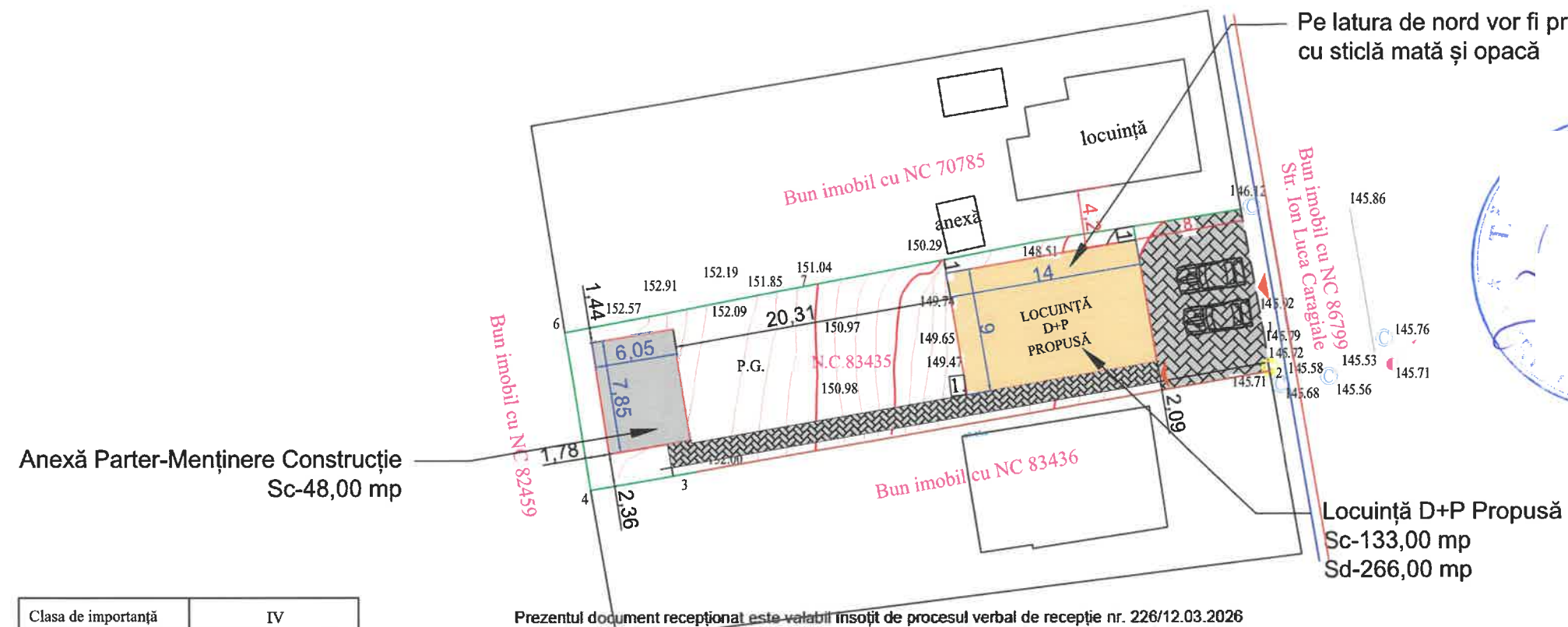




Clasa de importanță	IV
Categoria de importanță	D
Grad de rezistență la foc	IV
Risc de incendiu	MIC

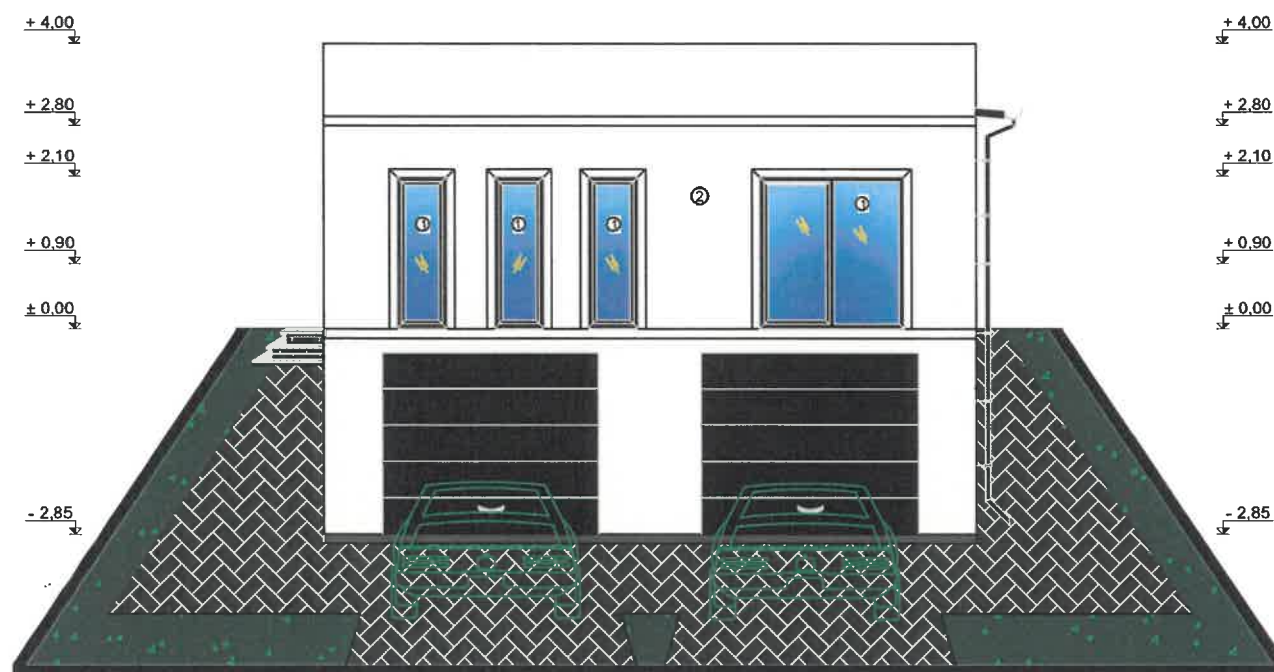
SITUAȚIE PROPUȘĂ -LOCUINȚĂ D+P SITUAȚIE EXISTENTĂ-MENȚINUTĂ-ANEXĂ	
Funcțiune : -Locuință unifamiliala -Anexa	
Bilanț teritorial :	
Suprafață teren	602,00 m ²
Suprafață construită	133,00m ² + 48,00m ² = 181,00m ²
Suprafață desfășurată	266,00m ² + 48,00m ² = 315,00 m ²
Suprafață utilă	223,60m ² + 39,05m ² = 262,65m ²
Regim de înălțime	Locuință = D+P Anexă = Parter
P.O.T.	22,09% + 7,97% = 30,06%
C.U.T.	0,4418 + 0,0797 = 0,5215
Înălțime la streșină	Locuință = 2,80 m Anexă = 2,25 m
Înălțime la coama	Locuință = 4,00 m Anexă = 3,25 m

LEGENDA:	
—○—	Împrejmuire
P.G.	Punct gospodaresc
▲	Acces pietonal
▲	Acces auto
■	Spatii verzi
■	Locuința D+P - Propusă
■	Anexă Parter - Existentă-Menținută

LEGENDA	
—	- limita proprietate
—	- drum asfalt
—●—	- imprejmuire
●	- stalp beton
○	- camin
●	- gaz
—96.00—	- curbe de nivel
96.09	- cota detaliu

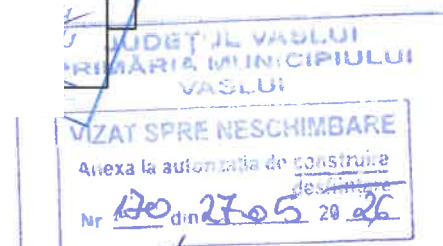
NOTA: 1. COTA 0.00 este cu +50 cm fata de cota terenului amenajat(CTA) in punctul 1 conform planului de situatie, plansa A1
2. Amplasamentul obiectivului se află în zona de seismicitate a cărei valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este ag=0.30g și perioada de colț Tc=0.7s, conform prevederilor normativului P100-1/2013-cod de proiectare seismică-Partea I.

				Beneficiar:	Pr. Nr. 59/2026
				Sat Valea Lupului, Fdc. Mestecăniș, Nr.5, vila ESQ 1, sc.B, ap1., Com. Valea Lupului, Jud. Iași	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ANEXĂ PARTER-MENȚINERE CONSTRUCȚIE	Faza D.T.A.C.
Șef proiect	C. Ai			Mun Vaslui, Str. I.L. Caragiale, Nr.3, Jud. Vaslui	
Proiectat	C. Ai		Martie 2026	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE	Planșa A1
Desenat	C. Ai				

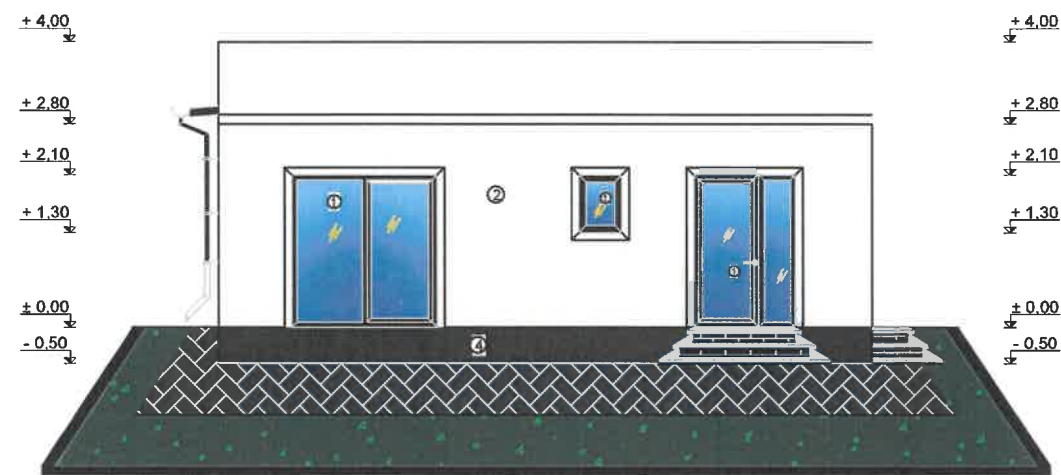


LEGENDA FINISAJE

- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
2 - var lavabil



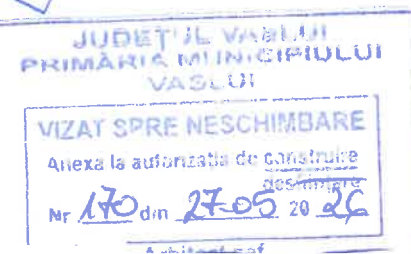
S.C. SRL - VASLUI				Beneficiar:	Pr. Nr.
				Sat Valea Lupului, Fdc. Mestecăniș, Nr.5, vila ESQ 1, sc.B, ap1., Com. Valea Lupului, Jud. Iași	59/2026
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ANEXĂ PARTER-MENȚINERE CONSTRUCȚIE Mun Vaslui, Str. I.L. Caragiale, Nr.3, Jud. Vaslui	Faza D.T.A.C.
Șef proiect	c.		:100		
Proiectat	c.		Martie 2026	Titlu planșă: FAȚADA PRINCIPALĂ- LOCUINȚĂ PROPUȘĂ	Planșa A6
Desenat	d.				



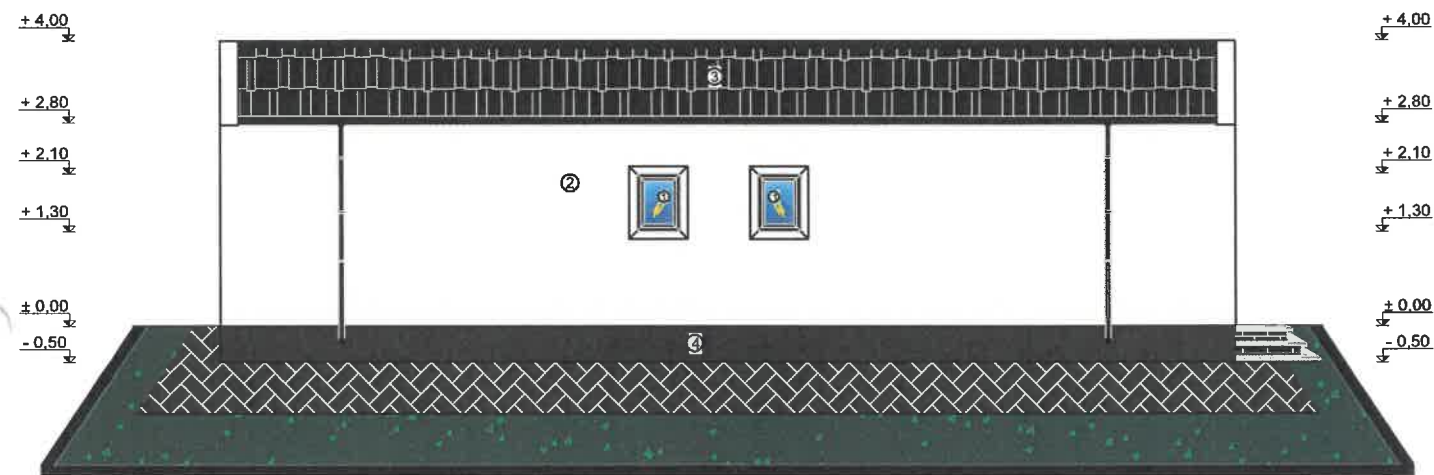
LEGENDA FINISAJE :

- 1 - tâmplărie din PVC
- 2 - var lavabil
- 4 - soclu

opan



S.C. DAP				Beneficiar:	Pr. Nr.
				Sat Valea Lupului, r.d.c. Mestecaniș, Nr.3, VILA ESQ 1, sc.B, ap.1., Com. Valea Lupului, Jud. Iași	59/2026
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	Faza
Șef proiect	C. Ar		1:100	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ANEXĂ PARTER-MENTINERE CONSTRUCȚIE	D.T.A.C.
Proiectat	C. Ar		Martie 2026	Titlu planșă:	Planșa
Desenat	Ing.			FAȚADA POSTERIOARĂ- LOCUINȚĂ PROPUȘĂ	A7



LEGENDA FINISAJE :

- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan cu sticlă mată și opacă
- 2 - var lavabil
- 3 - tablă tip țiglă
- 4 - soclu

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire

Nr. 170 din 27.05.2026

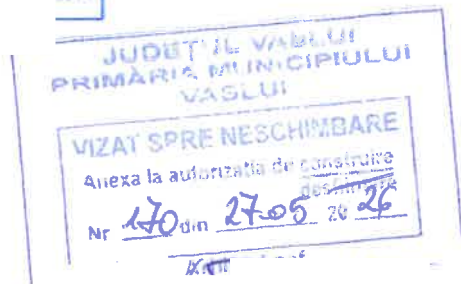
Arhitect șef

S.C. DA VASLUI				Beneficiar:	Pr. Nr.
				Sat Valea Lupului, Fdc. Mestecăniș, Nr.5, vila ESQ 1, sc.B, ap1., Com. Valea Lupului, Jud. Iași	59/2026
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ANEXĂ PARTER-MENȚINERE CONSTRUCȚIE Mun Vaslui, Str. I.L. Caragiale, Nr.3, Jud. Vaslui	Faza D.T.A.C.
Șef proiect	C. A		1:100		
Proiectat	C. A		Martie 2026		
Desenat	Inj				
				Titlu planșă:	Planșa A8
				FAȚADA LATERAL-DREAPTA- LOCUINȚĂ PROPUȘĂ	

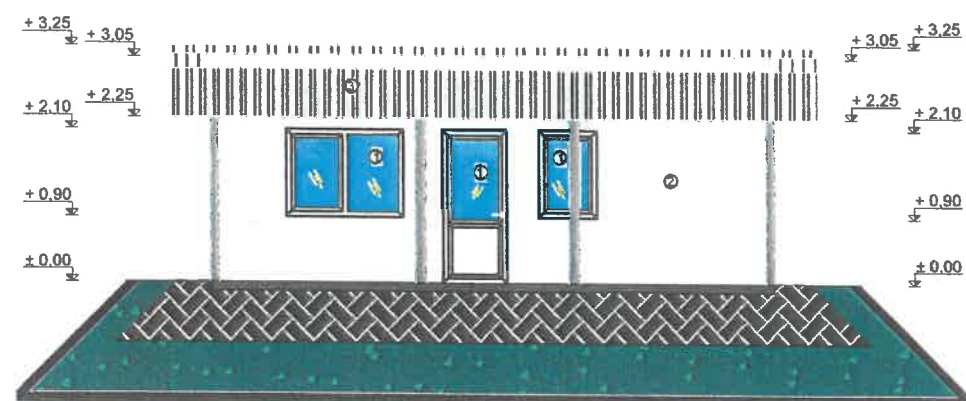


LEGENDA FINISAJE :

1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
cu sticlă mată și opacă
2 - var lavabil
4 - soclu



S.C. D			Beneficiar:		Pr. Nr.
Specificație	Nume	Semnătura	Sat Valea Lupului, Fdc. Mestecăniș, Nr.5, vila ESQ 1, sc.B, ap1., Com. Valea Lupului, Jud. Iași		59/2026
Șef proiect	c.	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P, ÎMPREJMUIRE		Faza
Proiectat	c.	1:100	TEREN ȘI ANEXĂ PARTER-MENTINERE		D.T.A.C.
Desenat	1	Martie 2026	Mun Vaslui, Str. I.L. Carapiale, Nr.3, Jud. Vaslui		Planșa
			Titlu planșă: FAȚADA LATERAL-STÂNGA- LOCUINȚĂ PROPUȘĂ		A9



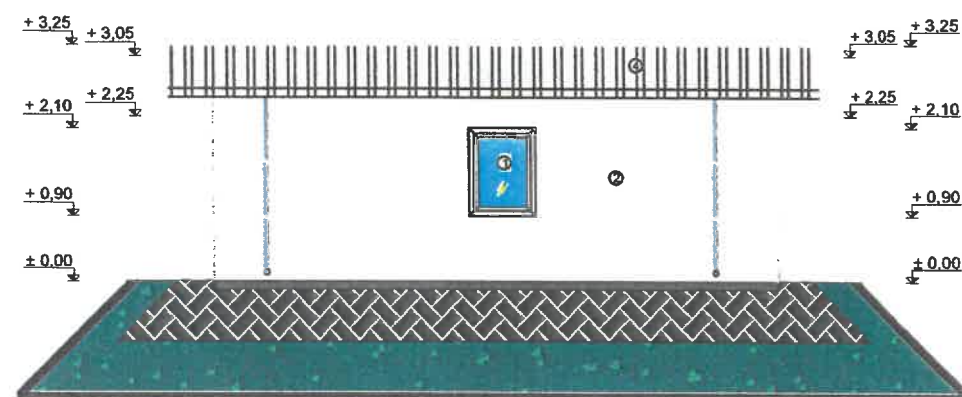
LEGENDA FINISAJE :

- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
- 2 - var lavabil
- 3 - tablă

VIZAT ȘI NESCINDARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 170 din 27.05.2026

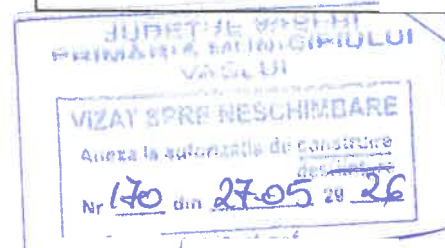
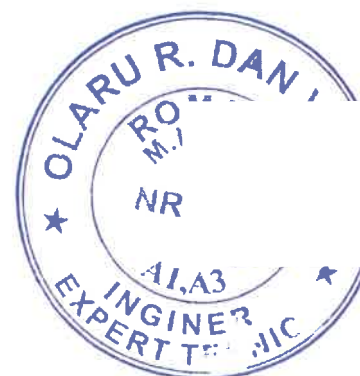


S.C. D				Beneficiar:	Pr. Nr.
				Sat Valea Lupului, Fdc. Mestecăniș, Nr.5, vila ESQ I, sc.B, ap1., Com. Valea Lupului, Jud. Iași	59/2026
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	Faza
Șef proiect			1:100	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ANEXĂ PARTER-MENȚINERE CONSTRUCȚIE	D.T.A.C.
Relevat			Martie 2026	Titlu planșă:	Planșa
Desenat				FAȚADA PRINCIPALĂ- ANEXĂ PROPUȘĂ	A5'

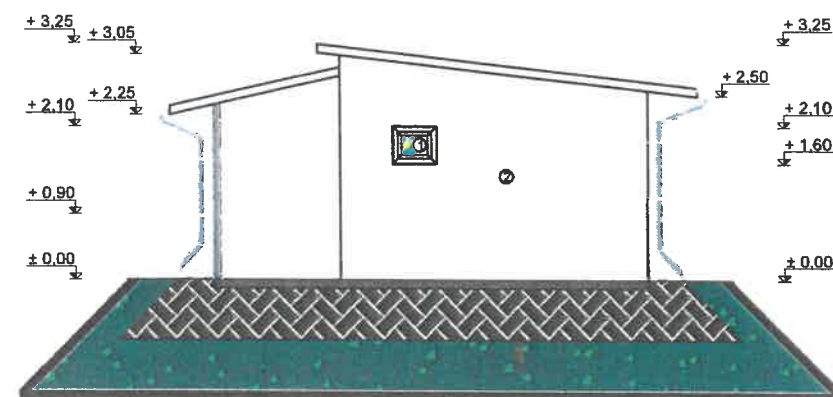


LEGENDA FINISAJE :

- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
- 2 - var lavabil
- 4 - panouri sandwich



S.C.			Beneficiar:	Pr. Nr.
Specificație	Nume	Semnătura	Sat Valea Lupului, Fdc. Mestecăniș, Nr.5, vila ESQ 1, sc.B, ap1., Com. Valea Lupului, Jud. Iași	59/2026
Șef proiect	C. A.		Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ANEXĂ PARTER-MENTINERE CONSTRUCȚIE	Faza D.T.A.C.
Relevat	C. A.		Mun Vaslui, Str. I.L. Caragiale, Nr.3, Jud. Vaslui	Planșa A6'
Desenat	Ing		Titlu planșă: FAȚADA POSTERIOARĂ- ANEXĂ PROPUȘĂ	
		Scara: 1:100		
		Martie 2026		



LEGENDA FINISAJE:

- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
- 2 - var lavabil

JUDEȚUL VAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire

Nr. 170 din 27.05.2026



S.C.			Beneficiar:		Pr. Nr.
			Sat Valea Lupului, Fdc. Mestecăniș, Nr.5, vila ESQ 1, sc.B, ap1., Com. Valea Lupului, Jud. Iași		59/2026
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	Faza
Șef proiect	C. A.		1:100	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ANEXĂ PARTER-MENȚINERE CONSTRUCȚIE	D.T.A.C.
Relevat	C. A.		Martie 2026	Titlu planșă:	Planșa
Desenat	Ing			FAȚADA LATERAL-DREAPTA- ANEXĂ PROPUȘĂ	A7'

