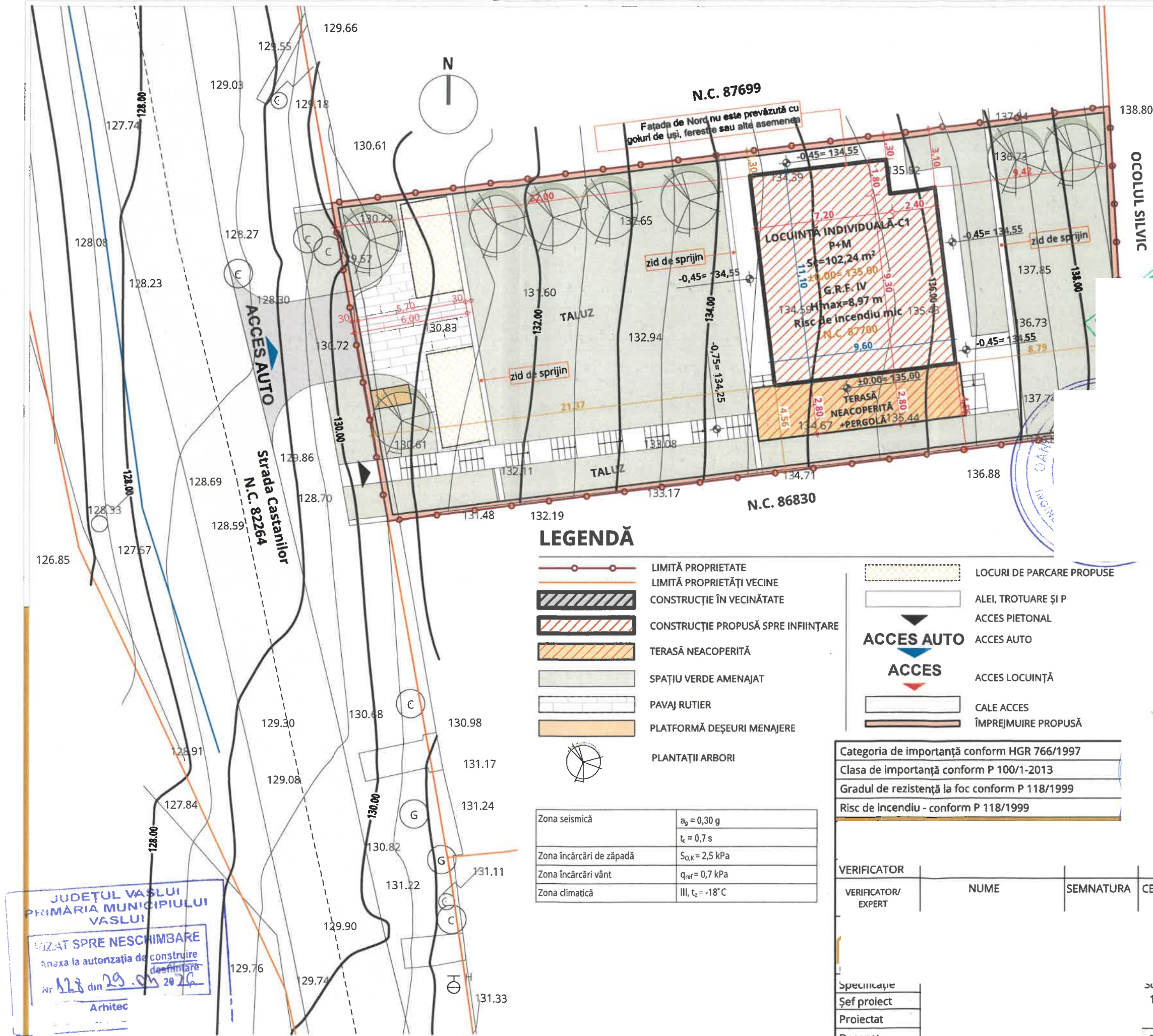




Distanțe minime față de limita de proprietate - LOCUINȚĂ C1	
NORD	Construcția se află la distanța minimă de 1,30 m față de limita de proprietate.
SUD	Construcția se află la distanța minimă de 4,56 m față de limita de proprietate.
EST	Construcția se află la distanța minimă de 8,79 m față de limita de proprietate.
VEST	Construcția se află la distanța minimă de 21,37 m față de limita de proprietate.
Distanțe față de vecinătăți - LOCUINȚĂ C1	
NORD	Construcția se învecinează pe latura de nord cu N.C. 87699.
SUD	Construcția se învecinează pe latura de sud cu N.C. 86830
EST	Construcția se învecinează pe latura de est cu ocolul silvic.
VEST	Construcția se învecinează pe latura de vest cu N.C. 82264 (strada tanilor).

Situatie propusă	
Funcțiune : C1 - Locuință individuală	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	682,00 mp
Suprafață construită C1:	102,24 mp
Suprafață construită desfășurată totală C1	217,98 mp
Suprafață construită desfășurată parter C1	102,24 mp
Suprafață construită desfășurată etaj mansardă C1	115,74 mp
Regim de înălțime C1:	P+M
P.O.T. propus :	14,99 %
C.U.T. propus :	0,32
Număr cadastral:	87700
Carte funciară:	87700
Suprafață spațiu verde amenajat	377,35 mp
Suprafață alei, trotuare, platforme, pavaj	202,41 mp
Hmax.	8,97 m
Hmax. coamă	8,97 m
Hmin. streășină	4,59 m

LEGENDĂ

- LIMITĂ PROPRIETATE
- LIMITĂ PROPRIETĂȚI VECINE
- ▨ CONSTRUCȚIE ÎN VECINĂTATE
- ▨ CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ SPRE ÎNFIINȚARE
- ▨ TERASĂ NEACOPERITĂ
- ▨ SPAȚIU VERDE AMENAJAT
- ▨ PAVAJ RUTIER
- ▨ PLATFORMĂ DEȘEURI MENAJERE
- PLANTAȚII ARBORI
- ▨ LOCURI DE PARCARE PROPUSE
- ▨ ALEI, TROTUARE ȘI P
- ▨ ACCES PIETONAL
- ▨ ACCES AUTO
- ▨ ACCES LOCUINȚĂ
- ▨ CALE ACCES
- ▨ ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

Categoria de importanță conform HGR 766/1997
Clasa de importanță conform P 100/1-2013
Gradul de rezistență la foc conform P 118/1999
Risc de incendiu - conform P 118/1999

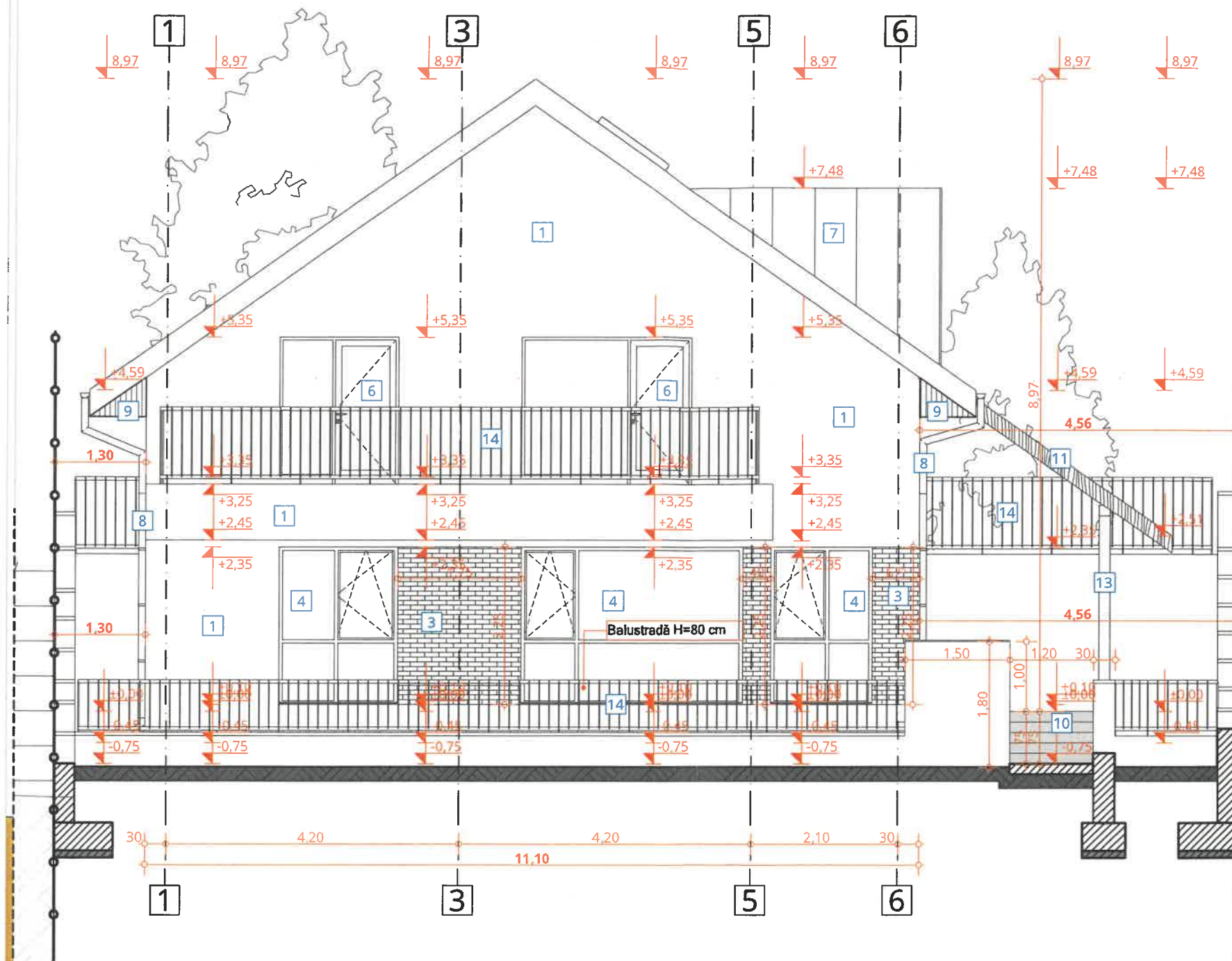
Zona seismică	a ₀ = 0,30 g
	t ₀ = 0,7 s
Zona încărcări de zăpadă	S _{0,k} = 2,5 kPa
Zona încărcări vânt	q _{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică	III, t _e = -18° C

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	A	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/ EXPERT				

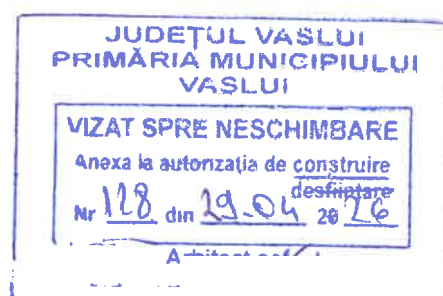
- Specificare
- Șef proiect
- Proiectat
- Desenat
- Desenat
- Desenat

Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+M, ÎMPREJMUIRE, ZIDURI DE SPRIJIN, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - N.C. 87700	Faza: D.T.A.C.
Data: 03/2026	Adresa: Intravilan Loc. Vaslui, Str. Castanilor, nr. 205, Tarla 65, Parcela 809/20, U.A.T. Vaslui, Jud. Vaslui - N.C. 87700	Planșa nr.: A.02
TITLU PLANȘĂ:		PLAN DE SITUAȚIE

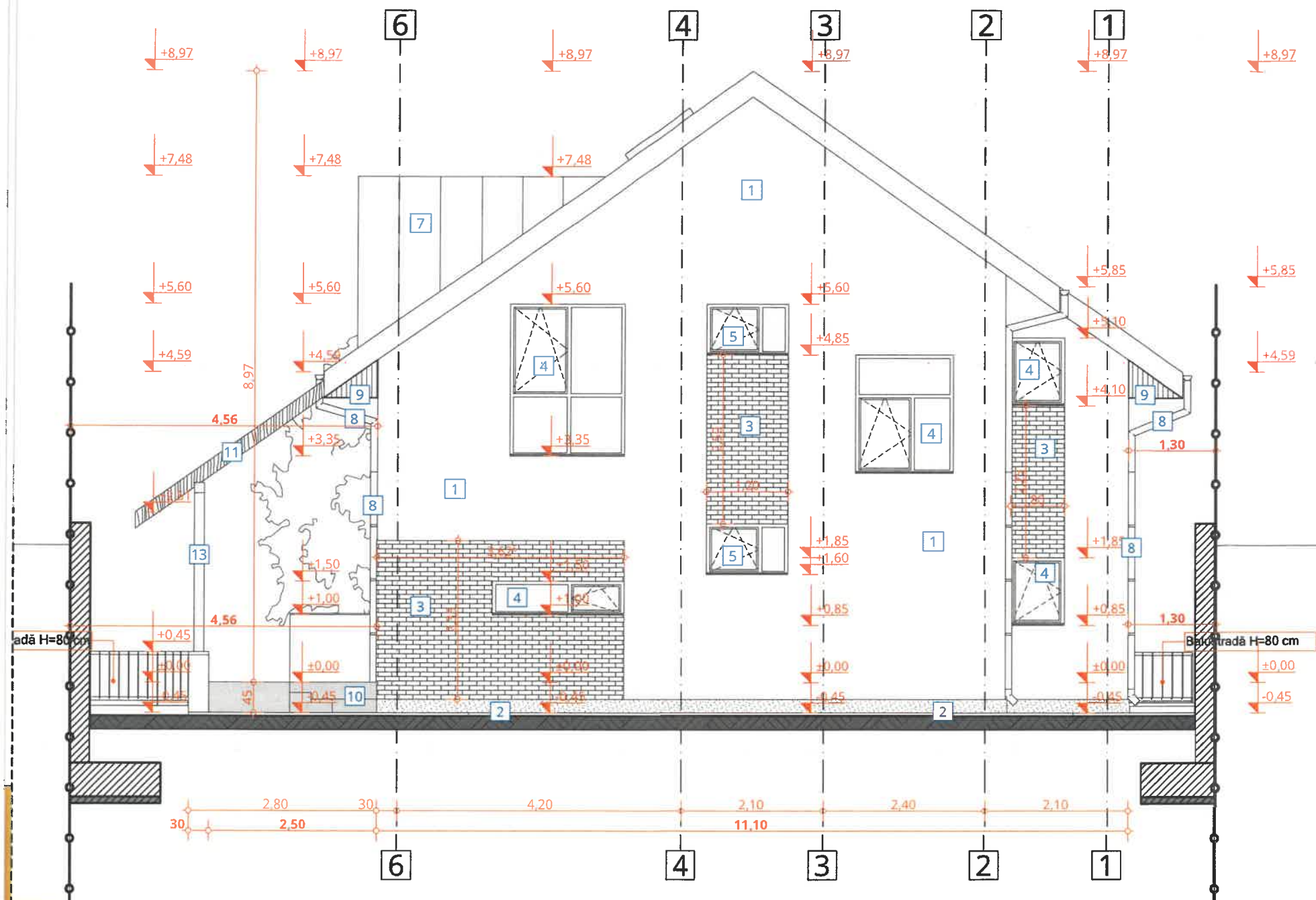
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 128 din 29.05.2026
Arhitec



INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	Tencuială decorativă siliconică, culoare RAL 9003 (alb)
2	Tencuială decorativă similiplătră, culoare gri antracit
3	Placaj cărămidă aparentă pentru fațadă tip „KLINKER”, culoare gri deschis
4	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 9005 (negru, mat), sticlă clară
5	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 9005 (negru, mat), sticlă sablată fără model
6	Tâmplărie exterioară pentru uși, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 9005 (negru, mat)
7	Învelitoare din tablă de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 9005 (negru, mat)
8	Sistem de jgheaburi și burlane din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 9005 (negru, mat)
9	Închidere streșină cu finisaje lambriu PVC, culoare RAL 9005 (negru, mat)
10	Gresie antiderapantă trafic intens pentru exterior, aspect gri deschis (mat)
11	Elemente constructive din lemn de rășinoase, aspect lemn natural, ignifugate și tratate cu soluții contra microorganismelor
12	Fereastră de mansardă din lemn (78x118 cm), montaj cu ramă de etanșare VELUX, culoare RAL 9005 (negru, mat)
13	Elemente constructive din oțel, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 9005 (negru, mat)
14	Balustradă metalică, din elemente metalice protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 9005 (negru, mat), H=110 cm

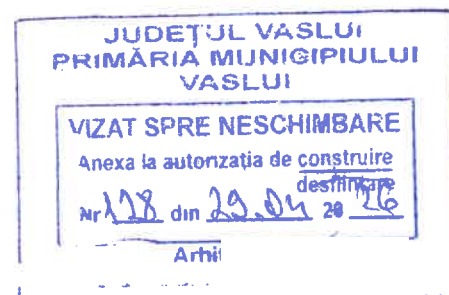


Categorie de importanță conform HGR 766/1997				
Clasa de importanță conform P 100/1-2013				
Gradul de rezistență la foc conform P 118/1999			IV	
Risc de incendiu - conform P 118/1999			mic	
PROIEC ARHITE				Pr. nr. : 10/2026
VERIFICATOR	A			
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
Beneficiar				Pr. nr. : 13/2026
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+M, ÎMPREJMUIRE, ZIDURI DE SPRIJIN, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - N.C. 87700				Faza: D.T.A.C.
Adresa: Intravilan Loc. Vaslui, Str. Castanilor, nr. 205, Tarla 65, Parcela 809/20, U.A.T. Vaslui, Jud. Vaslui - N.C. 87700				
Data: 03/2026				Planșa nr.: A.09
FAȚADĂ VEST				



INDICATOR LEGENDĂ FAȚADĂ

1	Tencuială decorativă siliconică, culoare RAL 9003 (alb)
2	Tencuială decorativă similipiatră, culoare gri antracit
3	Placaj cărămidă aparentă pentru fațadă tip „KLINKER”, culoare gri deschis
4	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, $R'_{[m2K/W]} \geq 0,9$; culoare RAL 9005 (negru, mat), sticlă clară
5	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, $R'_{[m2K/W]} \geq 0,9$; culoare RAL 9005 (negru, mat), sticlă sablată fără model
6	Tâmplărie exterioară pentru uși, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, $R'_{[m2K/W]} \geq 0,9$; culoare RAL 9005 (negru, mat)
7	Învelițoare din tablă de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 9005 (negru, mat)
8	Sistem de jgheaburi și burlane din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 9005 (negru, mat)
9	Închidere streșină cu finisaje lambriu PVC, culoare RAL 9005 (negru, mat)
10	Gresie antiderapantă trafic intens pentru exterior, aspect gri deschis (mat)
11	Elemente constructive din lemn de rășinoase, aspect lemn natural, ignifugate și tratate cu soluții contra microorganismelor
12	Fereastră de mansardă din lemn (78x118 cm), montaj cu ramă de etanșare VELUX, culoare RAL 9005 (negru, mat)
13	Elemente constructive din oțel, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 9005 (negru, mat)
14	Balustradă metalică, din elemente metalice protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 9005 (negru, mat), H=1,10 cm



Categoria de importanță conform I

Clasa de importanță conform P 100

Gradul de rezistență la foc conform P 118/1999

Risc de incendiu - conform P 118/1999

IV

mic

F

A

Pr. nr. :
10/2026

VERIFICATOR

VERIFICATOR/
EXPERT

NUME

SEMNATURA

A

CERINȚĂ

REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

Beneficiar

Pr. nr. :
13/2026

Specificație

Șef proiect

Proiectat

Desenat

Desenat

Desenat

Scara:
1:75

Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+M, ÎMPREJMUIRE, ZIDURI DE SPRIJIN, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - N.C. 87700**
Adresa: Intravilan Loc. Vaslui, Str. Castanilor, nr. 205, Tarla 65, Parcela 809/20, U.A.T. Vaslui, Jud. Vaslui - N.C. 87700

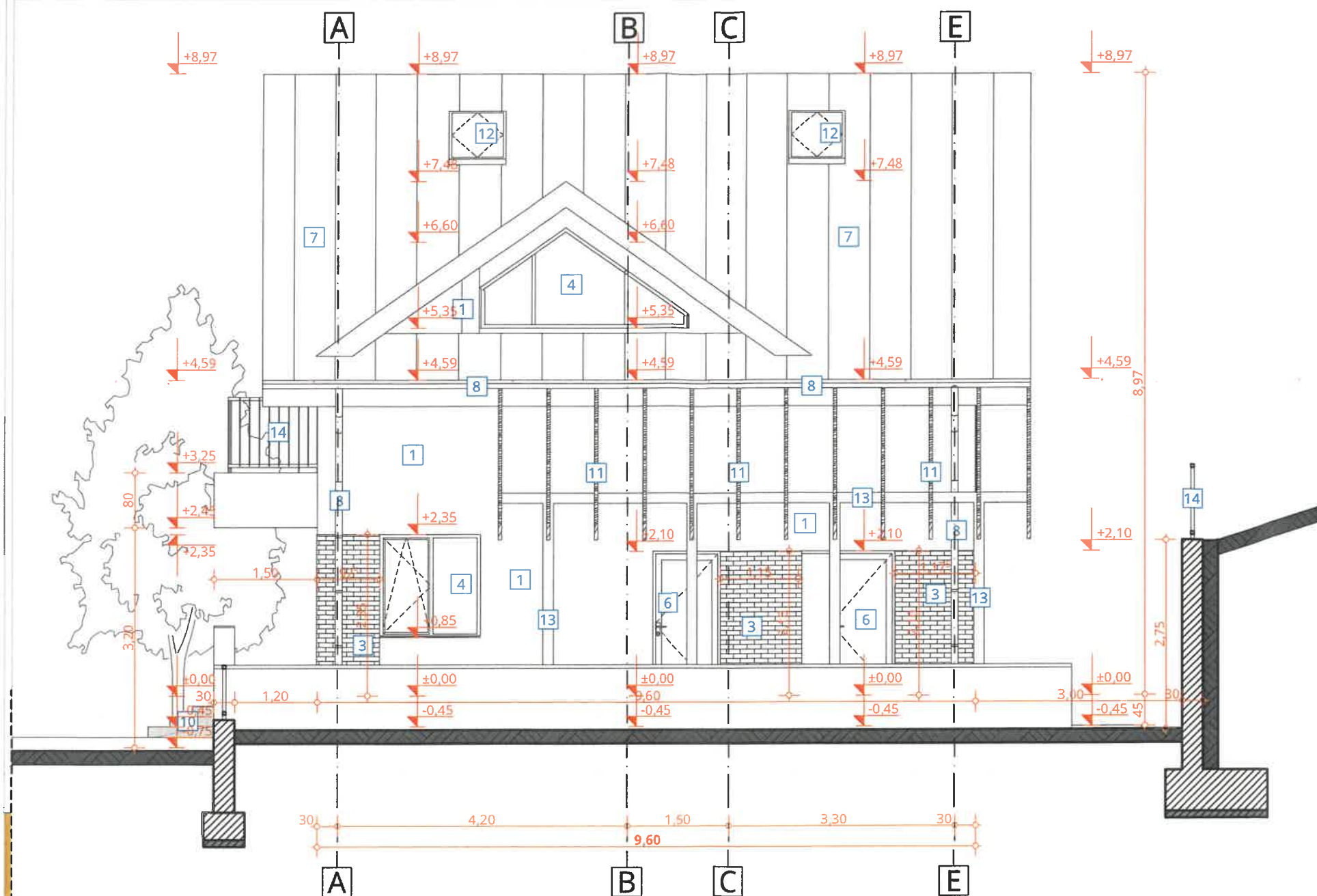
Faza:
D.T.A.C.

Data:
03/2026

TITLU PLANȘĂ:

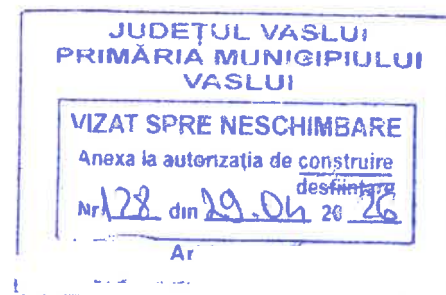
FAȚADĂ EST

Planșa nr.:
A.10



INDICATOR LEGENDĂ FAȚADĂ

1	Tencuială decorativă siliconică, culoare RAL 9003 (alb)
2	Tencuială decorativă similiplătră, culoare gri antracit
3	Placaj cărămidă aparentă pentru fațadă tip „KLINKER”, culoare gri deschis
4	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, R'[m2K/W]≥0,9; culoare RAL 9005 (negru, mat), sticlă clară
5	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, R'[m2K/W]≥0,9; culoare RAL 9005 (negru, mat), sticlă sablată fără model
6	Tâmplărie exterioară pentru uși, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, R'[m2K/W]≥0,9; culoare RAL 9005 (negru, mat)
7	Înveliș din tablă de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 9005 (negru, mat)
8	Sistem de țigleaburi și burlane din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 9005 (negru, mat)
9	Închidere streșină cu finisaje lambruri PVC, culoare RAL 9005 (negru, mat)
10	Gresie antiderapantă trafic intens pentru exterior, aspect gri deschis (mat)
11	Elemente constructive din lemn de rășinoase, aspect lemn natural, ignifugate și tratate cu soluții contra microorganismelor
12	Fereastră de mansardă din lemn (78x118 cm), montaj cu ramă de etanșare VELUX, culoare RAL 9005 (negru, mat)
13	Elemente constructive din oțel, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 9005 (negru, mat)
14	Balustradă metalică, din elemente metalice protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 9005 (negru, mat), înălțime 110 cm



Categorii de importanță conform HGK 100/1-2013					IV
Clasa de importanță conform P 100/1-2013					IV
Gradul de rezistență la foc conform P 118/1999					IV
Risc de incendiu - conform P 118/1999					mic
					Pr. nr. : 10/2026
VERIFICATOR			A		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
					Beneficiar
					Pr. nr. : 13/2026
Scara: 1:75					Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+M, ÎMPREJMUIRE, ZIDURI DE SPRIJIN, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - N.C. 87700
Data: 03/2026					Adresa: intravilan Loc. Vaslui, Str. Castanilor, nr. 205, Tarla 65, Parcela 809/20, U.A.T. Vaslui, Jud. Vaslui - N.C. 87700
					TITLU PLANȘĂ:
					FAȚADĂ SUD
Specificație					Faza: D.T.A.C.
Șef proiect					
Proiectat					Planșa nr.: A.11
Desenat					
Desenat					
Desenat					

INDICATOR **LEGENDĂ FAȚADĂ**

1	Tencuială decorativă siliconică , culoare RAL 9003 (alb)
2	Tencuială decorativă simlilpiatră , culoare gri antracit
3	Placaj cărămidă aparentă pentru fațadă tip „KLINKER” , culoare gri deschis
4	Tâmplărie exterioară pentru ferestre , din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 9005 (negru, mat), sticlă clară
5	Tâmplărie exterioară pentru ferestre , din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 9005 (negru, mat), sticlă sablată fără model
6	Tâmplărie exterioară pentru uși , din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 9005 (negru, mat)
7	Învelitoare din tablă de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 9005 (negru, mat)
8	Sistem de igheaburi și burlane din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 9005 (negru, mat)
9	Închidere streășină cu finisaje lambriu PVC , culoare RAL 9005 (negru, mat)
10	Gresie antiderapantă trafic intens pentru exterior , aspect gri deschis (mat)
11	Elemente constructive din lemn de rășinoase , aspect lemn natural, ignifugate și tratate cu soluții contra microorganismelor
12	Fereastră de mansardă din lemn (78x118 cm), montaj cu ramă de etanșare VELUX, culoare RAL 9005 (negru, mat)
13	Elemente constructive din oțel , protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 9005 (negru, mat)
14	Balustradă metalică , din elemente metalice protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 9005 (negru, mat), H=110 cm

conform P 100/1-2013		IV	
conform P 118/1999		IV	
conform P 118/1999		mic	
			Pr. nr. : 10/2026
NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
			Pr. nr. : 13/2026
Scara: 1:75	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+M, ÎMPREJMUIRE, ZIDURI DE SPRIJIN, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - N.C. 87700 Adresa: Intravilan Loc. Vaslui, Str. Castanilor, nr. 205, Tarla 65, Parcela 809/20, U.A.T. Vaslui, jud. Vaslui - N.C. 87700		Faza: D.T.A.C.
Data: 03/2026	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ NORD		Planșa nr.: A.12