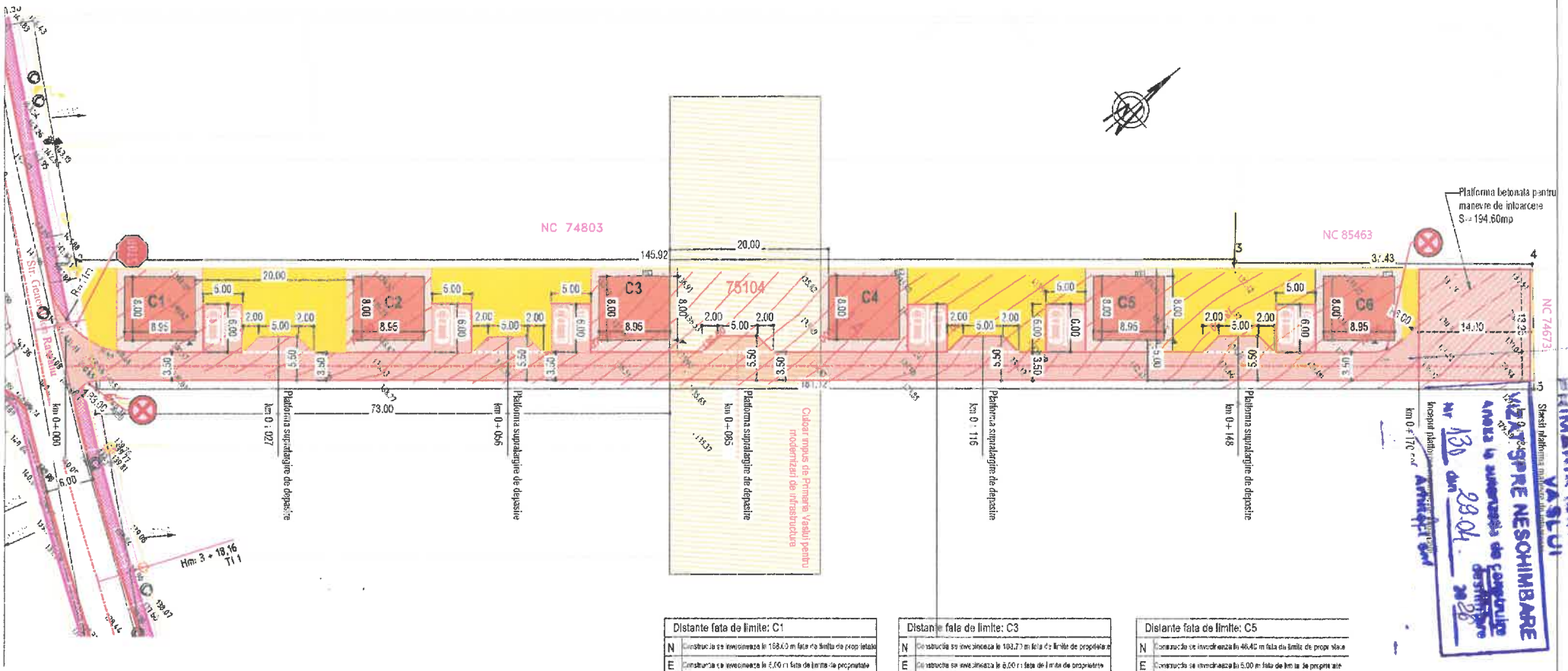



| Distante fata de limite: C1 | |
|---|---|
| N | Construcția se invecinează la 168.00 m fata de limita de proprietate |
| E | Construcția se invecinează la 5.00 m fata de limita de proprietate |
| V | Construcția se invecinează la 1.00 m fata de limita de proprietate |
| S | Construcția se invecinează la 4.40 m fata de limita de proprietate |

| Distante fata de limite: C2 | |
|---|---|
| N | Construcția se invecinează la 139.65 m fata de limita de proprietate |
| E | Construcția se invecinează la 5.00 m fata de limita de proprietate |
| V | Construcția se invecinează la 1.00 m fata de limita de proprietate |
| S | Construcția se invecinează la 33.25 m fata de limita de proprietate |

| Distante fata de limite: C3 | |
|---|---|
| N | Construcția se invecinează la 103.70 m fata de limita de proprietate |
| E | Construcția se invecinează la 5.00 m fata de limita de proprietate |
| V | Construcția se invecinează la 1.00 m fata de limita de proprietate |
| S | Construcția se invecinează la 63.85 m fata de limita de proprietate |

| Distante fata de limite: C4 | |
|---|---|
| N | Construcția se invecinează la 77.35 m fata de limita de proprietate |
| E | Construcția se invecinează la 5.00 m fata de limita de proprietate |
| V | Construcția se invecinează la 1.00 |
| S | Construcția se invecinează la 95.1[illegible] |

| Distante fata de limite: C5 | |
|---|---|
| N | Construcția se invecinează la 46.40 m fata de limita de proprietate |
| E | Construcția se invecinează la 5.00 m fata de limita de proprietate |
| V | Construcția se invecinează la 1.00 m fata de limita de proprietate |
| S | Construcția se invecinează la 126.05 m fata de limita de proprietate |

| Distante fata de limite: C6 | |
|---|---|
| N | Construcția se invecinează la 15.40 m fata de limita de proprietate |
| E | Construcția se invecinează la 5.00 m fata de limita de proprietate |
| | 1.00 m fata de limita de proprietate |
| | 167.00 m fata de limita de proprietate |

| Situatie propusa | |
|---|---|
| Functiune : Locuinte unifamiliale | |
| Bilant teritorial: | |
| Suprafata teren: | 2552.00 mp |
| Suprafata Construita C1,C2, C3, C4, C5, C6 | 71.60 mp |
| Suprafata Desfasurata C1,C2, C3, C4, C5, C6 | 147.33 mp |
| Regim de inaltime : C1 | P+1E |
| Suprafata alei pietonale/carosabile: | 950.30 mp |
| Suprafata spatii verzi: | 1172.40 mp |
| P.O.T. propus= | 16.33 % |
| C.U.T. propus= | 0.357 |
| Numar cadastral: | 75104 |
| Carte funciara: | 75104 |

| Legenda: | |
|---|---|
| | Imprejmuire |
| | Acces pietonal |
| | Acces principal |
| | Acces auto |
| | Platforma betonata |
| | Locuinte propuse |
| | Terasa acoperita |
| P.G. | FUNCT GOSPODARESC PUBELE COLECTARE SELECTIVA DESEURI |
| | Spatii verzi |

| | |
|---|---|
| Hmax: | -6.80 |
| Hmaxima: | -5.40 |
| Valoare investitie | 395445.25 RON |

Note:
- Pe fata la VEST construcția proprietate doar terasele de lumina. Terasele de lumina Dispozitiile art. 615 nu exclud dreptul proprietarului de a-și deschide, fără limita de distanță, terasele de lumină dacă sunt astfel construite încât să împiedice vederea spre fondul învecinat.

Clasa importanta: IV
Categoria importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: IV
Zona seismica ag=0.30g Tc=0.7
Zona eoliana: III
Zona climatica : III

| | |
|---|---|
| REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA | |
| Adresa: MUN. VASLUI, STR. GENERAL ION RASCANU, JUD. VASLUI | PROIECT NR. |
| CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1E - C1,C2,C3,C4,C5,C6 , IMPREJMUIRE TEREN NC 75104 SI AMENAJARE ACCES IN PARCELA | FAZA D.T.A.C. |
| PLAN DE SITUATIE | PLANSA NR. A.1 |

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 130 din 29.04.2026
Arhitect șef

***LEGENDA***

1 *Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, alba cu protectie termosistem*
2 *Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, gri cu protectie termosistem*
3 *Tabla amprentata tip tigla profilata - nuanta RAL 9005*
4 *Tamplarie din profile PVC finisaj gri antracit;*
5 *Soclu-placaj cu caramida aparenta*
6 *Balustrada din fie forjat*
7 *Placaj din lemn*

Clasa importanta: IV
Categoria importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: IV
Zona seismica ag=0.30g Tc=0.7
Zona eoliana: III
Zona climatica : III

| EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA | |
|---|---|---|---|---|---|
| PROIECTANT GENERAL: | | | | Beneficiar: Amplasament: MUN. VASLUI. STR. GENERAL ION RASCANU, JUD. VASLUI | PROIECT NR. |
| | NUME | SEMNATURA | SCARA 1:75 | CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1E - C1,C2,C3,C4,C5,C6 , IMPREJMUIRE TEREN NC 75104 SI AMENAJARE ACCES IN PARCELA | FAZA D.T.A.C. |
| DESENAT | | | DATA: 12/2025 | FATADA PRINCIPALA | PLANSA NR. A.6 |

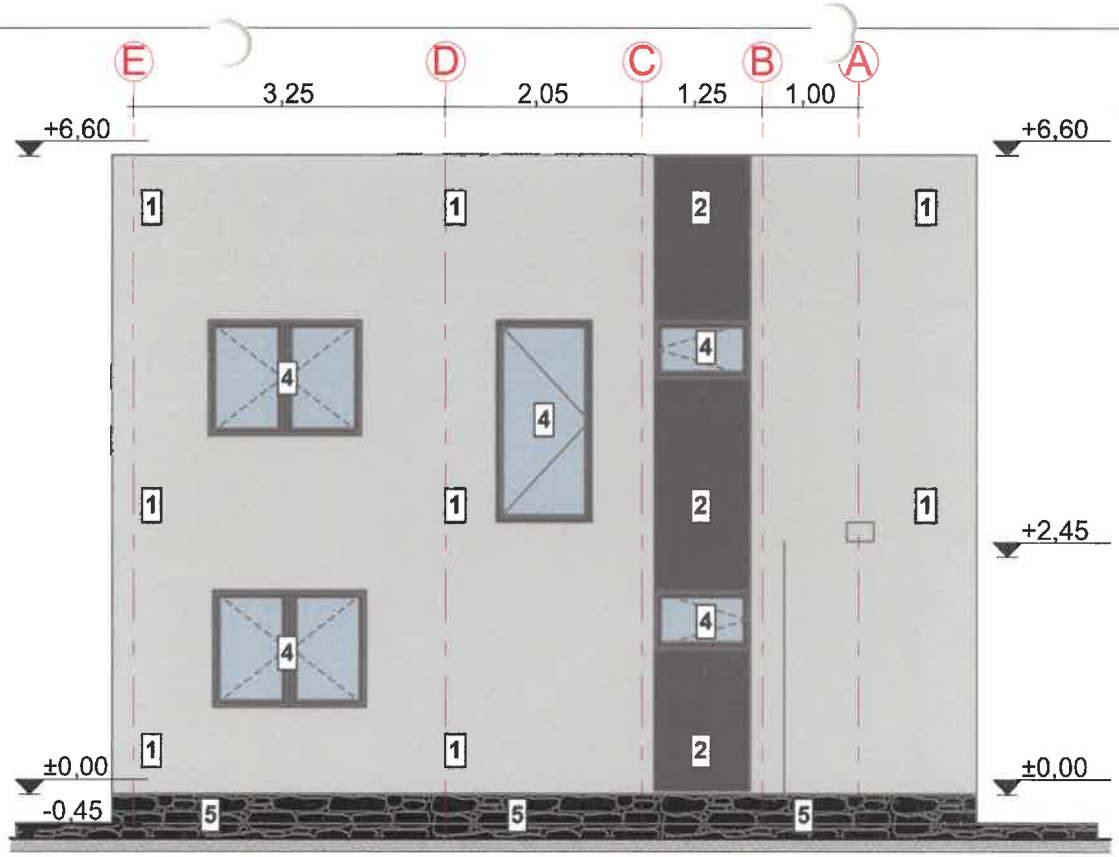
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 152 din 29.04.2026
Arhitect șef

***LEGENDA***

1 *Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, alba cu protectie termosistem*
2 *Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, gri cu protectie termosistem*
3 *Tabla amprentata tip tigla profilata - nuanta RAL 9005*
4 *Tamplarie din profile PVC finisaj gri antracit;*
5 *Soclu-placaj cu caramida aparenta*
6 *Balustrada din fie forjat*
7 *Placai din lemn*

Clasa importanta: IV
Categoria importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: IV
Zona seismica ag=0.30g Tc=0.7
Zona eoliana: III
Zona climatica : III

| CATOR/EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Beneficiar:<br>Amplasament: MUN. VASLUI, STR. GENERAL ION RASCANU, JUD. VASLUI | PROIECT NR. |
| | | | SCARA 1:75 | CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1E - C1,C2,C3,C4,C5,C6 , IMPREJMUIRE TEREN NC 75104 SI AMENAJARE ACCES IN PARCELA | FAZA D.T.A.C. |
| DESENAT | | | DATA: 12/2025 | FATADA LATERAL DREAPTA | PLANSA NR. A.7 |




***LEGENDA***

1 *Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, alba cu protectie termosistem*
2 *Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, gri cu protectie termosistem*
3 *Tabla amprentata tip tigla profilata - nuanta RAL 9005*
4 *Tamplarie din profile PVC finisaj gri antracit;*
5 *Soclu-placaj cu caramida aparenta*
6 *Balustrada din fie forjat*
7 *Placaj din lemn*

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 130 din 29.04.2026
Arhitect șef

Clasa importanta: IV
Categoria importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: IV
Zona seismica ag=0.30g Tc=0.7
Zona eoliana: III
Zona climatica : III

| | | |
|---|---|---|
| ERT | NUME | SEMNATUR |
| | NUME | SEMNATURA |
| DESENAT | | |

REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA

Beneficiar:

Amplasament: MUN. VASLUI, STR. GENERAL ION RASCANU, JUD. VASLUI

PROIECT NR.

SCARA 1:75

CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1E - C1,C2,C3,C4,C5,C6 , IMPREJMUIRE TEREN NC 75104 SI AMENAJARE ACCES IN PARCELA

FAZA D.T.A.C.

DATA: 12/2025

FATADA LATERAL STANGA

PLANSA NR.

A.8

PRIMARIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
anexa la autorizatia de construire
Nr. 130 din 29.04.2026

***LEGENDA***

1 *Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, alba cu protectie termosistem*
2 *Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, gri cu protectie termosistem*
3 *Tabla amprentata tip tigla profilata - nuanta RAL 9005*
4 *Tamplarie din profile PVC finisaj gri antracit;*
5 *Soclu-placaj cu caramida aparenta*
6 *Balustrada din fie forjat*
7 *Placaj din lemn*

Clasa importanta: IV
Categoria importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: IV
Zona seismica ag=0.30g Tc=0.7
Zona eoliana: III
Zona climatica : III

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VERIFICATOR/EXPERT | NUME | SEMN | | REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA | |
| | | | | Beneficiar: Amplasament: MUN. VASLUI, STR. GENERAL ION RASCANU, JUD. VASLUI | PROIECT NR. |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA 1:75 | CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1E - C1,C2,C3,C4,C5,C6 , IMPREJMUIRE TEREN NC 75104 SI AMENAJARE ACCES IN PARCELA | FAZA D.T.A.C. |
| SEF PROIECT | | | | | |
| PROIECTAT | | | DATA: 12/2025 | FATADAPOSTERIOARA | PLANSA NR. |
| DESENAT | | | | | A.9 |