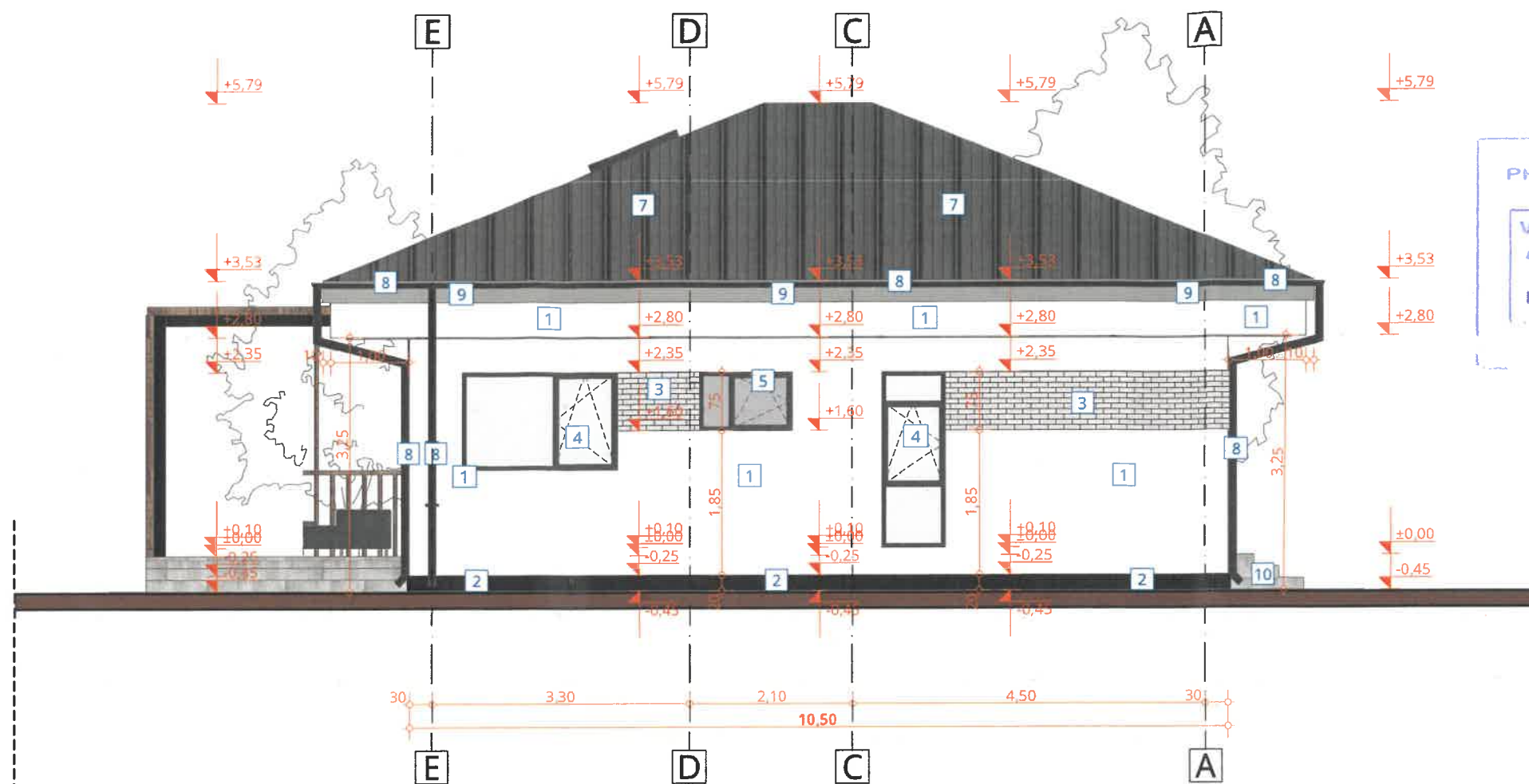




INDICATOR LEGENDĂ FAȚADĂ

1	Tencuială decorativă siliconică, culoare RAL 9003 (alb)
2	Tencuială decorativă simlipiatră, culoare gri antracit
3	Placaj cărămidă aparentă pentru fațadă tip „KLINKER”, culoare gri deschis
4	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat), sticlă clară
5	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat), sticlă sablată fără model
6	Tâmplărie exterioară pentru uși, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
7	Învelitoare din tablă de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
8	Sistem de jgheaburi și burlane din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
9	Închidere streășină cu finisaje lambriu PVC, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
10	Gresie antiderapantă trafic intens pentru exterior, aspect gri deschis (mat)
11	Elemente constructive din lemn de rășinoase, aspect lemn natural, ignifugate și tratate cu soluții contra microorganismelor
12	Fereastră de mansardă din lemn (78x118 cm), montaj cu ramă de etanșare VELUX, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)

Zona seismică	$a_g = 0,30 \text{ g}$
	$t_c = 0,7 \text{ s}$
Zona încărcări de zăpadă	$S_{0,k} = 2,5 \text{ kPa}$
Zona încărcări vânt	$q_{ref} = 0,7 \text{ kPa}$
Zona climatică	III, $t_e = -18^\circ \text{C}$

Situație propusă

Funcțiune : C1 - Locuință individuală

Bilanț teritorial propus:

Suprafață teren :	1000,00 mp
Suprafață construită C1:	151,20 mp
Suprafață construită desfășurată totală C1:	151,20 mp
Suprafață construită desfășurată parter C1	151,20 mp
Regim de înălțime C1:	P
P.O.T. propus :	15,12 %
C.U.T. propus :	0,151
Număr cadastral:	88996
Carte funciară:	88996

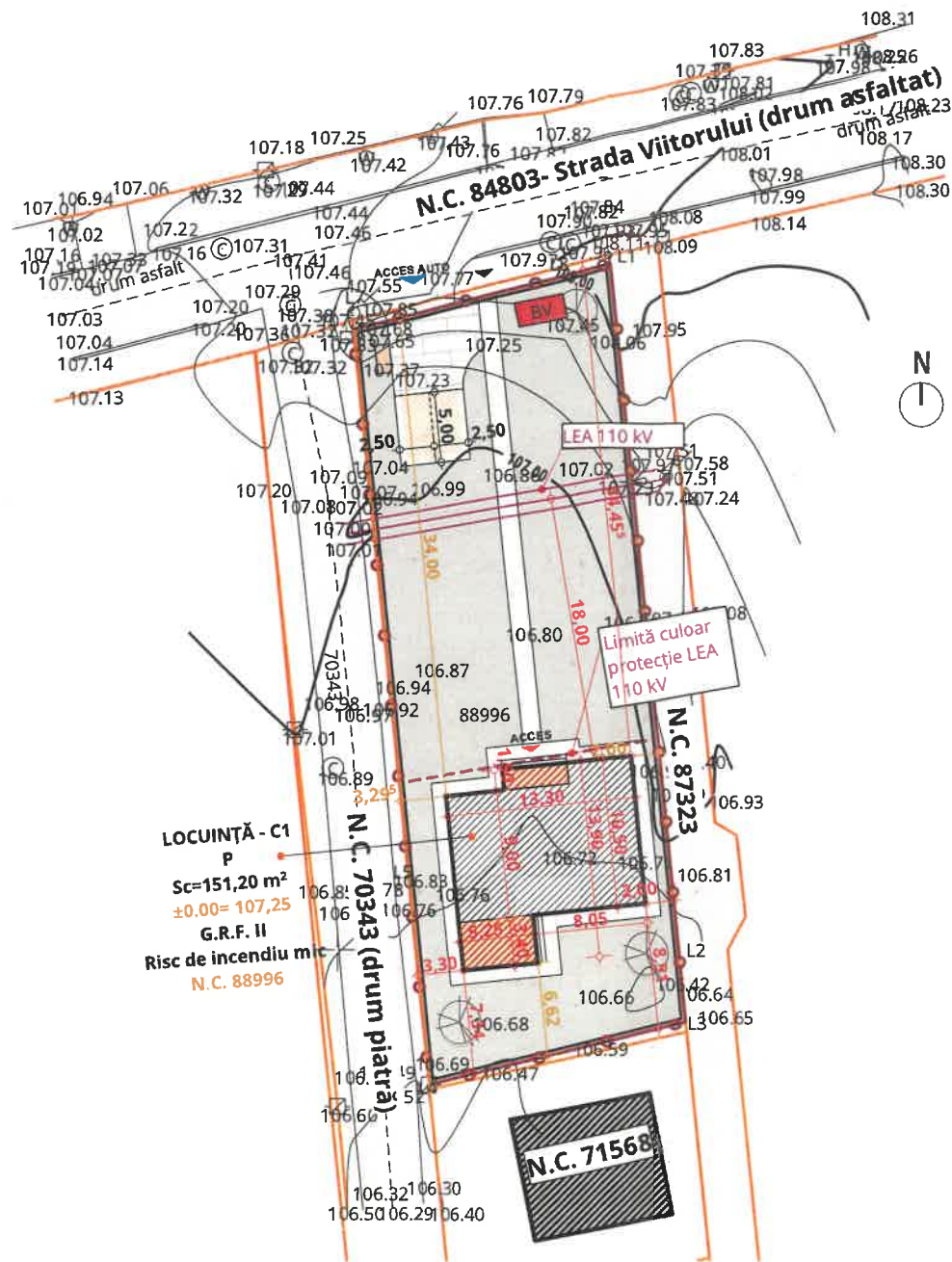
Categoria de importanță co

Clasa de importanță confor

Gradul de rezistență la foc c

Risc de incendiu - conform P 118/2025

VERIFICATOR			A	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
	S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006; C.U.I. 18742720	CONTACT Tel: 0766 708 402 e-mail: iovicon@yahoo.com		Pr. nr. : 23/2026
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:75	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL, ORGANIZARE DE ȘANTIER - N.C. 88996
Șef proiect	Ing. Hrițuleac Ionuț			Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Matei Narcis-Matei			Adresa: Intravilan Loc. Vaslui, Jud. Vaslui, Strada VIITORULUI, FN. (pct. GURA BUSTEI), N.C. 88996
Desenat	Arh. Matei Narcis-Matei		Data: 05/2026	Titlu PLANȘĂ: FAȚADĂ EST
Desenat	Spt. Bodroghină Katerina			Planșa nr.: A.11



LEGENDĂ

	LIMITĂ PROPRIETATE		LOCURI DE PARCARE PROPUSE
	LIMITĂ PROPRIETĂȚI VECINE		ALEI, TROTUARE ȘI PLATFORME
	CONSTRUCȚIE ÎN VECINĂȚATE		ACCES PIETONAL
	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ SPRE ÎNFIINȚARE		ACCES AUTO
	TERASĂ ACOPERITĂ		ACCES LOCUINȚĂ
	SPAȚIU VERDE AMENAJAT		CALE ACCES
	PAVAJ RUTIER		ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
	PAVAJ		PLANTAȚII ARBORI
	PLATFORMĂ DEȘEURI MENAJERE		

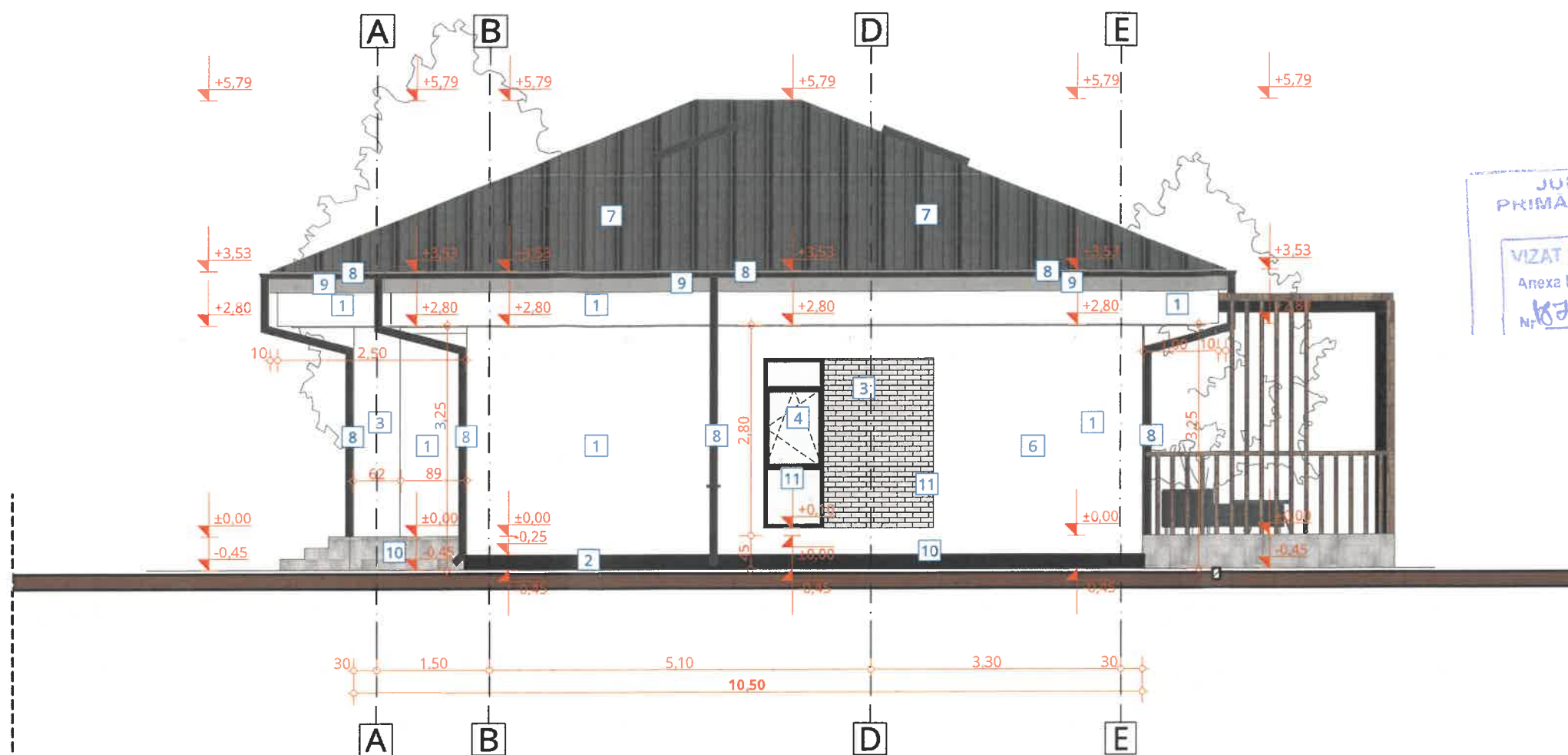
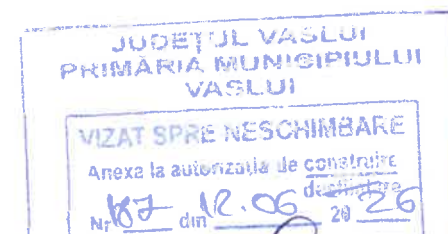
	- Limita contur cadas		- Contur studiu
	- Camin vizitare apa		- Baton
	- Hidrant		
	- Cutie vizitare gaze		
	- Contur studiu		

Distanțe n - LOCUINȚ	
NORD	Co pr
SUD	Co pr
EST	Co pr
VEST	Co pr
Distanțe fa	
NORD	Co
SUD	Co
EST	Construcția se învecinează pe latura de est cu N.C. 87323
VEST	Construcția se învecinează pe latura de vest cu N.C. 70343-CALE DE ACCES

Categoriza de ir	
Clasa de impo	
Gradul de rezis	
Risc de incendi	
VERIFICATOR	
VERIFICATOR/ EXPERT	
S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006; C.U.I. 18742720 Sediul: Str. Călugăreni, bl. 270, sc. A, Ap. 13, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui Punct de lucru: Strada Frunzelor nr. 6, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui	
CONTACT Tel: 0766 708 402 e-mail: iovicon@yahoo.com	
Specificație	Nume
Șef proiect	Ing. Hrițuleac Ionuț
Proiectat	Arh. Matei Narcis-Matei
Desenat	Arh. Matei Narcis-Matei
Desenat	Spt. Bodroghină Katerina
Scara:	1:500
Data:	05/2026

Situatie propusa	
Funcțiune : C1 - Locuință individuală	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	1000,00 mp
Suprafață construită C1:	151,20 mp
Suprafață construită desfășurată totală C1:	151,20 mp
Suprafață construită desfășurată parter C1	151,20 mp
Regim de înălțime C1:	P
P. Q.T. propus :	15,12 %
C.U.T. propus :	0,151
Număr cadastral:	88996
Carte funciară:	88996
Zona seismică	a _g = 0,30 g

Beneficiar TIMOFTE ANA-MONICA		Pr. nr. : 23/2026
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL, ORGANIZARE DE ȘANTIER - N.C. 88996		Faza: D.T.A.C.
Adresa: Intravilan Loc. Vaslui, Jud. Vaslui, Strada VIITORULUI, FN. (pct. GURA BUSTEI), N.C. 88996		Planșa nr.: A.02
TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUAȚIE		



INDICATOR LEGENDĂ FAȚADĂ

1	Tencuială decorativă siliconică, culoare RAL 9003 (alb)
2	Tencuială decorativă similiplătră, culoare gri antracit
3	Placaj cărămidă aparentă pentru fațadă tip „KLINKER”, culoare gri deschis
4	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat), sticlă clară
5	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat), sticlă sablată fără model
6	Tâmplărie exterioară pentru uși, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
7	Înveliț din tablă de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
8	Sistem de Jgheaburi și burlane din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
9	Închidere streașină cu finisaje lambriu PVC, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
10	Gresie antiderapantă trafic intens pentru exterior, aspect gri deschis (mat)
11	Elemente constructive din lemn de rășinoase, aspect lemn natural, ignifugate și tratate cu soluții contra microorganismelor
12	Fereastră de mansardă din lemn (78x118 cm), montaj cu ramă de etanșare VELUX, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)

Categoria de importanță conform
Clasa de importanță conform P
Gradul de rezistență la foc conform
Risc de incendiu - conform P 11

VERIFICATOR
VERIFICATOR/
EXPERT

S.C. IOVICON
J37/351/2006
Sediul: Str. Călugăreni, nr. 2/0, SC. A, Ap. 13, Loc. Vaslui, jud. Vaslui
Punct de lucru: Strada Frunzelor nr. 6, Loc. Vaslui, jud. Vaslui

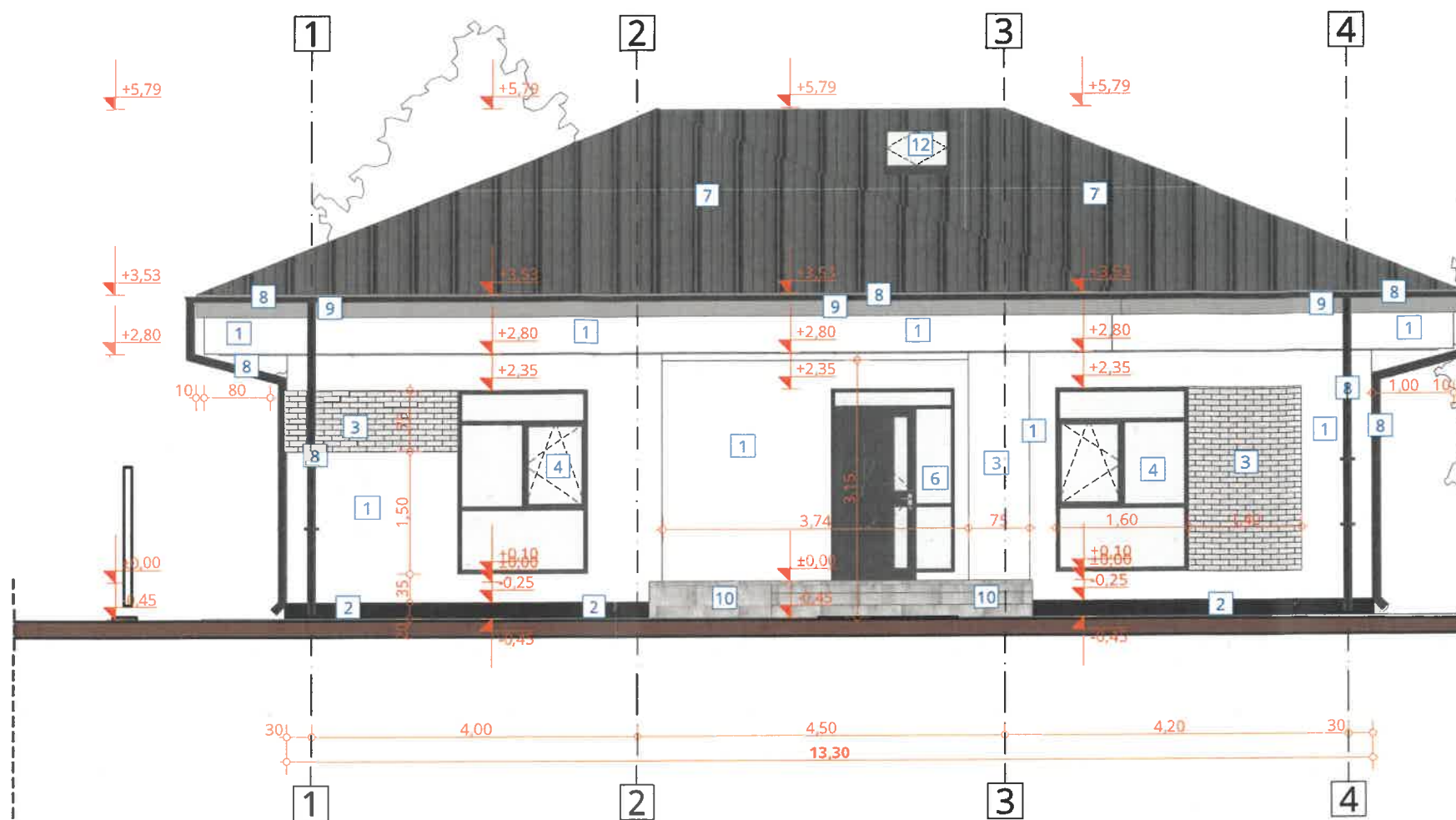
Specificație	Nume	Semnătura
Șef proiect	Ing. Hrițuleac Ionuț	
Proiectat	Arh. Matei Narcis-Matei	
Desenat	Arh. Matei Narcis-Matei	
Desenat	Spt. Bodroghină Katerina	

Scara:	1:75
Data:	05/2026

Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL, ORGANIZARE DE ȘANTIER - N.C. 88996
Adresa:	Intravilan Loc. Vaslui, jud. Vaslui, Strada VIITORULUI, FN. (pct. GURA BUSTE), N.C. 88996
Titlu PLANȘĂ:	FAȚADĂ VEST

Pr. nr. :	23/2026
Faza:	D.T.A.C.
Planșa nr.:	A.10

Zona seismică	$a_g = 0,30 \text{ g}$
	$t_c = 0,7 \text{ s}$
Zona încărcări de zăpadă	$S_{0,K} = 2,5 \text{ kPa}$
Zona încărcări vânt	$q_{ref} = 0,7 \text{ kPa}$
Zona climatică	III, $t_e = -18^\circ \text{ C}$
Situație propusă	
Funcțiune : C1 - Locuință individuală	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	1000,00 mp
Suprafață construită C1:	151,20 mp
Suprafață construită desfășurată totală C1:	151,20 mp
Suprafață construită desfășurată parter C1	151,20 mp
	P
	15,12 %
	0,151
	88996
	88996

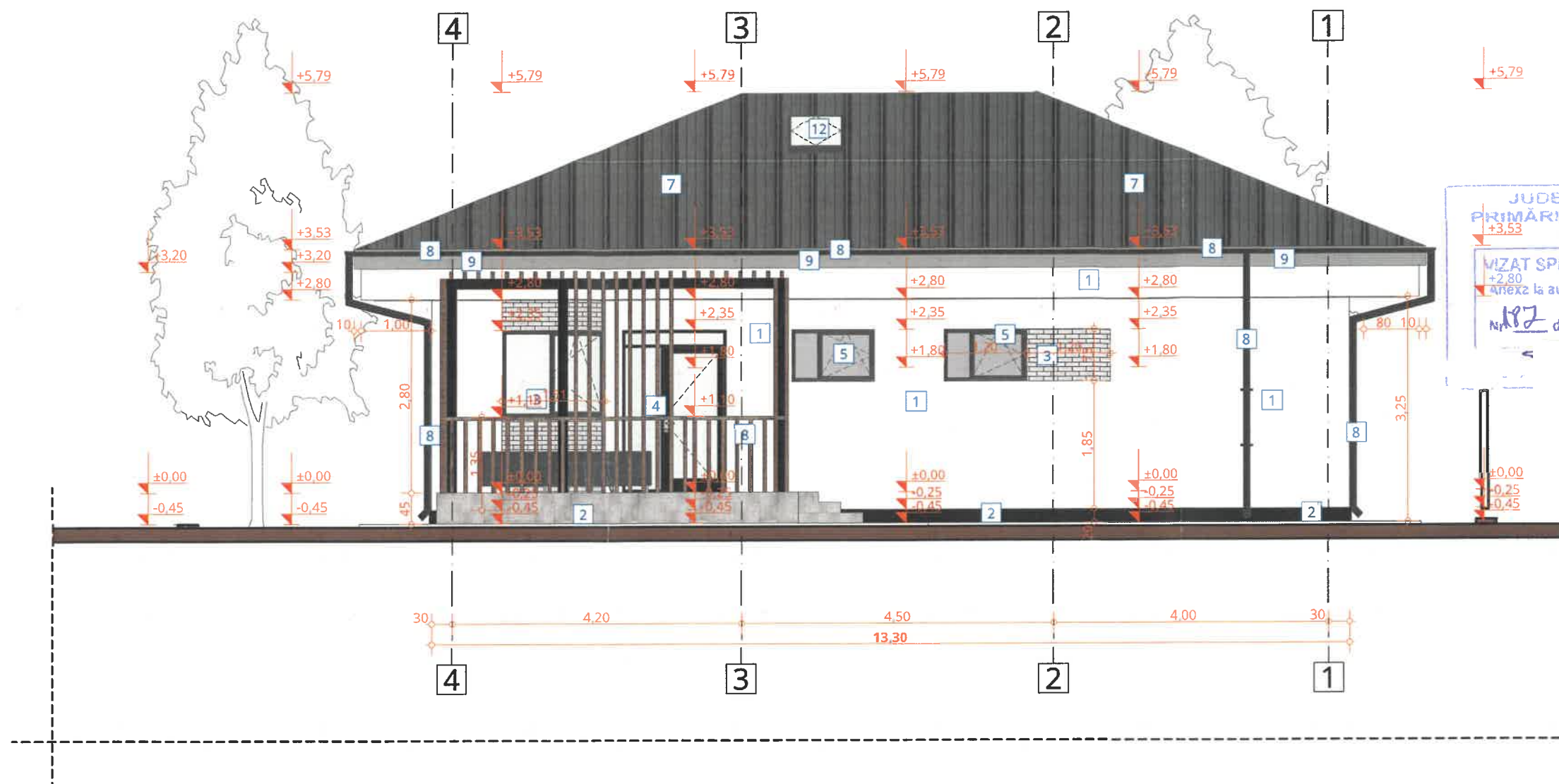


JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
din 12.05.2026

INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	Tencuială decorativă siliconică, culoare RAL 9003 (alb)
2	Tencuială decorativă similipiatră, culoare gri antracit
3	Placaj cărămidă aparentă pentru fațadă tip „KLINKER”, culoare gri deschis
4	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat), sticlă clară
5	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat), sticlă sablată fără model
6	Tâmplărie exterioară pentru uși, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
7	Învelitoare din tablă de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
8	Sistem de jgheaburi și burlane din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
9	Închidere streășină cu finisaje lambriu PVC, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
10	Gresie antiderapantă trafic intens pentru exterior, aspect gri deschis (mat)
11	Elemente constructive din lemn de rășinoase, aspect lemn natural, ignifugate și tratate cu soluții contra microorganismelor
12	Fereastră de mansardă din lemn (78x118 cm), montaj cu ramă de etanșare VELUX, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)

	$a_g = 0,30 \text{ g}$
	$t_c = 0,7 \text{ s}$
Zona încărcări de zăpadă	$S_{0,k} = 2,5 \text{ kPa}$
Zona încărcări vânt	$q_{ref} = 0,7 \text{ kPa}$
Zona climatică	III, $t_e = -18^\circ \text{ C}$
Situație propusă	
Funcțiune : C1 - Locuință individuală	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	1000,00 mp
Suprafață construită C1:	151,20 mp
Suprafață construită desfășurată totală C1:	151,20 mp
Suprafață construită desfășurată parter C1	151,20 mp
Regim de înălțime C1:	P
P.O.T. propus :	15,12 %
C.U.T. propus :	0,151
	88996
	88996

Categoria de impo					
Clasa de importan					
Gradul de rezisten					
Risc de incendiu -					
VERIFICATOR					
VERIFICATOR/ EXPERT					
LOVICON	Sediu: Str. Călugăreni, bl. 270, sc. A, Ap. 13, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui				
Punct de lucru: Strada Frunzelor nr. 6, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui					
Specificație	Nume	semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Șef proiect	Ing. Hrițuleac Ionuț		1:75	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL, ORGANIZARE DE ȘANTIER - N.C. 88996	D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Matei Narcis-Matei			Adresa: Intravilan Loc. Vaslui, Jud. Vaslui, Strada VIITORULUI, FN. (pct. GURA BUSTEI), N.C. 88996	
Desenat	Arh. Matei Narcis-Matei		Data:	TITLU PLANȘĂ:	Planșa nr.:
Desenat	Spt. Bodroghină Katerina		05/2026	FAȚADĂ NORD	A.08



INDICATOR LEGENDĂ FAȚADĂ

1	Tencuială decorativă siliconică, culoare RAL 9003 (alb)
2	Tencuială decorativă similiplătră, culoare gri antracit
3	Placaj cărămidă aparentă pentru fațadă tip „KLINKER”, culoare gri deschis
4	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat), sticlă clară
5	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat), sticlă sablată fără model
6	Tâmplărie exterioară pentru uși, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
7	Înveliș din tablă de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
8	Sistem de jgheaburi și burlane din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
9	Închidere streașină cu finisaje lambriu PVC, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
10	Gresie antiderapantă trafic intens pentru exterior, aspect gri deschis (mat)
11	Elemente constructive din lemn de rășinoase, aspect lemn natural, ignifugate și tratate cu soluții contra microorganismelor
12	Fereastră de mansardă din lemn (78x118 cm), montaj cu ramă de etanșare VELUX, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)

Zona seismică	$a_g = 0,30 \text{ g}$
	$t_c = 0,7 \text{ s}$
Zona încărcări de zăpadă	$S_{0,k} = 2,5 \text{ kPa}$
Zona încărcări vânt	$q_{ref} = 0,7 \text{ kPa}$
Zona climatică	III, $t_e = -18^\circ \text{ C}$
Situație propusă	
Funcțiune : C1 - Locuință individuală	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	1000,00 mp
Suprafață construită C1:	151,20 mp
Suprafață construită desfășurată totală C1:	151,20 mp
Suprafață construită desfășurată parter C1	151,20 mp

Categoria de importanță conform HGR 766/1997
Clasa de importanță conform P 100/1-2013
Gradul de rezistență la foc conform P 118/2025
Risc de incendiu - conform P 118/2025

VERIFICATOR	NUME	SEM
VERIFICATOR/ EXPERT		

IOVICON S.R.L. VASLUI
J37/351/2006; C.U.I. 18742720
Sediu: Str. Călugăreni, bl. 270, sc. A, Ap. 13, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui
Punct de lucru: Strada Frunzelor nr. 6, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui

Specificație	Nume	Seemnătura	Scara: 1:75	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL, ORGANIZARE DE ȘANTIER - N.C. 88996	Faza: D.T.A.C.
Șef proiect	Ing. Hrișuleac Ionuț			Adresa: Intravilan Loc. Vaslui, Jud. Vaslui, Strada VIITORULUI, FN. (pct. GURA BUSTEI), N.C. 88996	
Proiectat	Arh. Matei Narcis-Matei			TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ SUD	Planșa nr.: A.09
Desenat	Arh. Matei Narcis-Matei				
Desenat	Spt. Bodroghină Katerina		Data: 05/2026		