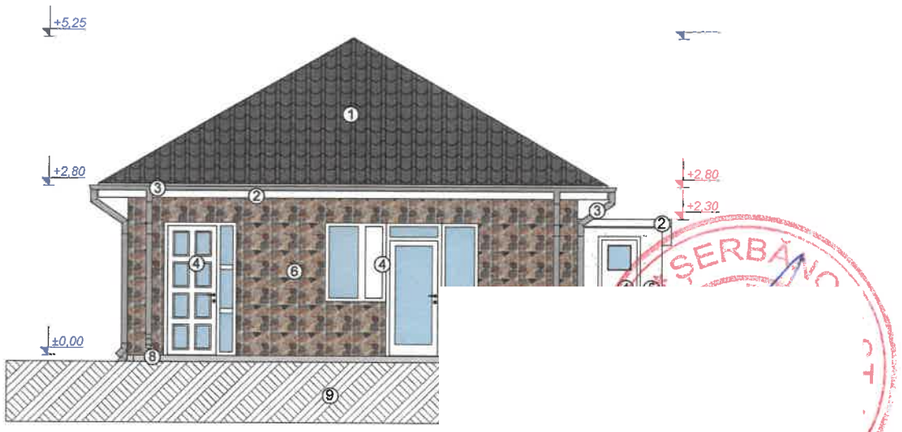
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de ~~construire~~ desființare
Nr. 220 din 25.06 20 26



Legenda

1. Învelitoare din tablă profilată tip
2. Pazie de culoare alb
3. Jgheaburi și burlane din tablă, cu
4. Tâmplărie PVC cu geam termop
5. Tencuială decorativă pentru exte
6. Placaj cu gresie porțelanată pent
7. Soclu finisat cu tencuială decora
8. Trotuar din beton simplu
9. Pământ

	Ing. Antoanela Macovei		A1
Verificator	Prenume - Nume	Semnătura	Cerința
TESS TOP PROIECT PROIECTARE SI EXECUTIE IN CONSTRUCTII	**S.C. TESS TOP PROIECT S.R.L.** CUI: 48872420 J37/739/2023 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com		
Specificație:	Prenume - Nume	Semnatura	scara 1:100
Șef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu		
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile		decembrie 2024
Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu		

H.G.R. 766/1997 1/2013

Nr. / Data

Proiect nr. 1.12/2024

Denumire proiect:
Construire spațiu comercial și locuință - mentinere lucrări și consolidare construcție și construire împrejmuire teren
strada Viitorului, nr. 30, municipiul Vaslui, județul Vaslui

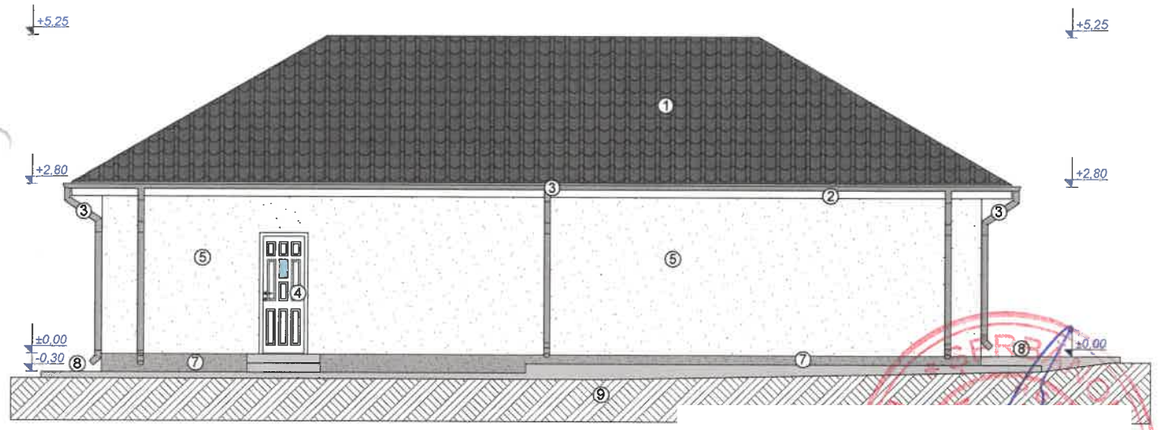
faza: **D.T.A.C.**

Denumire planșă:
Fațada principală - situație propusă

Planșa nr. A_{12}

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
desființare
Nr. 20 din 25.06.2026



Legenda

1. Învelitoare din tablă profilată tip țigl
2. Pazie de culoare alb
3. Jgheaburi și burlane din tablă, culo
4. Tâmplărie PVC cu geam termopan,
5. Tencuială decorativă pentru exterio
6. Placaj cu gresie porțelanată pentru
7. Soclu finisat cu tencuială decorativ
8. Trotuar din beton simplu
9. Pământ

FIRMA TESS TOP PROIECT S.R.L. CUI 48872420 J37/739/2023 LIPOVEȚ VASLUI

/1997

	Ing. Antoanela Macovei		A1
Verificator	Prenume - Nume	Semnătura	Cerința

ata
t nr.
2024

TESS TOP PROIECT
PROIECTARE ȘI EXECUȚIE IN CONSTRUCȚII

S.C. TESS TOP PROIECT S.R.L.
CUI: 48872420 J37/739/2023
tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com

Specificație:	Prenume - Nume	Semnatura	scara 1:100
Șef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu		
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile		decembrie 2024
Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu		

Denumire proiect:
Construire spațiu comercial și locuință - menținere lucrări și consolidare construcție și construire împrejmuire teren
strada Viitorului, nr. 30, municipiul Vaslui, județul Vaslui

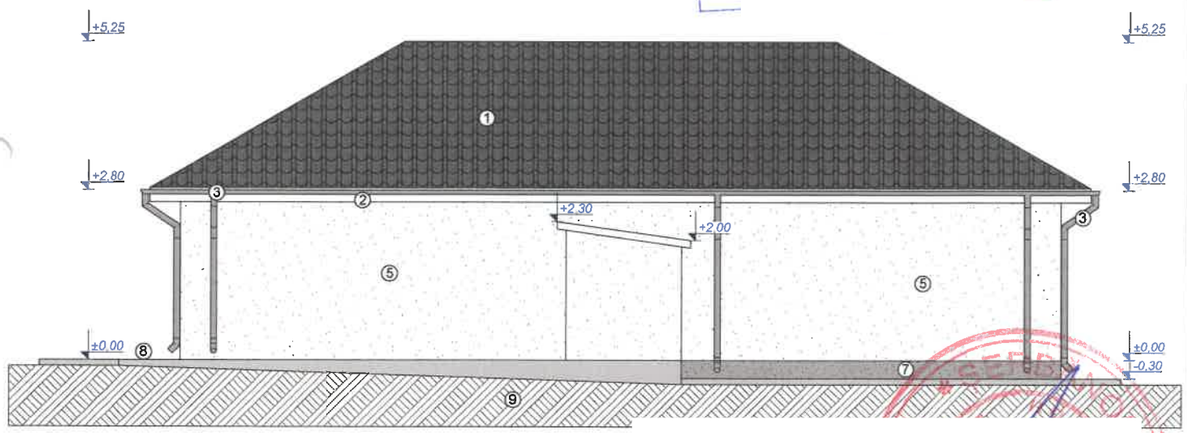
faza:
D.T.A.C.

Denumire planșă:
Fațada laterală stânga - situație propusă

Planșa nr.
A_{13}

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de ~~construire~~ ~~desființare~~
Nr. 220 din 25.06 2026



Legenda

1. Învelitoare din tablă prof
2. Pazie de culoare alb
3. Jgheaburi și burlane din
4. Tâmplărie PVC cu geam
5. Tencuială decorativă pe
6. Placaj cu gresie porțelar
7. Soclu finisat cu tencuial
8. Trotuar din beton simplu
9. Pământ

1997

	Ing. Antoanela Macovei		A1
Verificator	Prenume - Nume	Semnătura	Cerinț

S.C. TESS TOP PROIECT S.R.L.
CUI: 48872420 J37/739/2023
tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com

Specificație:	Prenume - Nume	Semnatura	scara 1:100
Șef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu		
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile		decembrie 2024
Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu		

Denumire proiect:
Construire spațiu comercial și locuință - menținere lucrări și consolidare construcție și construire împrejmuire teren
strada Viitorului, nr. 30, municipiul Vaslui, județul Vaslui

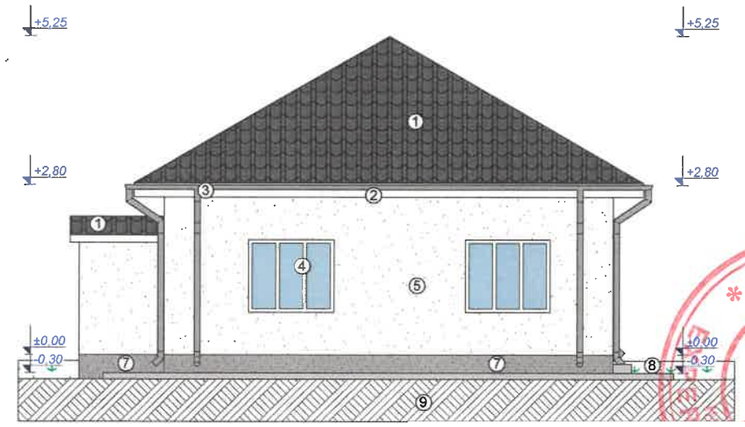
faza: **D.T.A.C.**

Denumire planșă:
Fațada laterală dreapta - situație propusă

Planșa nr. A14

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
desființare
Nr. 220 din 25.06 20 25
Arhitect șef.



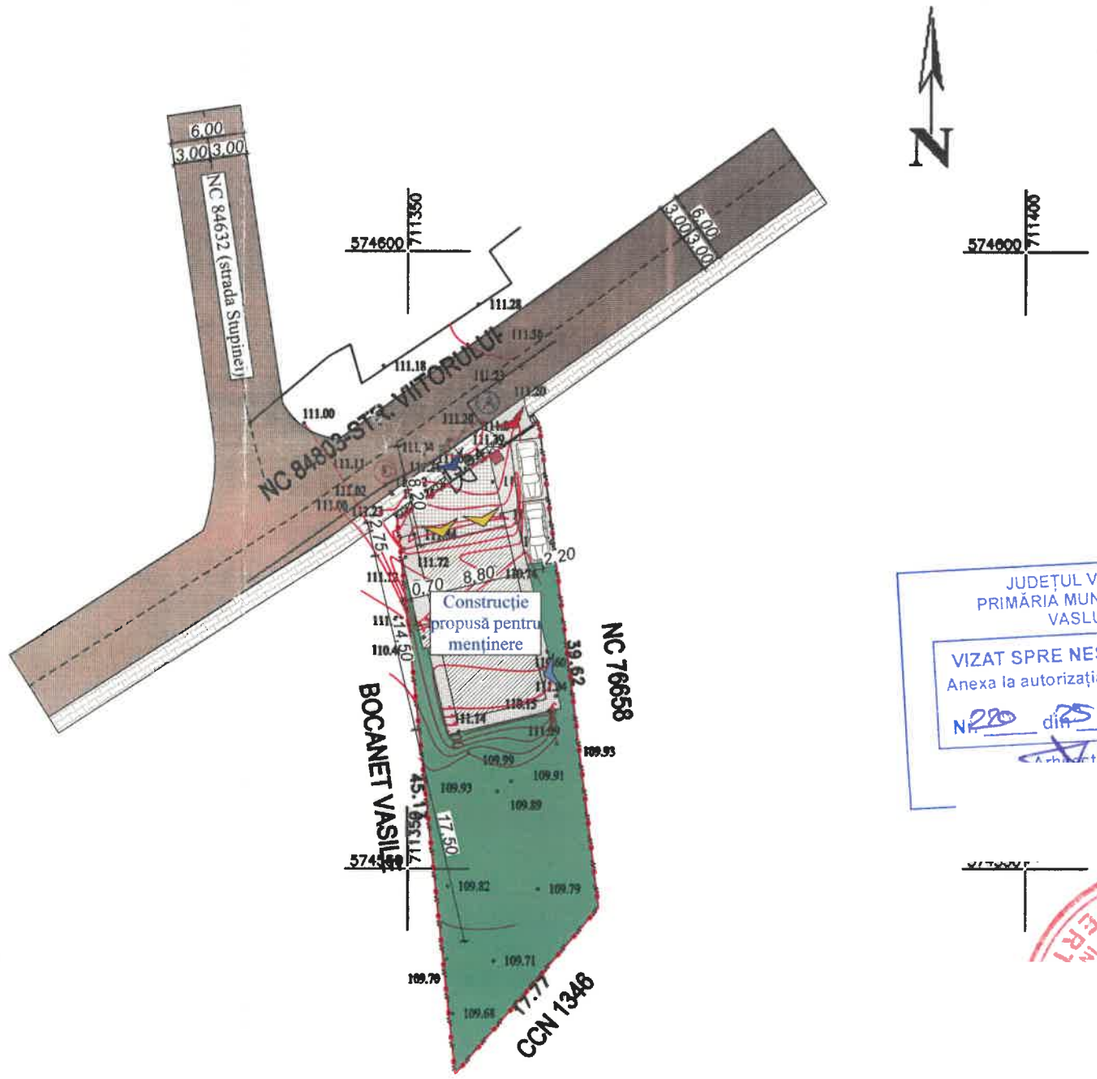
Legenda

① Învelitoare din tablă profilată
② Pazie de culoare alb
③ Jgheaburi și burlane din tabl
④ Tâmplărie PVC cu geam ter
⑤ Tencuială decorativă pentru
⑥ Placaj cu gresie porțelanată
⑦ Soclu finisat cu tencuială de
⑧ Trotuar din beton simplu
⑨ Pământ

	Ing. Antoanela Macovei		A1
Verificator	Prenume - Nume	Semnătura	Cerința

S.C. TESS TOP PROIECT S.R.L.
CUI: 48872420 J37/739/2023
tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com

Specificație:	Prenume - Nume	Semnatura	scara 1:100	***Construire spațiu comercial și locuință - menținere lucrări și consolidare construcție și construire împrejmuire teren*** strada Viitorului, nr. 30, municipiul Vaslui, județul Vaslui	faza: **D.T.A.C.**
Șef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu				
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile		decembrie 2024	Denumire planșă: **Fațada posterioară - situație propusă**	Planșa nr. A_{15}
Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu				



JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire desființare
Nr. 220 din 25.06.2026
Arhitect-șef

Legenda :

- retea canalizare
- retea gaz natural
- retea electrica aeriu
- retea apa pluviala
- retea telefonie subterana
- C E contor , borna retea electrica
- F H A retea apa
- retea telefonie aeriana
- limita proprietate

sistem de proiectie stereo 70

P.O.T. existent = 0,00%
C.U.T. existent = 0,000
P.O.T. propus = 20,44%
C.U.T. propus = 0,204

Scara = 1:500
1 cm pe plan = 5 m pe teren

5 0 5 10 15 20

Nota: Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. ....525...../data 25.05.2026

P.F.A. MOISUC SANDU certificat de autorizare seria RO-VS-F Nr. 0001 categoria B		574500 711350		Plan de situatie pentru NC 78484 situat in mun. Vaslui Loc. Bahnari, T95, P1440/14, pct."Gura Bustei", Jud. Vaslui Beneficiari : CAPTALAN DUMITRU si CAPTALAN ELENA	574500 711400	Faza RT
	Numele		Semnatura	Scara	Denumirea planului	Plan nr.
DESENAT	Moisuc Sandu	Sandu Moisuc	Semnat digital de Sandu Moisuc Data: 2026.05.15 11:34:31 +03'00'	1:500 Anul 2026	Plan de situatie	RT 1
AVIZAT OCPI		Prunila Daniel	Semnat digital de Prunila Daniel Data: 2026.05.25 08:25:38 +03'00'			

Legenda

- Limită teren
- Împrejmuire
- Acces pietonal
- Acces auto
- Acces spațiu comercial
- Acces locuință
- Construcție propusă
- Terasă neacoperită
- Alei, trotuare, parcări
- Spațiu verde
- Drum/cale de acces
- Trotuar
- Zonă destinată pt. modernizare drum
- Punct gosodăresc colectare deșeuri

H.G.R. 766/1997
00-1/2013

	Ing. Antoanela Macovei		A1
Verificator	Prenume - Nume	Semnătura	Cerința
TESS TOP PROIECT PROIECTARE SI EXECUTIE IN CONSTRUCTII	S.C. TESS TOP PROIECT S.R.L. CUI: 48872420 J37/739/2023 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com		
Specificație:	Prenume - Nume	Semnatura	scara 1:500
Șef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu		
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile		decembrie 2024
Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu		

Construire spatiu comercial si locuintă - mentinere lucrări si consolidare constructie si construire împrejmuire teren
strada Viitorului, nr. 30, municipiul Vaslui, judeţul Vaslui

Denumire planșă: **Plan de situație**

Nr. / Data
Proiect nr. 01.12/2024
faza: D.T.A.C.
Planșa nr. A_1