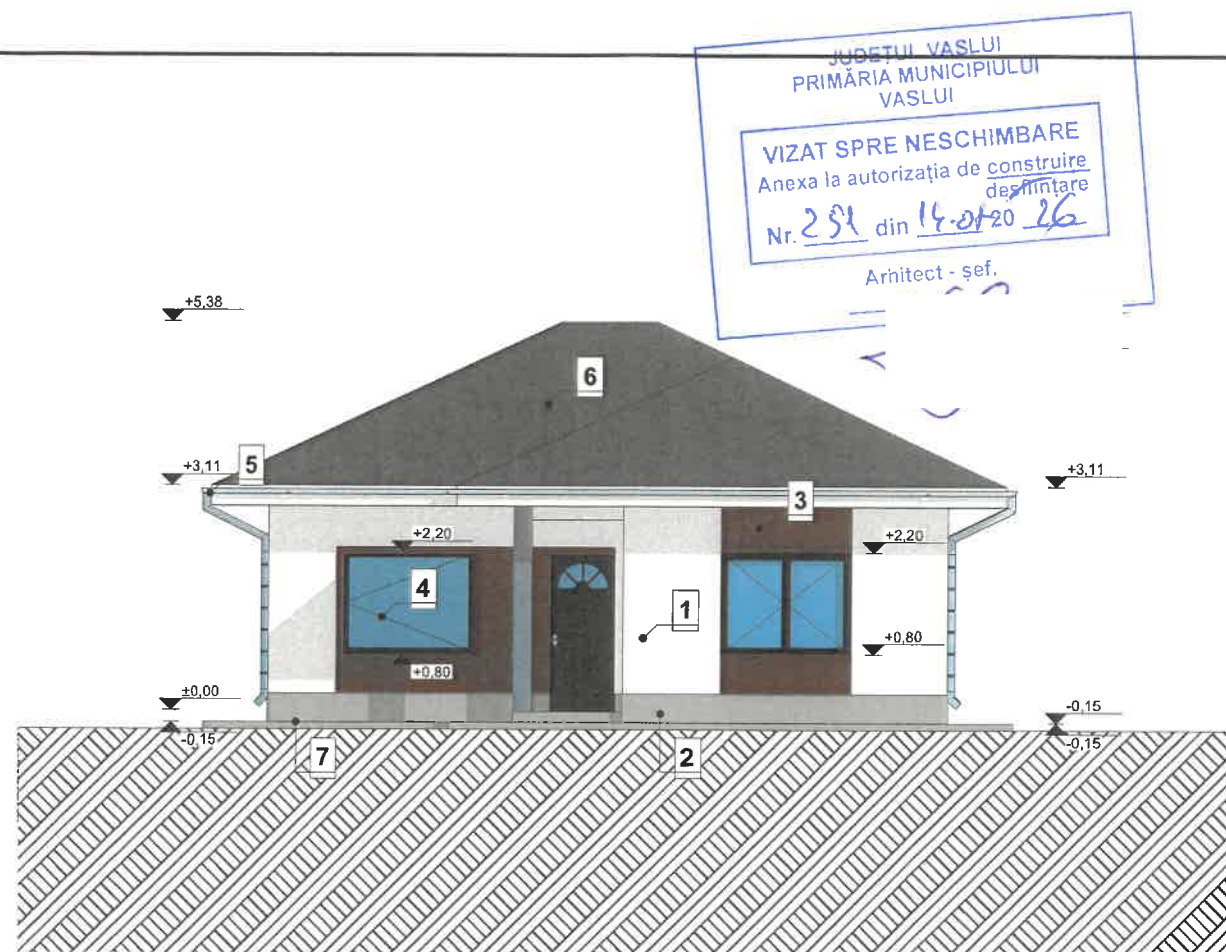
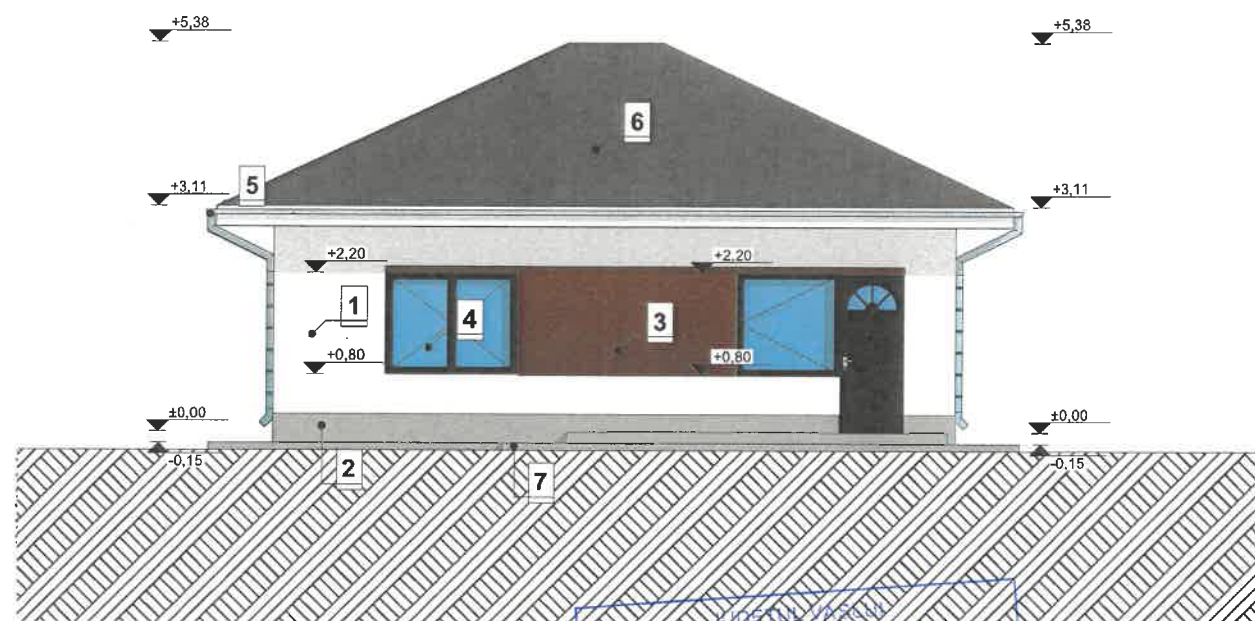
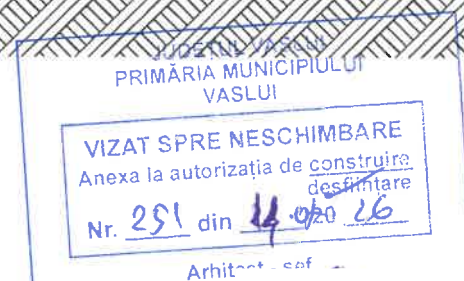
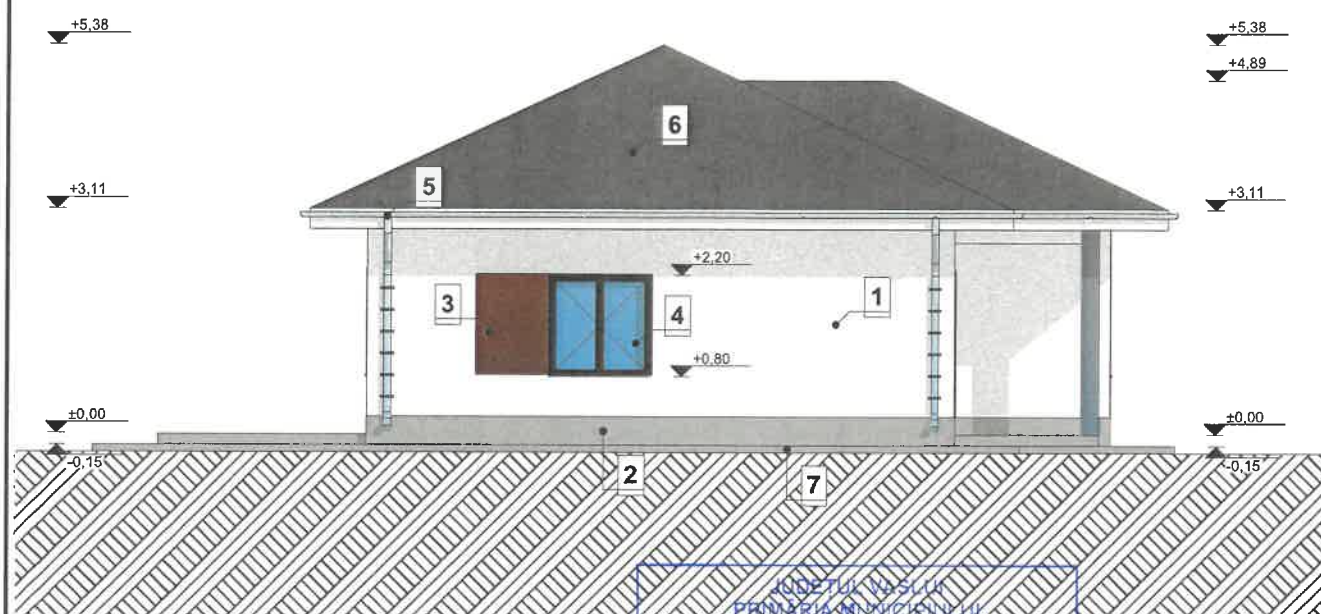
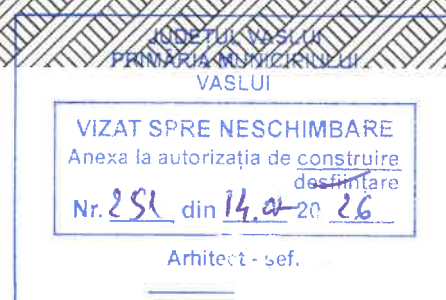




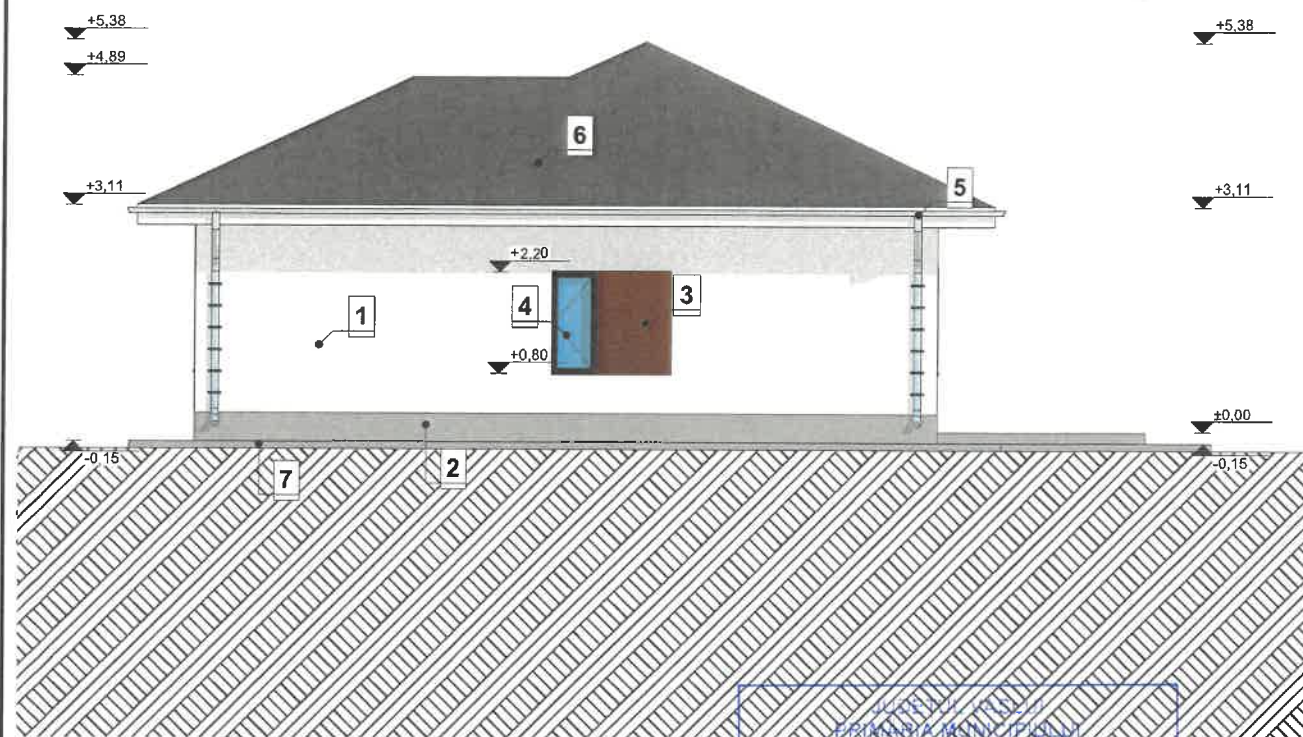
1. Tencuiala decorativa culoare alba
2. Tencuiala decorativa culoare gri
3. Placaj decorativ culoare maro
4. Tamplarie PVC cu geam termopan
5. Jgheaburi si burlane din tabla vopsita gri
6. Invelitoare din tigla metalica
7. Trotuar



1. Tencuiala decorativa culoare gri
2. Tencuiala decorativa culoare gri
3. Placaj decorativ culoare maro
4. Tamplarie PVC cu geam termopan
5. Jgheaburi si burlane din tabla vopsita gri
6. Invelitoare din tigla metalica
7. Trotuar



1. Tencuiala decorativa culoare a
2. Tencuiala decorativa culoare g
3. Placaj decorativ culoare maro
4. Tamplarie PVC cu geam termic
5. Jgheaburi si burlane din tabla
6. Invelitoare din tigla metalica
7. Trotuar



VIZAT SPRE NEȘCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 251 din 14.07.2016

Arhitect - șef, „ „

1. Tencuiala decorativa culoare alba
2. Tencuiala decorativa culoare gri
3. Placaj decorativ culoare maro
4. Tamplarie PVC cu geam termopan
5. Jgheaburi si burlane din tabla vopsit
6. Invelitoare din tigla metalica
7. Trotuar

87083

C1

Clasa de importanta a cladirii "IV"
Categoria de importanta a cladirii "D"
Gradul de rezistenta la foc "II"
Risc la incendiu "mic"

Nord: Proprietate privata N.C. 87083
Sud: Proprietate privata N.C. 87081
Vest: Cale acces
Est: Proprietate privata N.C. 86029

DISTANTE FATADE LIMITE:

Nord: C1 se invecineaza la 5.01 m fata de limita de proprietate
Sud: C1 se invecineaza la 6.38 m fata de limita de proprietate
Vest: C1 se invecineaza la 5.00 m fata de limita de proprietate
5.00 m fata de imprejurire
9.00 m fata de axul caii de acces (NC 65423)
Est: C1 se invecineaza la 8.00 m fata de limita de proprietate

JUDETUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
desinitare
Nr. 291 din 14.07.2026

N

**C1 - LOCUINTA**

Partea
 A_c = 88.82 m²
 $A_{c\text{ dest.}}$ = 88.82 m²
 $A_{u\text{ parter}}$ = 66.61 m²
 $A_{u\text{ dest.}}$ = 66.61 m²
 $A_{\text{terase acoperite}}$ = 3.00 m²
 $A_{\text{terase neacoperite}}$ = 15.22 m²
 H_{max} = 5.38 m
 H_{min} = 3.11 m
Spatii plantate/verzi = 317.23 m²
Aleii si platforme betonate = 78.73 m²

LEGENDA

117.036	Cota punct
1000	Punct de statie
23.28m	Distanța pe contur
	Salp electric de beton
	Camin vizitare canal
	Camin vizitare apa
	Limita CF
	Imprejurire teren catre strada
	Imprejurire teren catre vecini
	Constructii Propuse
	Terasa Acoperite
	Terasa Acoperite
	Spatii plantate si verzi
	Circulatii pietonale
	Circulatii auto
	Acces in cladire
	Acces pietonal
	Acces auto
	Poarta Acces Auto
	Poarta Acces Pietoni
	Platforma _ Europubele PP
	Bazin vidanabil (S=18 mc)
	Put forat / Fantana
	Cote gabarit constructii
	Cote fata de limite/vecinatati
	Cote fata de regimul de aliniere
	Cote fata de retele edilitare

"Prezentul document receptionat este valabil insoțit de procesul verbal de recepție nr. 524 / data. 22.05.2026"

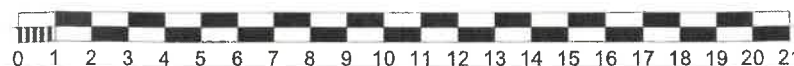
Constantin Sebastian Sofron

Semnat digital de Constantin Sebastian Sofron
Data: 2026.05.22 09:33:44 +03'00'

PROIECTANT DE SPECIALITATE SURVEYCADMAP SRL VASLUI, J37/595/2021		Beneficiar: Amplasament:	ALEXA ADRIAN-MARIAN Str Stefan Procopiu, nr.18, Jud. Vaslui NC 87082	Proiect nr.:
SPECIFICATIE	NUMELE REI	Semnat digital de AFLOAREI	SCARA:	Faza:
MASURAT	SURVEYCADMAP SRL	ANATURA	1:200	S.F.
DESENAT	SURVEYCADMAP SRL	Data:	DATA:	Plansa nr.:
VERIFICAT	B.C.P.I. VASLUI	2026.05.13	2026	1
		PLAN DE SITUATIE		

BILANT TERITORIAL

S.teren	=500.00 mp
S.construita (pt.POT)	=88.82 mp
S.construita (totala)	=88.82 mp
Regim de inaltime	=Parter
S.desfasurata (pt. CUT)	=88.82 mp
S.desfasurata (totala)	=88.82 mp
POT	=17.76 %
CUT	=0.177 Adc/mp
Spatii verzi (mp/%)	=317.23 mp ~ 63.44 %
S. alei pietonale	=50.05 mp
S. platforme auto	=25.68 mp
S. platforme pubele	=3.00 mp
H.max	=5.38 m
H.streasina	=3.11 m



Indicatori urbanistici - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează (conform legii 350/2001 - Anexa 2):

Procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calcul suprafețele construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT:

- dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșelor existente la cele ale construcțiilor noi;
- dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșelor existente la cele ale noii construcții.