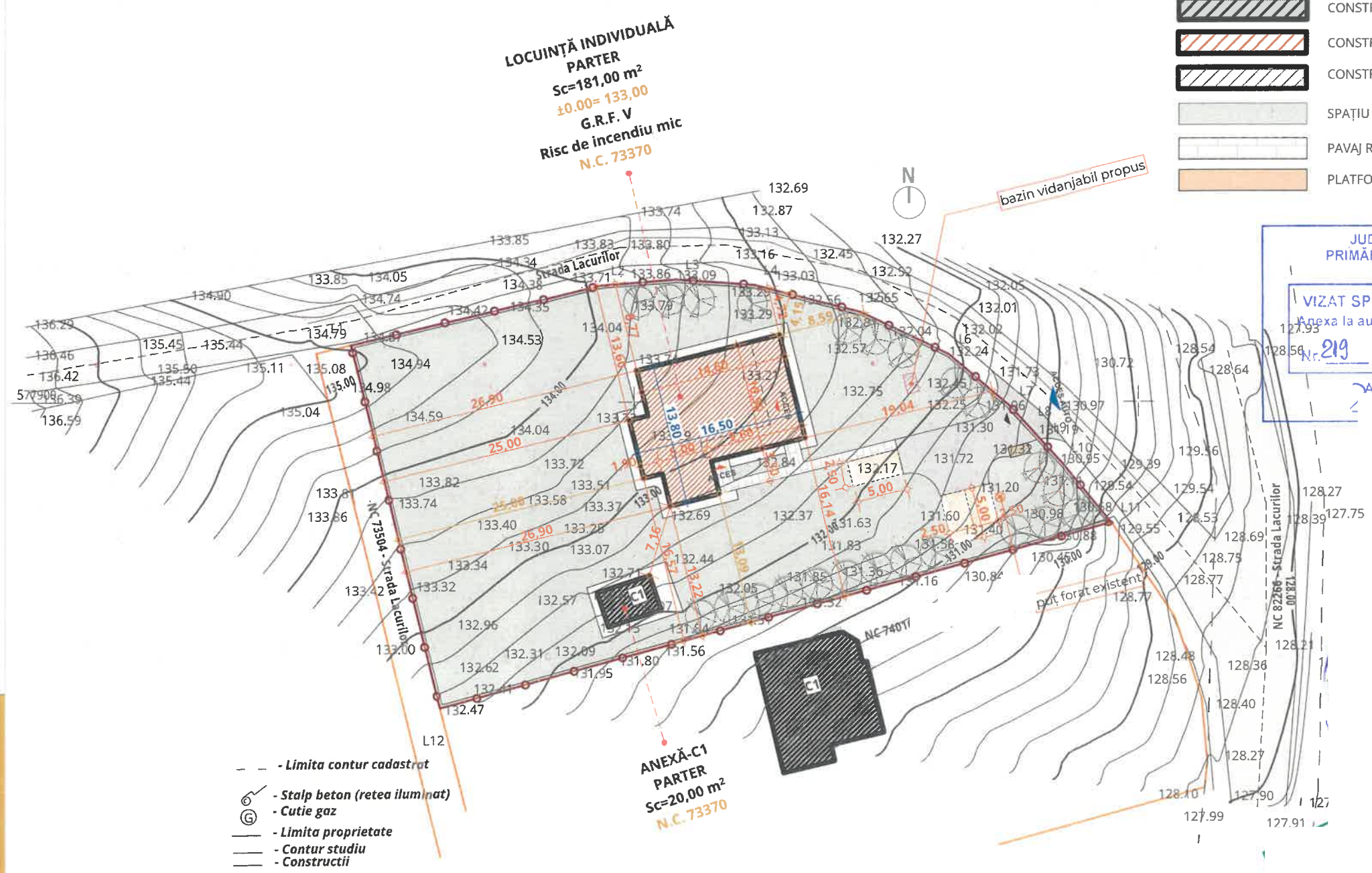


LEGENDĂ

	LIMITĂ PROPRIETATE
	LIMITĂ PROPRIETĂȚI VECINE
	CONSTRUCȚIE ÎN VECINĂTATE
	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ SPRE ÎNFINȚARE
	CONSTRUCȚIE ÎN LIMITA DE PROPRIETATE
	SPAȚIU VERDE AMENAJAT
	PAVAJ RUTIER
	PLATFORMĂ DEȘEURI MENAJERE

	LOCURI DE PARCARE PROPUSE
	ALEI, TROTUARE ȘI PLATFORME
	ACCES PIETONAL
ACCES AUTO	ACCES AUTO
ACCES	ACCES LOCUINȚĂ
	CALE ACCES
	ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
	PLANTAȚII ARBORI

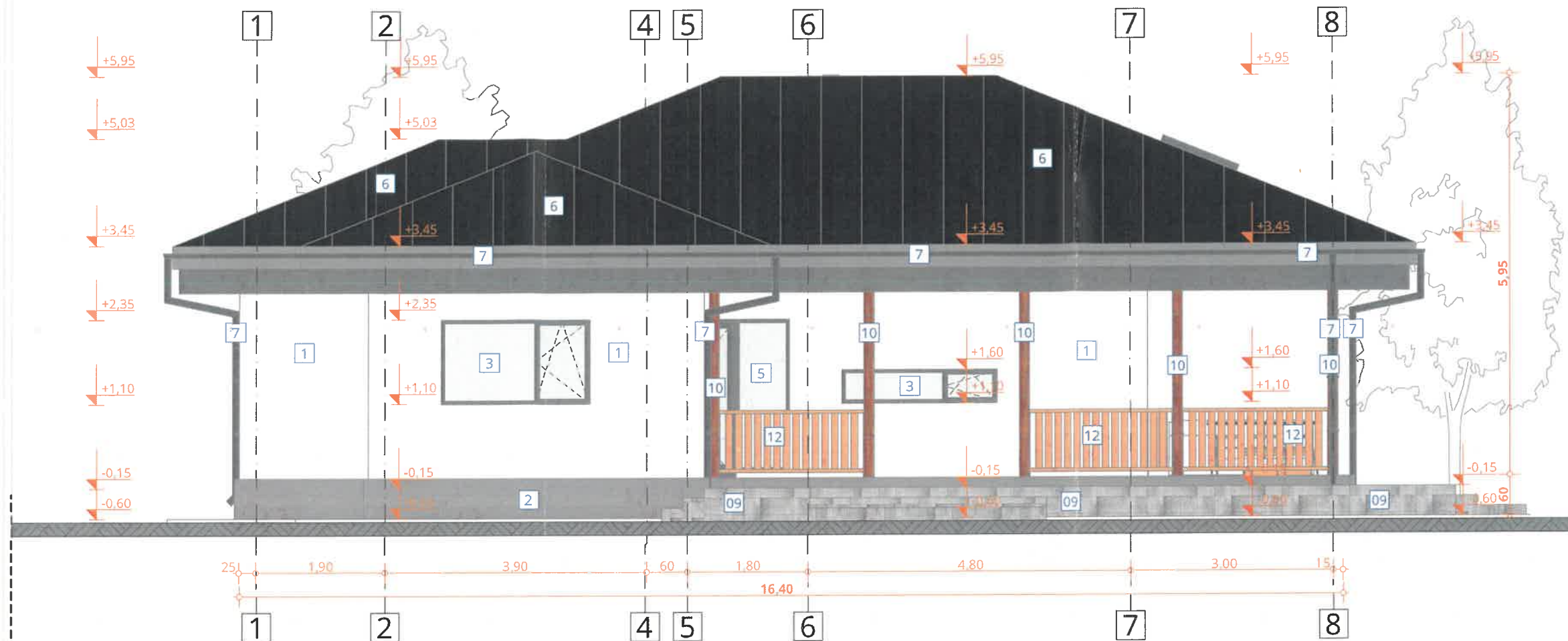


- Limita contur cadastral
- Stalp beton (retea iluminat)
- Cutie gaz
- Limita proprietate
- Contur studiu
- Constructii

Distanțe minime față de limita de proprietate - LOCUINȚĂ PARTER	
NORD	Construcția se află la distanța minimă de 4,15 m față de limita de proprietate.
SUD	Construcția se află la distanța minimă de 13,09 m față de limita de proprietate.
EST	Construcția se află la distanța minimă de 8,59 m față de limita de proprietate.
VEST	Construcția se află la distanța minimă de 25,00 m față de limita de proprietate.
Distanțe față de vecinătăți - LOCUINȚĂ PARTER	
NORD	Construcția se învecinează pe latura de nord cu strada Lacurilor.
SUD	Construcția se învecinează pe latura de sud cu N.C. 74016.
EST	Construcția se învecinează pe latura de est cu strada Lacurilor.
VEST	Construcția se învecinează pe latura de vest cu N.C. 73504.

Zona seismică	$a_g = 0,30 \text{ g}$ $t_c = 0,7 \text{ s}$
Zona încărcări de zăpadă	$S_{0,k} = 2,5 \text{ kPa}$
Zona încărcări vânt	$q_{ref} = 0,7 \text{ kPa}$
Zona climatică	III, $t_e = -18^\circ\text{C}$

Categoriza de importanță conform HGR 166/1997		D	
Clasa de importanță conform P 100/M-2013		IV	
Gradul de rezistență la foc conform P 118/2025		V	
Risc de incendiu - conform P 118/2025		mic	
VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	A
VERIFICATOR/ EXPERT			
			REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
			Beneficiar
			Pr. nr. :
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:500
Șef proiect			
Proiectat			
Desenat			
Desenat			
Data: 05/2026		Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - N.C. 73370	
		Adresa: intravilan Loc. Vaslui, Str. Lacurilor, Nr. 43, U.A.T. Vaslui, Jud. Vaslui - N.C. 73370	
		TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUAȚIE	
		Faza: D.T.A.C.	
		Planșa nr.: A.02	



INDICATOR LEGENDĂ FAȚADĂ

1	Tencuială decorativă siliconică, culoare RAL 9003 (alb)
2	Tencuială decorativă similipiatră, culoare gri
3	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 9005 (negru, mat), sticlă clară
4	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 9005 (negru, mat), sticlă sablată fără model
5	Tâmplărie exterioară pentru uși, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 9005 (negru, mat)
6	Înveliitoare din tablă de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 9005 (negru, mat)
7	Sistem de jgheaburi și burlane din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 9005 (negru, mat)
8	Închidere streășină cu finisaje lambriu PVC, culoare RAL 9005 (negru, mat)
09	Gresie antiderapantă trafic intens pentru exterior, aspect gri deschis (mat)
10	Elemente constructive din lemn de rășinoase, aspect lemn natural, ignifugate și tratate cu soluții contra microorganismelor
11	Fereastră de mansardă din lemn (78x118 cm), montaj cu ramă de etanșare VELUX, culoare RAL 9005 (negru, mat)
12	Balustradă din lemn, cu elemente constructive din lemn ignifugate și tratate cu soluții contra microorganismelor, aspect lemn natural, H=90/110 cm (cu mâna curentă la H=90 cm)

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI

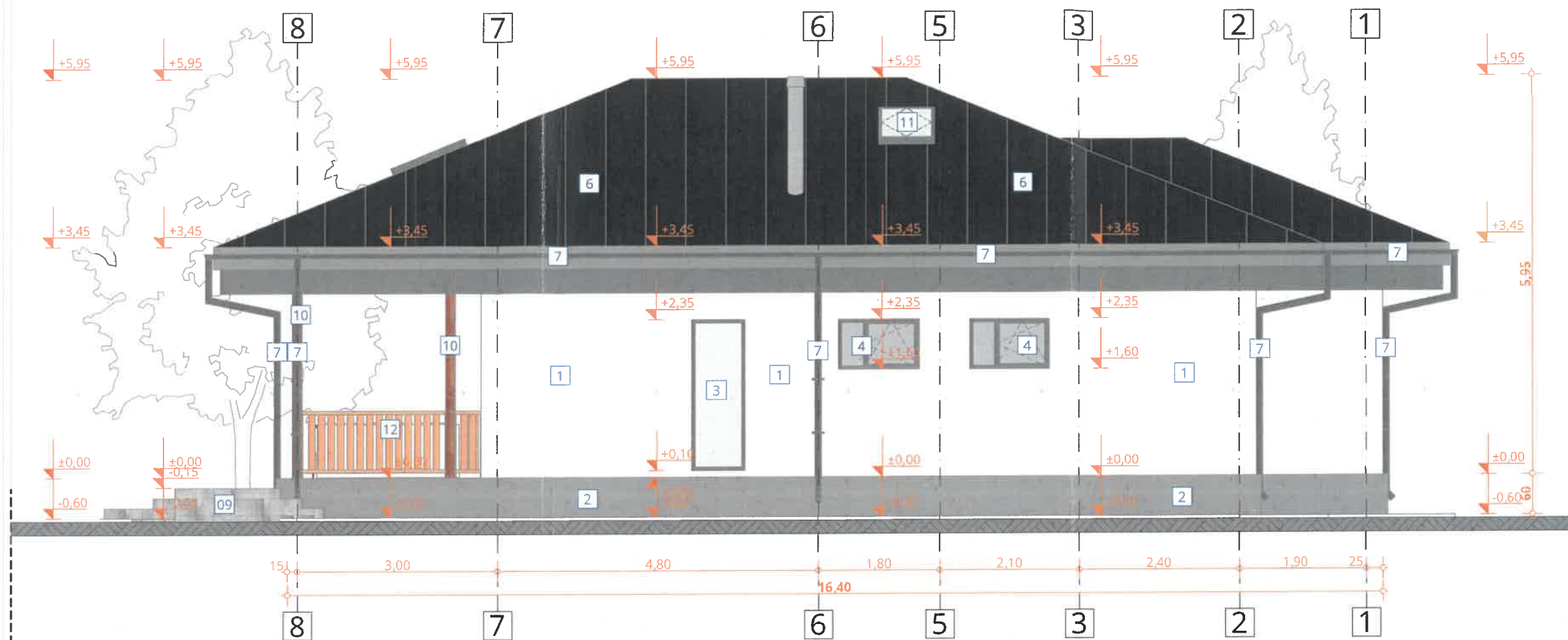
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 219 din 23.06.2026

Arhitect - șef,

Situatie propusă	
Funcțiune : Locuință individuală	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	2.022,00 mp
Suprafață construită locuință :	181,00 mp
Suprafață construită desfășurată totală locuință	181,00 mp
Suprafață construită desfășurată parter locuință	181,00 mp
Suprafață construită Anexă - C1:	20,00 mp
Suprafață construită desfășurată Anexă - C1	20,00 mp
Regim de înălțime locuință:	P
Regim de înălțime anexă - C1:	P
P.O.T. propus :	9,94 %
C.U.T. propus :	0,10
Număr cadastral:	73370
Carte funciară:	73370
Suprafață spațiu verde amenajat	1.631,54 mp
Suprafață alei, trotuare, platforme, pavaj	189,46 mp

Zona seismică	$a_g = 0,30 \text{ g}$
	$t_c = 0,7 \text{ s}$
Zona încărcări de zăpadă	$S_{0,k} = 2,5 \text{ kPa}$
Zona încărcări vânt	$q_{ref} = 0,7 \text{ kPa}$
Zona climatică	III, 18°C

Categoriza de importanță conform HGR 766/1997			
Clasa de importanță conform P 100/1-2013		IV	
Gradul de rezistență la foc conform P 118/2025		V	
Risc de incendiu - conform P 118/2025		mic	
VERIFICATOR		A	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA
			REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
			Beneficiar
			Pr. nr. :
			Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - N.C. 73370
			Faza: D.T.A.C.
			Adresa: Intravilan Loc. Vaslui, Str. Lacurilor, Nr. 43, U.A.T. Vaslui, Jud. Vaslui - N.C. 73370
			TITLU PLANȘĂ:
			FAȚADĂ SUD
			Planșa nr.: A.07



Situatie propusă	
Funcțiune : Locuință individuală	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	2.022,00 mp
Suprafață construită locuință:	181,00 mp
Suprafață construită desfășurată totală locuință	181,00 mp
Suprafață construită desfășurată parter locuință	181,00 mp
Suprafață construită Anexă - C1:	20,00 mp
Suprafață construită desfășurată Anexă - C1	20,00 mp
Regim de înălțime locuință:	P
Regim de înălțime anexă - C1:	P
P.O.T. propus :	9,94 %
C.U.T. propus :	0,10
Număr cadastral:	73370
Carte funciară:	73370
Suprafață spațiu verde amenajat	1.631,54 mp
Suprafață alei, trotuare, platforme, pava	189,46 mp

Zona seismică	a _g = 0,30 g
	t _c = 0,7 s
Zona încărcări de zăpadă	S _{0,k} = 2,5 kPa
Zona încărcări vânt	q _{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică	III, t _e = -18° C

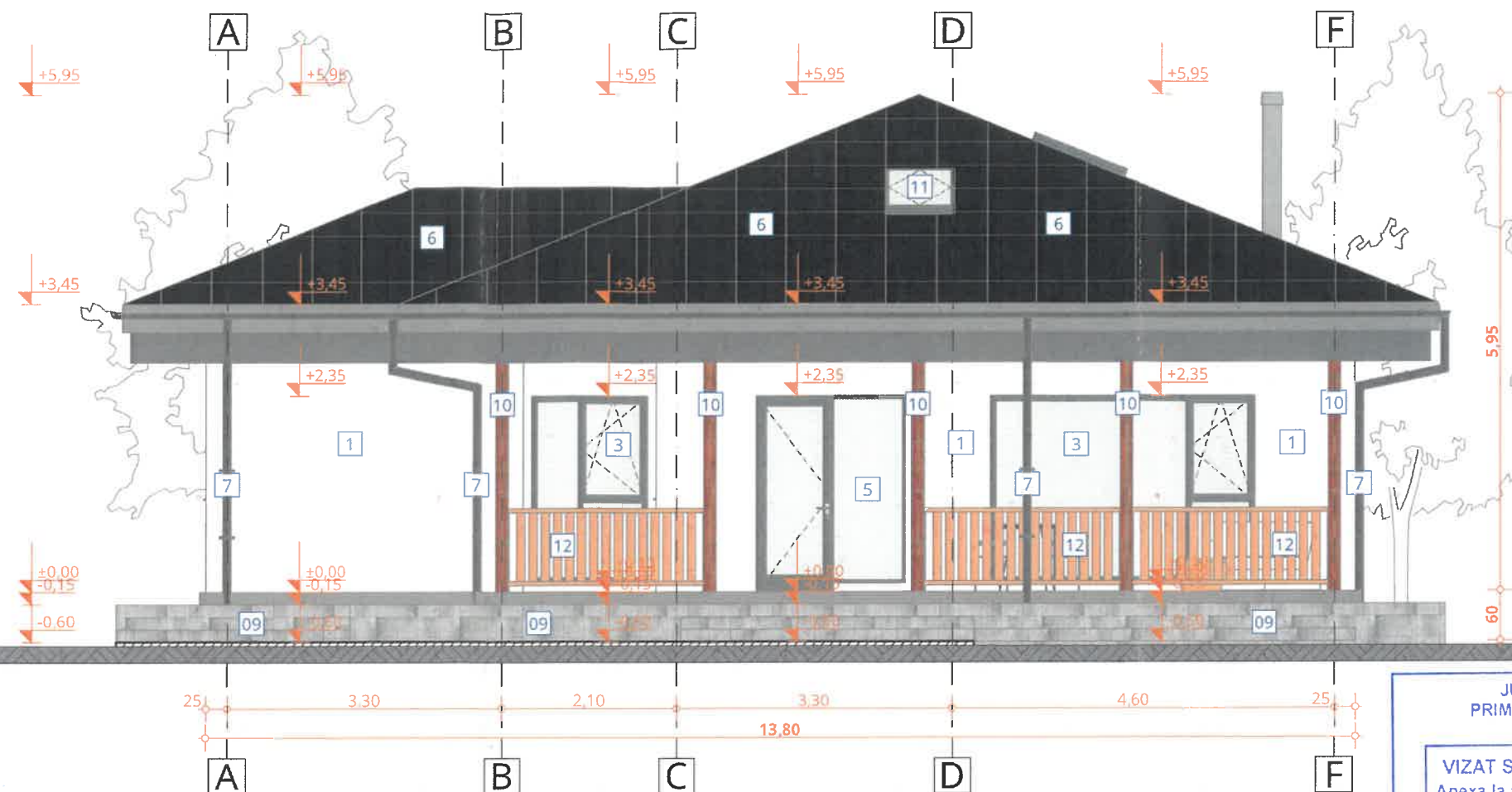
INDICATOR LEGENDĂ FAȚADĂ

1	Tencuială decorativă siliconică, culoare RAL 9003 (alb)
2	Tencuială decorativă simlipiatră, culoare gri
3	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, R'[m2K/W]≥0,9; culoare RAL 9005 (negru, mat), sticlă clară
4	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, R'[m2K/W]≥0,9; culoare RAL 9005 (negru, mat), sticlă sablată fără model
5	Tâmplărie exterioară pentru uși, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, R'[m2K/W]≥0,9; culoare RAL 9005 (negru,mat)
6	Învelitoare din tablă de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 9005 (negru, mat)
7	Sistem de jgheaburi și burlane din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 9005 (negru, mat)
8	Închidere streășină cu finisaje lambriu PVC, culoare RAL 9005 (negru, mat)
09	Gresie antiderapantă trafic intens pentru exterior, aspect gri deschis (mat)
10	Elemente constructive din lemn de rășinoase, aspect lemn natural, ignifugate și tratate cu soluții contra microorganismelor
11	Fereastră de mansardă din lemn (78x118 cm), montaj cu ramă de etanșare VELUX, culoare RAL 9005 (negru, mat)
12	Balustradă din lemn, cu elemente constructive din lemn ignifugate și tratate cu soluții contra microorganismelor, aspect lemn natural, H=90/110 cm (cu mâna curentă la H=90 cm)

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 219 din 23.06.2023
Arhitect - șef,

Categoria de importanță conform HGR 766/1997			
Clasa de importanță conform P 100/1-2013			
Gradul de rezistență la foc conform P 118/2025			
Risc de incendiu - conform P 118/2025			
VERIFICATOR		A	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA			Beneficiar
			Pr. nr. :
			Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - N.C. 73370
			Faza: D.T.A.C.
			Adresa: Intravilan Loc. Vaslui, Str. Lacunilor, Nr. 43, U.A.T. Vaslui, Jud. Vaslui - N.C. 73370
			TITLU PLANȘĂ:
			FAȚADĂ NORD
			Planșa nr.: A.08



JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 219 din 23.06.2026
Arhitect - sc.

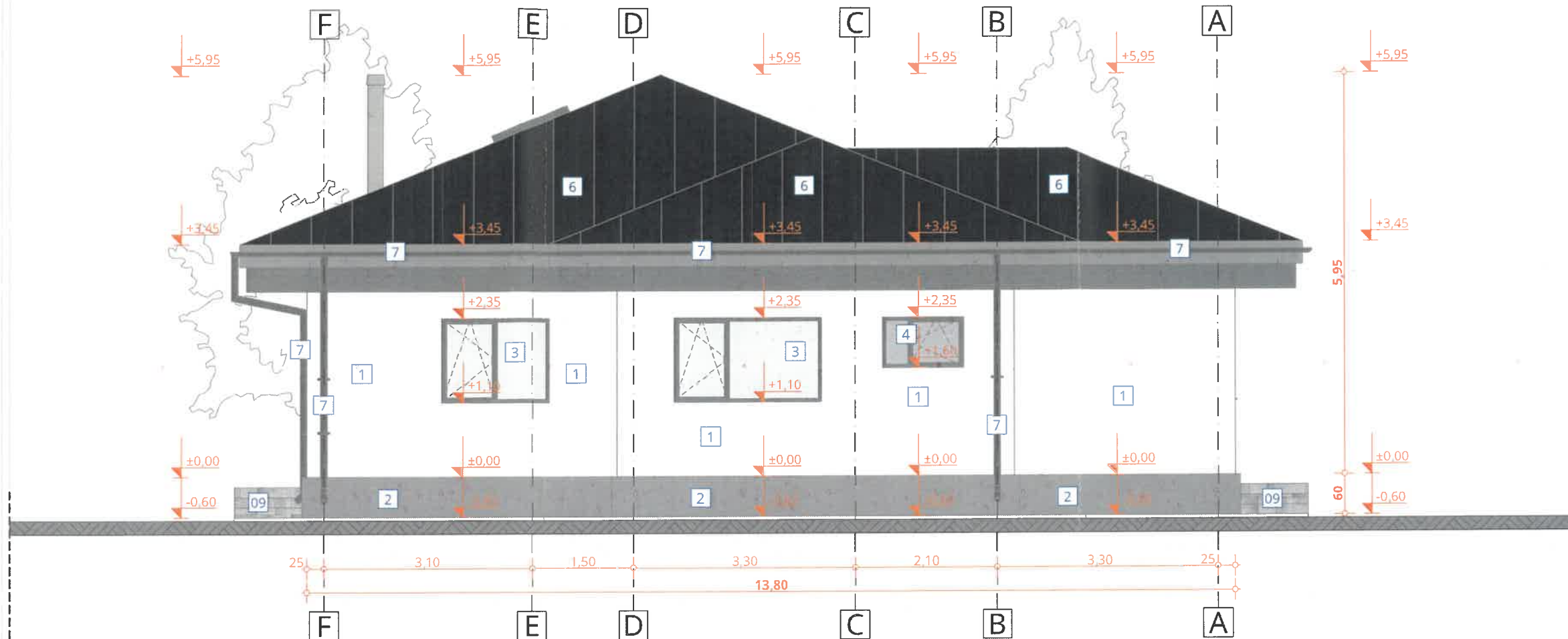
INDICATOR LEGENDĂ FAȚADĂ

1	Tencuială decorativă siliconică, culoare RAL 9003 (alb)
2	Tencuială decorativă similipiatră, culoare gri
3	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 9005 (negru, mat), sticlă clară
4	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 9005 (negru, mat), sticlă sablată fără model
5	Tâmplărie exterioară pentru uși, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, $R'[m2K/W] \geq 0,9$; culoare RAL 9005 (negru, mat)
6	Învelitoare din tablă de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 9005 (negru, mat)
7	Sistem de jgheaburi și burlane din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 9005 (negru, mat)
8	Închidere streășină cu finisaje lambriu PVC, culoare RAL 9005 (negru, mat)
09	Gresie antiderapantă trafic intens pentru exterior, aspect gri deschis (mat)
10	Elemente constructive din lemn de rășinoase, aspect lemn natural, ignifugate și tratate cu soluții contra microorganismelor
11	Fereastră de mansardă din lemn (78x118 cm), montaj cu ramă de etanșare VELUX, culoare RAL 9005 (negru, mat)
12	Balustradă din lemn, cu elemente constructive din lemn ignifugate și tratate cu soluții contra microorganismelor, aspect lemn natural, H=90/110 cm (cu mâna curentă la H=90 cm)

Situatie propusă	
Funcțiune : Locuință individuală	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	2.022,00 mp
Suprafață construită locuință:	181,00 mp
Suprafață construită desfășurată totală locuință	181,00 mp
Suprafață construită desfășurată parter locuință	181,00 mp
Suprafață construită Anexă - C1:	20,00 mp
Suprafață construită desfășurată Anexă - C1	20,00 mp
Regim de înălțime locuință:	P
Regim de înălțime anexă - C1:	P
P.O.T. propus :	9,94 %
C.U.T. propus :	0,10
Număr cadastral:	73370
Carte funciară:	73370
Suprafață spațiu verde amenajat:	1.631,54 mp
Suprafață alei, trotuare, platforme, pavaj	189,46 mp.

Zona seismică	$a_g = 0,30 \text{ g}$ $t_c = 0,7 \text{ s}$
Zona încărcări de zăpadă	$S_{0,k} = 2,5 \text{ kPa}$
Zona încărcări vânt	$q_{ref} = 0,7 \text{ kPa}$
Zona climatică	III, $t_e = -18^\circ \text{ C}$

Categoria de importanță conform HGR 766/1997		D	
Clasa de importanță conform P 100/1-2013		IV	
Gradul de rezistență la foc conform P 118/2025		V	
Risc de incendiu - conform P 118/2025		mic	
VERIFICATOR		A	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA
REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA			Beneficiar
			Pr. nr. :
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - N.C. 73370			Faza: D.T.A.C.
Adresa: intravilan Loc. Vaslui, Str. Lacurilor, Nr. 43, U.A.T. Vaslui, Iud. Vaslui - N.C. 73370			Planșa nr.:
TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ EST			A.09



Situatie propusă	
Funcțiune : Locuință individuală	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	2.022,00 mp
Suprafață construită locuință:	181,00 mp
Suprafață construită desfășurată totală locuință	181,00 mp
Suprafață construită desfășurată parter locuință	181,00 mp
Suprafață construită Anexă - C1:	20,00 mp
Suprafață construită desfășurată Anexă - C1	20,00 mp
Regim de înălțime locuință:	P
Regim de înălțime anexă - C1:	P
P.O.T. propus :	9,94 %
C.U.T. propus :	0,10
Număr cadastral:	73370
Carte funciară:	73370
Suprafață spațiu verde amenajat	31,54 mp
Suprafață alei, trotuare, platforme, pavaaj	1,46 mp

Zona seismică	
Zona încărcări de zăpadă	
Zona încărcări vânt	
Zona climatică	
	S _{0,k} = 2,5 kPa
	q _{rel} = 0,7 kPa
	III, t _e = -18° C

INDICATOR LEGENDĂ FAȚADĂ

1	Tencuială decorativă siliconică, culoare RAL 9003 (alb)
2	Tencuială decorativă similiplătră, culoare gri
3	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, R'[m2K/W]≥0,9; culoare RAL 9005 (negru, mat), sticlă clară
4	Tâmplărie exterioară pentru ferestre, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, R'[m2K/W]≥0,9; culoare RAL 9005 (negru, mat), sticlă sablată fără model
5	Tâmplărie exterioară pentru uși, din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, R'[m2K/W]≥0,9; culoare RAL 9005 (negru,mat)
6	Învelitoare din tablă de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 9005 (negru, mat)
7	Sistem de Jgheaburi și burlane din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 9005 (negru, mat)
8	Închidere streășină cu finisaje lambriu PVC, culoare RAL 9005 (negru, mat)
09	Gresie antiderapantă trafic intens pentru exterior, aspect gri deschis (mat)
10	Elemente constructive din lemn de rășinoase, aspect lemn natural, ignifugate și tratate cu soluții contra microorganismelor
11	Fereastră de mansardă din lemn (78x118 cm), montaj cu ramă de etanșare VELUX, culoare RAL 9005 (negru, mat)
12	Balustradă din lemn, cu elemente constructive din lemn ignifugate și tratate cu soluții contra microorganismelor, aspect lemn natural, H=90/110 cm (cu mâna curentă la H=90 cm)

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 219 din 23.06.2026

Arhitect - sef

Categoriza de importanță conform HG		
Clasa de importanță conform P 100/1-2013		IV
Gradul de rezistență la foc conform P 118/2025		V
Risc de incendiu - conform P 118/2025		mic
VERIFICATOR		A
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA
		CERINȚA
		REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
		Beneficiar
		Pr. nr. :
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - N.C. 73370		Faza: D.T.A.C.
Adresa: Intravilan Loc. Vaslui, Str. Lacurilor, Nr. 43, U.A.T. Vaslui, Jud. Vaslui - N.C. 73370		
TITLU PLANȘĂ:		Planșa nr.:
FAȚADĂ VEST		A.10