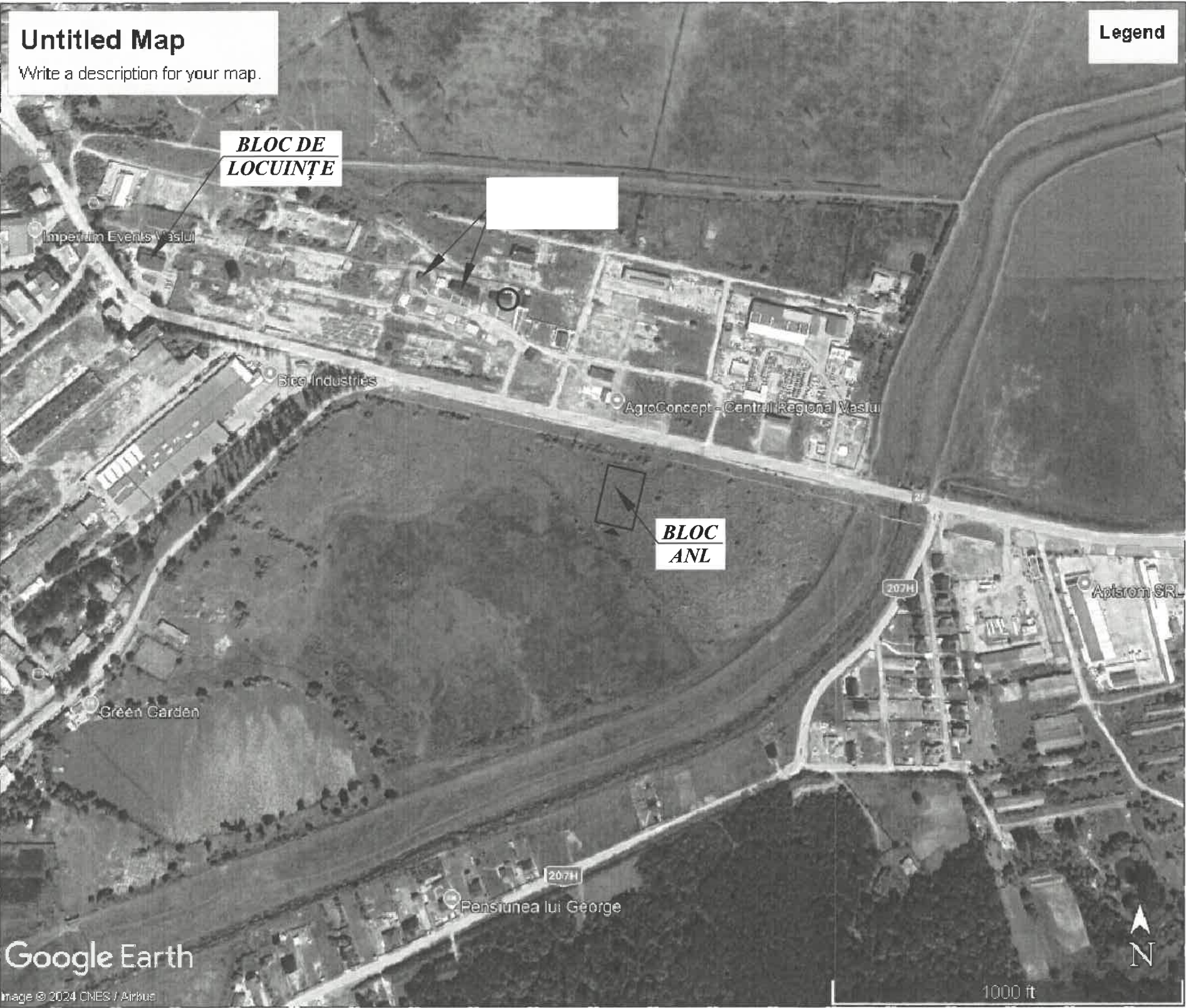




PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
scara 1:5000



○ Amplasament Obiectiv

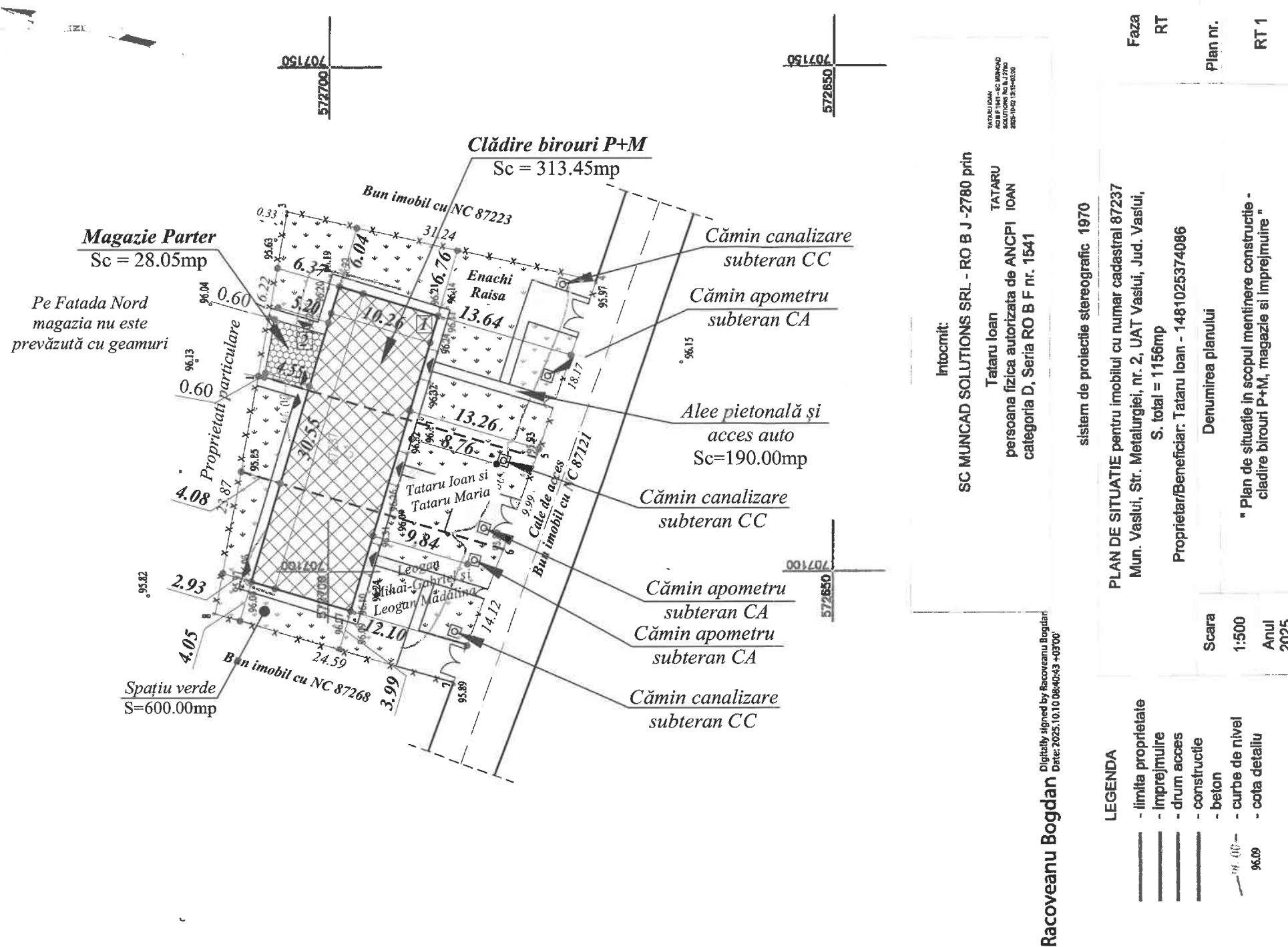
Nota:

1. Amplasamentul construcțiilor se află în zona de seismicitate a cărei valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este $a_g=0.30g$ și perioada de colț $T_c=0.7s$, conform prevederilor normativului P100-1/2013-cod de proiectare seismică-Partea I.

2. Construcția se încadrează în clasa de importanță IV și categoria de importanță D.

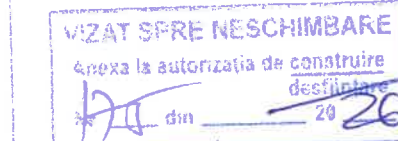
Expert:	Prof. univ. dr. ing. Serban Ion	A1	
Verificator:	Ing. Florina Pogăncu	A1	
Verificator/Expert	Nume și prenume	Semnatura	Cerinta
S.C. PROART INSTAL		ASLUI	
J 37/628/2022		Beneficiari:	
Administrator: Ing. Bigu Daniel		MENȚINERE CONSTRUCȚIE - CLADIRE BIROURI P+M; MAGAZIE ȘI ÎMPREJMUIRE Str. Metalurgiei, Nr.2, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui	
Specificatie	Nume și prenume	Semnatura	Scara:
SEF PROIECT			1:5000
PROIECTAT			Data:
DESENAT			19.02.2026
		Denumire plansa:	
		PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	
		Nr. Proiect:	
		62/2025	
		Etapa:	
		D.T.A.C.	
		Nr Plansa:	
		A1	
Documentație realizată cu AUTOCAD LT 2009— pachet 5 licențe			

PLAN DE SITUAȚIE
scara 1:500

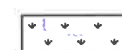


Nota:

1. COTA ± 0.00 pentru clădire birouri P+M este cu +30cm față de cota terenului amenajat actual (CTA) în punctul 1 din planul de situație, planșa A2.
CTA = +96.20; Cota ± 0.00 = +96.50
2. COTA ± 0.00 pentru magazia parter este cu +30cm față de cota terenului amenajat actual (CTA) în punctul 2 din planul de situație, planșa A2.
CTA = +96.20; Cota ± 0.00 = +96.50
3. Amplasamentul construcțiilor se află în zona de seismicitate a cărei valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este $a_g=0.30g$ și perioada de colț $T_c=0.7s$, conform prevederilor normativului P100-1/2013-cod de proiectare seismică-Partea I.
4. Înălțimea la streșină pentru clădire birouri P+M este 3.70m iar înălțimea la coamă este 7.00m.
5. Înălțimea la streșină pentru magazia parter este 2.80m iar înălțimea la coamă este 3.35m.
6. Construcțiile se încadrează în clasa de importanță IV și categoria de importanță D.



LEGENDA: Arhitect sef



amentali
erenului)

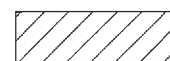
- Alee pietonate, auto, trotuare, platforme

Ac = 341.50mp
Ad = 664.05mp
Volum = 1700.00mc

P.O.T. = 29.54%
C.U.T. = 0.57

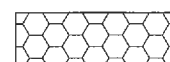
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
156

Beneficiari: Enachi Raisa, Tataru Ioan, Tataru Maria, Leogan Mihai-Gabriel și Leogan Mădălina



Amplasament clădire birouri P+M

Sc=313.45mp



Amplasament magazie parter

Sc=28.05mp

Suprafață teren conf. act= 1156.00mp

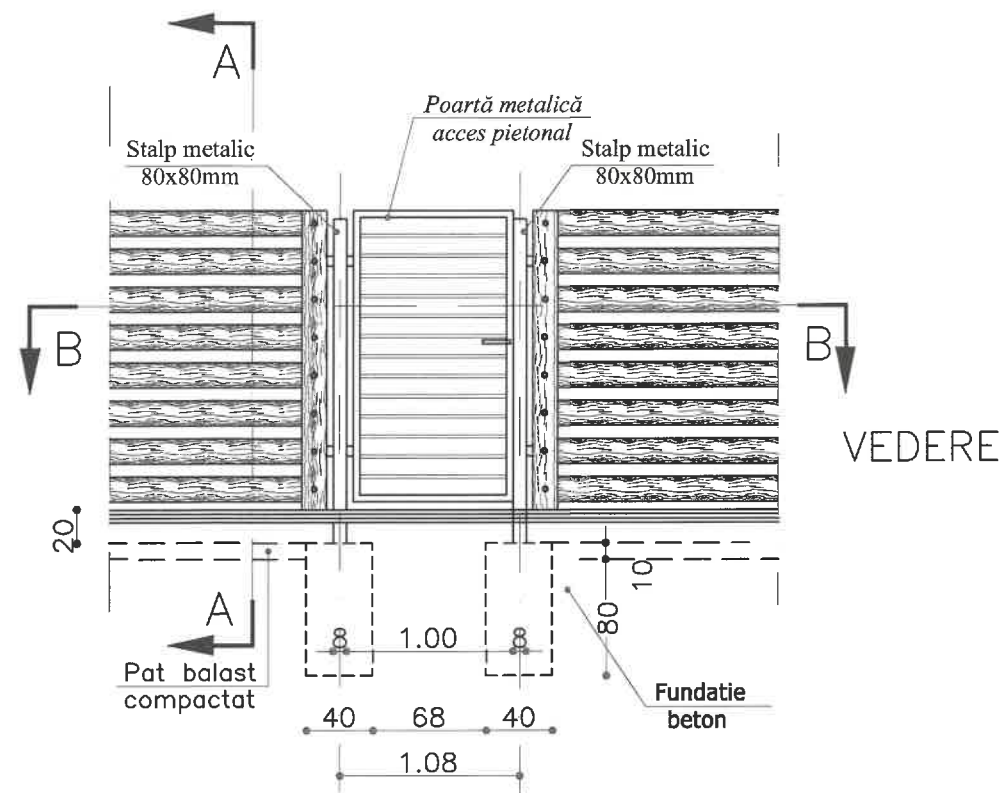
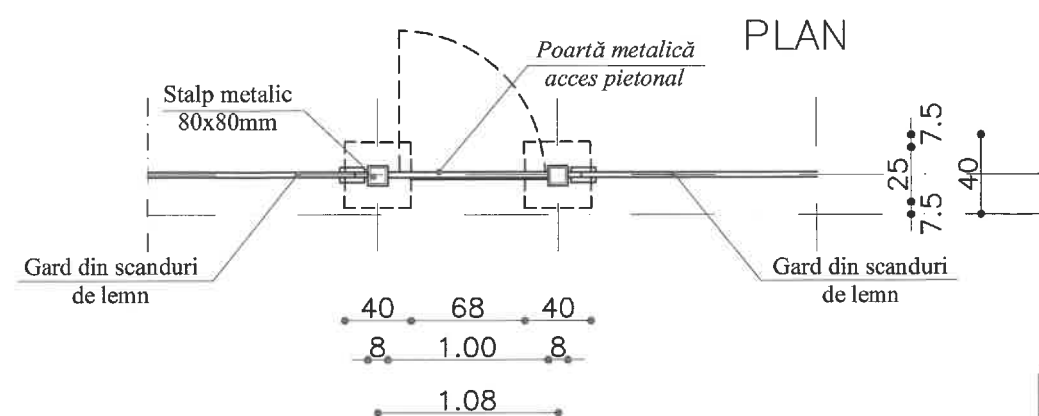
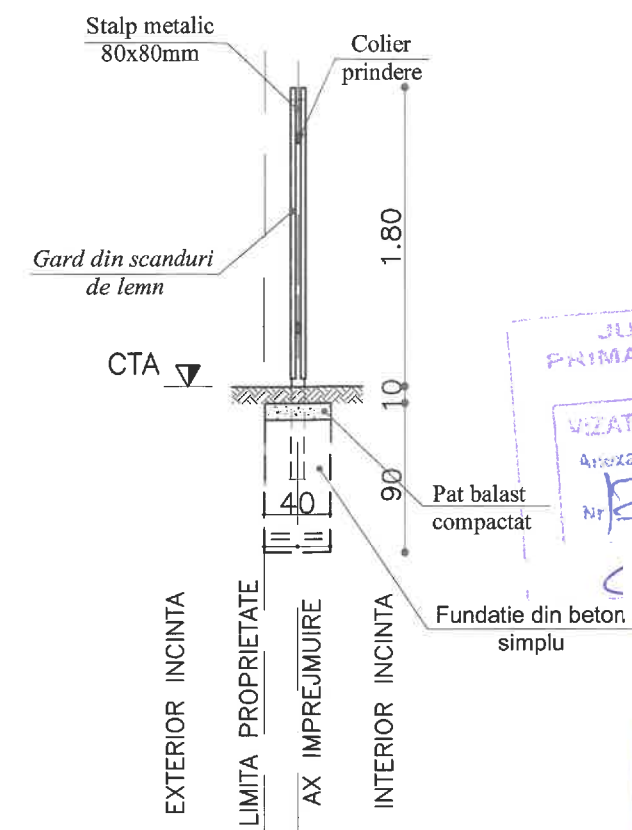
Suprafață teren conf. măsurători= 1156.00mp

Suprafața teren pentru care se solicita C.U.= 1156.00mp

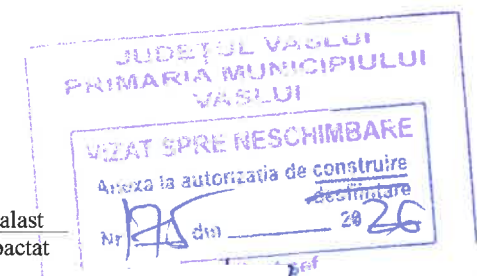
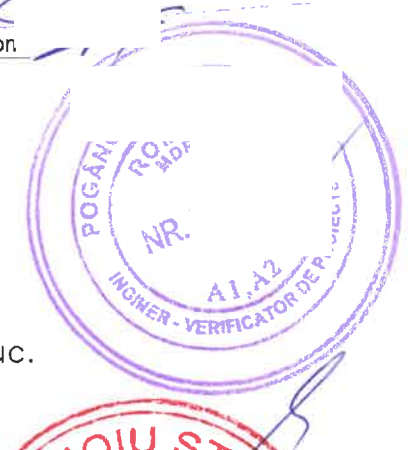
NOTA:

- Pe amplasamentul studiat nu exista lucrări de îmbunătățiri funciare (stații pompare, canale și artere de scurgere a apei).
- Pe amplasamentul nu se vor realiza rigole de colectare a apelor pluviale. Apele pluviale se vor dirija în zona cu scurgere directă în sol.

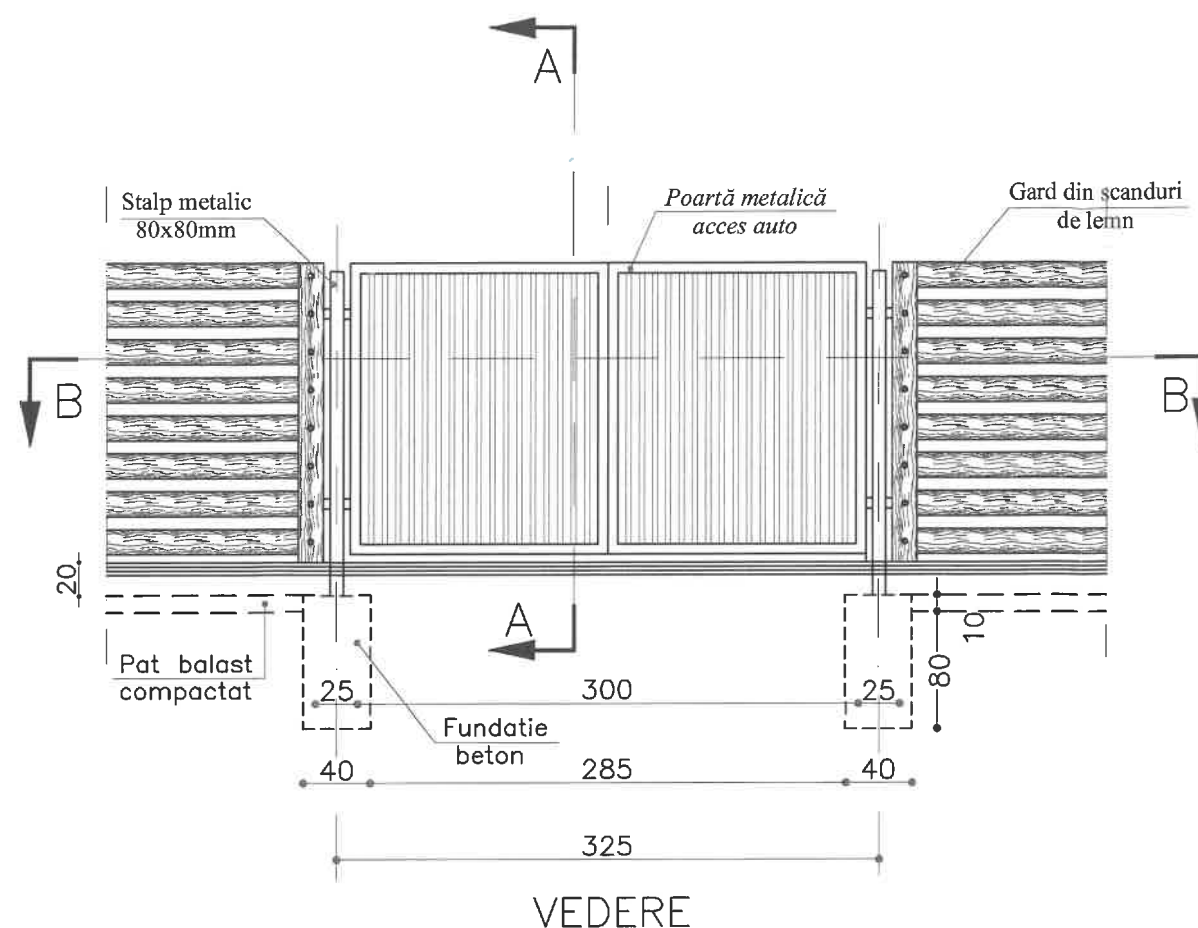
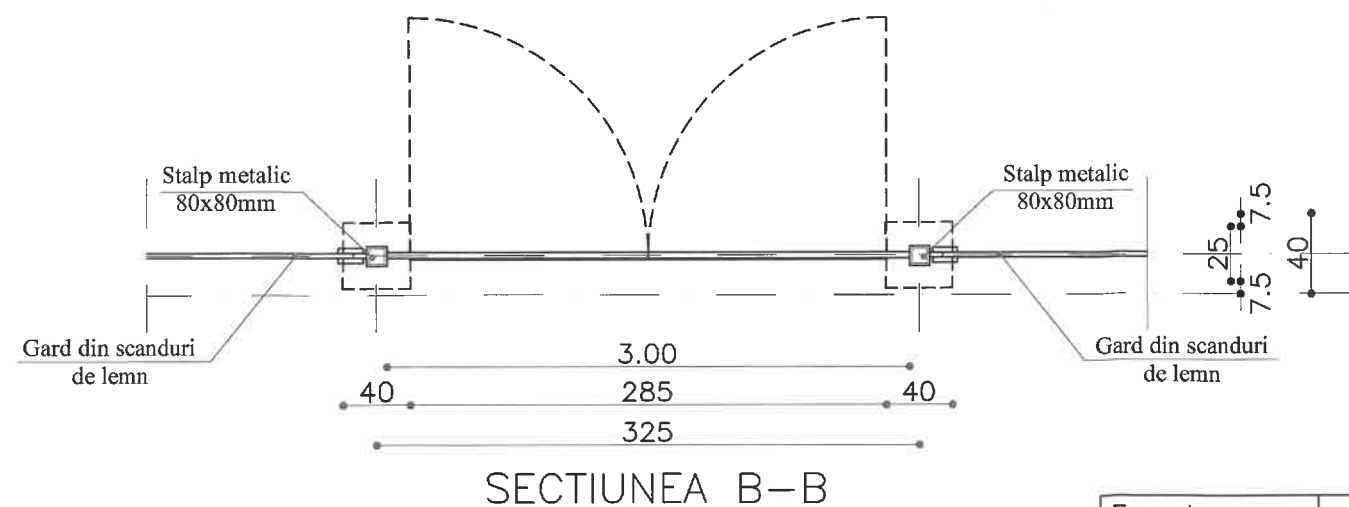
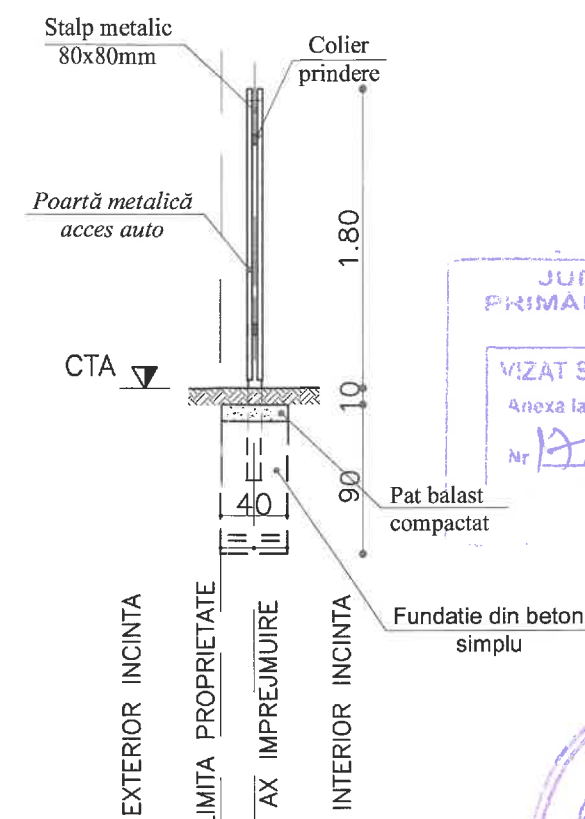
Expert:	Prof. univ. dr. ing. Serban Ion	A1	
Verificator:	Ing. Florina Pogăncănu	A1	
Verificator/Expert	Nume si prenume	Cerinta	Referat ; data:
S.C. PROART INSTAL			Nr. Proiect:
J 37/628/2022			62/2025
Administrator: Ing. Bigu Daniel			Etapa:
			D.T.A.C.
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Nr. Plansa:
SEF PROIECT			A2
PROIECTAT			
DESENAT			
Scara:	1:500	Denumire planșa:	PLAN DE SITUAȚIE
Data:	19.02.2026		Documentație realizată cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licențe



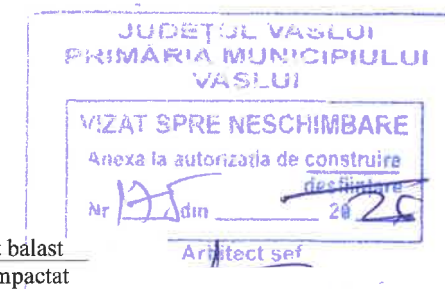
SECTIUNE A-A
Poarta pietonala L=1.00 ml – 1 buc.



Expert:	Prof. univ. dr. ing. Șerbanou Ion	A1	
Verificator:	Ing. Florina Pogăncu	A1	
Verificator/Expert	Nume si prenume	Cerinta	Referat ; data:
S.C. PROART INSTAL S.R.L.		Beneficiari:	
J 37/628/2022		Leoga	
Administrator: Ing. Bîgu Daniel		MENȚINERE CONSTRUCȚIE - CLADIRE BIROURI P+M, MAGAZIE ȘI ÎMPREJMUIRE	
Specificatie		Str. Metalurgiei, Nr.2, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui	
SEF PROIECT		Scara:	Denumire planșă:
PROIECTAT		1:50	
DESENAT		Data:	
		19.02.2026	
		Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licențe	
			Nr. Proiect:
			62/2025
			Etapa:
			D.T.A.C.
			Nr Planșă:
			R5

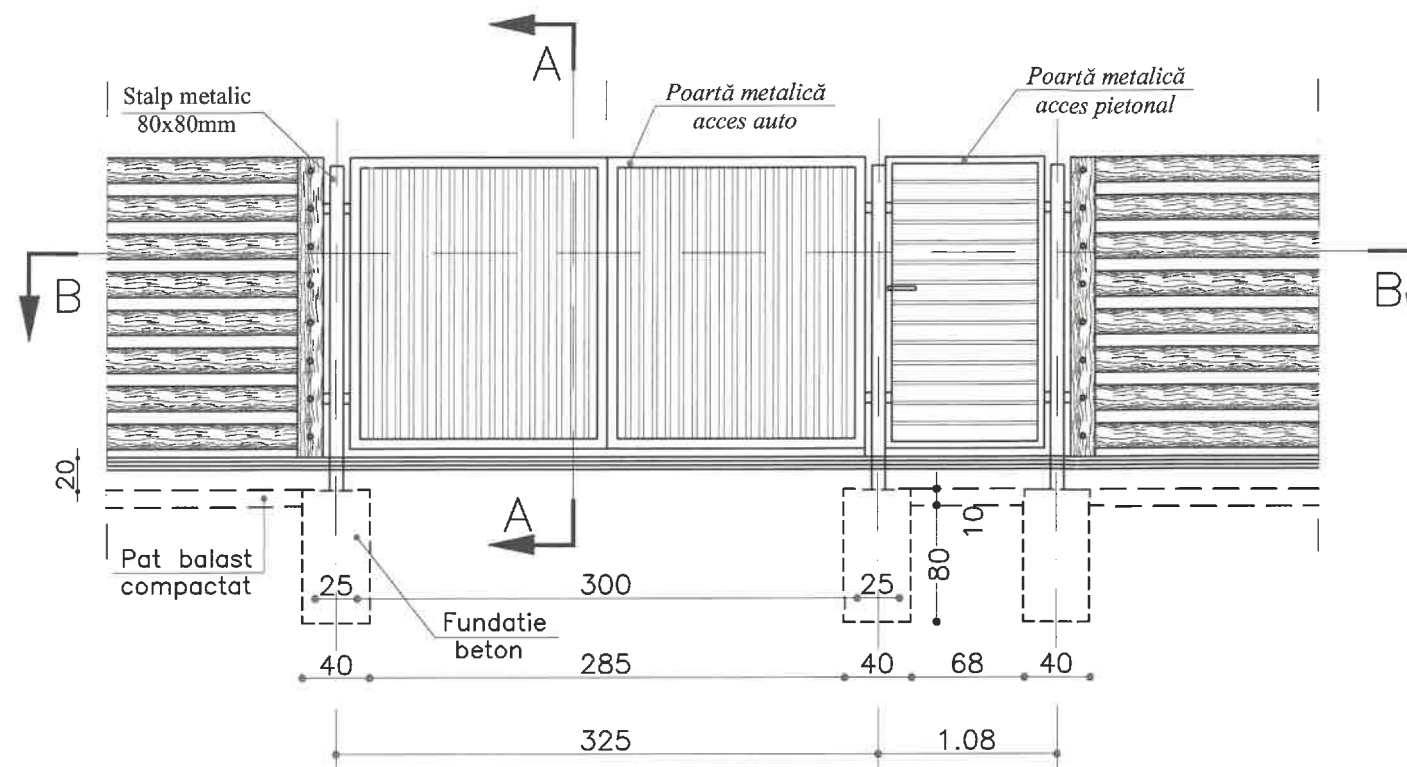


SECTIUNE A-A
Acces auto = 3.00 ml – 1 buc.

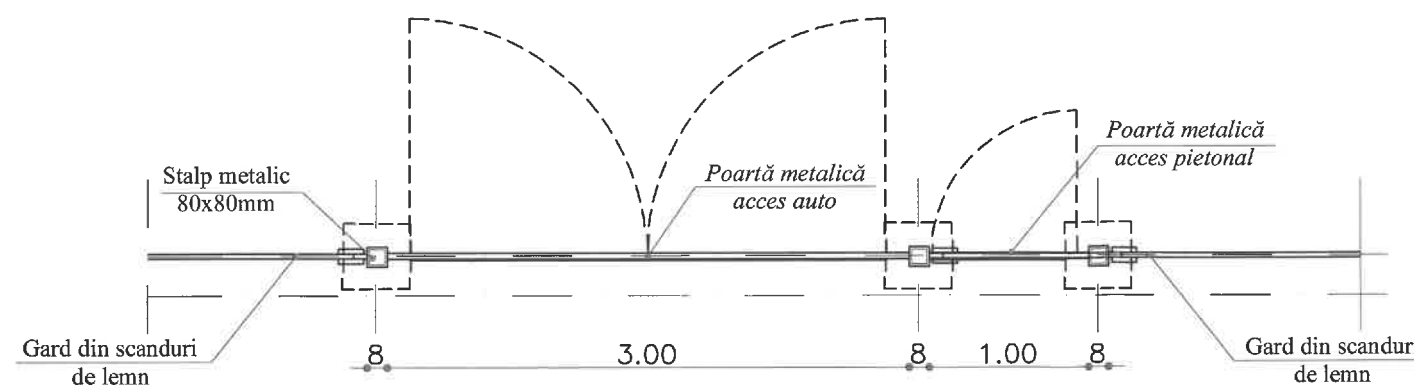


Expert:	Prof. univ. dr. ing. Serbanu Ion	A1	
Verificator:	Ing. Florina Pogăneanu	A1	
Verificator/Expert	Nume si prenume	Cerinta	Referat ; data.
S.C. PROART INSTAL			Nr. Proiect:
J 37/628/2022			62/2025
Administrator: Ing. Bîgu Daniel			Etapa:
Specificatie		Scara:	Denumire plansa:
SEF PROIECT		1:50	POARTĂ ACCES AUTO
PROIECTAT		Data:	Nr Plansa:
DESENAT		19.02.2026	R ₆

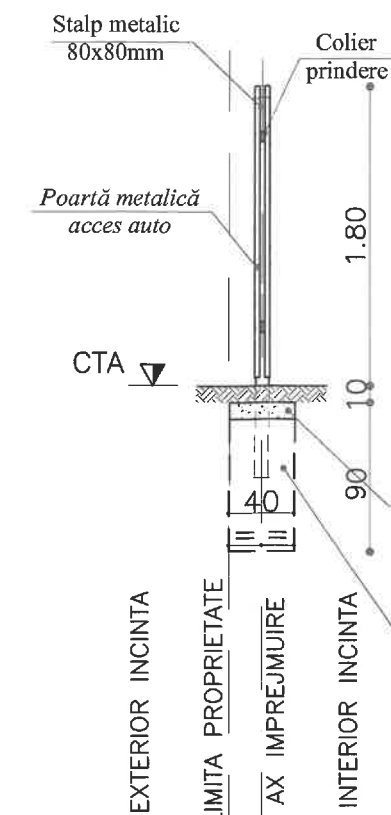
Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009 - pachet 5 licente



VEDERE

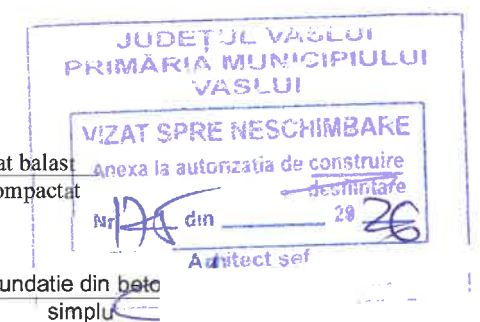


SECTIUNEA B-B



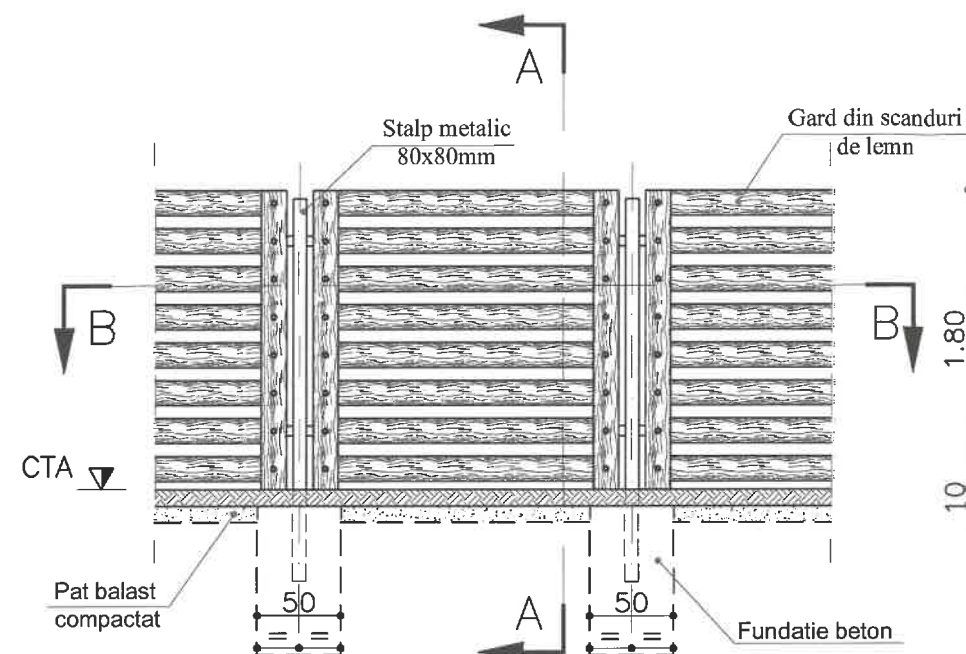
SECTIUNE A-A

Acces auto = 3.00 ml – 1 buc.

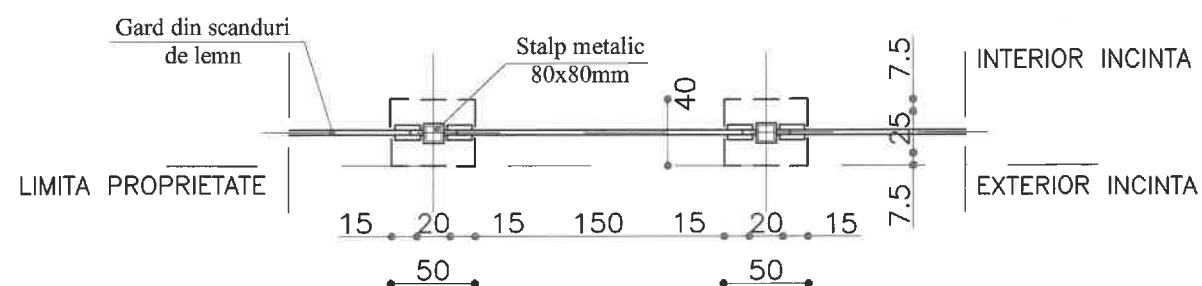


Expert:	Prof. univ. dr. ing. Serbanoiu Ion	A1	
Verificator:	Ing. Florina Pogăncău	A1	
Verificator/Expert	Nume și prenume	Cerinta	Referat ; data:
S.C. PROART INSTA		Beneficiari: Enachi Raisa, Tataru Ioan, Tataru Maria, Leogan Mihai-Gabriel și Leogan Mădălina	
J 37/628/2022		MENȚINERE CONSTRUCȚIE - CLĂDIRI BIROURI P+M, MAGAZIE ȘI ÎMPREJMUIRE	
Administrator: Ing. Bișu Daniel		Str. Metalurgiei, Nr.2, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui	
Specificatie	Nume și prenume	Scara: 1:50	Denumire planșă:
SEF PROIECT		Data: 19.02.2022	POARTĂ PIETONALĂ ȘI ACCES AUTO
PROIECTAT			
DESENAT			
			Nr. Proiect: 62/2025
			Etapa: D.T.A.C.
			Nr. Planșă: R7

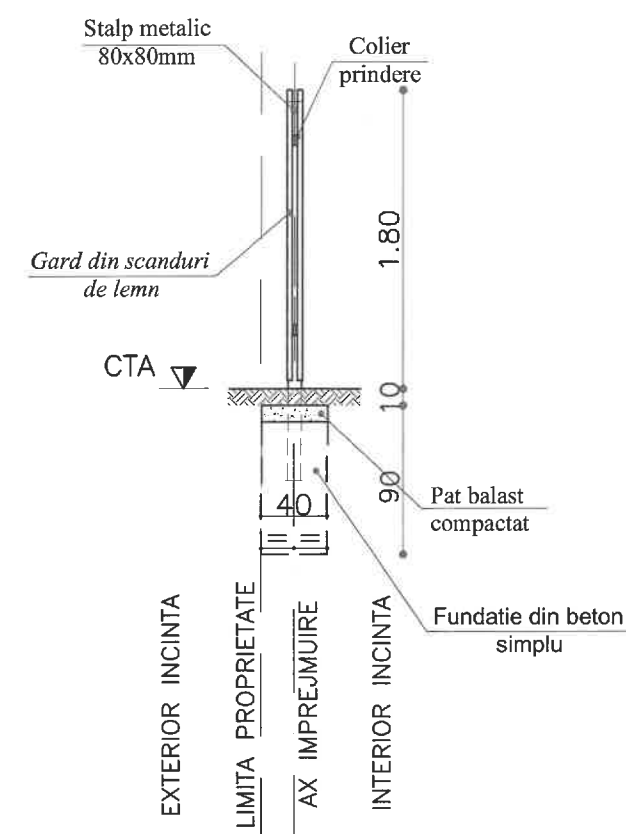
Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licențe



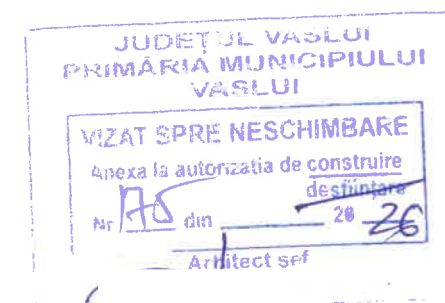
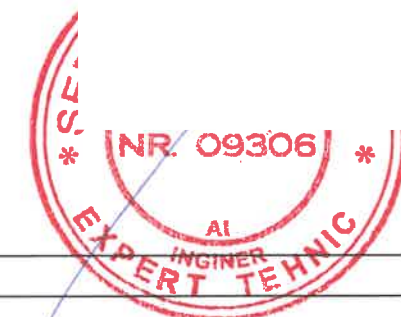
VEDERE ÎMPREJMUIRE



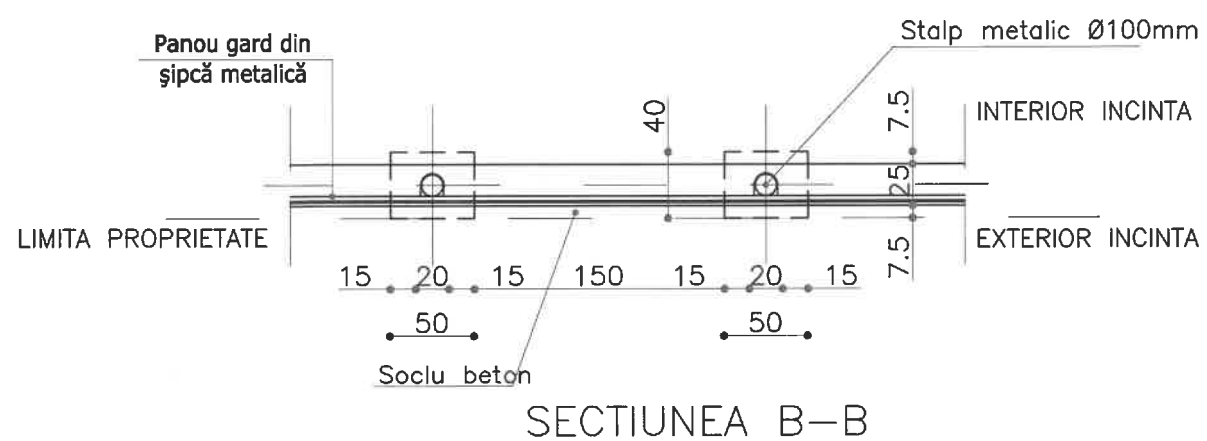
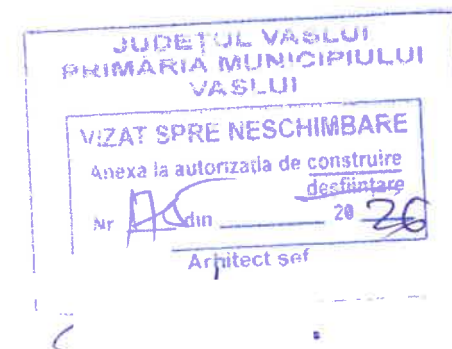
SECTIUNEA B-B



SECTIUNE A-A

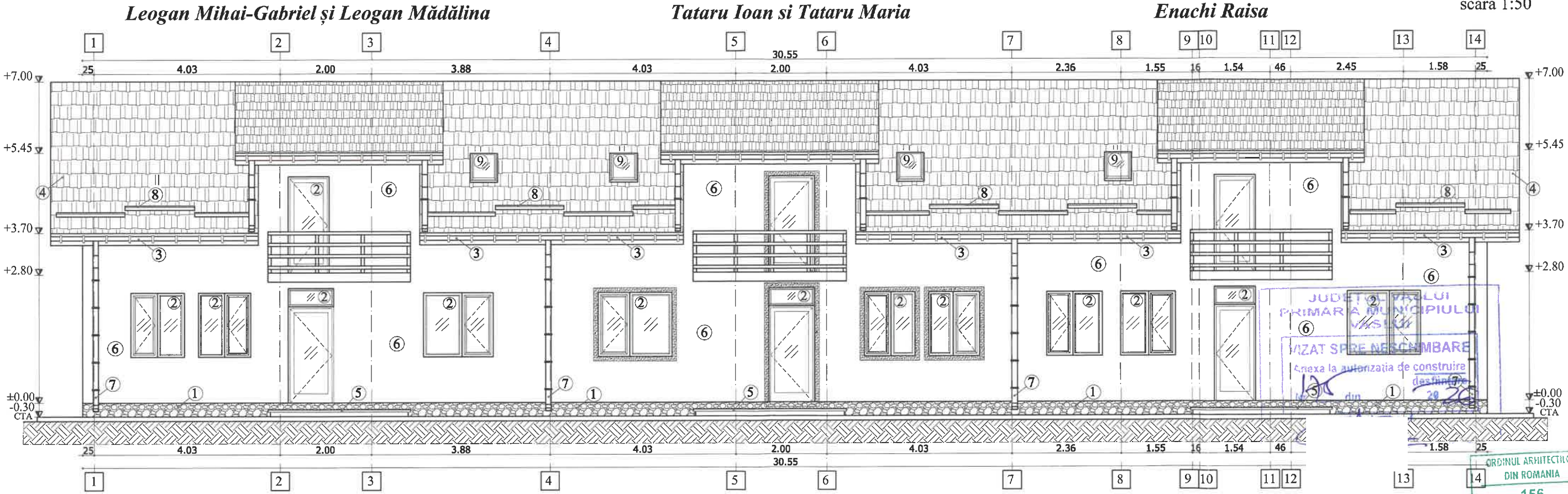


Expert:	Prof. univ. dr. ing. Serbanoiu Ion	A1	
Verificator:	Ing. Florina Pogăncău	A1	
Verificator/Expert	Nume si prenume	Cerinta	Referat ; data:
S.C. PROART INSTAL S.R.L.			Nr. Proiect:
J 37/628/2022			62/2025
Administrator: Ing. Bigu Daniel			Etapa:
Specificatie			D.T.A.C.
SEF PROIECT			Nr. Plansa:
PROIECTAT			R ₈
DESENAT			
		Scara: 1:50	Denumire plansa:
		Data: 19.02.2026	ÎMPREJMUIRE LATURA DE VEST SI LATURA EST
			Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009—pachet 5 licente



Expert:	Prof. univ. dr. ing. S	A1	
Verificator:	Ing. Florina Pogănde	A1	
Verificator/Expert	Nume și pre	Referat ; data:	
S.C. PROART INSTAL S			
J 37/628/2022			
<i>Administrator: Ing. Bîgu Daniel</i>			
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	
SEF PROIECT	Ing. Bî	Scara: 1:50	Denumire plansa:
PROIECTAT	Ing. Bî	Data: 19.02.2026	ÎMPREJMUIRE LATURA DE NORD
DESENAT	Ing. Bî		

FATADA SUD CLĂDIRE
BIROURI P+M, MAGAZIE
scara 1:50

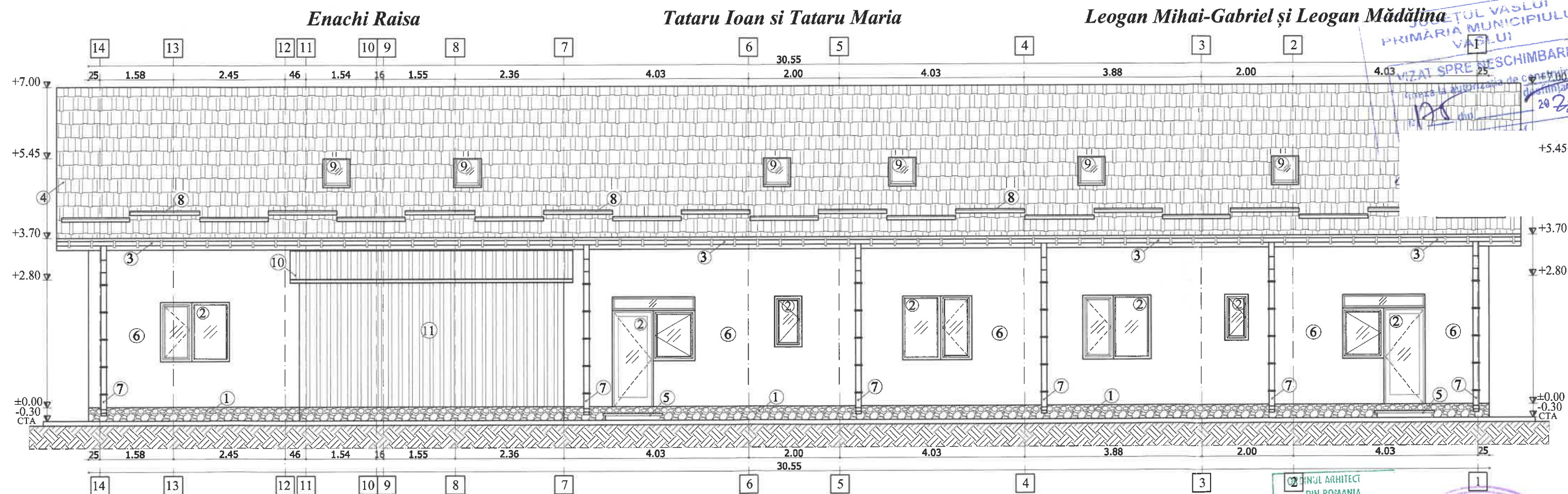


Legenda:

1. Soclu tencuieli speciale cu similipiatră tip Baumit
2. Tâmplărie PVC - culoarea alb cu geam termopan
3. Jgheab din PVC - culoarea negru
4. Învelitoare tablă tip țiglă - culoarea neagră
5. Scări beton armat placate cu gresie antiderapantă
6. Tencuială plastică executată lis - culoarea albă
7. Burlan din PVC - culoarea negru
8. Opritor zăpadă
9. Fereastră tip Velux

Expert:	Prof. univ. dr. ing. Ștefan, Ion 14868	A1			
Verificator:	Ing. Florina Pogăniș	A1			
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Referat		
S.C. PROART INSTAL		Beneficia Leo MENȚINERE CONSTRUCȚIE - CLADIRE BIROURI P+M, MAGAZIE ȘI ÎMPREJMUIRE Str. Metalurgiei, Nr.2, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui	Nr. Proiect:		
J 37/628/2022			62/2025		
Administrator: Ing. Bigu Daniel			Etapa:		
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	Denumire plansa:	D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Hai		1:50	FATADA SUD CLĂDIRE BIROURI P+M, MAGAZIE	Nr Plansa:
PROIECTAT	Arh. Hai		Data:		A ₇
DESENAT	Ing. Bra		19.02.2026		
				Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009—pachet 5 licente	

FATADA NORD CLĂDIRE
BIROURI P+M, MAGAZIE
scara 1:50

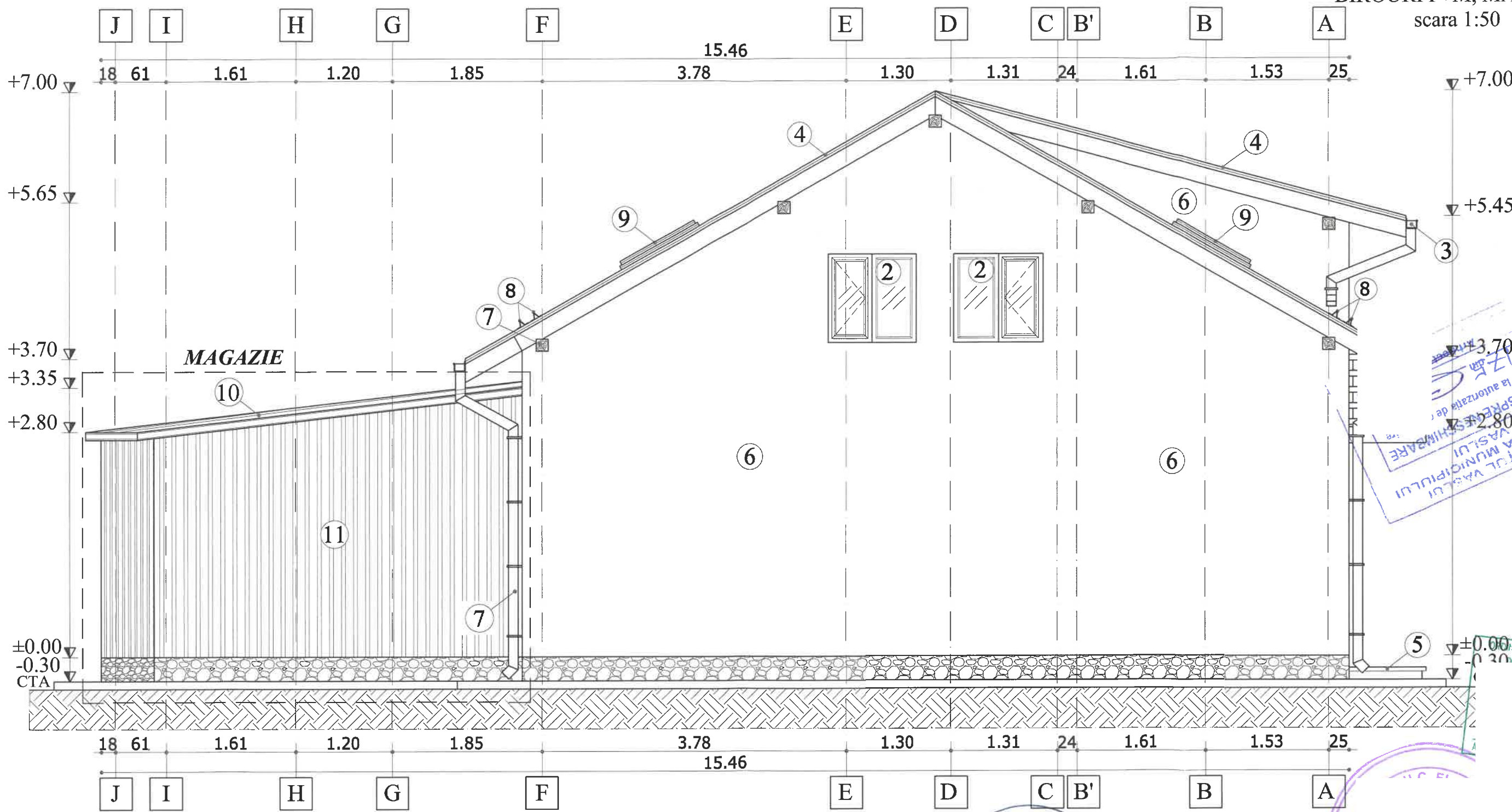


Legenda:

1. Soclu tencuieli speciale cu similipiatră tip Baumit
2. Tâmplărie PVC - culoarea alb cu geam termopan
3. Jgheab din PVC - culoarea negru
4. Învélitoare tablă tip țiglă - culoarea neagră
5. Scări beton armat placate cu gresie antiderapantă
6. Tencuială plastică executată lis - culoarea albă
7. Burlan din PVC - culoarea negru
8. Opritor zăpadă
9. Fereastră tip Velux
10. Panou sandwich pentru acoperiș - culoarea albă
11. Panou sandwich pentru perete - culoarea albă

Expert:	Prof. univ. dr. ing. Serbanoiu Ion	A1	
Verificator:	Ing. Florina Pogăne	A1	
Verificator/Expert	Nume si prenume	Cerinta	Referat : data:
S.C. PROART INSTAL S		Beneficiari: F	
J 37/628/2022		Leogan	
Administrator: Ing. Bigu Daniel		Nr. Proiect:	
Specificatie	Nume si prenume	Scara:	62/2025
SEF PROIECT	Arh. Han	1:50	Etapă:
PROIECTAT	Arh. Han	Data:	D.T.A.C.
DESENAT	Ing. Bras	19.02.2026	Nr Plansa:
		Denumire plansa:	
		FATADA NORD CLĂDIRE	
		BIROURI P+M, MAGAZIE	
		Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009 - pachet 5 licente	

FATADA VEST CLĂDIRE
BIROURI P+M, MAGAZIE
scara 1:50



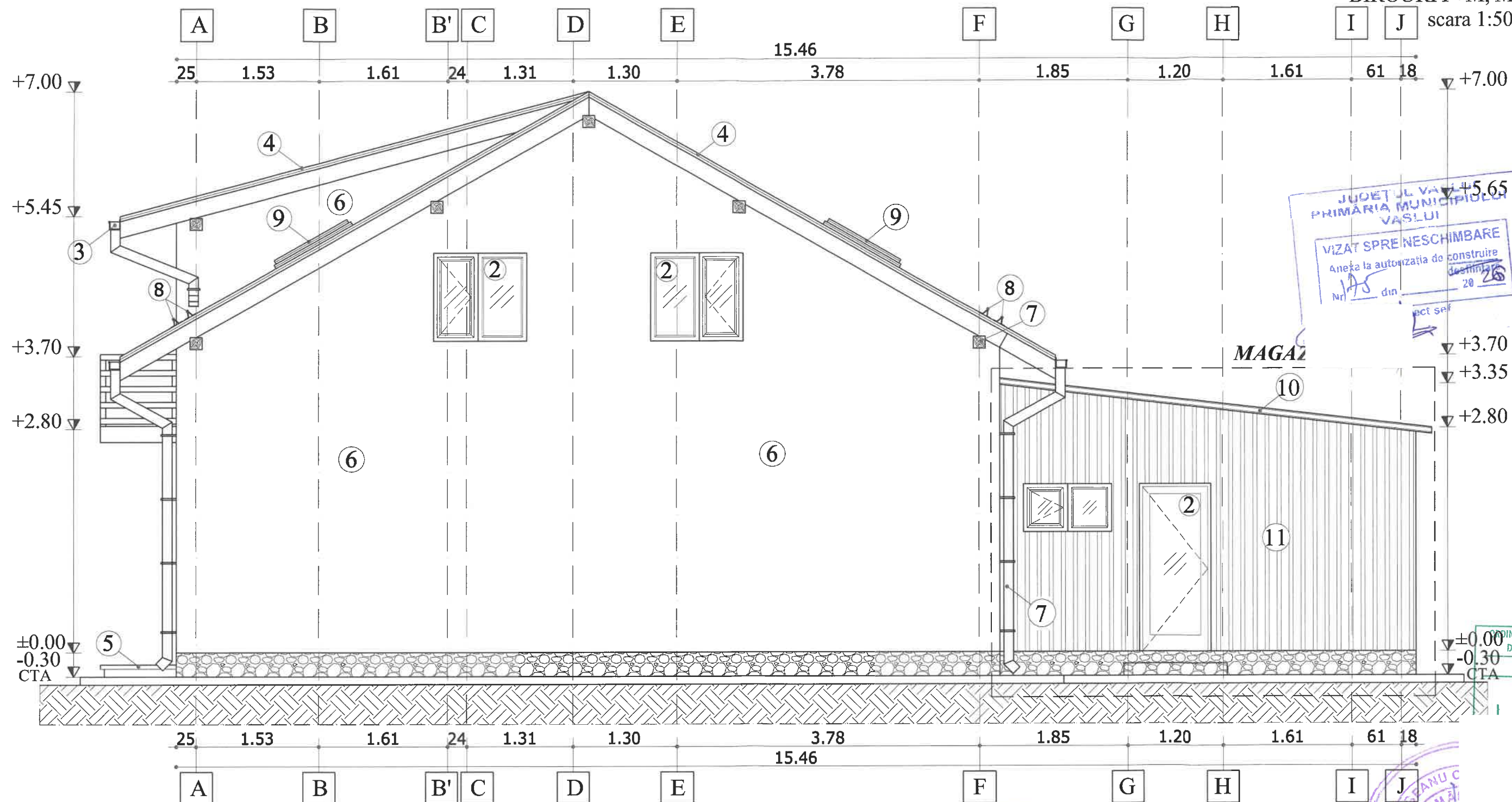
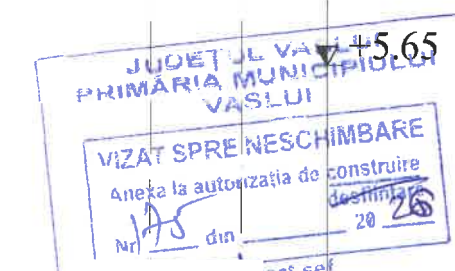
- Legenda:
- 1. Soclu tencuieli speciale cu similipiatră tip Baumit
 - 2. Tâmplărie PVC - culoarea alb cu geam termopan
 - 3. Jgheab din PVC - culoarea negru
 - 4. Îvelitoare tablă tip țiglă - culoarea neagră
 - 5. Scări beton armat placate cu gresie antiderapantă
 - 6. Tencuială plastică executată lis - culoarea albă
 - 7. Burlan din PVC - culoarea negru
 - 8. Opritor zăpadă
 - 9. Fereastră tip Velux
 - 10. Panou sandwich pentru acoperiș - culoarea albă
 - 11. Panou sandwich pentru perete - culoarea albă

Expert:	Prof. univ. dr. ing. Serb	AI	
Verificator:	Ing. Florina Pogăncan	AI	
Verificator/Expert	Nume si prenu	Cerinta	Rel
S.C. PROART INSTAL S.R.L.		Beneficiar	Nr. Proiect:
J 37/628/2022		Leog	62/2025
Administrator: Ing. Bîgu Daniel		MENTINERE CONSTRUCTIE - CLADIRE BIROURI P+M, MAGAZIE SI ÎMPREJMUIRE	Etapă:
Str. Metalurgiei, Nr.2, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui			D.T.A.C.
Specificatie	Nume si prenu	Scara:	Denumire planșă:
SEF PROIECT	Arh. Han	1:50	FATADA VEST CLĂDIRE BIROURI P+M, MAGAZIE
PROIECTAT	Arh. Har	Data:	Nr Planșă:
DESENAT	Ing. Braș	19.02.2026	A9

Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licente

FATADA EST CLĂDIRE
BIROURI P+M, MAGAZIE

scara 1:50



MAGAZIE

PROIECTUL ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
156

Legenda:

1. Soclu tencuieli speciale cu similipiatră tip Baumit
2. Tâmplărie PVC - culoarea alb cu geam termopan
3. Igheab din PVC - culoarea negru
4. Învelitoare tablă tip țiglă - culoarea neagră
5. Scări beton armat placate cu gresie antiderapantă
6. Tencuială plastică executată lis - culoarea albă
7. Burlan din PVC - culoarea negru
8. Opritor zăpadă
9. Fereastră tip Velux
10. Panou sandwich pentru acoperiș - culoarea albă
11. Panou sandwich pentru perete - culoarea albă

Expert:	Prof. univ. dr. ing. Șerban Ion	A1	
Verificator:	Ing. Florina Pogăncă	A1	
Verificator/Expert	Nume și prenume	Semnatura	Referat data:
S.C. PROART INSTAL			
J 37/628/2022			
Administrator: Ing. Bigu Daniel			
Specificatie	Nume și prenume	Semnatura	
SEF PROIECT	Arh.		
PROIECTAT	Arh.		
DESENAT	Ing.		
Scara:	1:50		
Data:	19.02.2026		
Beneficiari:			
Leoga			
MENȚINERE CONSTRUCȚIE - CLĂDIRE BIROURI P+M, MAGAZIE ȘI ÎMPREJMUIRE			
Str. Metalurgiei, Nr.2, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui			
Denumire planșă:			
FATADA EST CLĂDIRE BIROURI P+M, MAGAZIE			
Documentație realizată cu AUTOCAD LT 2009—pachet 5 licențe			
Nr. Proiect:			
62/2025			
Etapa:			
D.T.A.C.			
Nr. Planșă:			
A ₁₀			