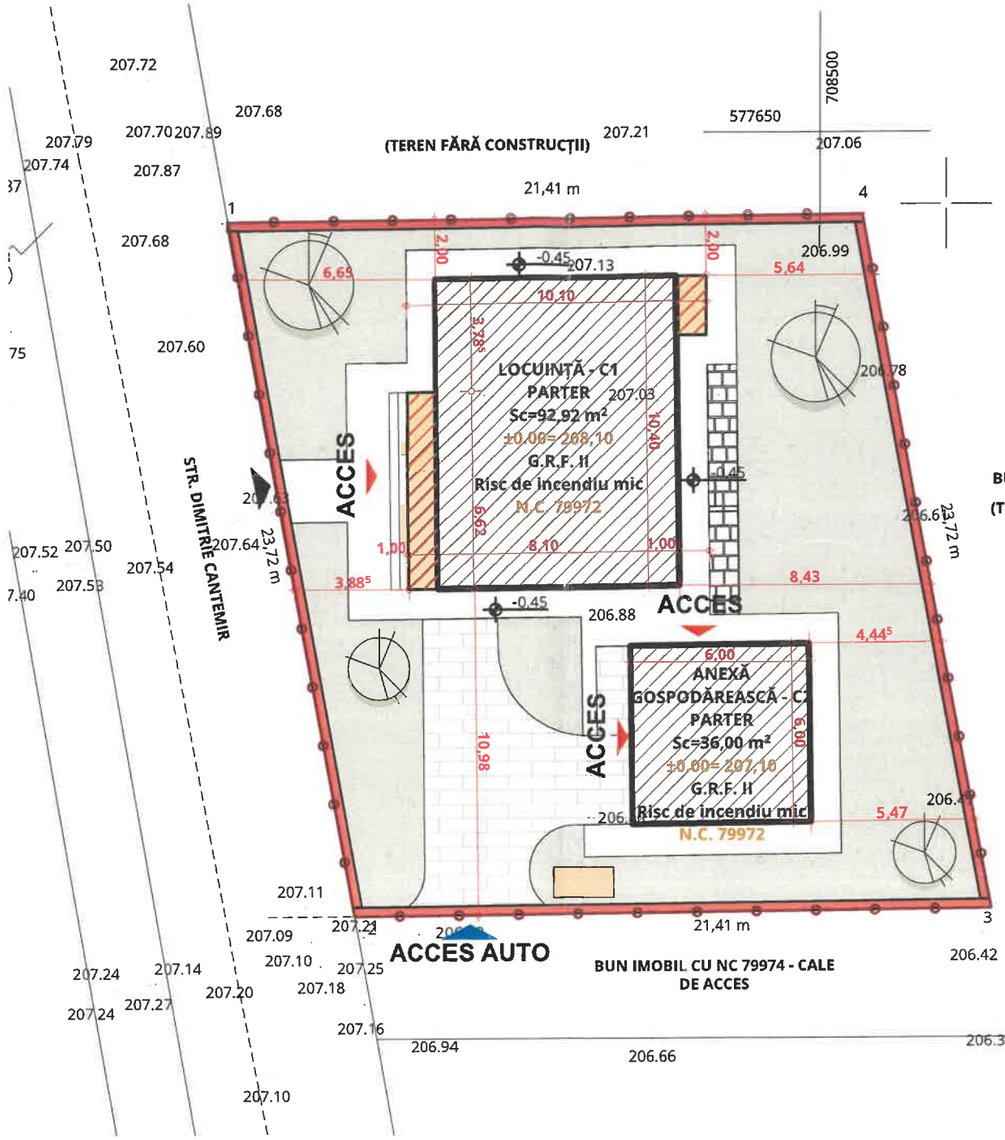


LEGENDĂ

- LIMITĂ PROPRIETATE
- CONSTRUCȚIE PROPUSĂ SPRE INFIINȚARE
- TERASĂ ACOPERITĂ
- SPAȚIU VERDE AMENAJAT
- PAVAJ RUTIER
- PAVAJ
- PLATFORMĂ DEȘEURI MENAJERE
- ALEI, TROTUARE ȘI PLATFORME
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO — ACCES AUTO
- ACCES — ACCES LOCUINȚĂ
- ÎMPREJMUIRE PROPUSĂ
- PLANTAȚII ARBORI

Constantin-Marian Virlan
Digitally signed by Constantin-Marian Virlan
Date: 2026.04.27 13:47:15 +03'00'

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 257 din 22.07.20 26
Arh

Distanțe minime față de limita de proprietate - ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ C2	
NORD	Construcția se află la distanța minimă de 2,00 m față de limita de Locuința C1.
SUD	Construcția se află la distanța minimă de 9,00 m față de limita de proprietate.
EST	Construcția se află la distanța minimă de 9,91 m față de limita de proprietate.
VEST	Construcția se află la distanța minimă de 3,05 m față de limita de proprietate.
Distanțe minime față de limita de proprietate - LOCUINȚĂ C1	
NORD	Construcția se află la distanța minimă de 2,00 m față de limita de proprietate.
SUD	Construcția se află la distanța minimă de 2,00m față de limita de Anexa Gospodărească-C2.
EST	Construcția se află la distanța minimă de 5,80 m față de limita de proprietate.
VEST	Construcția se află la distanța minimă de 4,00 m față de limita de proprietate.
Distanțe față de vecinătăți	
NORD	Construcția se învecinează pe latura de nord cu MARDARE DUMITRU.
SUD	Construcția se învecinează pe latura de sud cu N.C. 79974(cale acces)
EST	Construcția se învecinează pe latura de est cu N.C. 79973
VEST	Construcția se învecinează pe latura de vest cu STR. DIMITRIE CANTEMIR

Situație propusă	
Funcțiune : C1 - Locuință individuală, C2- Anexă gospodărească	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	500,00 mp
Suprafață construită C1:	92,92 mp
Suprafață construită desfășurată totală C1:	92,92 mp
Regim de înălțime C1:	P
Suprafață construită C2:	36,00 mp
Suprafață construită desfășurată totală C2:	36,00 mp
Regim de înălțime C1:	P
P.O.T. propus :	25,78%
C.U.T. propus :	0,257
Număr cadastral:	**79972**
Carte funciară:	**79972**

Zona seismică	a_g = 0,30 g
	t_c = 0,7 s
Zona încărcări de zăpadă	$S_{0,k}$ = 2,5 kPa
Zona încărcări vânt	q_{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică	III, t_e = -18° C

Categoria de importanță conform HGR 766/1997	D
Clasa de importanță conform P 100/1-2013	IV
Gradul de rezistență la foc conform P 118/2025	II
Risc de incendiu - conform P 118/2025	mic

VERIFICATOR			A	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

Proiectare Vaslui
CONTACT
Tel: 0766 708 402
e-mail: iovicon@yahoo.com
Sediu: Str. Calugareni, Bl. 270, Sc. A, Ap. 13, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui
Punct de lucru: Strada Frunzelor nr. 6, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui

Beneficiar

Pr. nr. : 21/2026

Specificație	Nume	Semnătura
Șef proiect	Ing.	
Proiectat	Arh	
Desenat	Arh	
Desenat	Spt	

Scara: 1:200

Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ C1-PARTER,ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ C2-PARTER ,ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE SANTIER-NC 79972**

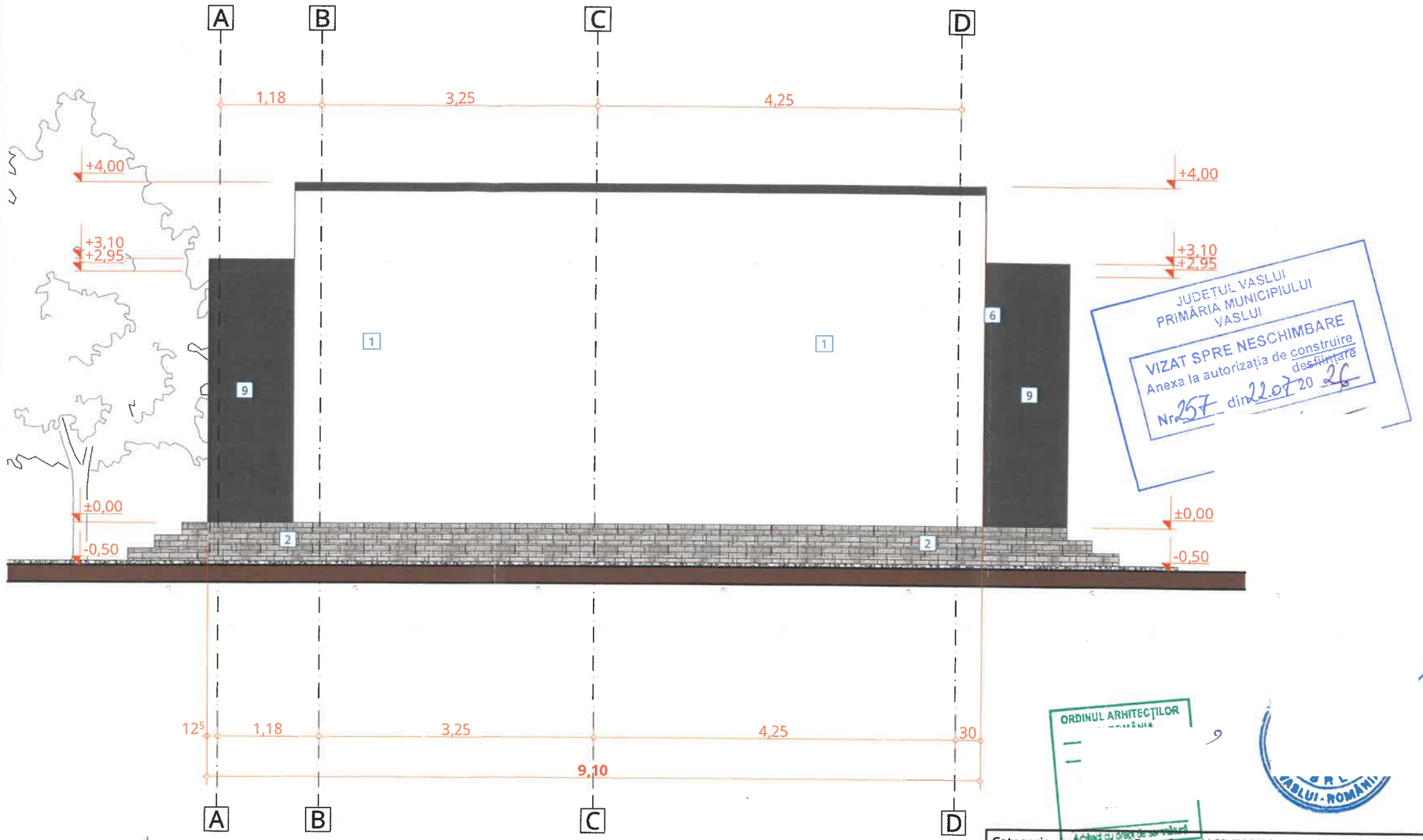
Adresa: intravilan Loc. VASLUI, Jud. Vaslui,Str. Dimitrie Cantemir pct. "FERMA 3",sola 18,parcela nr.245/56

Faza: D.T.A.C.

Data: 04/2026

TITLU PLANȘĂ: **PLAN DE SITUAȚIE PROPUS**

Planșa nr.: A.02



INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	**Tencuială decorativă siliconică,** culoare RAL 9003 (alb)
2	**Placaj cărămidă aparentă pentru fațadă tip „KLINKER ",** culoare gri deschis
3	**Tâmplărie exterioară pentru ferestre,** din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, **R'[m2K/W]≥0,9**; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat), sticlă clară
4	**Tâmplărie exterioară pentru uși,** din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, **R'[m2K/W]≥0,9**; culoare RAL 7016 (gri antracit,mat)
5	**Învelitoare din tablă** de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
6	**Sistem de jgheaburi și burlane** din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
7	**Placaj lambriu din lemn ,** culoare mahon
8	**Gresie antiderapantă trafic intens pentru exterior,** aspect gri deschis (mat)
9	**Tencuială decorativă siliconică,** culoare RAL 7016 (gri antracit)

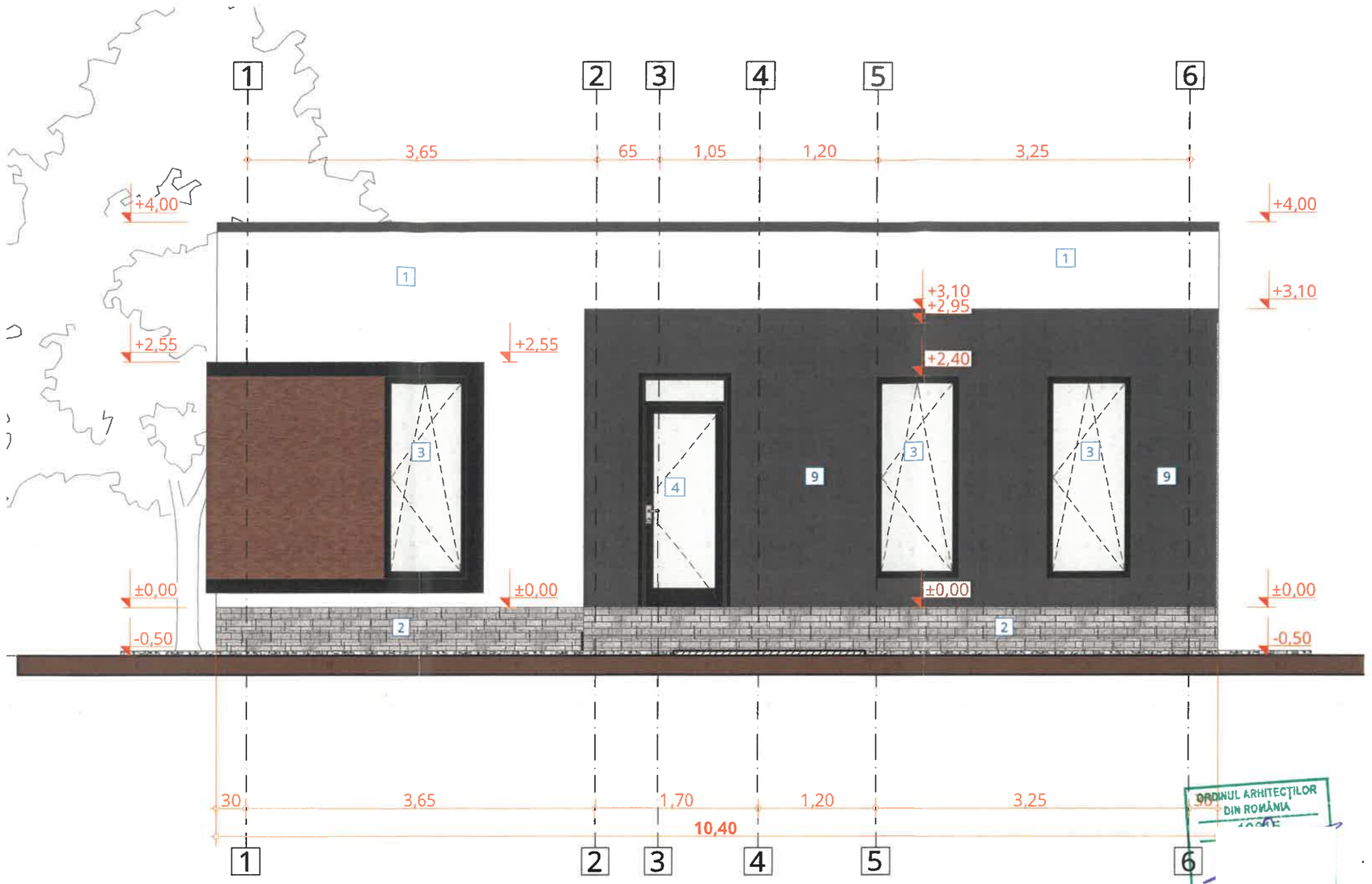
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / ~~desființare~~
Nr. 257 din 22.07.20 26

Situație propusă	
Funcțiune : C1 - Locuință individuală, C2- Anexă gospodărească	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	500,00 mp
Suprafață construită C1:	92,92 mp
Suprafață construită desfășurată totală C1:	92,92 mp
Regim de înălțime C1:	P
Suprafață construită C2:	36,00 mp
Suprafață construită desfășurată totală C2:	36,00 mp
Regim de înălțime C1:	P
P.O.T. propus :	25,78%
C.U.T. propus :	0,257
Număr cadastral:	**79972**
Carte funciară:	**79972**
Zona seismică	a_g = 0,30 g
	t_c = 0,7 s
Zona încărcări de zăpadă	$S_{o,k}$ = 2,5 kPa
Zona încărcări vânt	q_{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică	III, t_e = -18° C

ORDINUL ARHITECȚILOR ROMÂNIA

Categoria de importanță conform HGR 766/1997	D
Clasa de importanță conform P 100/1-2013	IV
Gradul de rezistență la foc conform P 118/2025	II
Risc de incendiu - conform P 118/2025	mic

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ	S.C. IDEI XC S.R.L. IAȘI J22/1119/2017; C.U.I. 37475157			Pr. nr. : -
VERIFICATOR			A	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
	CONTACT Tel: 0766 708 402 il: iovicon@yahoo.com		Beneficiar	Pr. nr. : 21/2026
Proiectare Vaslui	Punct de lucru: Strada Frunzelor nr. 6, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui			
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:75	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ C1-PARTER,ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ C2-PARTER ,ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE SANTIER-NC 79972 Adresa: intravilan Loc. VASLUI, Jud. Vaslui,Str. Dimitrie Cantemir pct. "FERMA 3",sola 18,parcela nr.245/56 — Faza: D.T.A.C.
Șef proiect	Ing			
Proiectat	Arh		Data: 04/2026	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ SUD-LOCUINȚĂ — Planșa nr.: A.06
Desenat	Arh			
Desenat	Spt			



INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	**Tencuială decorativă siliconică,** culoare RAL 9003 (alb)
2	**Placaj cărămidă aparentă pentru fațadă tip „KLINKER ”,** culoare gri deschis
3	**Tâmplărie exterioară pentru ferestre,** din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, **R'[m2K/W]≥0,9**; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat), sticlă clară
4	**Tâmplărie exterioară pentru uși,** din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, **R'[m2K/W]≥0,9**; culoare RAL 7016 (gri antracit,mat)
5	**Învelitoare din tablă** de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
6	**Sistem de jgheaburi și burlane** din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
7	**Placaj lambriu din lemn ,** culoare mahon
8	**Gresie antiderapantă trafic intens pentru exterior**, aspect gri deschis (mat)
9	**Tencuială decorativă siliconică,** culoare RAL 7016 (gri antracit)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
anexă la autorizația de construire desființare
Nr. 257 din 22.07.20 26

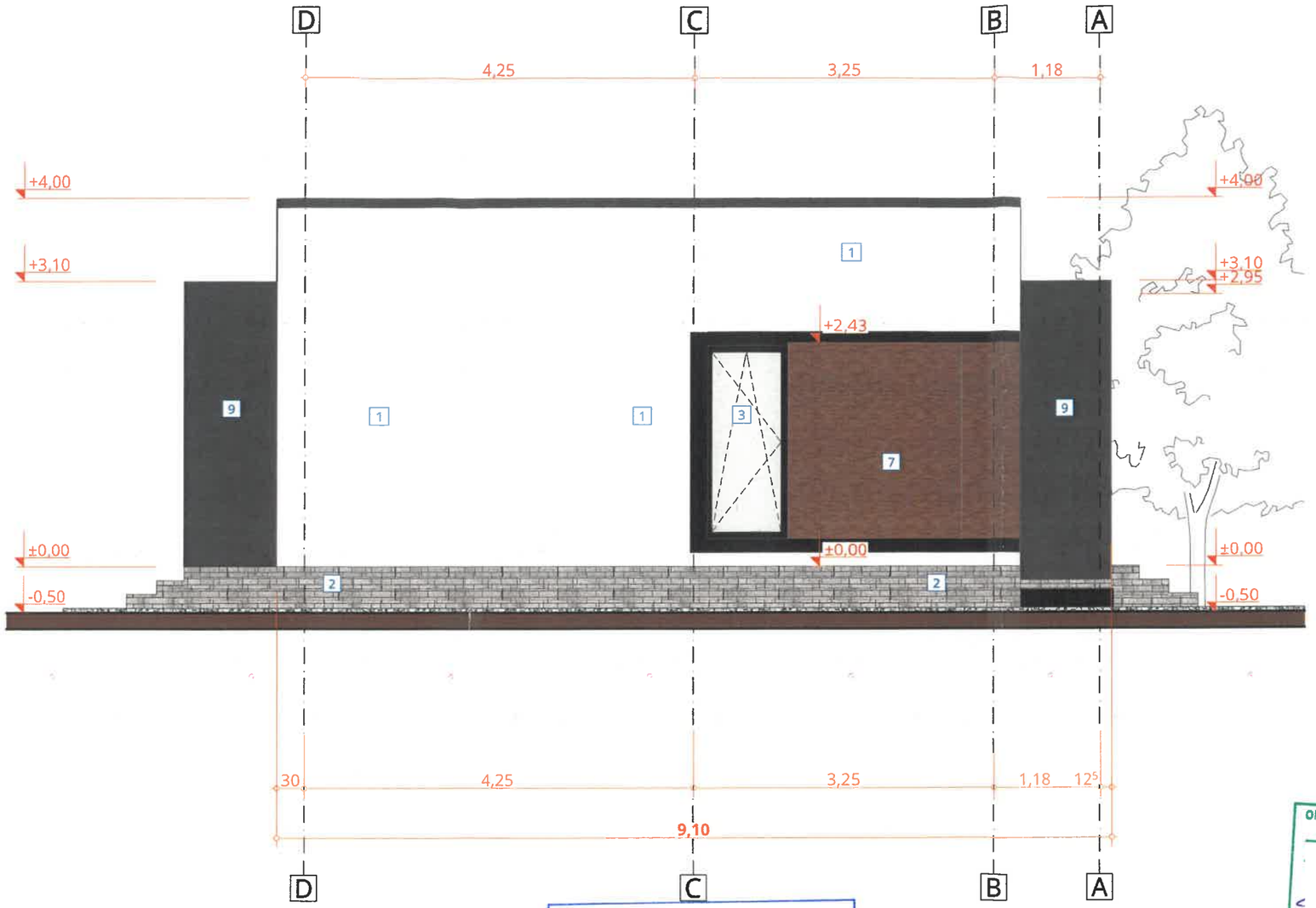
Situație propusă	
Funcțiune : C1 - Locuință individuală, C2- Anexă gospodărească	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	500,00 mp
Suprafață construită C1:	92,92 mp
Suprafață construită desfășurată totală C1:	92,92 mp
Regim de înălțime C1:	P
Suprafață construită C2:	36,00 mp
Suprafață construită desfășurată totală,C2:	36,00 mp
Regim de înălțime C1:	P
P.O.T. propus :	25,78%
C.U.T. propus :	0,257
Număr cadastral:	**79972**
Carte funciară:	**79972**
Zona seismică	a_g = 0,30 g
	t_c = 0,7 s
Zona încărcări de zăpadă	$S_{O,K}$ = 2,5 kPa
Zona încărcări vânt	q_{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică	III, t_e = -18° C

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Document cu drept de semnătură

Categoria de importanță conform HGR 766/1997	D
Clasa de importanță conform P 100/1-2013	IV
Gradul de rezistență la foc conform P 118/2025	II
Risc de incendiu - conform P 118/2025	mic

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ	S.C. IDEI XC S.R.L. IAȘI J22/1119/2017; C.U.I. 37475157			Pr. nr. : -
VERIFICATOR			A	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
Proiectare Vaslui	CONTACT Tel: 0766 708 402 e-mail: iovicon@yahoo.com Sediu: Str. Calugareni, Bl. 270, Sc. A, Ap. 13, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui Punct de lucru: Strada Frunzelor nr. 6, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui			Beneficiar / Pr. nr. : 21/2026
Specificație			Scara: 1:75	Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ C1-PARTER,ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ C2-PARTER ,ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE SANTIER-NC 79972** Adresa: Intravilan Loc. VASLUI, Jud. Vaslui,Str. Dimitrie Cantemir pct. "FERMA 3",sola 18,parcela nr.245/56 / Faza: **D.T.A.C.**
Șef proiect	I			
Proiectat	A			
Desenat	A		Data: 04/2026	TITLU PLANȘĂ: **FAȚADĂ EST-LOCUINȚĂ** / Planșa nr.: **A.07**
Desenat	S			

Format: 297mm x 420mm



INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	**Tencuială decorativă siliconică,** culoare RAL 9003 (alb)
2	**Placaj cărămidă aparentă pentru fațadă tip „KLINKER ",** culoare gri deschis
3	**Tâmplărie exterioară pentru ferestre,** din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, **R'[m2K/W]≥0,9**; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat), sticlă clară
4	**Tâmplărie exterioară pentru uși,** din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, **R'[m2K/W]≥0,9**; culoare RAL 7016 (gri antracit,mat)
5	**Învelitoare din tablă** de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
6	**Sistem de jgheaburi și burlane** din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
7	**Placaj lambriu din lemn ,** culoare mahon
8	**Gresie antiderapantă trafic intens pentru exterior**, aspect gri deschis (mat)
9	**Tencuială decorativă siliconică,** culoare RAL 7016 (gri antracit)

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire ~~desființare~~
Nr. 257 din 22.07.20 26

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Fără drept de semnătură

Situație propusă	
Funcțiune : C1 - Locuință individuală, C2- Anexă gospodărească	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	500,00 mp
Suprafață construită C1:	92,92 mp
Suprafață construită desfășurată totală C1:	92,92 mp
Regim de înălțime C1:	P
Suprafață construită C2:	36,00 mp
Suprafață construită desfășurată totală C2:	36,00 mp
Regim de înălțime C1:	P
P.O.T. propus :	25,78%
C.U.T. propus :	0,257
Număr cadastral:	**79972**
Carte funciară:	**79972**
Zona seismică	a_g = 0,30 g
	t_c = 0,7 s
Zona încărcări de zăpadă	$S_{0,K}$ = 2,5 kPa
Zona încărcări vânt	q_{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică	III, t_e = -18°C

Categoria de importanță conform HGR 766/1997	D
Clasa de importanță conform P 100/1-2013	IV
Gradul de rezistență la foc conform P 118/2025	II
Risc de incendiu - conform P 1182/2025	mic

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ	S.C. IDEI XC S.R.L. IAȘI J22/1119/2017; C.U.I. 37475157			Pr. nr. : -
VERIFICATOR			A	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

CONTACT
Tel: 0766 708 402
e-mail: iovicon@yahoo.com
ui, Jud. Vaslui

Beneficiar — Pr. nr. : 21/2026

Proiectare Vaslui | Punct de lucru: Strada Frunzelor nr. 6, Loc. Vaslui, jud. Vaslui

Specificație	Nume	Semnătura
Șef proiect	In	
Proiectat	Ar	
Desenat	Ar	
Desenat	Sp	

Scara: 1:75
Data: 04/2026

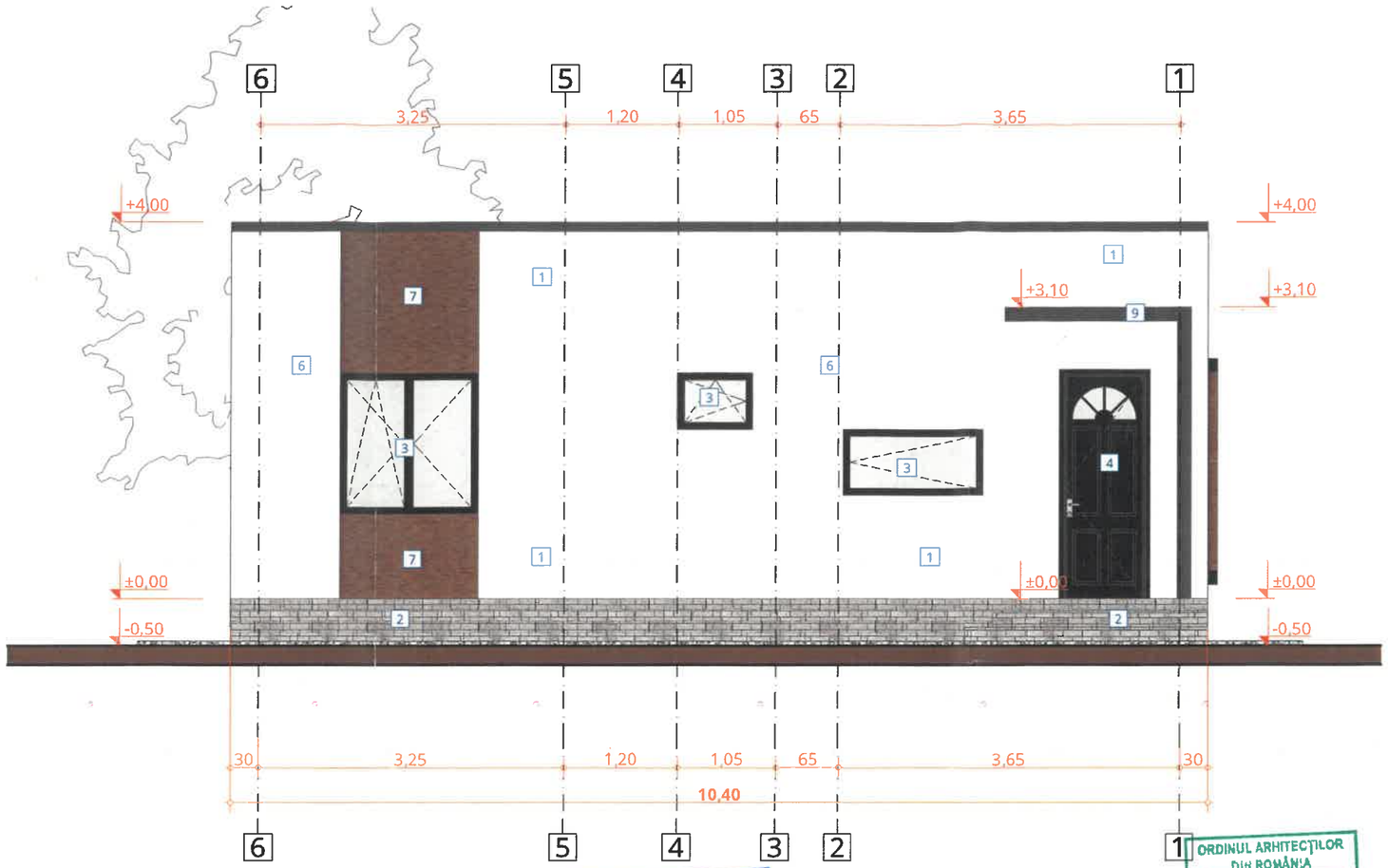
Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ C1-PARTER,ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ C2-PARTER ,ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE SANTIER-NC 79972**
Adresa: intravilan Loc. VASLUI, jud. Vaslui,Str. Dimitrie Cantemir pct. "FERMA 3",sola 18,parcela nr.245/56

Faza: **D.T.A.C.**

TITLU PLANȘĂ: **FAȚADĂ NORD-LOCUINȚĂ**

Planșa nr.: **A.09**

Format: 297mm x 420mm



INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	**Tencuială decorativă siliconică,** culoare RAL 9003 (alb)
2	**Placaj cărămidă aparentă pentru fațadă tip „KLINKER ",** culoare gri deschis
3	**Tâmplărie exterioară pentru ferestre,** din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, **R'[m2K/W]≥0,9**; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat), sticlă clară
4	**Tâmplărie exterioară pentru uși,** din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, **R'[m2K/W]≥0,9**; culoare RAL 7016 (gri antracit,mat)
5	**Învelitoare din tablă** de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
6	**Sistem de jgheaburi și burlane** din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
7	**Placaj lambriu din lemn ,** culoare mahon
8	**Gresie antiderapantă trafic intens pentru exterior**, aspect gri deschis (mat)
9	**Tencuială decorativă siliconică,** culoare RAL 7016 (gri antracit)

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire/desființare
Nr. 257 din 22.07.2026

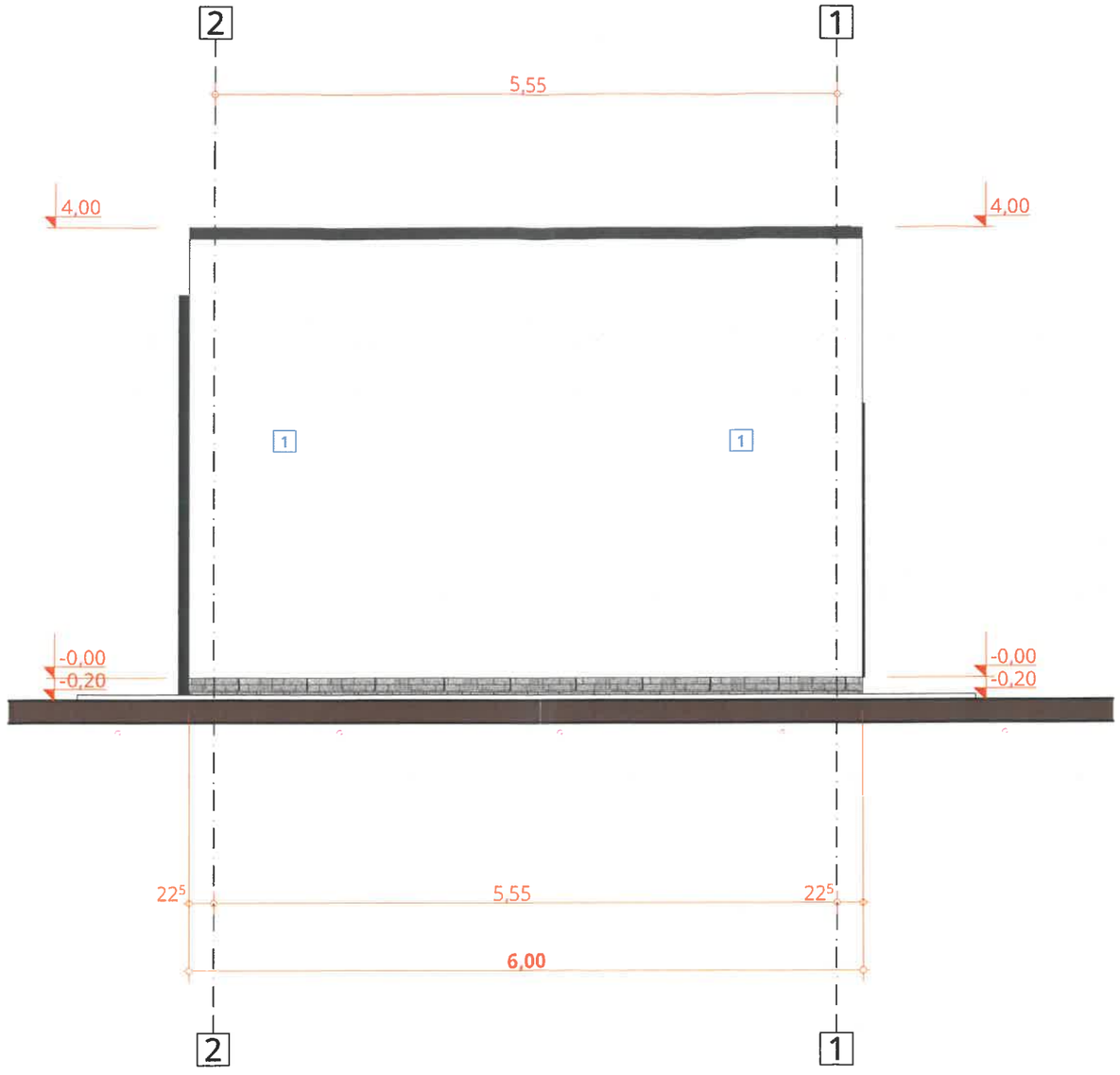
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

Situație propusă	
Funcțiune : C1 - Locuință individuală, C2- Anexă gospodărească	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	500,00 mp
Suprafață construită C1:	92,92 mp
Suprafață construită desfășurată totală C1:	92,92 mp
Regim de înălțime C1:	P
Suprafață construită C2:	36,00 mp
Suprafață construită desfășurată totală C2:	36,00 mp
Regim de înălțime C1:	P
P.O.T. propus :	25,78%
C.U.T. propus :	0,257
Număr cadastral:	**79972**
Carte funciară:	**79972**
Zona seismică	a_g = 0,30 g
	t_c = 0,7 s
Zona încărcări de zăpadă	$S_{O,K}$ = 2,5 kPa
Zona încărcări vânt	q_{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică	III, t_e = -18°C

Categoria de importanță conform HGR 766/1997	D
Clasa de importanță conform P 100/1-2013	IV
Gradul de rezistență la foc conform P 118/2025	II
Risc de incendiu - conform P 118/2025	mic

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ	S.C. IDEI XC S.R.L. IAȘI J22/1119/2017; C.U.I. 37475157			Pr. nr. : -
VERIFICATOR			A	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
Proiectare Vaslui	CONTACT Tel: 0766 708 402 e-mail: lovicon@yahoo.com ui, jud. Vaslui Punct de lucru: Strada Frunzelor nr. 6, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui			Beneficiar — Pr. nr. : 21/2026
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:50	Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ C1-PARTER,ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ C2-PARTER ,ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE SANTIER-NC 79972** Adresa: intravilan Loc. VASLUI, jud. Vaslui,Str. Dimitrie Cantemir pct. "FERMA 3",sola 18, parcela nr.245/56 — Faza: **D.T.A.C.**
Șef proiect				
Proiectat			Data: 4/2026	TITLU PLANȘĂ: **FAȚADĂ VEST-LOCUINȚĂ** — Planșa nr.: **A.08**
Desenat				
Desenat	Spt. Bodroghină Katerina			

Format: 297mm x 420mm



INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	**Tencuială decorativă siliconică,** culoare RAL 9003 (alb)
2	**Placaj cărămidă aparentă pentru fațadă tip „KLINKER ",** culoare gri deschis
3	**Tâmplărie exterioară pentru ferestre,** din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, **R'[m2K/W]≥0,9;** culoare RAL 7016 (gri antracit, mat), sticlă clară
4	**Tâmplărie exterioară pentru uși,** din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, **R'[m2K/W]≥0,9;** culoare RAL 7016 (gri antracit,mat)
5	**Învelitoare din tablă** de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
6	**Sistem de jgheaburi și burlane** din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
7	**Tencuială decorativă siliconică,** culoare RAL 7016 (gri antracit)

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 257 din 22.07.20 26

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

Situație propusă	
Funcțiune : C1 - Locuință individuală, C2- Anexă gospodărească	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	500,00 mp
Suprafață construită C1:	92,92 mp
Suprafață construită desfășurată totală C1:	92,92 mp
Regim de înălțime C1:	P
Suprafață construită C2:	36,00 mp
Suprafață construită desfășurată totală C2:	36,00 mp
Regim de înălțime C1:	P
P.O.T. propus :	25,78%
C.U.T. propus :	0,257
Număr cadastral:	**79972**
Carte funciară:	**79972**
Zona seismică	a_g = 0,30 g
	t_c = 0,7 s
Zona încărcări de zăpadă	$S_{0,k}$ = 2,5 kPa
Zona încărcări vânt	q_{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică	III, t_e = -18°C

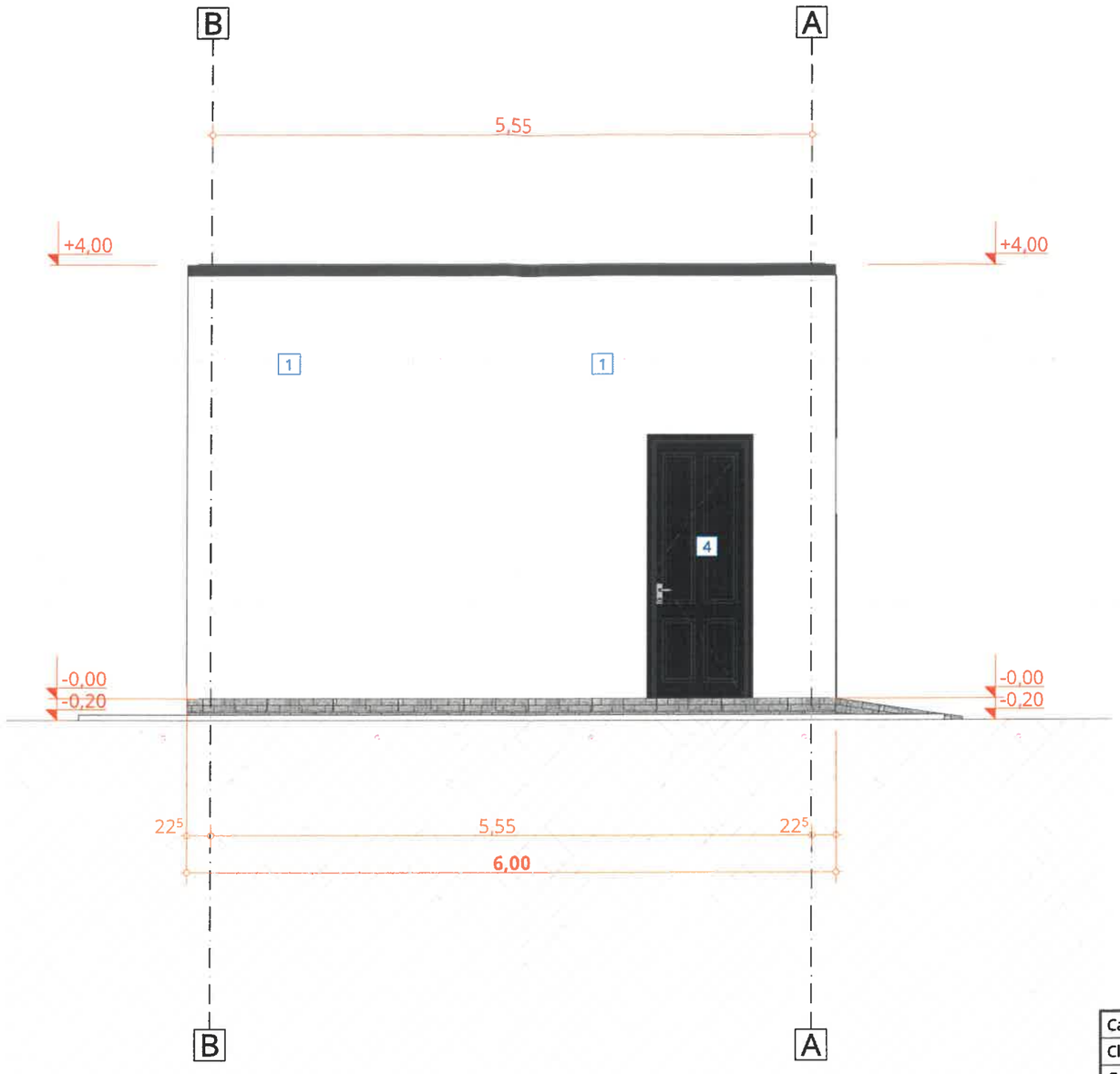
Categoria de importanță conform HGR 766/1997	D
Clasa de importanță conform P 100/1-2013	IV
Gradul de rezistență la foc conform P 118/2025	II
Risc de incendiu - conform P 118/2025	mic

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ	S.C. IDEI XC S.R.L. IAȘI J22/1119/2017; C.U.I. 37475157			Pr. nr. : -
VERIFICATOR			A	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

CONTACT
Tel: 0766 708 402
e-mail: iovicon@yahoo.com
jud. Vaslui
Proiectare Vaslui | Punct de lucru: Strada Horezeni nr. 6, Loc. Vaslui, jud. Vaslui

Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:50	Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ C1-PARTER,ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ C2-PARTER ,ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE SANTIER-NC 79972** Adresa: intravilan Loc. VASLUI, Jud. Vaslui,Str. Dimitrie Cantemir pct. "FERMA 3",sola 18,parcela nr.245/56	Faza: D.T.A.C.
Șef proiect					
Proiectat			Data: 04/2026	TITLU PLANȘĂ: **FAȚADĂ VEST-ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ**	Planșa nr.: A.15
Desenat					
Desenat					

Format: 297mm x 420mm



INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	**Tencuială decorativă siliconică,** culoare RAL 9003 (alb)
2	**Placaj cărămidă aparentă pentru fațadă tip „KLINKER ",** culoare gri deschis
3	**Tâmplărie exterioară pentru ferestre,** din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, **R'[m2K/W]≥0,9**; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat), sticlă clară
4	**Tâmplărie exterioară pentru uși,** din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, **R'[m2K/W]≥0,9**; culoare RAL 7016 (gri antracit,mat)
5	**Învelitoare din tablă** de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
6	**Sistem de jgheaburi și burlane** din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
7	**Tencuială decorativă siliconică,** culoare RAL 7016 (gri antracit)

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 257 din 22.07.20 26

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

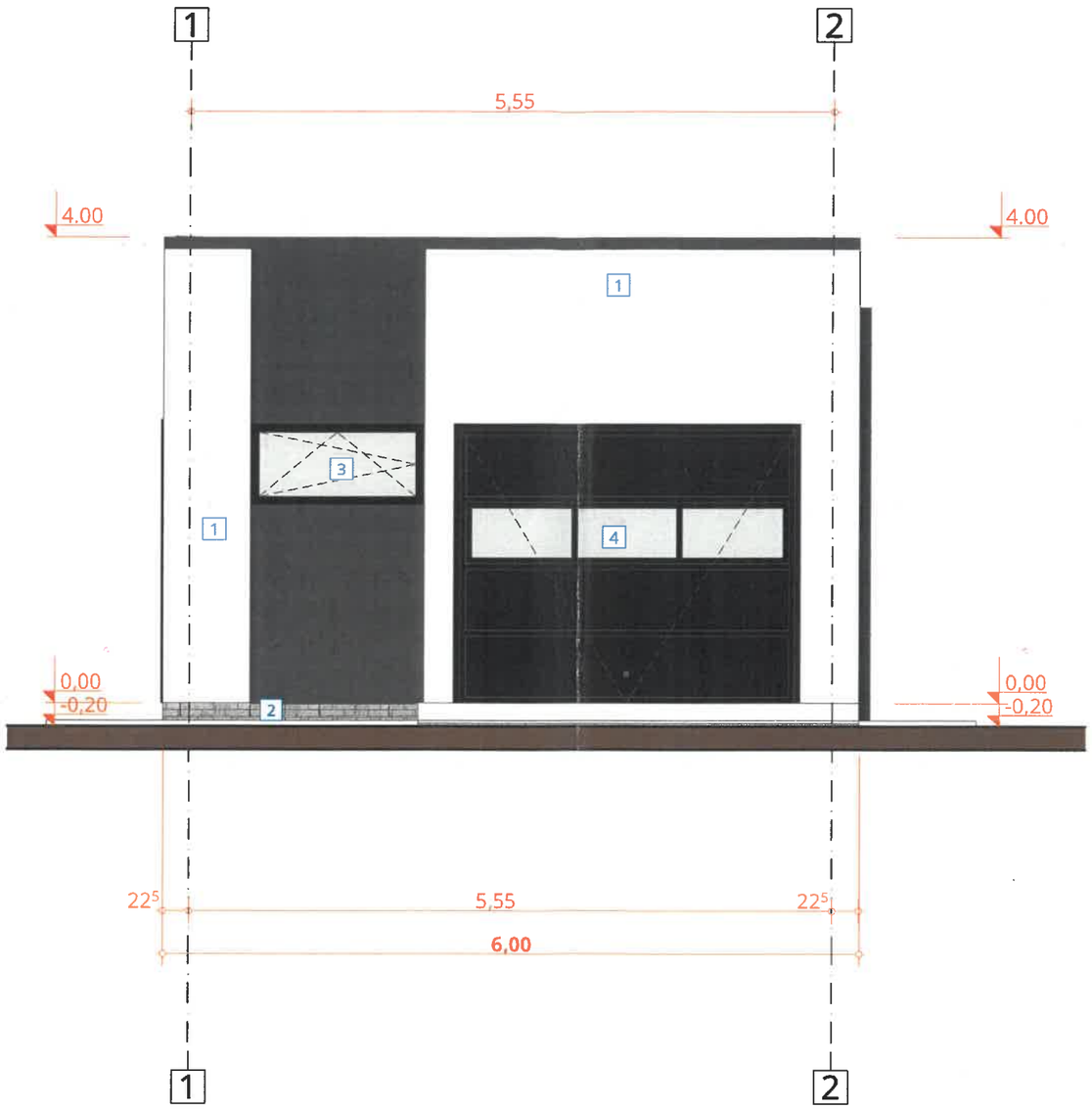
Situație propusă	
Funcțiune : C1 - Locuință individuală, C2- Anexă gospodărească	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	500,00 mp
Suprafață construită C1:	92,92 mp
Suprafață construită desfășurată totală C1:	92,92 mp
Regim de înălțime C1:	P
Suprafață construită C2:	36,00 mp
Suprafață construită desfășurată totală C2:	36,00 mp
Regim de înălțime C1:	P
P.O.T. propus :	25,78%
C.U.T. propus :	0,257
Număr cadastral:	**79972**
Carte funciară:	**79972**
Zona seismică	a_g = 0,30 g
	t_c = 0,7 s
Zona încărcări de zăpadă	$S_{O,K}$ = 2,5 kPa
Zona încărcări vânt	q_{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică	III, t_e = -18°C

Categoria de importanță conform HGR 766/1997	D
Clasa de importanță conform P 100/1-2013	IV
Gradul de rezistență la foc conform P 118/2025	II
Risc de incendiu - conform P 118/2025	mic

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ	S.C. IDEI XC S.R.L. IAȘI J22/1119/2017; C.U.I. 37475157			Pr. nr. : -
VERIFICATOR			A	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
		20		Beneficiar / Pr. nr. : 21/2026
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ C1-PARTER,ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ C2-PARTER ,ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE SANTIER-NC 79972 / Faza: D.T.A.C.
Șef proiect				Adresa: intravilan Loc. VASLUI, Jud. Vaslui,Str. Dimitrie Cantemir pct. "FERMA 3",sola 18,parcela nr.245/56
Proiectat			Data: 04/2026	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ NORD-ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ / Planșa nr.: A.16
Desenat				
Desenat				

CONTACT
Tel: 0766 708 402
e-mail: iovicon@yahoo.com
oc. Vaslui, Jud. Vaslui
aslui, Jud. Vaslui

Format: 297mm x 420mm



INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	**Tencuială decorativă siliconică,** culoare RAL 9003 (alb)
2	**Placaj cărămidă aparentă pentru fațadă tip „KLINKER ",** culoare gri deschis
3	**Tâmplărie exterioară pentru ferestre,** din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, **R'[m2K/W]≥0,9;** culoare RAL 7016 (gri antracit, mat), sticlă clară
4	**Tâmplărie exterioară pentru uși,** din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, **R'[m2K/W]≥0,9;** culoare RAL 7016 (gri antracit,mat)
5	**Învelitoare din tablă** de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
6	**Sistem de jgheaburi și burlane** din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
7	**Tencuială decorativă siliconică,** culoare RAL 7016 (gri antracit)

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 257 din 22.07.20 26

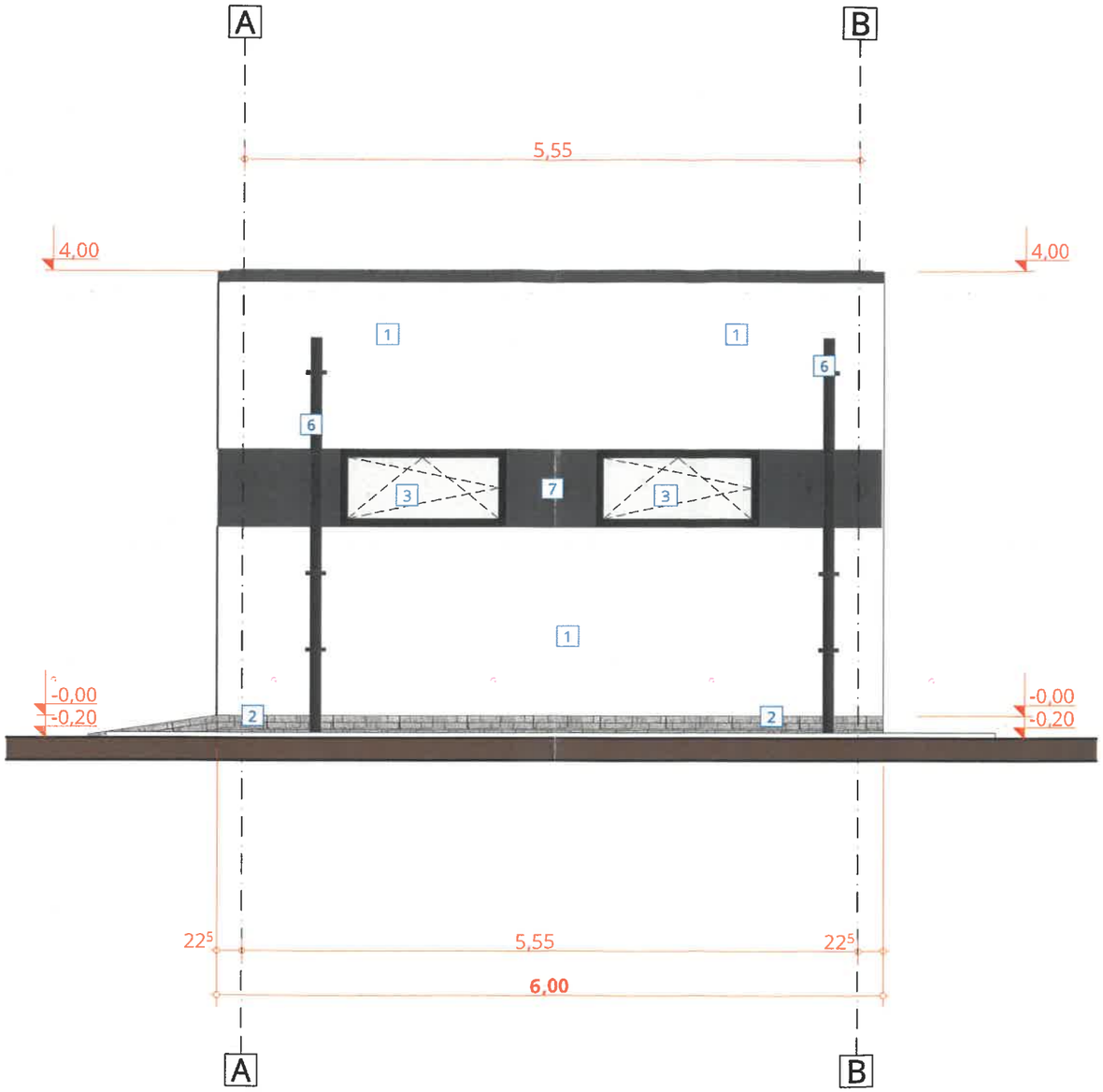
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

Situație propusă	
Funcțiune : C1 - Locuință individuală, C2- Anexă gospodărească	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	500,00 mp
Suprafață construită C1:	92,92 mp
Suprafață construită desfășurată totală C1:	92,92 mp
Regim de înălțime C1:	P
Suprafață construită C2:	36,00 mp
Suprafață construită desfășurată totală C2:	36,00 mp
Regim de înălțime C1:	P
P.O.T. propus :	25,78%
C.U.T. propus :	0,257
Număr cadastral:	**79972**
Carte funciară:	**79972**
Zona seismică	a_g = 0,30 g
	t_c = 0,7 s
Zona încărcări de zăpadă	$S_{O,K}$ = 2,5 kPa
Zona încărcări vânt	q_{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică	III, t_e = -18°C

Categoria de importanță conform HGR 766/1997	D
Clasa de importanță conform P 100/1-2013	IV
Gradul de rezistență la foc conform P 118/2025	II
Risc de incendiu - conform P 118/2025	mic

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ	S.C. IDEI XC S.R.L. IAȘI J22/1119/2017; C.U.I. 37475157			Pr. nr. : -
VERIFICATOR			A	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI	CONTACT Tel: 0766 708 402 e-mail: iovicon@yahoo.com /aslui, Jud. Vaslui			Beneficiar — Pr. nr. : 21/2026
Proiectare Vaslui	Punct de lucru: Sos. Bucium Frunzeni Nr. 0, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui			
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:50	Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ C1-PARTER,ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ C2-PARTER ,ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE SANTIER-NC 79972** Adresa: Intravilan Loc. VASLUI, Jud. Vaslui,Str. Dimitrie Cantemir pct. "FERMA 3",sola 18,parcela nr.245/56 — Faza: **D.T.A.C.**
Șef proiect	Ing.			
Proiectat	Arh.		Data: 04/2026	TITLU PLANȘĂ: **FAȚADĂ EST-ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ** — Planșa nr.: **A.14**
Desenat	Arh.			
Desenat	Spt.			

Format: 297mm x 420mm



INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	**Tencuială decorativă siliconică,** culoare RAL 9003 (alb)
2	**Placaj cărămidă aparentă pentru fațadă tip „KLINKER ",** culoare gri deschis
3	**Tâmplărie exterioară pentru ferestre,** din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, **R'[m2K/W]≥0,9**; culoare RAL 7016 (gri antracit, mat), sticlă clară
4	**Tâmplărie exterioară pentru uși,** din PVC cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: PVC multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, **R'[m2K/W]≥0,9**; culoare RAL 7016 (gri antracit,mat)
5	**Învelitoare din tablă** de oțel prefălțuită, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
6	**Sistem de jgheaburi și burlane** din tablă de oțel vopsită, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
7	**Tencuială decorativă siliconică,** culoare RAL 7016 (gri antracit)

VASLUI
MUNICIPIUL
VASLUI
AT[illegible] NESCHIMBARE
la autorizația de construire
desființare
Nr. 257 din 2207 26
Art. 1

Situație propusă	
Funcțiune : C1 - Locuință individuală, C2- Anexă gospodărească	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	500,00 mp
Suprafață construită C1:	92,92 mp
Suprafață construită desfășurată totală C1:	92,92 mp
Regim de înălțime C1:	P
Suprafață construită C2:	36,00 mp
Suprafață construită desfășurată totală C2:	36,00 mp
Regim de înălțime C1:	P
P.O.T. propus :	25,78%
C.U.T. propus :	0,257
Număr cadastral:	**79972**
Carte funciară:	**79972**
Zona seismică	a_g = 0,30 g
	t_c = 0,7 s
Zona încărcări de zăpadă	$S_{O,K}$ = 2,5 kPa
Zona încărcări vânt	q_{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică	III, t_e = -18° C

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

Categoria de importanță conform HGR 766/1997	D
Clasa de importanță conform P 100/1-2013	IV
Gradul de rezistență la foc conform P 118/2025	II
Risc de incendiu - conform P 118/2025	mic

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ	S.C. IDEI XC S.R.L. IAȘI J22/1119/2017; C.U.I. 37475157			Pr. nr. : -
VERIFICATOR			A	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

S.C SLUI
CONTACT
Tel: 0766 708 402
e-mail: iovicon@yahoo.com
ui, Jud. Vaslui

Beneficiar					Pr. nr. : 21/2026
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:50	Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ C1-PARTER,ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ C2-PARTER ,ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE SANTIER-NC 79972** Adresa: intravilan Loc. VASLUI, Jud. Vaslui,Str. Dimitrie Cantemir pct. "FERMA 3",sola 18,parcela nr.245/56	Faza: **D.T.A.C.**
Șef proiect	Ir				
Proiectat	A		Data: 04/2026	TITLU PLANȘĂ: **FAȚADĂ SUD-ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ**	Planșa nr.: **A.13**
Desenat	A				
Desenat	S				

Format: 297mm x 420mm