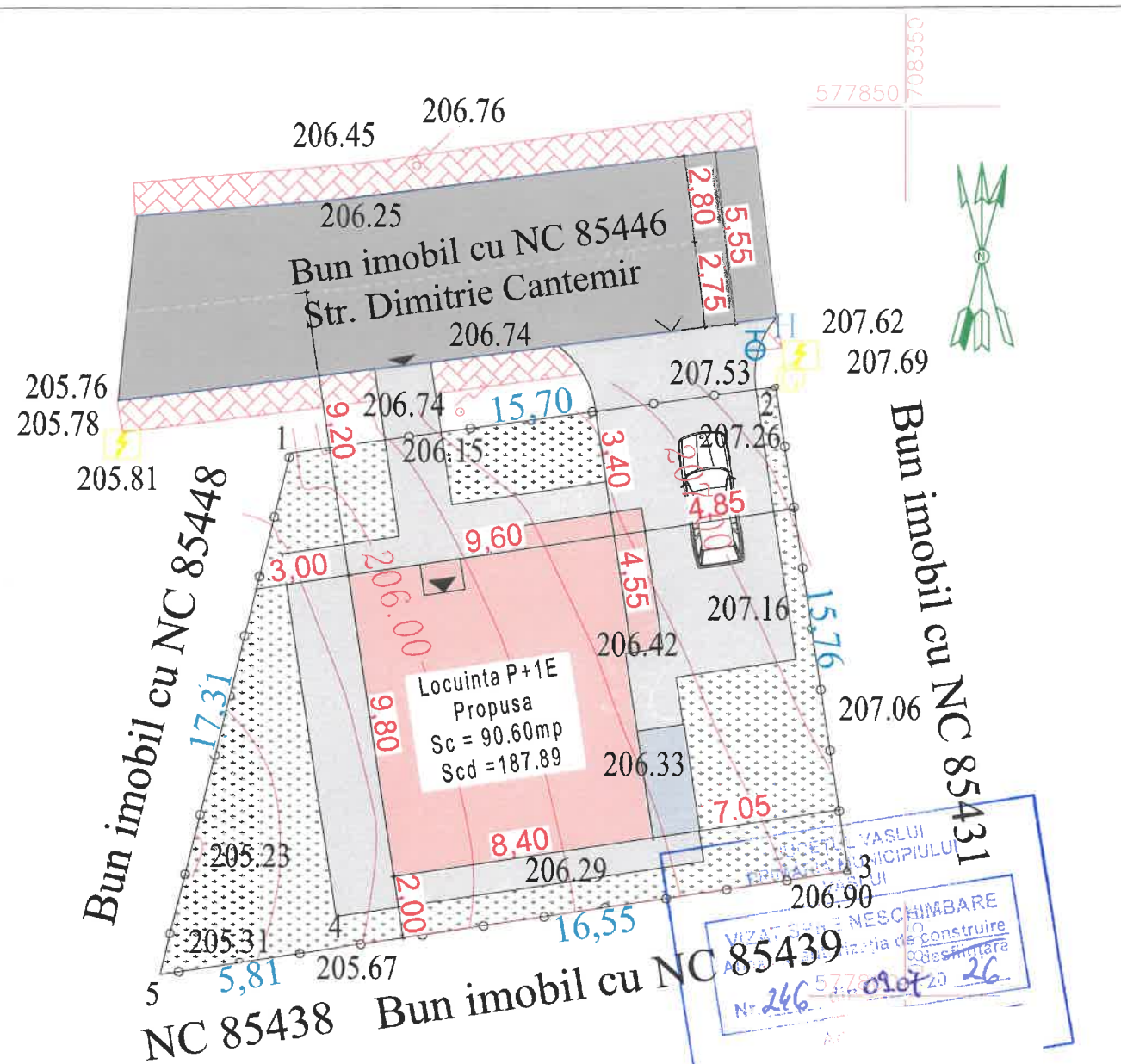




Situatie propusa	
Funciune : Locuinta unifamiliala	
Bilant teritorial:	
Suprafata teren:	302.00 mp
Suprafata Construita :	90.60 mp
Suprafata Desfasurata :	187.89 mp
Regim de inaltime :	P+1E
Suprafata alei pietonale/carosabile:	104.35 mp
Suprafata spatii verzi:	107.05 mp
P.O.T. propus =	30.00 %
C.U.T. propus =	0.622
Numar cadastral:	85432
Carta funciara:	85432

Legenda:	
	Imprejmuire
	Accos pietonal
	Accos principal
	Accos auto
	Platforma betonata
	Locuinta propusa
	Terasa neacoperita

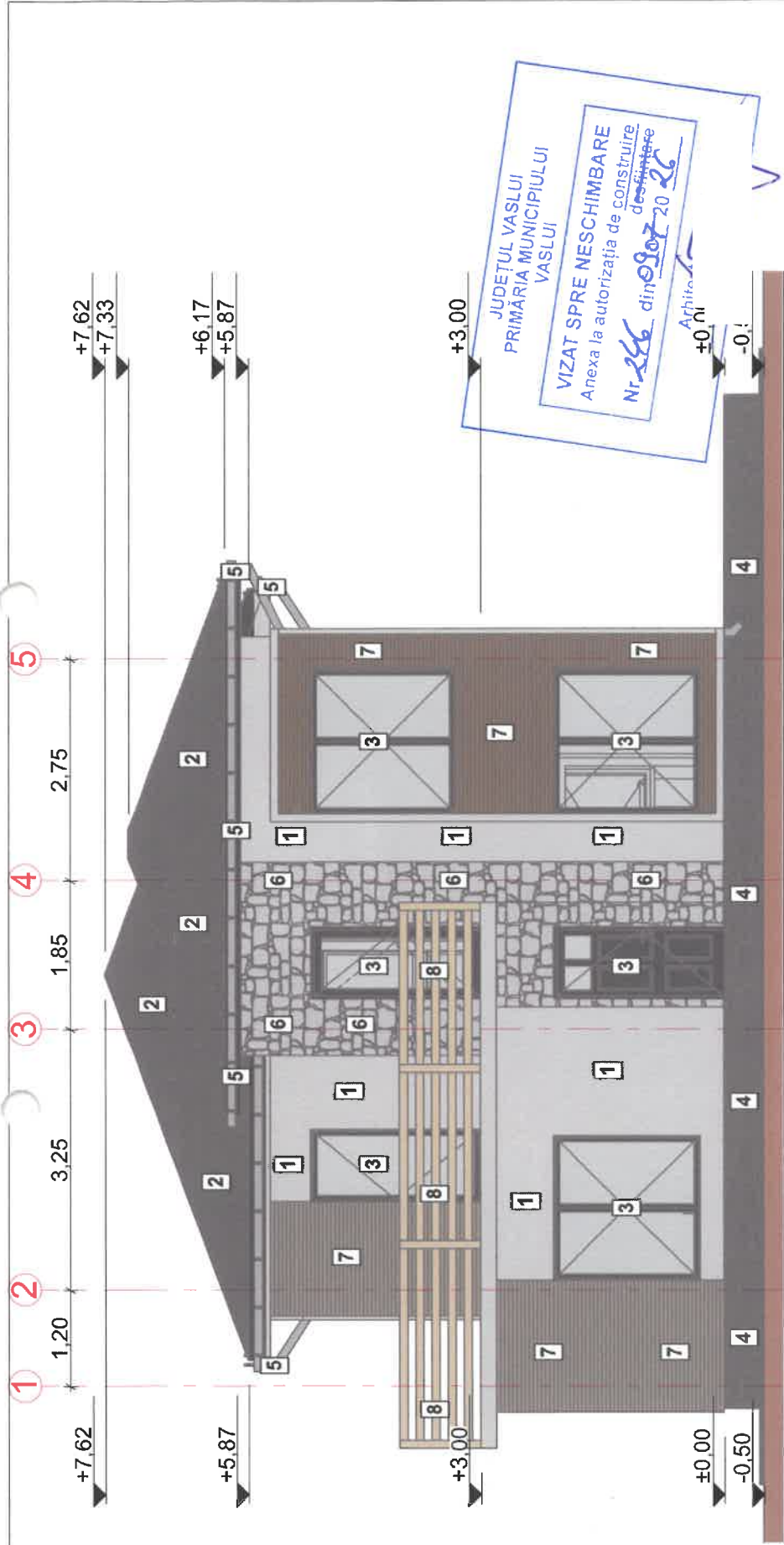
Distanțe fata de limite:	
N	Construcția se învecinează la 3.40 m fata de limita de proprietate
E	Construcția se învecinează la 4.85 m fata de limita de proprietate
V	Construcția se învecinează la 3.00 m fata de limita de proprietate
S	Construcția se învecinează la 2.00 m fata de limita de proprietate

Petrica-Catalin Leparda
Digitally signed by Petrica-Catalin Leparda
Date: 2026.04.15 12:43:03 +03'00'

Hmax C1:	+7.62
Hstreasina C1:	+5.87
Valoare investitie: 516697,50 RON	

Clasa importanta: IV
Categoria importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: IV
Zona seismica ag=0.30g Tc=0.7
Zona eoliana: III
Zona climatica : III

VERIFICATOR/EXPERT		NUME		REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA	
		PROIECTANT GENERAL:		Beneficiar:	PROIECT NR. 28/2026
				Amplasament: MUN. VASLUI, STR. DIMITRIE CANTEMIR, JUD. VASLUI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:200	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT					
PROIECTAT			DATA: 06/2026	PLAN DE SITUATIE	PLANSĂ NR. A.1
DESENAT					



LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, alba cu protectie termoisolanta
- 2 Tabla amprentata tip tigla profilata - nuanta RAL 9005 (incl. ventilatii si opritori de zapada - sistem integrat)
- 3 Tamplarie din profile PVC finisaj gri antracit;
- 4 Soclu-placaj cu piatra decorativa
- 5 Jgheaburi si burlane din tabla vopsita in nuanta invelitorii
- 6 Placaj cu piatra decorativa
- 7 Placaj cu lambriu din lemn
- 8 Balustrada din lemn

Clasa importanta: IV			REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA	CERINTA	PROIECTANT GENERAL: S.C. RSP FAMILY S.R.L. VASLUI J37/306/2015; C.U.I. 34805153 tel: 0772035691	PROIECT NR. 28/2026	Amplasament: MUN. VASLUI, STR. DIMITRIE CANTEMIR, JUD. VASLUI	FAZA D.T.A.C.	PLANSA NR. A.5
Categorie importanta: D									
Nivelul de stabilitate la foc: IV									
Zona seismica ag=0.30g Tc=0.7									
Zona coliana: III									
Zona climatica : III									
VERIFICATOR/EXPERT			NUME	SEMNATURA		SCARA	CONSTRUIRE LOCUINTA P+IE SI IMPREJUMUIRE		
						1:75			
							DATA: 04/2026		
							FATA DA PRINCIPALA		
				</					

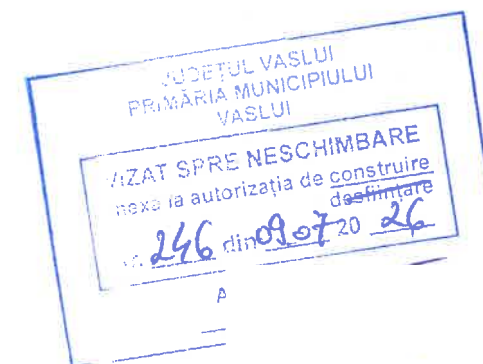


LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, alba cu protectie termosistem
- 2 Tabla amprentata tip tigla profilata - nuanta RAL 9005 (incl. ventilatii si opritori de zapada - sistem integrat)
- 3 Tamplarie din profile PVC finisaj gri antracit;
- 4 Soclu-placaj cu piatra decorativa
- 5 Jgheaburi si burlane din tabla vopsita in nuanta invelitorii
- 6 Placaj cu piatra decorativa
- 7 Placaj cu lambriu din lemn

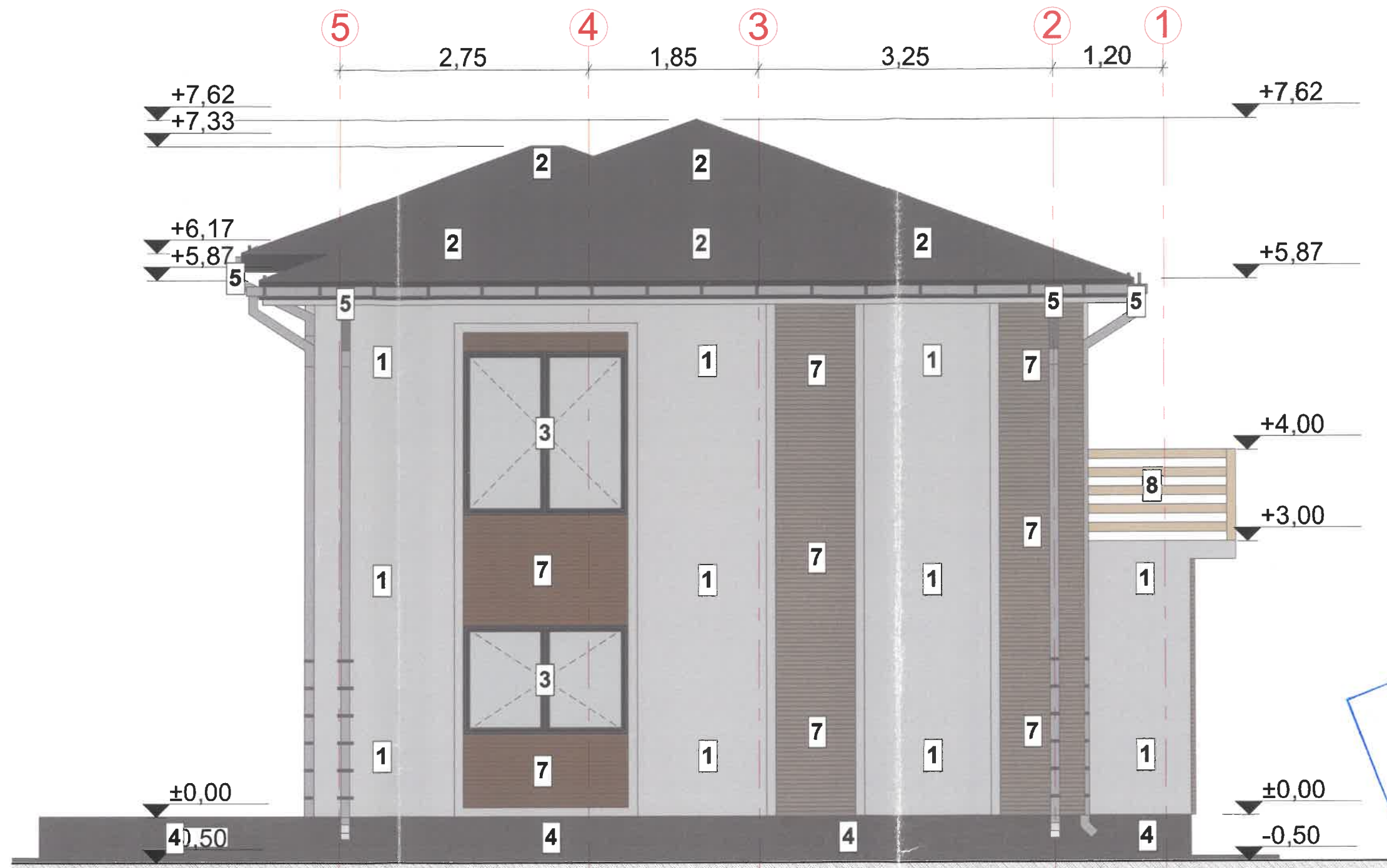
Clasa importanta: IV
Categorie importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: II
Zona seismică $a_g=0.30g$ $T_c=0.7$
Zona eoliana: III
Zona climatică: III

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA
			Beneficiar:
			Amplasament: MUN. VASLUI, STR. DIMITRIE CANTEMIR, JUD. VASLUI
			PROIECT NR. 28/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:50
SEF PROIECT			CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE
PROIECTAT			FAZA D.T.A.C.
DESENAT			DATA: 04/2026
			FATADALATERAL DREAPTA
			PLANSĂ NR. A.6



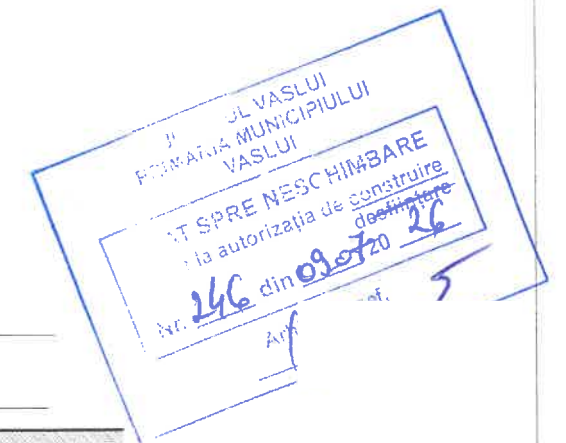
- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, alba cu protectie termosistem
- 2 Tabla amprentata tip tigla profilata - nuanta RAL 9005 (incl. ventilatii si opritori de zapada - sistem integrat)
- 3 Tamplarie din profile PVC finisaj gri antracit;
- 4 Soclu-placaj cu piatra decorativa
- 5 Jgheaburi si burlane din tabla vopsita in nuanta invelitorii
- 6 Placaj cu piatra decorativa
- 7 Placaj cu lambriu din lemn
- 8 Balustrada din lemn

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA	
 PROIECT DE CONSTRUCȚIE J3/1500/2015, C.U.I. 34605155 (C. 01/2015) 5691				Beneficiar: Amplasament: MUN. VASLUI, STR. DIMITRIE CANTEMIR, JUD. VASLUI	PROIECT NR. 28/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:50	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT					
PROIECTAT			DATA: 04/2026		PLANSA NR.
DESENAT				FATADA LATERAL STANGA	A.7



LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, alba cu protectie termosistem
- 2 Tabla amprentata tip tigla profilata - nuanta RAL 9005 (incl. ventilatii si opritori de zapada - sistem integrat)
- 3 Tamplarie din profile PVC finisaj gri antracit;
- 4 Soclu-placaj cu piatra decorativa
- 5 Jgheaburi si burlane din tabla vopsita in nuanta invelitorii
- 6 Placaj cu piatra decorativa
- 7 Placaj cu lambriu din lemn
- 8 Balustrada din lemn



Clasa importanta: D
Categorii importante: D
Nivelul de stabilitate la foc: II
Zona seismică ag=0.30g Tc=0.7
Zona eoliana: III
Zona climatică: III

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
			Amplasament: MUN. VASLUI, STR. DIMITRIE CANTEMIR, JUD. VASLUI	28/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:50	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT				
PROIECTANT			DATA: 04/2026	PLANSĂ NR.
DESENAT			FATA DA POSTERIOARA	A.8