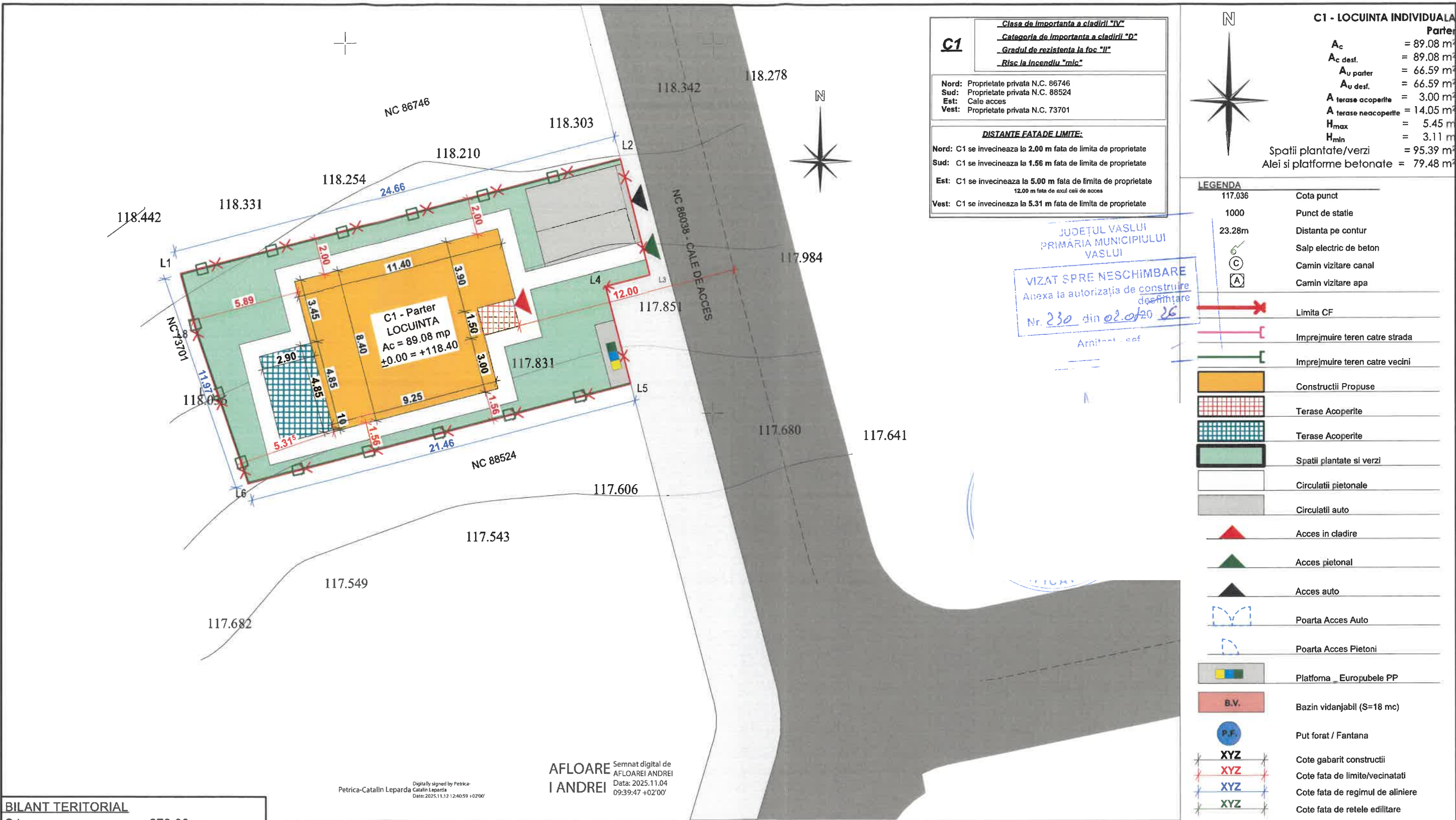




BILANT TERITORIAL	
S.teren	=278.00 mp
S.construita (pt.POT)	=89.08 mp
S.construita (totala)	=89.08 mp
Regim de inaltime	=Parter
S.desfasurata (pt. CUT)	=89.08 mp
S.desfasurata (totala)	=89.08 mp
POT	=32.04 %
CUT	=0.320 Adc/mp
Spatii verzi (mp/%)	=95.39 mp ~ 34.31 %
S. alei	=50.00 mp
S. parcaje	=25.60 mp
S. platforma pubele	=3.88 mp
H.max	=5.45 m
H.streasina	=3.11 m

Indicatori urbanistici - Instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează (conform legii 350/2001 - Anexa 2):

Procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

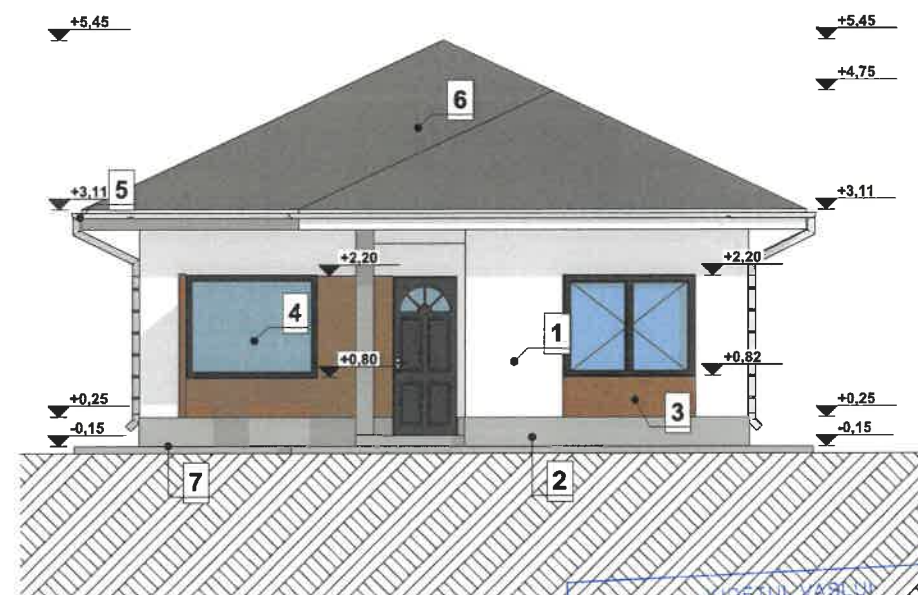
Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT:

- dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale construcțiilor noi;
- dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții.

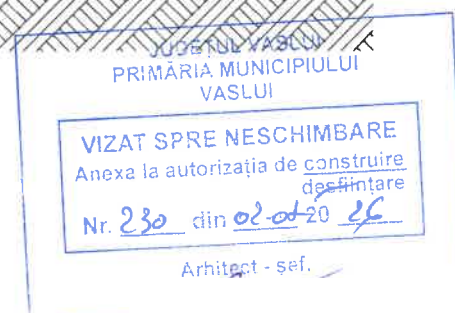
C1	<u>Clasa de importanta a cladirii "IV"</u> <u>Categoria de importanta a cladirii "D"</u> <u>Gradul de rezistenta la foc "II"</u> <u>Risc la incendiu "mic"</u>
Nord:	Proprietate privata N.C. 86746
Sud:	Proprietate privata N.C. 88524
Est:	Cale acces
Vest:	Proprietate privata N.C. 73701
DISTANTE FATADE LIMITE:	
Nord:	C1 se invecineaza la 2.00 m fata de limita de proprietate
Sud:	C1 se invecineaza la 1.56 m fata de limita de proprietate
Est:	C1 se invecineaza la 5.00 m fata de limita de proprietate 12.00 m fata de axul caii de acces
Vest:	C1 se invecineaza la 5.31 m fata de limita de proprietate

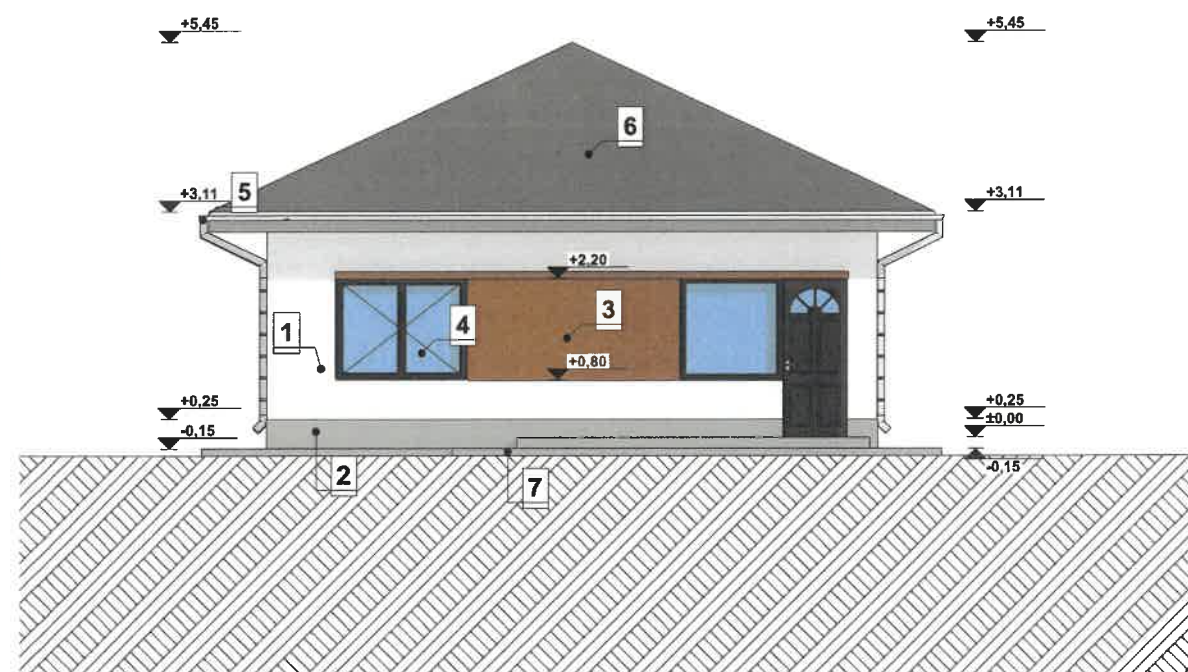
JUDETUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 230 din 02.07.2026
Arhitect scf.

C1 - LOCUINTA INDIVIDUALA	
Parter	
A _c	= 89.08 m ²
A _c dest.	= 89.08 m ²
A _u parter	= 66.59 m ²
A _u dest.	= 66.59 m ²
A _{terase acoperite}	= 3.00 m ²
A _{terase neacoperite}	= 14.05 m ²
H _{max}	= 5.45 m
H _{min}	= 3.11 m
Spatii plantate/verzi	= 95.39 m ²
Alei si platforme betonate	= 79.48 m ²
LEGENDA	
117.036	Cota punct
1000	Punct de statie
23.28m	Distanța pe contur
6	Salp electric de beton
C	Camin vizitare canal
A	Camin vizitare apa
→	Limita CF
→	Imprejmuire teren catre strada
→	Imprejmuire teren catre vecini
Orange	Constructii Propuse
Red grid	Terasa Acoperite
Blue grid	Terasa Acoperite
Green	Spatii plantate si verzi
White	Circulatii pietonale
Grey	Circulatii auto
Red triangle	Acces in cladire
Green triangle	Acces pietonal
Black triangle	Acces auto
Blue dashed	Poarta Acces Auto
Blue dashed	Poarta Acces Pietoni
Yellow/Blue/Green	Platforma Europubele PP
B.V.	Bazin vidanjabil (S=18 mc)
P.F.	Put forat / Fantana
XYZ	Cote gabarit constructii
XYZ	Cote fata de limite/vecinatati
XYZ	Cote fata de regimul de aliniere
XYZ	Cote fata de retele edilitare



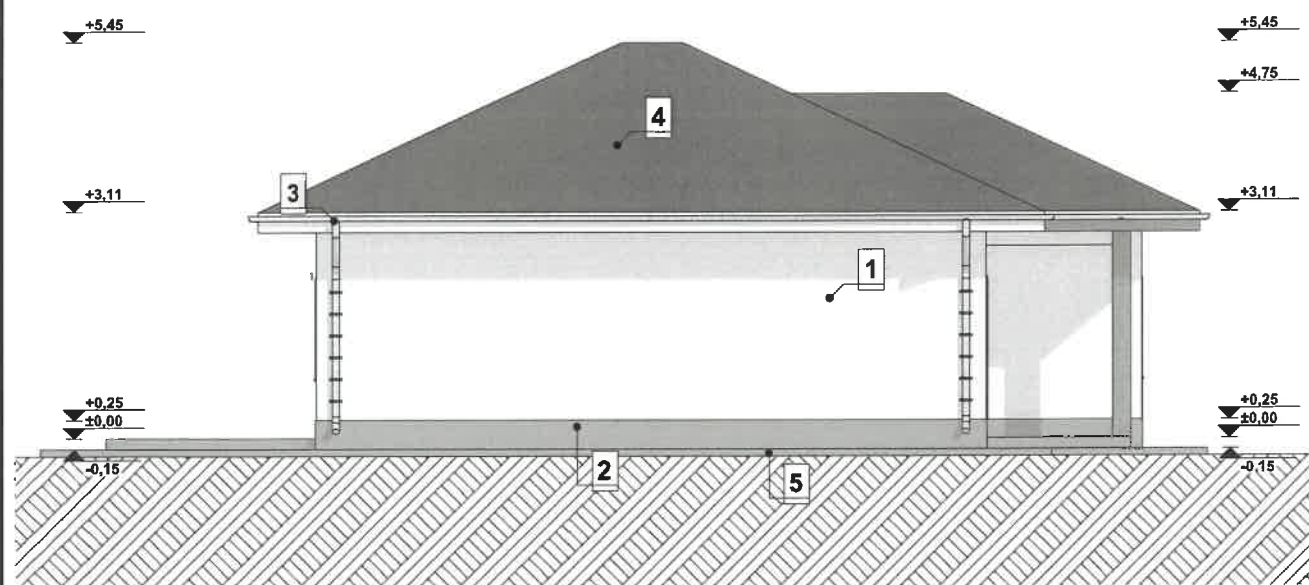
1. Tencuiala decorativa culoare alba
2. Tencuiala decorativa culoare gri
3. Placaj decorativ culoare maro
4. Tamplarie PVC cu geam termopan
5. Jgheaburi si burlane din tabla vopsita gri
6. Invelitoare din tigla metalica
7. Trotuar



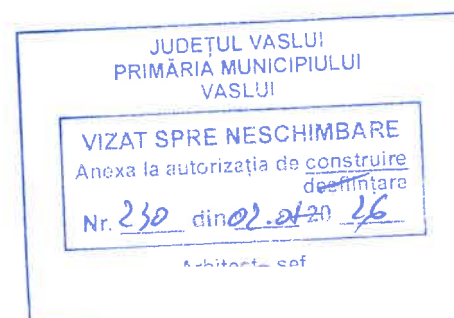


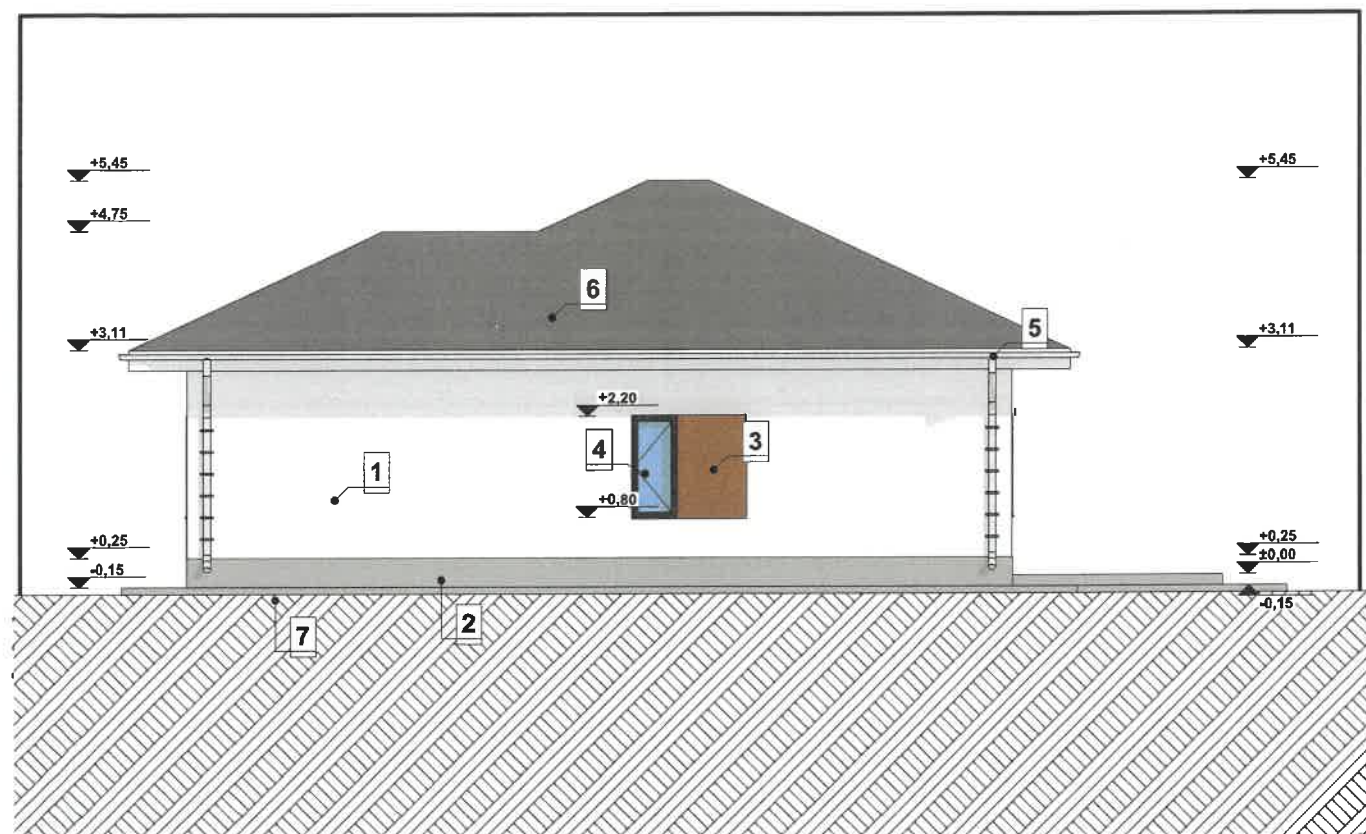
1. Tencuiala decorativa culoare alba
2. Tencuiala decorativa culoare gri
3. Placaj decorativ culoare maro
4. Tamplarie PVC cu geam termopan
5. Jgheaburi si burlane din tabla vopsita gri
6. Invelitoare din tigla metalica
7. Trotuar





1. Tencuiala decorativa culoare alba
2. Tencuiala decorativa culoare gri
3. Jgheaburi si burlane din tabla vopsita gri
4. Invelitoare din tigla metalica
5. Trotuar





1. Tencuiala decorativa culoare alba
2. Tencuiala decorativa culoare gri
3. Placaj decorativ culoare maro
4. Tamplarie PVC cu geam termopan
5. Jgheaburi si burlane din tabla vopsita gri
6. Invelitoare din tigla metalica
7. Trotuar

