1. Tencuiala decorativa culoare alb RAL 9010
2. Soclu finisat cu tencuiala decorativa, culoare gri
3. Tamplarie PVC cu geam termopan tri-stratificat, culoare gri antracit RAL 7016
4. Invelitoare din tabla tip tigla metalica, culoare gri antracit RAL 7026
5. Sistem de colectare a apelor pluviale - jgheaburi si burlane din metal vopsit in camp electrostatic, culoare gri granit RAL 7026
6. Scari din beton placate cu gresie suprafata antiderapanta
7. Trotuar perimetral din beton
8. Terasa placata cu gresie suprafata antiderapanta
9. Velux

NOTA:

1. Acest proiect poate fi folosit pentru executie doar in conditiile obtinerii Autorizatiei d Construire, aprobata de organele competente.
2. Lucrarile care nu sunt executate conform prezentului proiect, sau cu acordul scris a arhitectului, nu constituie responsabilitatea acestuia.
3. La citirea planselor se va urmari in mod obligatoriu corelarea lor cu toate specialitatile implicate: arhitecturactura, rezistenta, instalatii, etc.
4. Constructorul este responsabil pentru coordonarea si verificarea pe santier a dimensiunilor (masuratorilor), corespunzator tuturor documentelor predate. In cazul eventualelor contradictii, conflicte sau date lipsa, constructorul trebuie sa informeze arhitectul inainte de inceperea lucrarilor.

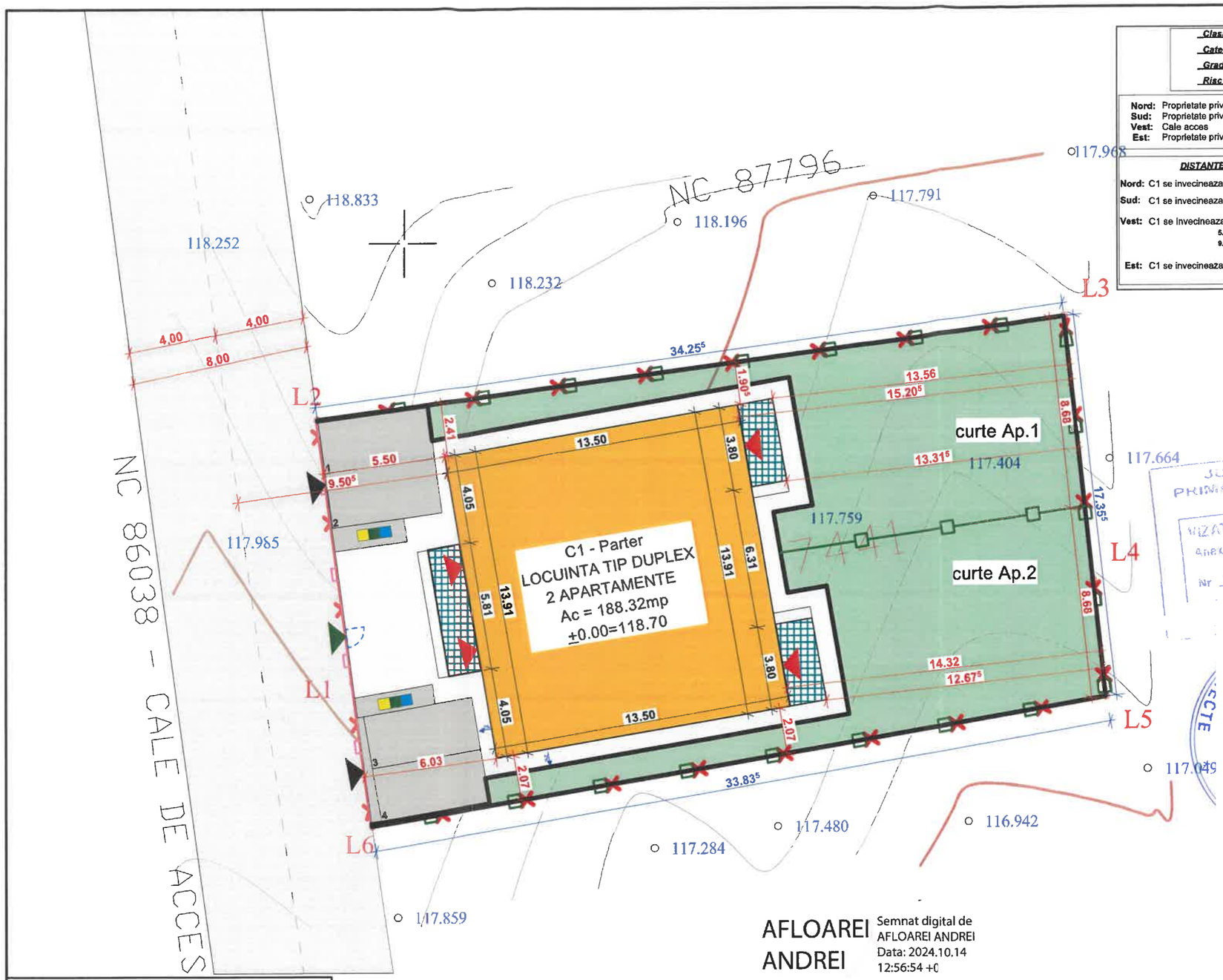


LEGENDA:

1. Tencuiala decorativa culoare alb RAL 9010
2. Soclu finisat cu tencuiala decorativa, culoare alb RAL 9010
3. Tamplarie PVC cu geam termopan tri-stratificat, culoare gri antracit RAL 7016
4. Invelitoare din tabla tip tigla metalica, culoare gri antracit RAL 7026
5. Sistem de colectare a apelor pluviale - jgheaburi si burlane din metal vopsit in camp electrostatic, culoare gri granit RAL 7026
6. Scari din beton placate cu gresie suprafata antiderapanta
7. Trotuar perimetral din beton
8. Terasa placata cu gresie suprafata antiderapanta
9. Velux

NOTA:

1. Acest proiect poate fi folosit pentru executie doar in conditiile obtinerii Autorizatiei de Construire, aprobata de organele competente.
2. Lucrarile care nu sunt executate conform prezentului proiect, sau cu acordul scris al arhitectului, nu constituie responsabilitatea acestuia.
3. La citirea planselor se va urmari in mod obligatoriu corelarea lor cu toate specialitatile implicate: arhitecturactura, rezistenta, instalatii, etc.
4. Constructorul este responsabil pentru coordonarea si verificarea pe santier a dimensiunilor (masuratorilor), corespunzator tuturor documentelor predate. In cazul eventualelor contradictii, conflicte sau date lipsa, constructorul trebuie sa informeze arhitectul inainte de inceperea lucrarilor.



Clasa de importanta a cladirii "IV"	
Categoria de importanta a cladirii "D"	
Gradul de rezistenta la foc "II"	
Risc la incendiu "mic"	

Nord: Proprietate privata N.C. 87796
Sud: Proprietate privata N.C. 87365
Vest: Cale acces
Est: Proprietate privata N.C. 82921

DISTANTE FATA DE LIMITE:

Nord: C1 se invecineaza la **1.90 m** fata de limita de proprietate

Sud: C1 se invecineaza la **2.07 m** fata de limita de proprietate

Vest: C1 se invecineaza la **5.50 m** fata de limita de proprietate
5.50 m fata de imprejmuire
9.50 m fata de axul cali de acces (NC 65423)

Est: C1 se invecineaza la **13.31 m** fata de limita de proprietate

N

C1 - LOCUINTA DUPLEX
Parter

A_c	= 188.32 m²
$A_{c\ desf.}$	= 188.32 m²
$A_{U\ desf.}$	= 153.60 m²
$A_{terase\ acoperite}$	= 0.00 m²
$A_{terase\ neacoperite}$	= 21.70 m²
H_{max}	= 5.20 m
H_{min}	= 3.18 m
Spatii plantate/verzi	= 262.78 m²
Alei pietonale	= 80.25 m²
Alei carosabile	= 50.95 m²
Alei platforma pubele	= 7.00 m²

LEGENDA

117.036	Cota punct
1000	Punct de statie
23.28m	Distanta pe contur
	Salp electric de beton
C	Camin vizitare canal
A	Camin vizitare apa
	Limita CF
	Imprejmuire teren catre strada
	Imprejmuire teren catre vecini
	Constructii Propuse
	Terase Acoperite
	Terase Acoperite
	Spatii plantate si verzi
	Circulatii pietonale
	Circulatii auto
	Acces in cladire
	Acces pietonal
	Acces auto
	Poarta Acces Auto
	Poarta Acces Pietoni
	Platforma _ Europubele PP
B.V.	Bazin vidanjabil (S=18 mc)
P.F.	Put forat / Fantana
XYZ	Cote gabarit constructii
XYZ	Cote fata de limite/vecinatati
XYZ	Cote fata de regimul de aliniere

JUDEȚUL OLTENIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DRĂGĂȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
anexa la autorizația de construire / desființare
Nr 123 din 29.04.2026
Arhitect șef

AFLOAREI ANDREI
Semnat digital de AFLOAREI ANDREI
Data: 2024.10.14 12:56:54 +0

Prunila Daniel
Semnat digital de Prunila Daniel
Data: 2024.10.22

BILANT TERITORIAL	
S.teren	=611.00 mp
S.construita (pt.POT)	=188.32 mp
S.construita (totala)	=188.32 mp
Regim de inaltime	=Parter
S.desfasurata (pt. CUT)	=188.32 mp
S.desfasurata (totala)	=188.32 mp
POT	=30.82 %
CUT	=0.308 Adc/mp
Spatii verzi (mp/%)	=262.78 mp ~43.00 %
S. alei pietonale	=80.25 mp
S. carosabil	=50.95 mp
S. platforma pubele	=7.00 mp
H.max	=5.20 m
H.streasina	=3.18 m

Indicatori urbanistici - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării şi al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc şi se calculează după cum urmează (conform legii 350/2001 - Anexa 2):

Procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafaţa construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecţia pe sol a perimetrului etajelor superioare) şi suprafaţa parcelei. Suprafaţa construită este suprafaţa construită la nivelul solului, cu excepţia teraselor descoperite ale parterului care depăşesc planul faţadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecţia la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat şi a logiilor închise ale etajelor se include în suprafaţa construită.

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafaţa construită desfăşurată (suprafaţa desfăşurată a tuturor planşeelor) şi suprafaţa parcelei inclusă în unitatea teritorială de referinţă. Nu se iau în calculul suprafeţei construite desfăşurate: suprafaţa subsolurilor cu înălţimea liberă de până la 1,80 m, suprafaţa subsolurilor cu destinaţie strictă pentru gararea autovehiculelor, spaţiile tehnice sau spaţiile destinate protecţiei civile, suprafaţa balcoanelor, logiilor, teraselor deschise şi neacoperite, teraselor şi copertinelor necirculabile, precum şi a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecţie;

Excepţii de calcul al indicatorilor urbanistici POT şi CUT:
- dacă o construcţie nouă este edificată pe un teren care conţine o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT şi CUT) se calculează adăugându-se suprafaţa planşeelor existente la cele ale construcţiilor noi;
- dacă o construcţie este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului iniţial, adăugându-se suprafaţa planşeelor existente la cele ale noii construcţii.