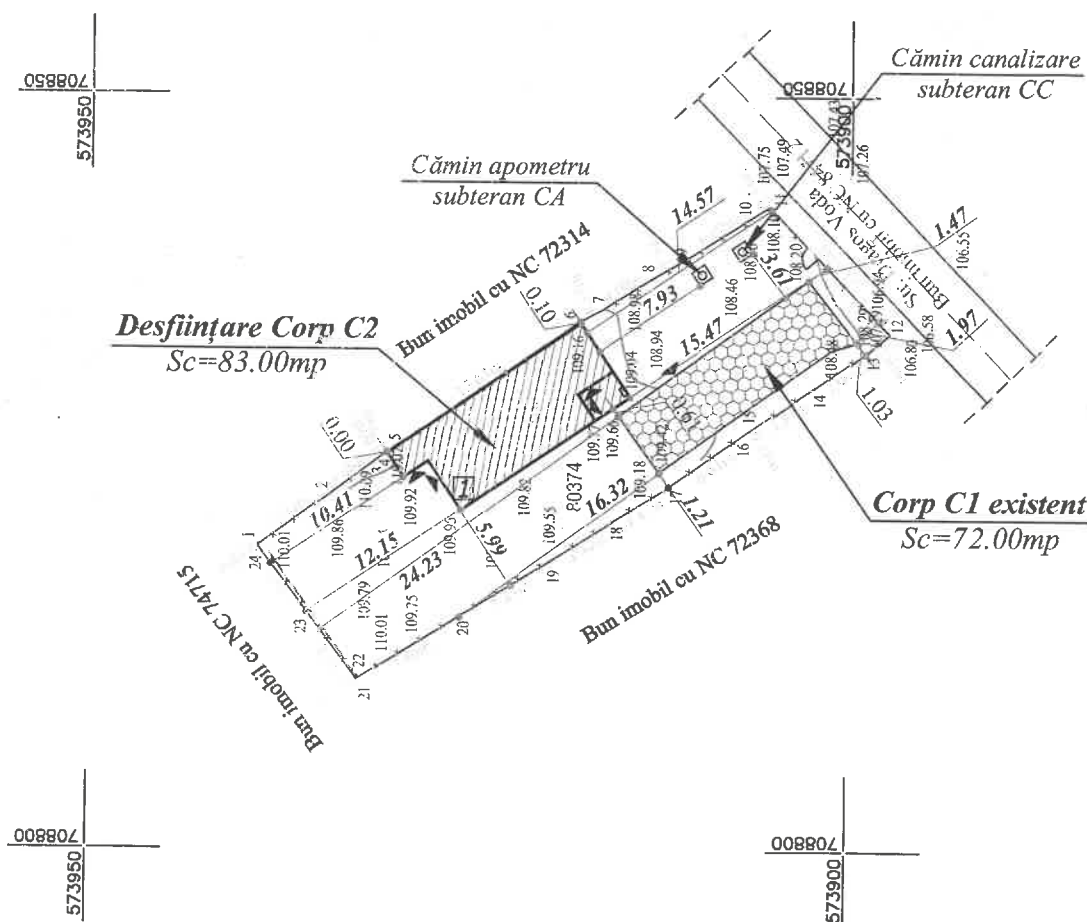


PLAN DE SITUAȚIE
scara 1:500



Constantin Sebastian Sofron

Semnat digital de Constantin Sebastian Sofron
Data: 2026.03.13 08:21:04 +02'00'

"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.239/ data 13.03.2026"

Intocmit:
SC MUNCAD SOLUTIONS SRL - RO B J 2780, prin
TATARU IOAN
persoana fizică autorizată de ANCP
categoria D, Seria RO B F nr. 1541

TATARU IOAN
RO B F 1541 - SC MUNCAD
SOLUTIONS RO B J 2780
2026-03-04 15:44:02

sistem de proiectie stereografic 1970

PLAN DE SITUAȚIE pentru imobilul cu număr cadastral 80374
Mun. Vaslui, Str. Dragoș-Vodă, nr. 36, UAT Vaslui, Jud. Vaslui
S. total=488mp

Proprietar/Beneficiar: Ifrim Neculai - 1580528374088

Plan nr.

Denumirea planului

Scara

1:500

Anul

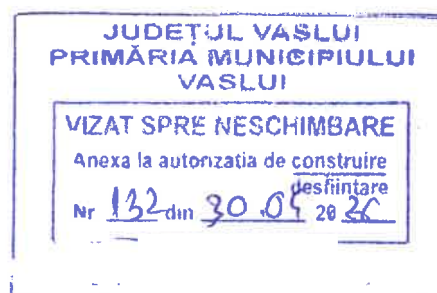
2026

"Plan de situație în scopul obținerii autorizației de desființare Corp C2"

RT 1

LEGENDA

- limita proprietate
- drum asfalt
- împrejmuire
- stâlp beton
- gaz
- canal
- curbe de nivel
- cota detaliu



P.O.T. înainte de desființare = 31.76%
C.U.T. înainte de desființare = 0.32

P.O.T. după desființare = 14.75%
C.U.T. după desființare = 0.15

Beneficiari: Ifrim Neculai și Ifrim Marilina

Amplasament Corp C2 care se va desființa Sc= 83.00mp

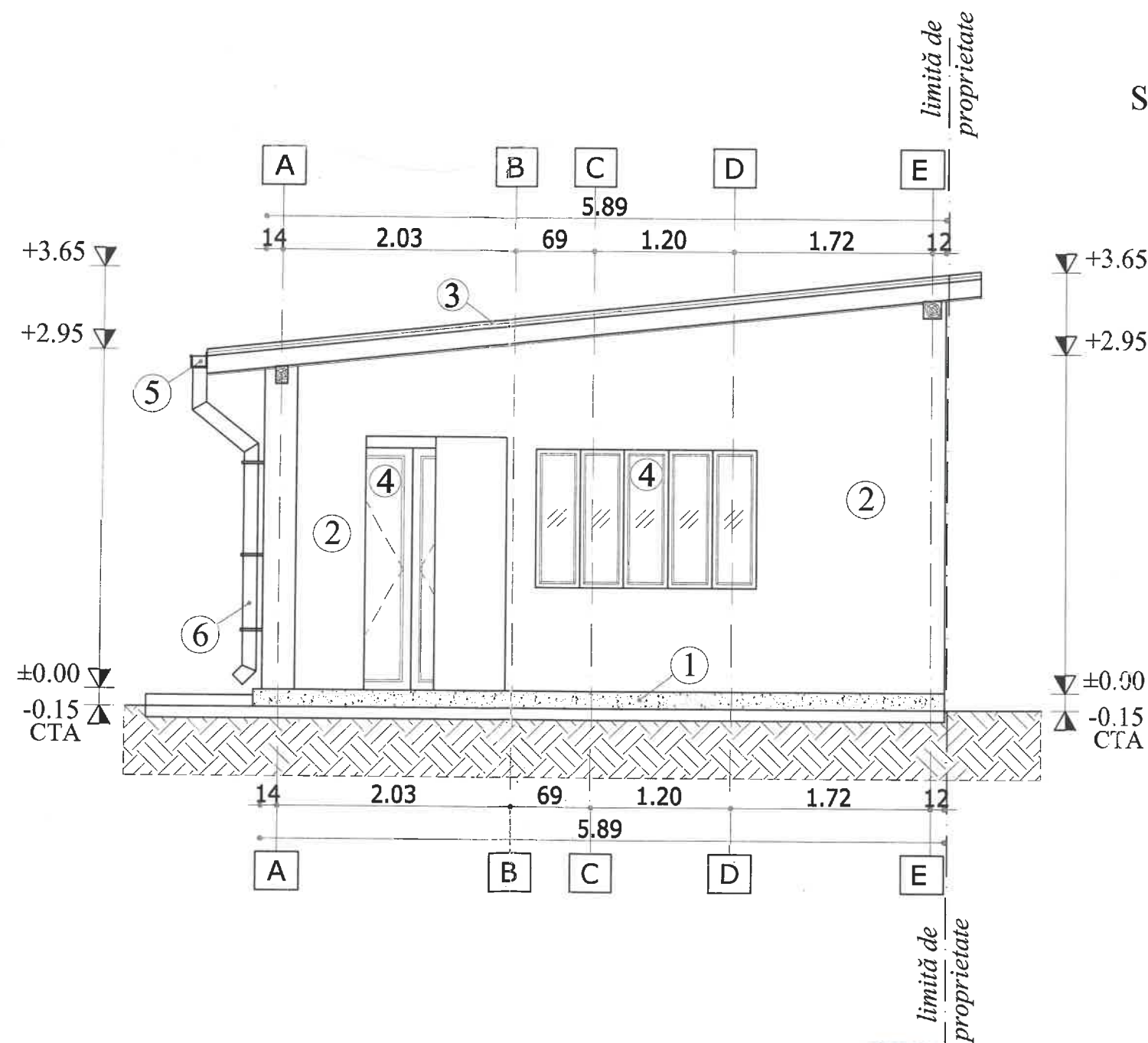
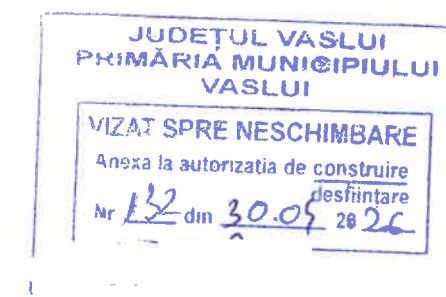
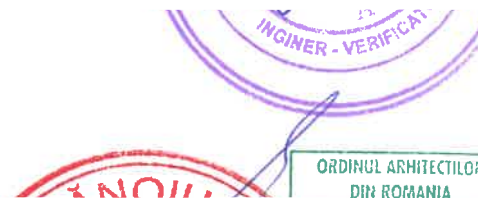
Suprafață teren conf. act = 452.00mp
Suprafață teren conf. măsurători = 488.00mp
Suprafață teren pentru care se solicită C.U. = 488.00mp

NOTA:

- PE AMPLASAMENTUL STUDIAT NU EXISTA LUCRARI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE FUNCȚARE (STATII POMPARE, CANALE SI ARTERE DE SCURGERE A APEI).
- PE AMPLASAMENTUL NU SE VOR REALIZA RIGOLE DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE. APELE PLUVIALE SE VOR DIRIJA ÎN ZONA CU SCURGERE DIRECTĂ ÎN SOL.

Expert:	Prof. univ. dr. ing. Ion Serbanoiu	A1	
Verificator:	Ing. Florina Pogăncăanu	A1	
Verificator/Expert	Nume și prenume	Semnatura	Cerinta
S.C. PROART INSTAL S.R.L. VASLUI			
J 37/628/2022			
Administrator: Ing. Bîgu Daniel			
Specificatie	Nume și prenume	Semnatura	Scara:
SEF PROIECT	Arh. H		1:500
PROIECTAT	Arh. H		Data:
DESENAT	Ing. Br		20.02.2026
Beneficiari:			Nr. Proiect:
Desființare Corp C2			9/2026
Strada Dragoș-Vodă, Nr. 36, Municipiul Vaslui,			Etapă:
Județul Vaslui			D.T.A.D.
Denumire planșă:			Nr Planșă:
PLAN DE SITUAȚIE			A1
Documentație realizată cu AUTOCAD LT 2009 - pachet 5 licențe			

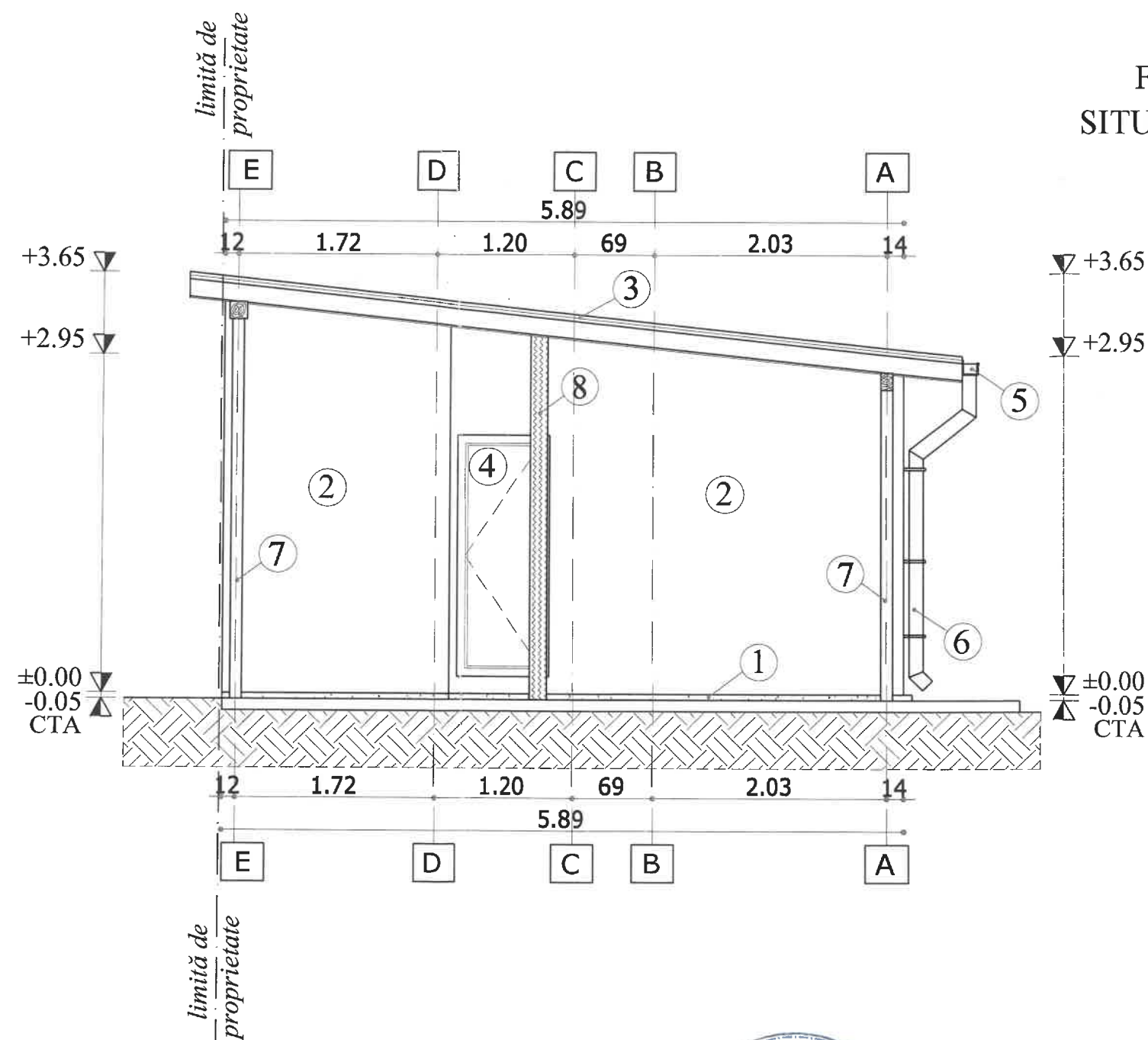
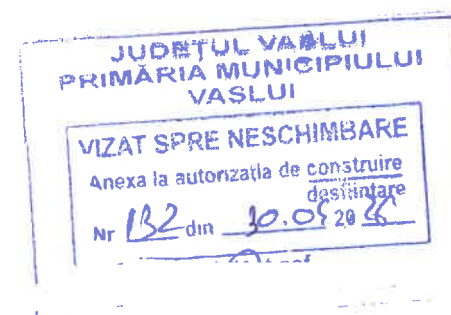
FATADA SUD
SITUAȚIA EXISTENTĂ
scara 1:50



- Legenda:
1. Soclu tencuieli speciale cu similipiatră tip Baumit
 2. Pereți paiantă
 3. Înelitoare tablă cutată - culoarea maro
 4. Tâmplărie lemn cu geam din sticlă
 5. Jgheab din tablă - culoarea maro
 6. Burlan din tablă - culoarea maro

Expert:	Prof. univ. dr. ing. Ion Serbanoiu	A1			
Verificator:	Ing. Florina Pogăneanu	A1			
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat ; data:	
S.C. PROART INSTAL S.R.L. VASLUI			Beneficiari: Desființare Corp C2 Strada Dragoș-Vodă, Nr. 36, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui		Nr. Proiect:
J 37/628/2022					9/2026
Administrator: Ing. Bîgu Da					Etapa:
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara: 1:50	Denumire plansa:	D.T.A.D.
SEF PROIECT	Arh.		Data: 20.02.2026	FATADA SUD SITUAȚIA EXISTENTĂ	Nr Plansa:
PROIECTAT	Arh.				
DESENAT	Ing. I				
			Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licente		
					A6

FATADA NORD
SITUAȚIA EXISTENTĂ
scara 1:50

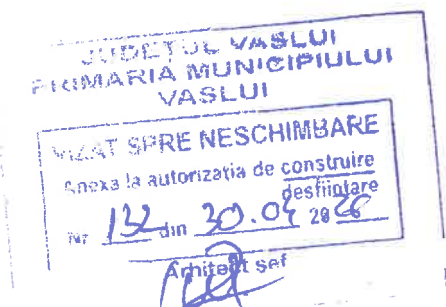


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

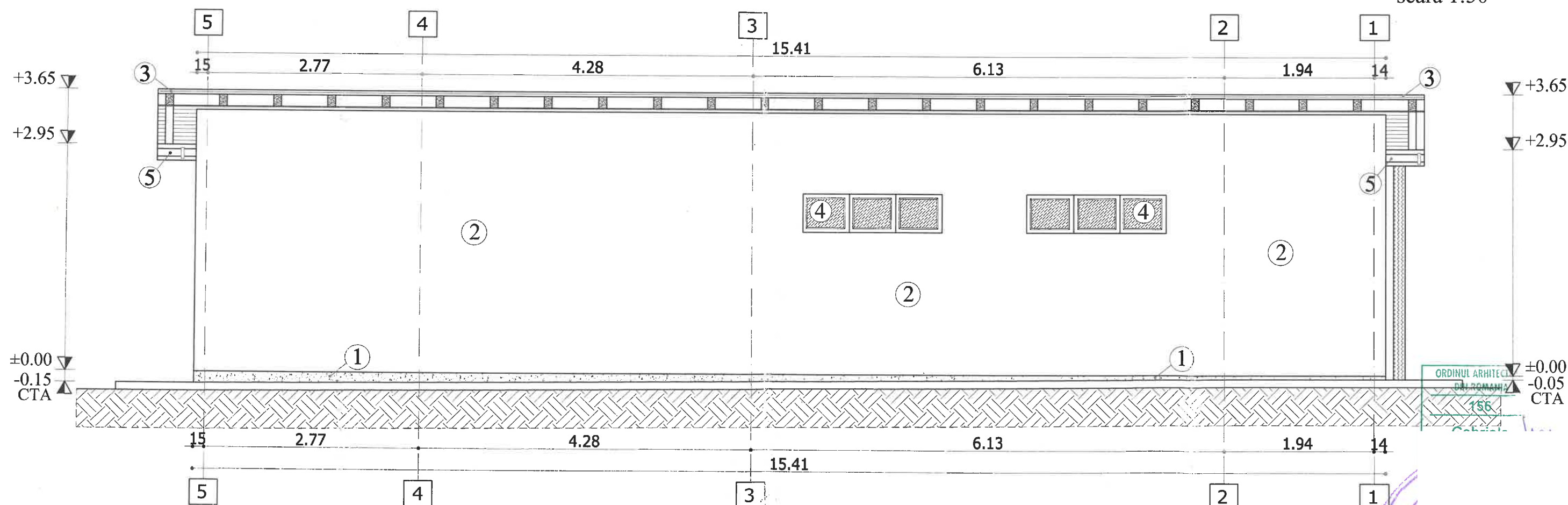
Legenda:

1. Soclu tencuieli speciale cu similipiatră tip Baumit
2. Pereți paiantă
3. Îvelitoare tablă cutată - culoarea maro
4. Tâmplărie lemn cu geam din sticlă
5. Jgheab din tablă - culoarea maro
6. Burlan din tablă - culoarea maro
7. Stâlp metalic
8. Stâlp din lemn

Expert:	Prof. univ. dr. ing. Ion Serbanaru	A1	
Verificator:	Ing. Florina Pogăncău	A1	
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta
S.C. PROART INSTALCRIA VASLUI		Referat ; data:	
J 37/628/2022		Beneficiari:	
Administrator: Ing. Bîgu D.		Desființare Corp C2	
		Strada Dragoș-Vodă, Nr. 36, Municipiul Vaslui,	
		Județul Vaslui	
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:
SEF PROIECT	Ai		1:50
PROIECTAT	Ai		Data:
DESENAT	In		20.02.2026
		Denumire plansa:	
		FATADA NORD	
		SITUAȚIE EXISTENTĂ	
		Nr. Proiect:	
		9/2026	
		Etapa:	
		D.T.A.D.	
		Nr Plansa:	
		A7	

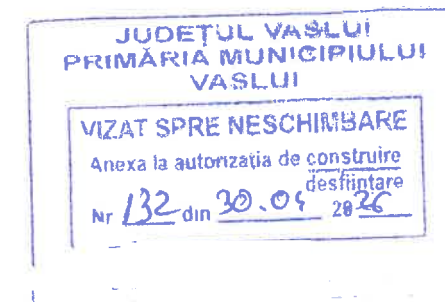


FATADA EST
SITUAȚIA EXISTENTĂ
scara 1:50

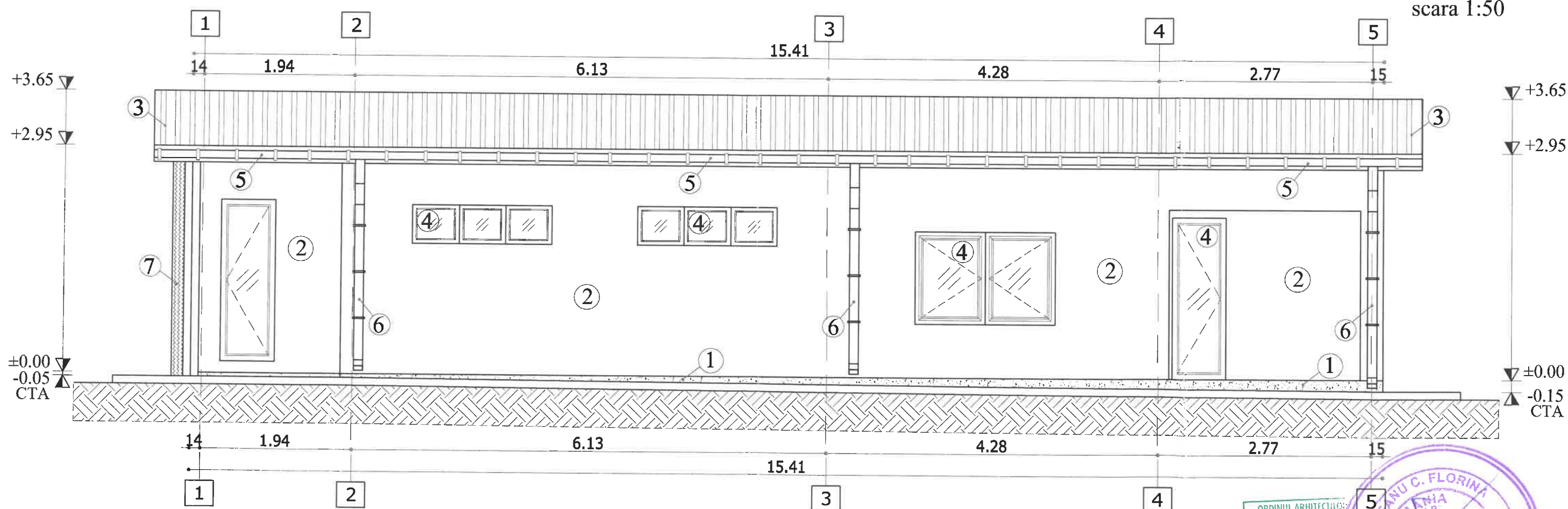


- Legenda:
1. Soclu tencuieli speciale cu similiplătră tip Baumit
 2. Pereți paiantă
 3. Îvelitoare tablă cutată - culoarea maro
 4. Tâmplărie lemn cu geam mat și fix
 5. Jgheab din tablă - culoarea maro

Expert:	Prof. univ. dr. ing. Ion Serbanoiu	A1	
Verificator:	Ing. Florina Pogăncău	A1	
Verificator/Expert	Nume și prenume	Semnatura	Cerința
S.C. PROART INSTAL S.R.L. VASLUI		Beneficiari:	
J 37/628/2022		Desiniere Corp C2	
Administrator: Ing. Bîgu Da		Strada Dragoș-Vodă, Nr. 36, Municipiul Vaslui,	
Specificatie		Județul Vaslui	
SEF PROIECT	Arh.	Scara:	Denumire plansa:
PROIECTAT	Arh.	1:50	
DESENAT	Ing.	Data:	FATADA EST
		20.02.2026	SITUAȚIE EXISTENTĂ
Documentație realizată cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licențe			Nr. Proiect:
			9/2026
			Etape:
			D.T.A.D.
			Nr. Plansa:
			A9



FATADA VEST
SITUAȚIA EXISTENTĂ
scara 1:50



Legenda:

1. Soclu tencuieli speciale cu similipiatră tip Baumit
2. Pereți paiantă
3. Învălitoare tablă cutată - culoarea maro
4. Tâmplărie lemn cu geam din sticlă
5. Jgheab din tablă - culoarea maro
6. Burlan din tablă - culoarea maro
7. Stâlp din lemn

Expert:	Prof. univ. dr. ing. Ion Serbanoiu	A1	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 156 Gabriela HANGANU Arhitect cu drept de semnatura	
Verificator:	Ing. Florina Pogăncău	A1		
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat ; data:
S.C. PROART INSTAL S.R.L.-VASLUI			Beneficiari: Ifrim Neculai și Ifrim Marilina	
J 37/628/2022			Desființare Corp C2	
Administrator: Ing. Bișu Daniel			Strada Dragoș-Vodă, Nr. 36, Municipiul Vaslui,	
			Județul Vaslui	
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	Denumire plansa:
SEF PROIECT	Arh. Hanganu Gabriela		1:50	FATADA VEST SITUAȚIA EXISTENTĂ
PROIECTAT	Arh. Hanganu Gabriela		Data:	
DESENAT	Ing. Brasoveanu Ovidiu		20.02.2026	
Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licente				Nr. Proiect:
				9/2026
				Etapa:
				D.T.A.D.
				Nr Plansa:
				A8