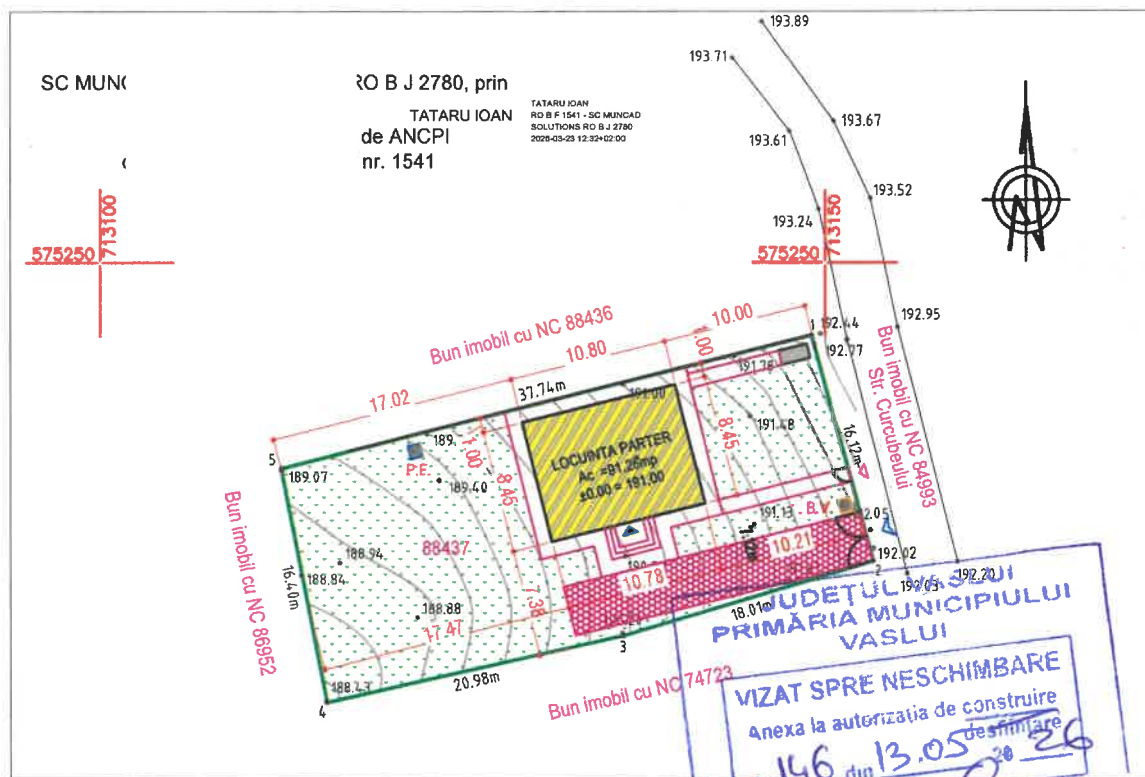


PLAN DE SITUATIE pentru imobilul cu numar cadastral 88437 Loc. Viisoara, Tarla 3, Parcela 52, UAT. Vaslui, Jud. Vaslui S.total=636mp Proprietar/Beneficiar: Ursu Ioana-Teodora - 2960302375203		Faza RT
Scara	Denumirea planului	Plan nr.
1:500	Plan de situatie in scopul obtinerii autorizatiei de construire " Construire locuinta parter "	RT 1
Anul 2026		

Racoveanu Bogdan

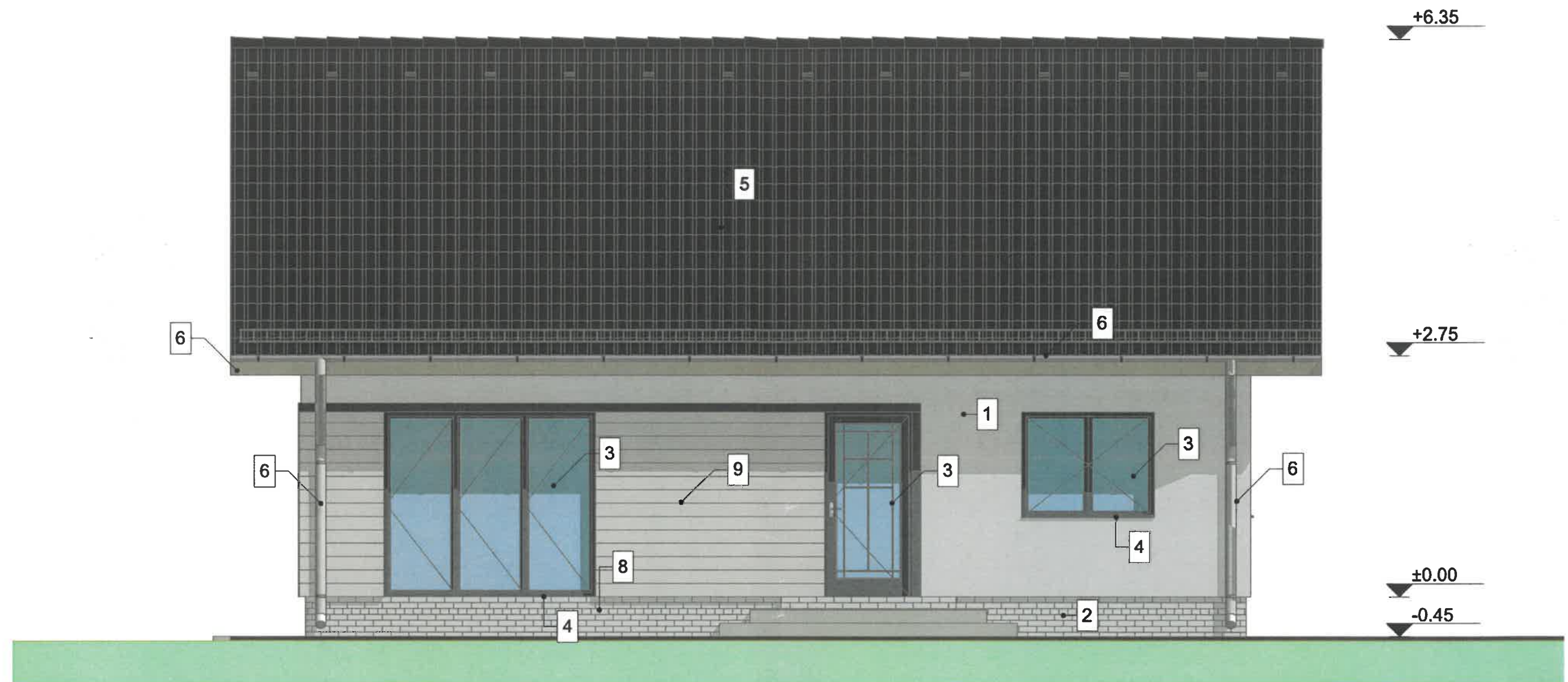
Digitally signed by Racoveanu Bogdan
Date: 2026.04.02 09:02:24 +03'00'

Plan de situatie
Scara 1:500



INDICATORI DE SUPRAFATA		LEGENDA	
SUPRAFATA TEREN=636,00MP LOCUINTA PARTER Ac locuinta parter =91.26mp Ac locuinta =91.26mp VOLUM=300MC INALTIME MAXIMA= 6.45M ACCES AUTO =53.00MP SUPRAFATA ALEI,TROTUARE=70,00MP SPATIU VERDE=400,00MP PROCENT OCUPARE TEREN=14,34% COEFICIENT UTILIZARE TEREN=0,14 CATEGORIA DE IMPORTANTA - D CLASA DE IMPORTANTA - IV GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II		<p>LIMITA DE PROPRIETATE IMPREJMUITA</p> <p>CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER</p> <p>ACCES PRINCIPAL</p> <p>ACCES PIETONAL</p> <p>ACCES AUTO INCINTA</p> <p>SPATII VERZI SI POMI FRUCTIFERI</p> <p>ALEI PIETONALE, TREPTE ACCES</p> <p>ALEE CAROSABILA, PARCARE</p> <p>PUNCT GOSPODARESC</p> <p>B.V. BAZIN VIDANJABIL</p> <p>P.F. PUT FORAT</p>	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA:
PROIECTANT GENERAL : S.C.PROVAS MAX S.R.L. C.U.I. 52052347 J2025046681008/02.07.2025 PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. C.U.I. 25029274 J37/40/2009				Beneficiar:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: "CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER"
Sef proiect	Ing. Avram C-tin Iulian		1:500	Amplasament: STRADA CURCUBEULUI, FN, SUBURBIA VIISOARA, MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI
Proiectat	Arh. Mariana Toma		Data:	Titlu plansa:
Desenat	Ing. Avram C-tin Iulian		2026	PLAN DE SITUATIE
				PROIECT 16/2026
				FAZA D.T.A.C.
				Plansa: A2



FATADA PRINCIPALA LOCUINTA

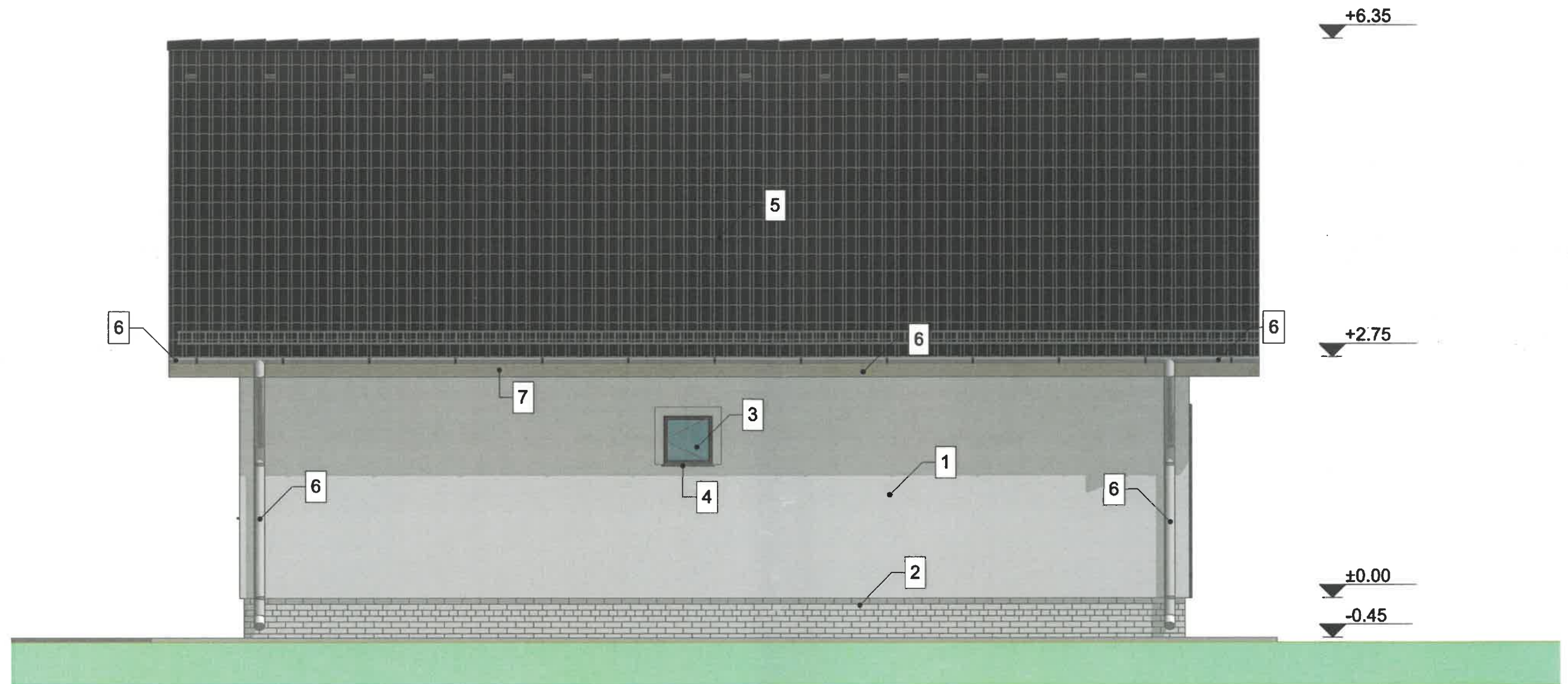
1:50



LEGENDA FINISAJE

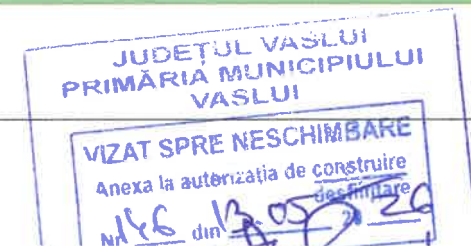
1. Tencuieli acrilice de exterior -alb ivoire
2. Tencuieli decorative cu piatra naturala la soclu
3. Timplarie din PVC culoare gri antracit ,cu geam termopan
4. Glaf aluminiu la ferestre-culoare gri antracit
5. Invelitoare din tabla de otel vopsita tip Lindab-culoare gri antracit
6. Jgheaburi si burlane din tabla tip Lindab-culoare gri antracit
7. Pазie din lemn baituit-culoare gri antracit
8. Trepte placate cu gresie de exterior, antiderapanta-culoare bej
9. Riflaje si panouri lemn decorative la pereti

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚ			
			PROIECTANT GENERAL : S.C.PROVAS C.U.I. 52052347 J2025046681008/02.07 PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. CASSIOPEI C.U.I. 25029274 J37740/2009		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ	Scara:	Titlu proiect:	FAZA
Sef proiect	Ing. Avram C-tin Iulian	Mariana TOMA	1:50	Amplasament: "CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER" STRADA CURCUBEULUI, FN, SUBURBIA VIȘOARA, MUNICIPIUL VASLUI, JUDEȚUL VASLUI	D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Mariana Toma		Data:	Titlu planșă:	Planșă:
Desenat	Ing. Avram C-tin Iulian		2026	FATADA PRINCIPALA LOCUINTA	A6



FATADA POSTERIOARA LOCUINTA

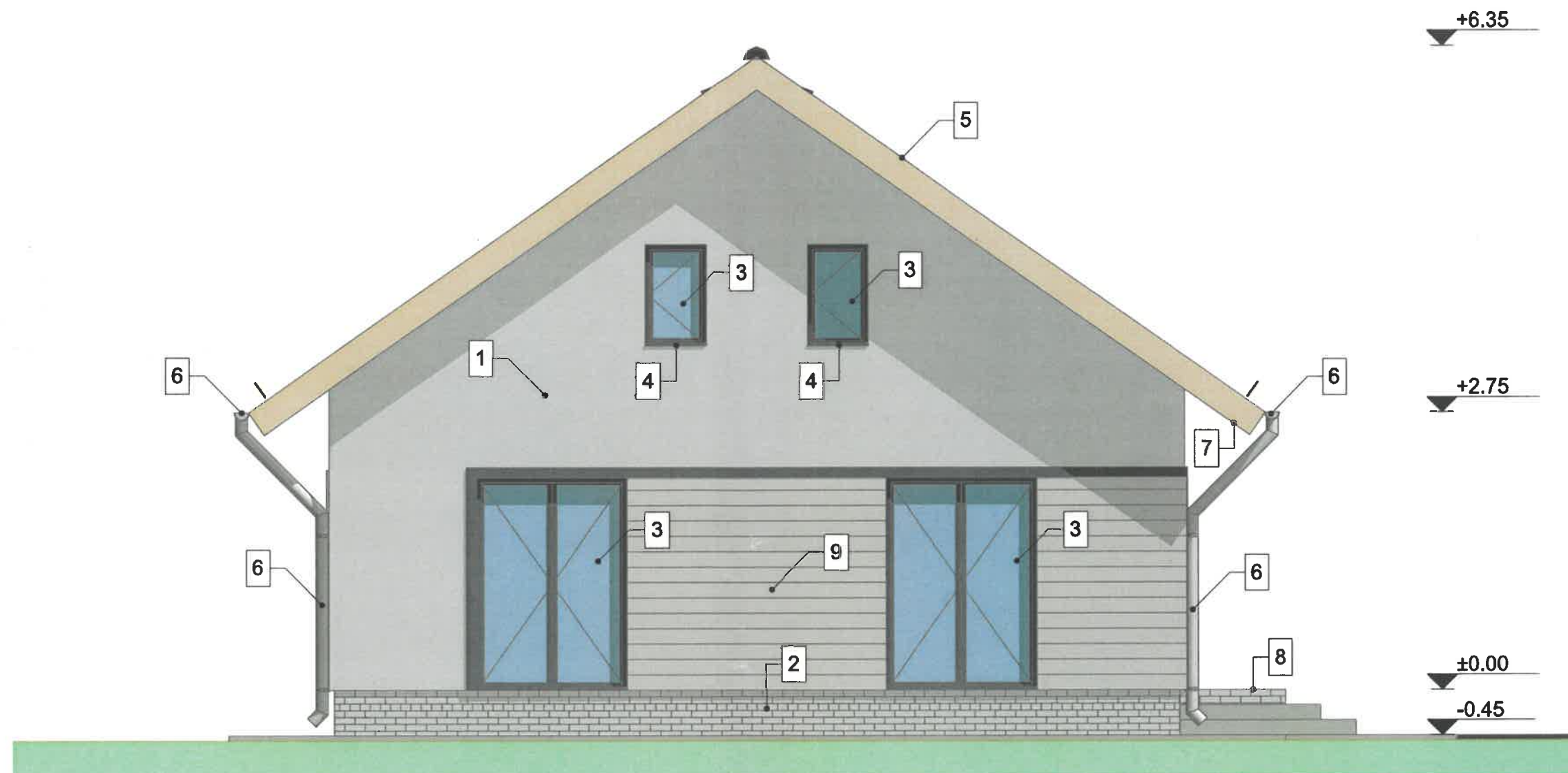
1:50



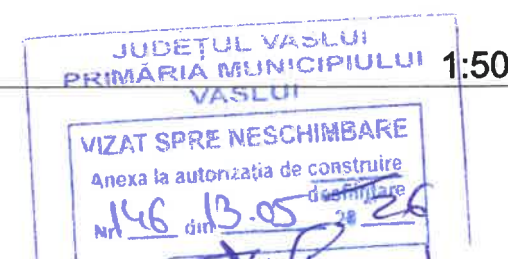
LEGENDA FINISAJE

1. Tencuieli acrilice de exterior -alb ivoire
2. Tencuieli decorative cu piatra naturala la soclu
3. Timplarie din PVC culoare gri antracit ,cu geam termopan
4. Glaf aluminiu la ferestre-culoare gri antracit
5. Invelitoare din tabla de otel vopsita tip Lindab-culoare gri antracit
6. Jgheaburi si burlane din tabla tip Lindab-culoare gri antracit
7. Pazie din lemn baituit-culoare gri antracit
8. Trepte placate cu gresie de exterior, antiderapanta-culoare bej
9. Riflaje si panouri lemn decorative la pereti

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME				
PROIECTANT GE C.U.I. 5205 PROIECTANT DE SPECI C.I.					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect: "CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER"	FAZA
Sef proiect	Ing. Avram C-tin Iulian	2026	1:50	Amplasament: STRADA CURCUBEULUI, FN, SUBURBIA VISOARA, MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI	D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Mariana Toma	Mariana TOMA	Data:	Titlu planşa:	Planşa:
Desenat	Ing. Avram C-tin Iulian	Arhitect cu drept de semnatura	2026	FATADA POSTERIOARA LOCUINTA	A7



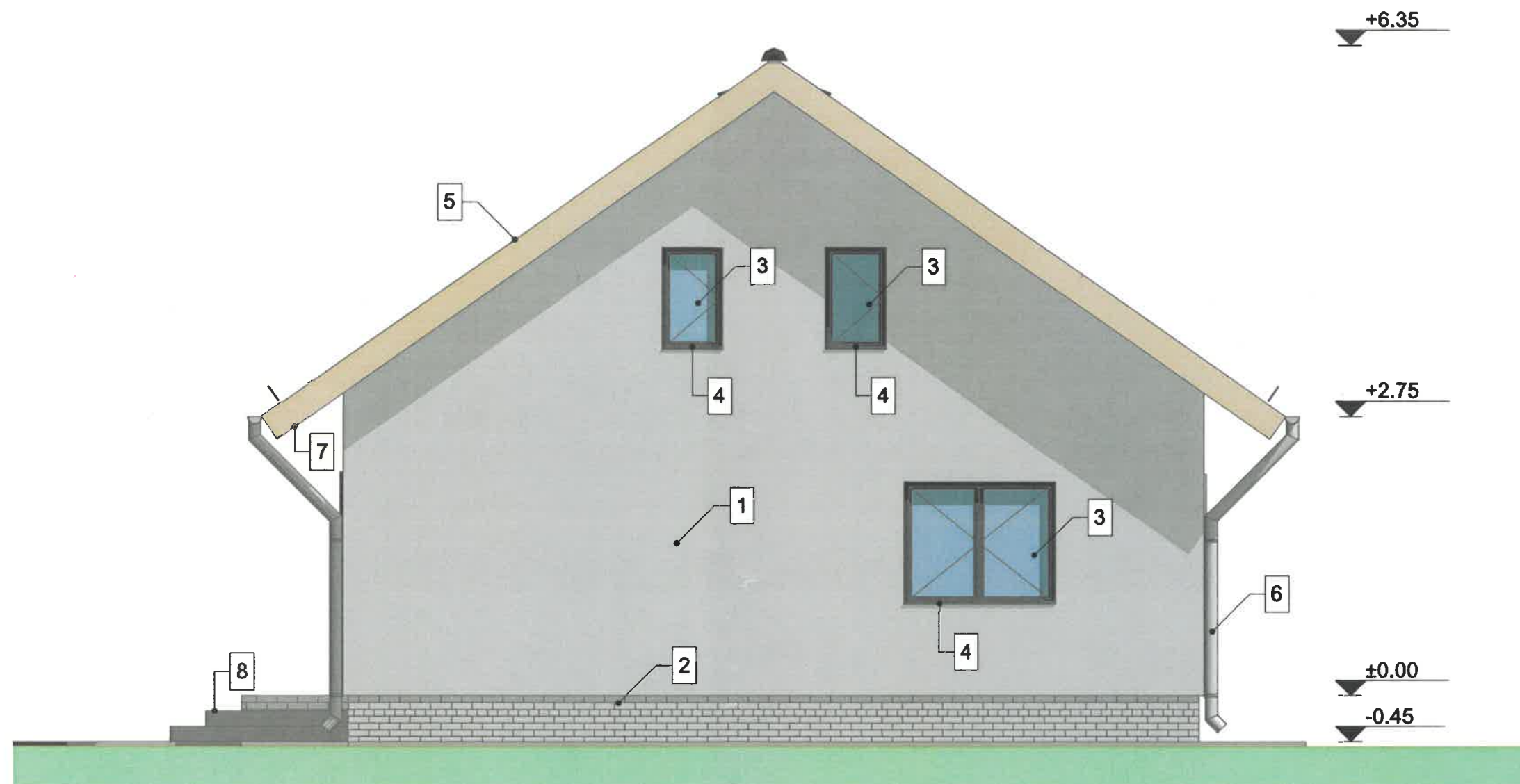
FATADA LATERAL STANGA LOCUINTA



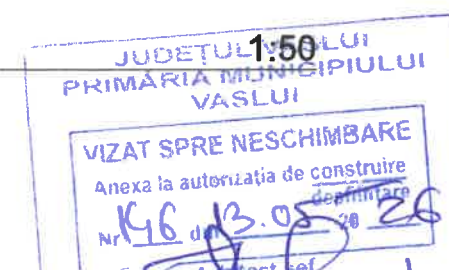
LEGENDA FINISAJE

1. Tencuieli acrilice de exterior -alb ivoire
2. Tencuieli decorative cu piatra naturala la soclu
3. Timplarie din PVC culoare gri antracit ,cu geam termopan
4. Glaf aluminiu la ferestre-culoare gri antracit
5. Invelitoare din tabla de otel vopsita tip Lindab-culoare gri antracit
6. Jgheaburi si burlane din tabla tip Lindab-culoare gri antracit
7. Pazie din lemn baituit-culoare gri antracit
8. Trepte placate cu gresie de exterior, antiderapanta-culoare bej
9. Riflaje si panouri lemn decorative la pereti

VERIFICATOR/ EXPERT					PROIECT 16/2026
PROIECTANT GENERAL : S.C.PROVAS MAX S.R.L. C.U.I. 52052347 J2025046681008/02.07.2025 PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. C.U.I. 25029274 037/40/2009					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: "CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER"	FAZA
Sef proiect	Ing. Avram C-tin Iulian	2026	1:50	Amplasament: STRADA CURCUBEULUI, FN, SUBURBIA VASOARA, MUNICIPIUL VASLUI, JUDEȚUL VASLUI	D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Mariana Toma	Mariana TOMA	Data:	Titlu planșă:	Planșă:
Desenat	Ing. Avram C-tin Iulian		2026	FATADA LATERAL STANGA	A8



FATADA LATERAL DREAPTA LOCUINTA



LEGENDA FINISAJE

1. Tencuieli acrilice de exterior -alb ivoire
2. Tencuieli decorative cu piatra naturala la soclu
3. Timplarie din PVC culoare gri antracit ,cu geam termopan
4. Glaf aluminiu la ferestre-culoare gri antracit
5. Invelitoare din tabla de otel vopsita tip Lindab-culoare gri antracit
6. Jgheaburi si burlane din tabla tip Lindab-culoare gri antracit
7. Pazie din lemn baituit-culoare gri antracit
8. Trepte placate cu gresie de exterior, antiderapanta-culoare bej
9. Riflaje si panouri lemn decorative la pereti

VERIFICA EXPEI		PI		PROIECT	
C.U.I. 25029274		J37/40/2009		C.U.I. 25029274	
SPECIFICATIE		NUME		Scara:	
Sef proiect		Ing. Avram C-tin Iulian		1:50	
Proiectat		Arh. Mariana Toma		Data:	
Desenat		Ing. Avram C-tin Iulian		2026	
Tytu proiect:		"CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER"		FAZA	
Amplasament:		STRADA CURCUBEULUI, FN, SUBURBIA VISOARA, MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI		D.T.A.C.	
Tytu plansa:		FATADA LATERAL DREAPTA		Plansa:	
				A9	