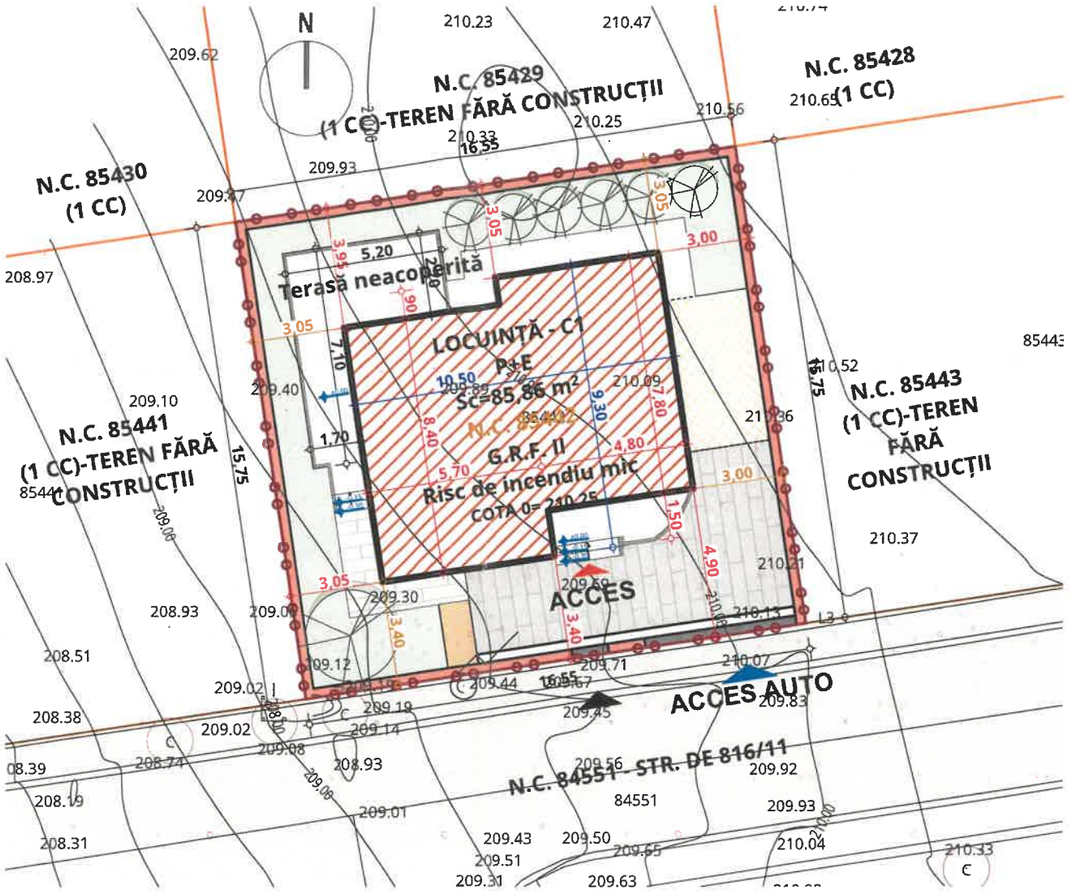


LEGENDĂ

- LIMITĂ PROPRIETATE
- CONSTRUCȚIE PROPUSĂ SPRE INFIINȚARE
- TERASE NEACOPERITE
- SPAȚIU VERDE AMENAJAT
- PAVAJ RUTIER
- PAVAJ
- PLATFORMĂ DEȘEURI MENAJERE
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE
- ALEI, TROTUARE ȘI PLATFORME
- ALEI, TROTUARE ȘI PLATFORME
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO — ACCES AUTO
- ACCES — ACCES LOCUINȚĂ
- CALE ACCES
- ÎMPREJMUIRE PROPUSĂ
- PLANTAȚII ARBORI

N

Zona seismică	a_g = 0,30 g
	t_c = 0,7 s
Zona încărcări de zăpadă	$S_{O,K}$ = 2,5 kPa
Zona încărcări vânt	q_{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică	III, t_e = -18°C

Situație propusă	
Funcțiune : C1 - Locuință individuală	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	261,00 mp
Suprafață construită C1:	85,86 mp
Suprafață construită desfășurată totală C1	178,92 mp
Suprafață construită desfășurată parter C1	85,86 mp
Suprafață construită terasă neacopeiră	0 mp
Regim de înălțime C1:	P+E
P.O.T. propus :	32,90 %
C.U.T. propus :	0,69
Număr cadastral:	**85442**
Carte funciară:	**85442**
Suprafață spațiu verde amenajat	54,68 mp
Suprafață alei, trotuare, platforme, pavaj	120,46 mp

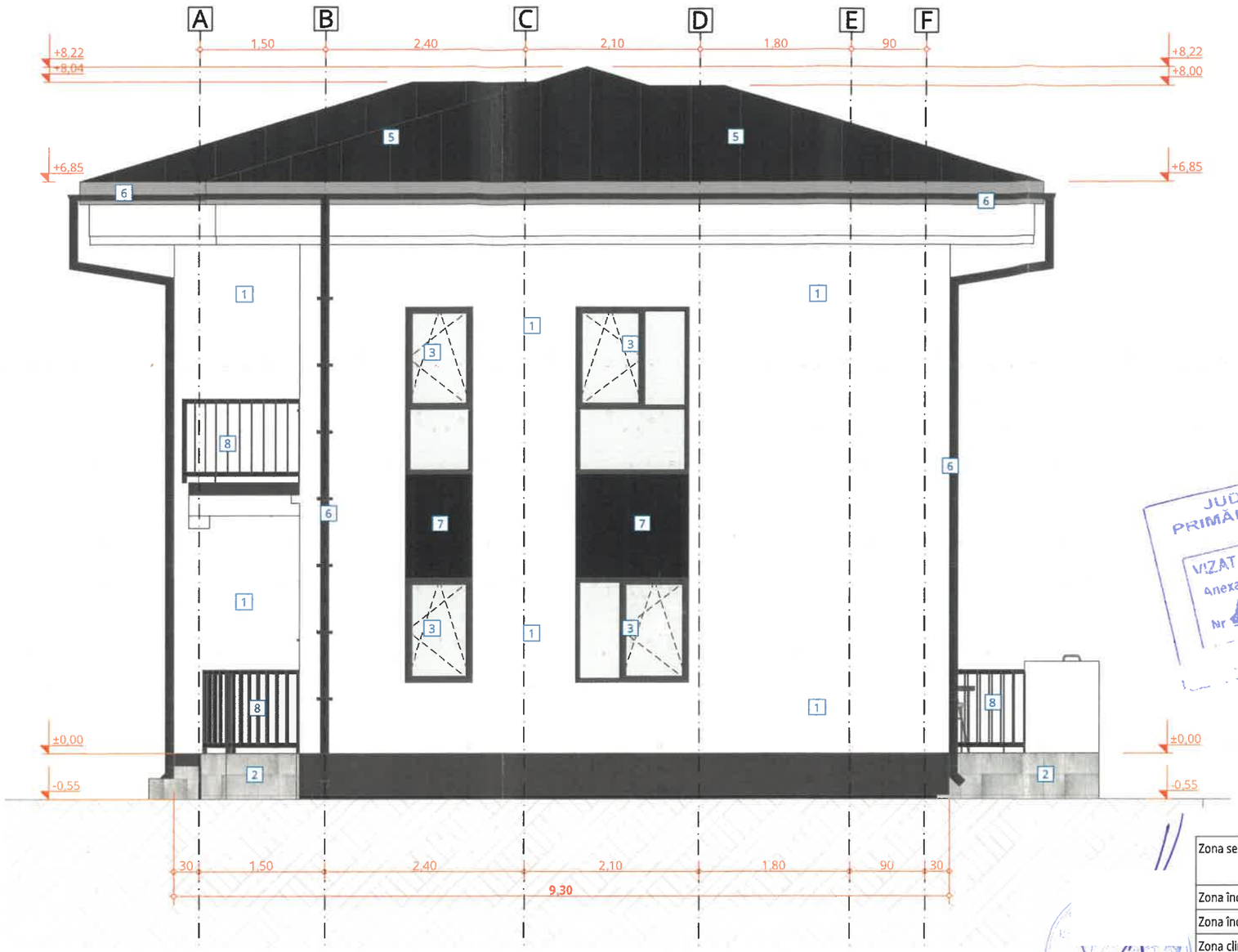
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire/desființare
Nr. 173 din 27.05.2026
Director executiv

Distanțe minime față de limita de proprietate - LOCUINȚĂ C1	
NORD	Construcția se află la distanța minimă de 3,05 m față de limita de proprietate.
SUD	Construcția se află la distanța minimă de 3,40 m față de limita de proprietate.
EST	Construcția se află la distanța minimă de 3,00 m față de limita de proprietate.
VEST	Construcția se află la distanța minimă de 3,05 m față de limita de proprietate.

Distanțe față de vecinătăți - **LOCUINȚĂ C1 (N.C. 85441)**	
NORD	Construcția se învecinează pe latura de nord cu N.C. 85429.
SUD	Construcția se învecinează pe latura de sud cu N.C. 84551 (cale de acces STR. DE 816/11)
EST	Construcția se învecinează pe latura de est cu N.C. 85443.
VEST	Construcția se învecinează pe latura de vest cu N.C. 85441.

Categoria de importanță conform HGR 766/1997	D
Clasa de importanță conform P 100/1-2013	IV
Gradul de rezistență la foc conform P 118/2025	II
Risc de incendiu - conform P 118/2025	mic

VERIFICATOR			A	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
LOVICON Proiectare Vaslui	S.C. I J37/351/2006; C.U.I. 18742720 Sediu: Str. Călugăreni, bl. 270, sc. A, Ap. 13, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui Punct de lucru: Strada Frunzelor nr. 6, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui	CONTACT Tel: 0766 708 402 e-mail: lovicon@yahoo.com		Beneficiar / Pr. nr. : 22/2026
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:200	Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+E, ÎMPREJMUIRE, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - N.C. 85442** Adresa: intravilan Mun. Vaslui, Jud. Vaslui, Strada Dimitrie Cantemir, F.N., Tarla 65, Parcela 816/10, punct „La Piatra", N.C. 85442 — Faza: **D.T.A.C.**
Șef proiect	Ing			
Proiectat	Ar		Data: 04/2026	TITLU PLANȘĂ: **PLAN DE SITUAȚIE** — Planșa nr.: **A.02**
Desenat	Ar			
Desenat	Sp			



INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	**Tencuială decorativă siliconică,** culoare RAL 9003 (alb)
2	**Placaj cărămidă aparentă pentru fațadă tip „KLINKER ",** culoare gri deschis
3	**Tâmplărie exterioară pentru ferestre**, din PVC cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 45 cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, **R'[m2K/W]≥0,9**; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
4	**Tâmplărie exterioară pentru uși,** din PVC cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 45 cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, **R'[m2K/W]≥0,9**; culoare RAL 7016 (gri antracit,mat)
5	**Învelitoare din tablă** de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
6	**Sistem de jgheaburi și burlane** din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
7	**Tencuială decorativă siliconică,** culoare RAL 7016 (gri antracit)
8	**Balustradă din fier forjat**

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 473 din 27.05.2026

N

Situație propusă	
Funcțiune : C1 - Locuință individuală	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	261,00 mp
Suprafață construită C1:	85,86 mp
Suprafață construită desfășurată totală C1	178,92 mp
Suprafață construită desfășurată parter C1	85,86 mp
Suprafață construită terasă neacopeiră	0 mp
Regim de înălțime C1:	P+E
P.O.T. propus :	32,90 %
C.U.T. propus :	0,69
Număr cadastral:	**85442**
Carte funciară:	**85442**
Suprafață spațiu verde amenajat	54,68 mp
Suprafață alei, trotuare, platforme, pavaj	120,46 mp
Hmax. C1	5,83 mp
Hmax. coamă C1	5,83 mp
Hmin. streașină C1	3,53 mp

Zona seismică	a_g = 0,30 g		
	t_c = 0,7 s		
Zona încărcări de zăpadă	$S_{O,K}$ = 2,5 kPa		
Zona încărcări vânt	q_{ref} = 0,7 kPa		
Zona climatică	III, t_e = -18°C		

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Document cu drept de semnătură

Categoria de importanță conform HGR 766/1997	D
Clasa de importanță conform P 100/1-2013	IV
Gradul de rezistență la foc conform P 118/2025	II
Risc de incendiu - conform P 118/2025	mic

VERIFICATOR			A	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

Proiectare Vaslui
...UI
J37/351/2006, C.U.I. 18742720
Sediu: Str. Călugăreni, bl. 270, sc. A, Ap. 13, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui
Punct de lucru: Strada Frunzelor nr. 6, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui
CONTACT
Tel: 0766 708 402
e-mail: iovicon@yahoo.com

Beneficiar

Pr. nr. : 22/2026

Specificație	Nume	Semnătura
Șef proiect	ing. I...	
Proiectat	Arh.	
Desenat	Arh.	
Desenat	Spt. I	

Scara: 1:75

Data: 04/2026

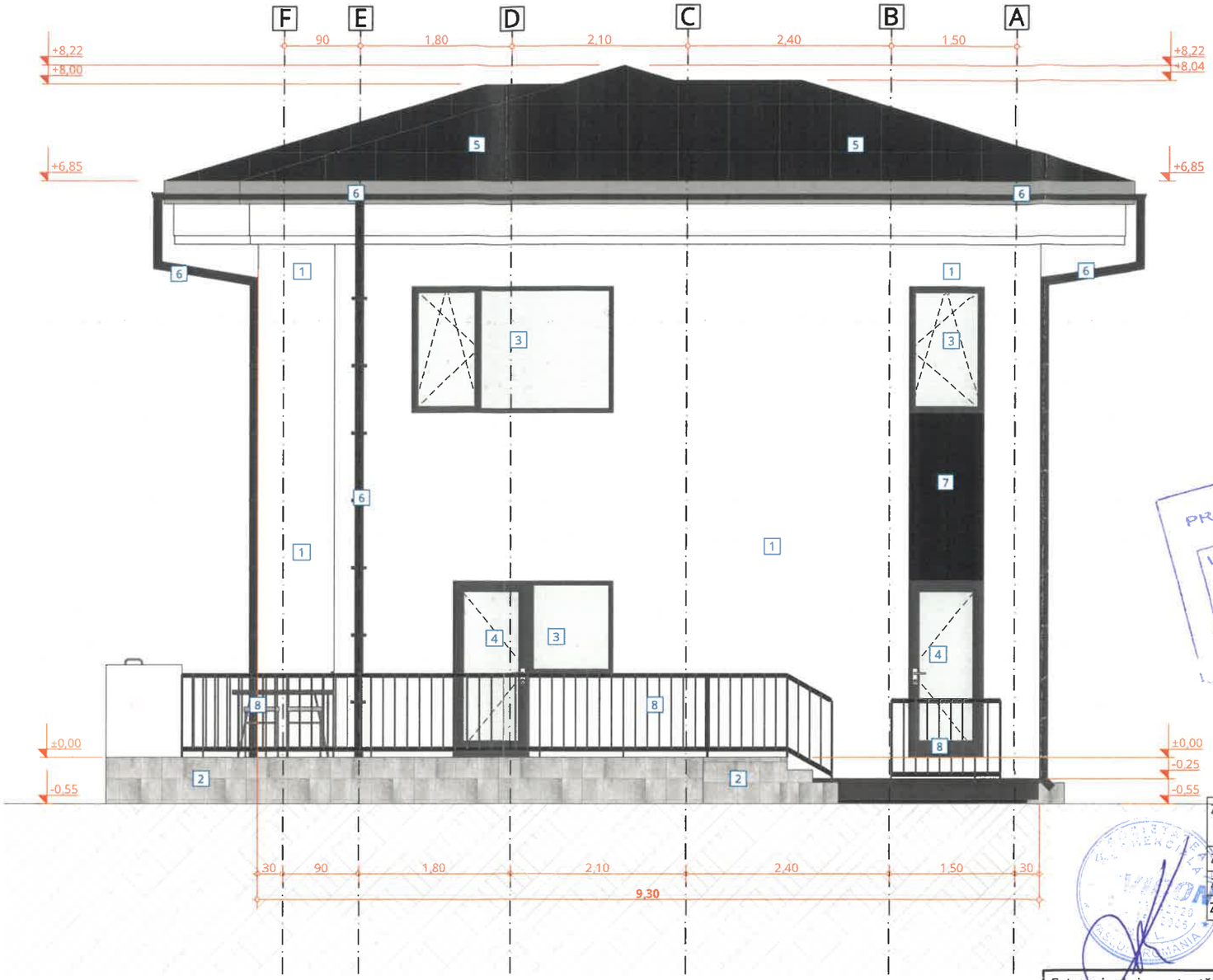
Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+E, ÎMPREJMUIRE, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - N.C. 85442**

Adresa: intravilan Mun. Vaslui, Jud. Vaslui, Strada Dimitrie Cantemir, F.N., Tarla 65, Parcela 816/10, punct „La Piatra", N.C. 85442

Faza: **D.T.A.C.**

TITLU PLANȘĂ: **FAȚADĂ EST**

Planșa nr.: **A.10**



INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	**Tencuială decorativă siliconică,** culoare RAL 9003 (alb)
2	**Placaj cărămidă aparentă pentru fațadă tip „KLINKER ”,** culoare gri deschis
3	**Tâmplărie exterioară pentru ferestre,** din PVC cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 4S cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, **R'[m2K/W]≥0,9;** culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
4	**Tâmplărie exterioară pentru uși,** din PVC cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 4S cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, **R'[m2K/W]≥0,9;** culoare RAL 7016 (gri antracit,mat)
5	**Învelitoare din tablă** de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
6	**Sistem de jgheaburi și burlane** din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
7	**Tencuială decorativă siliconică,** culoare RAL 7016 (gri antracit)
8	**Balustradă din fier forjat**

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
10815 A
N
Arhitect cu drept de semnătură

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 473 din 27.05 2026

N

Situație propusă	
Funcțiune : C1 - Locuință individuală	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	261,00 mp
Suprafață construită C1:	85,86 mp
Suprafață construită desfășurată totală C1	178,92 mp
Suprafață construită desfășurată parter C1	85,86 mp
Suprafață construită terasă neacopeiră	0 mp
Regim de înălțime C1:	P+E
P.O.T. propus :	32,90 %
C.U.T. propus :	0,69
Număr cadastral:	**85442**
Carte funciară:	**85442**
Suprafață spațiu verde amenajat	54,68 mp
Suprafață alei, trotuare, platforme, pavaj	120,46 mp
Hmax. C1	5,83 mp
Hmax. coamă C1	5,83 mp
Hmin. streașină C1	3,53 mp

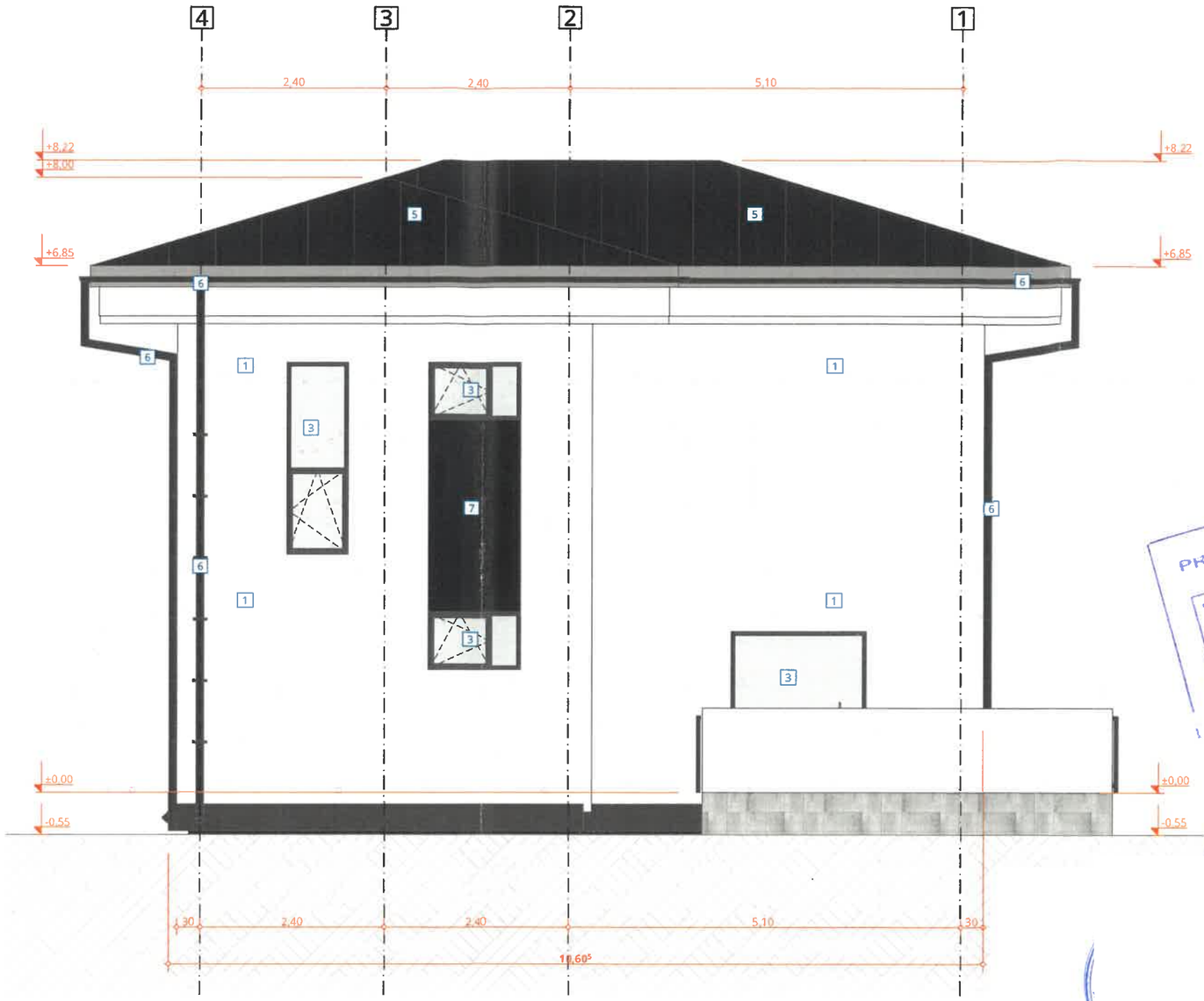
Zona seismică	a_g = 0,30 g	Suprafață alei, trotuare, platforme, pavaj	120,46 mp
	t_c = 0,7 s		
Zona încărcări de zăpadă	$S_{0,K}$ = 2,5 kPa	Hmax. C1	5,83 mp
Zona încărcări vânt	q_{ref} = 0,7 kPa	Hmax. coamă C1	5,83 mp
Zona climatică	III, t_e = -18°C	Hmin. streașină C1	3,53 mp

Categoria de importanță conform HGR 766/1997	D
Clasa de importanță conform P 100/1-2013	IV
Gradul de rezistență la foc conform P 118/2025	II
Risc de incendiu - conform P 118/2025	mic

VERIFICATOR			A	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

S.C. I I J37/351/2006; C.U.I. 18742720 Sediu: Str. Călugăreni, bl. 270, sc. A, Ap. 13, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui Punct de lucru: Strada Frunzelor nr. 6, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui	CONTACT Tel: 0766 708 402 e-mail: iovicon@yahoo.com	Beneficiar	Pr. nr. : 22/2026

Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:75	Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+E, ÎMPREJMUIRE, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - N.C. 85442** Adresa: intravilan Mun. Vaslui, Jud. Vaslui, Strada Dimitrie Cantemir, F.N., Tarla 65, Parcela 816/10, punct „La Piatra", N.C. 85442	Faza: **D.T.A.C.**
Șef proiect	Ing. Hriț				
Proiectat	Arh. Mat		Data: 04/2026	TITLU PLANȘĂ: **FAȚADĂ VEST**	Planșa nr.: **A.11**
Desenat	Arh. Mat				
Desenat	Spt. Bod				



INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	**Tencuială decorativă siliconică,** culoare RAL 9003 (alb)
2	**Placaj cărămidă aparentă pentru fațadă tip „KLINKER ",** culoare gri deschis
3	**Tâmplărie exterioară pentru ferestre,** din PVC cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 4S cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, **R'[m2K/W]≥0,9**; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
4	**Tâmplărie exterioară pentru uși,** din PVC cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 4S cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, **R'[m2K/W]≥0,9**; culoare RAL 7016 (gri antracit,mat)
5	**Învelitoare din tablă** de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
6	**Sistem de jgheaburi și burlane** din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
7	**Tencuială decorativă siliconică,** culoare RAL 7016 (gri antracit)
8	**Balustradă din fier forjat**

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
anexa la autorizația de construire/desființare
Nr. 173 din 27.05 2026

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Na MATEI
Anulat cu drept de semnătură

Situație propusă	
Funcțiune : C1 - Locuință individuală	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	261,00 mp
Suprafață construită C1:	85,86 mp
Suprafață construită desfășurată totală C1	178,92 mp
Suprafață construită desfășurată parter C1	85,86 mp
Suprafață construită terasă neacopeiră	0 mp
Regim de înălțime C1:	P+E
P.O.T. propus :	32,90 %
C.U.T. propus :	0,69
Număr cadastral:	**85442**
Carte funciară:	**85442**
Suprafață spațiu verde amenajat	54,68 mp
Suprafață alei, trotuare, platforme, pavaj	120,46 mp
Hmax. C1	5,83 mp
Hmax. coamă C1	5,83 mp
Hmin. streașină C1	3,53 mp

eismică	a_g = 0,30 g
	t_c = 0,7 s
ıcărcări de zăpadă	$S_{O,K}$ = 2,5 kPa
ıcărcări vânt	q_{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică	III, t_e = -18°C

Categoria de importanță conform HGR 766/1997	D
Clasa de importanță conform P 100/1-2013	IV
Gradul de rezistență la foc conform P 118/2025	II
Risc de incendiu - conform P 118/2025	mic

VERIFICATOR			A	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

Proiectare Vaslui
J37/351/2006, C.U.I. 18742720
CONTACT
Tel: 0766 708 402
e-mail: lovicon@yahoo.com
Sediu: Str. Călugăreni, bl. 270, sc. A, Ap. 13, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui
Punct de lucru: Strada Frunzelor nr. 6, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui

Beneficiar

Pr. nr. : 22/2026

Specificație	Nume	Semnătura
Șef proiect	Ing	
Proiectat	Ar	
Desenat	Ar	
Desenat	Sp	

Scara: 1:75

Data: 04/2026

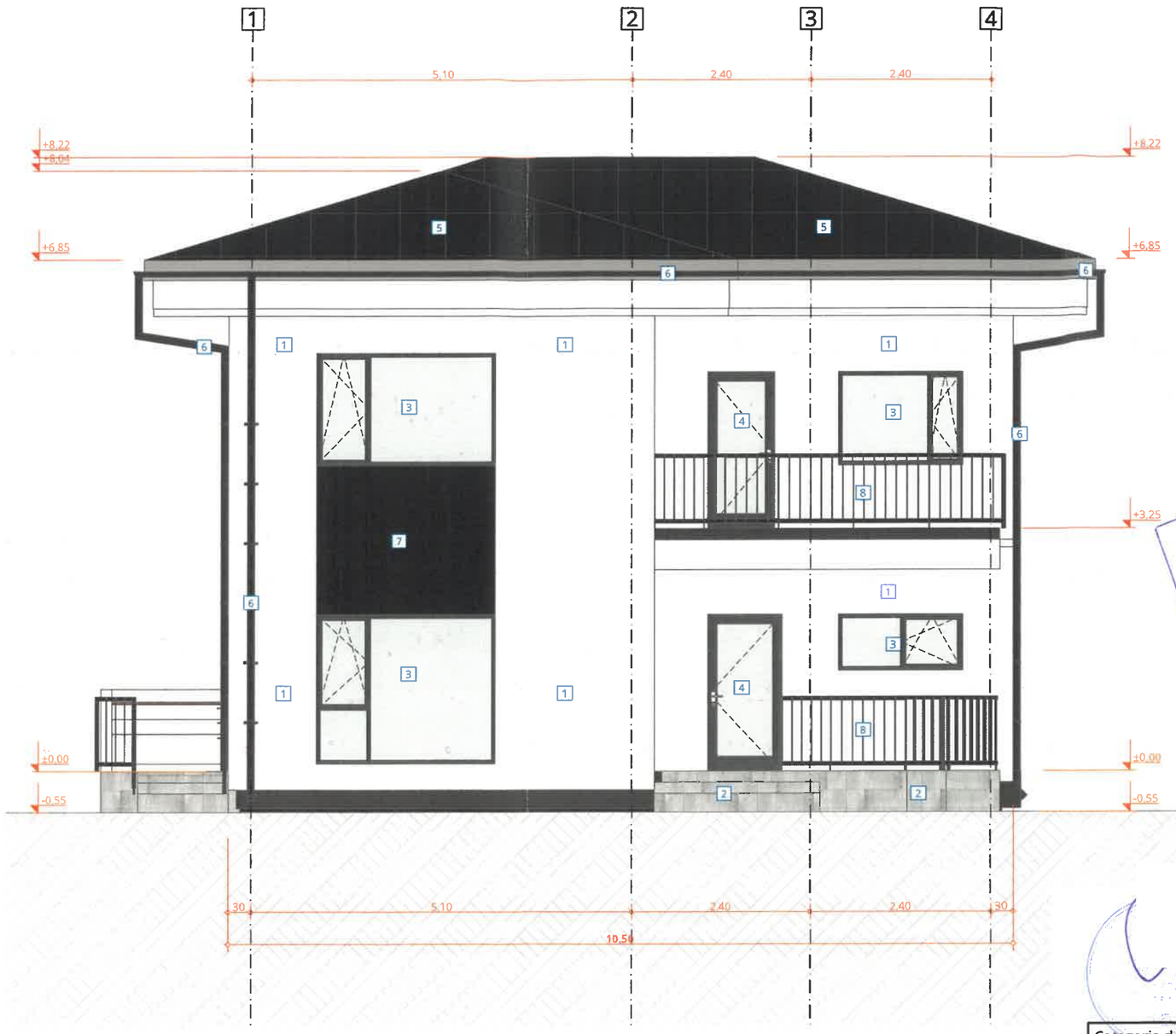
Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+E, ÎMPREJMUIRE, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - N.C. 85442**

Adresa: intravilan Mun. Vaslui, Jud. Vaslui, Strada Dimitrie Cantemir, F.N., Tarla 65, Parcela 816/10, punct „La Piatra", N.C. 85442

Faza: **D.T.A.C.**

TITLU PLANȘĂ: **FAȚADĂ NORD**

Planșa nr.: **A.12**



INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	**Tencuială decorativă siliconică,** culoare RAL 9003 (alb)
2	**Placaj cărămidă aparentă pentru fațadă tip „KLINKER ”**, culoare gri deschis
3	**Tâmplărie exterioară pentru ferestre,** din PVC cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 4S cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, **R'[m2K/W]≥0,9**; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
4	**Tâmplărie exterioară pentru ușI,** din PVC cu barieră termică, vitraj triplu termoizolant LoW-E 4S cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă caldă, lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă între 24 mm și 50 mm, **R'[m2K/W]≥0,9**; culoare RAL 7016 (gri antracit,mat)
5	**Învelitoare din tablă** de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
6	**Sistem de jgheaburi și burlane** din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
7	**Tencuială decorativă siliconică,** culoare RAL 7016 (gri antracit)
8	**Balustradă din fier forjat**

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 173 din 27.05.2026

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Nr.
Arhitect cu drept de semnătură

Situație propusă	
Funcțiune : C1 - Locuință individuală	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	261,00 mp
Suprafață construită C1:	85,86 mp
Suprafață construită desfășurată totală C1	178,92 mp
Suprafață construită desfășurată parter C1	85,86 mp
Suprafață construită terasă neacopeiră	0 mp
Regim de înălțime C1:	P+E
P.O.T. propus :	32,90 %
C.U.T. propus :	0,69
Număr cadastral:	**85442**
Carte funciară:	**85442**
Suprafață spațiu verde amenajat	54,68 mp
Suprafață alei, trotuare, platforme, pavaj	120,46 mp
Hmax. C1	5,83 mp
Hmax. coamă C1	5,83 mp
Hmin. streașină C1	3,53 mp

Zona seismică	a_g = 0,30 g		
	t_c = 0,7 s		
Zona încărcări de zăpadă	$S_{0,K}$ = 2,5 kPa		
Zona încărcări vânt	q_{ref} = 0,7 kPa		
Zona climatică	III, t_e = -18° C		

Categoria de importanță conform HGR 766/1997	D
Clasa de importanță conform P 100/1-2013	IV
Gradul de rezistență la foc conform P 118/2025	II
Risc de incendiu - conform P 118/2025	mic

VERIFICATOR			A	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

IOVICON Proiectare Vaslui	S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006; C.U.I. 18742720 Sediu: Str. Călugăreni, bl. 270, sc. A, Ap. 13, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui Punct de lucru: Strada Frunzelor nr. 6, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui	CONTACT Tel: 0766 708 402 e-mail: iovicon@yahoo.com	Beneficiar	Pr. nr. : 22/2026
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:75	Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+E, ÎMPREJMUIRE, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - N.C. 85442** Adresa: Intravilan Mun. Vaslui, Jud. Vaslui, Strada Dimitrie Cantemir, F.N., Tarla 65, Parcela 816/10, punct „La Piatra", N.C. 85442	Faza: **D.T.A.C.**
Șef proiect	Ing.				
Proiectat	Arh		Data: 04/2026	TITLU PLANȘĂ: **FAȚADĂ SUD**	Planșa nr.: **A.09**
Desenat	Arh				
Desenat	Spt.				