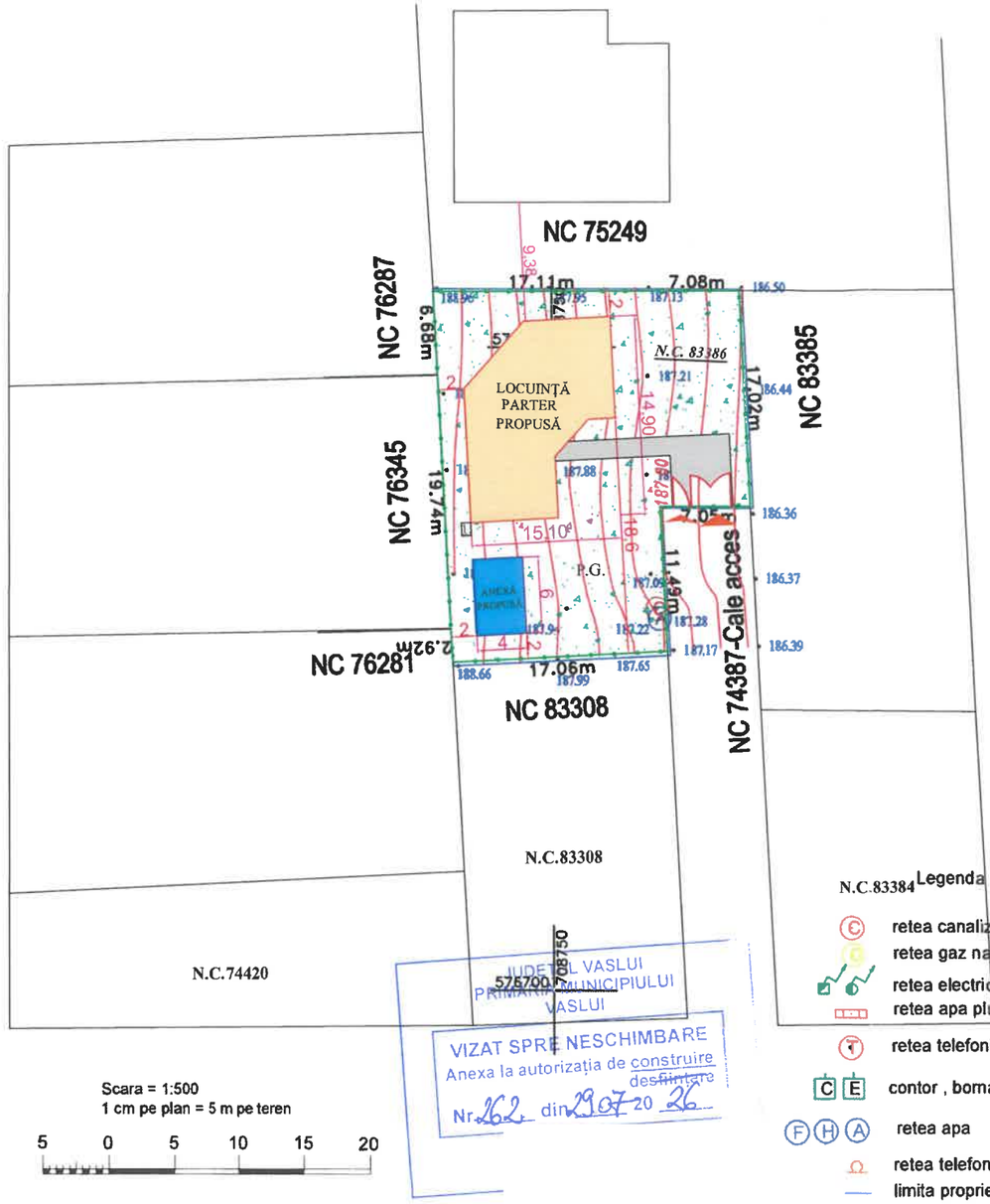


SITUAȚIE PROPUSĂ	
Funcțiune : Locuință+Anexă	
Bilanț teritorial :	
Suprafață teren	614.00 m^2
Suprafață construită	182.44 m^2+24,00 m^2=206,44 m^2
Suprafață desfășurată	182,44 m^2+24,00 m^2=206.44 m^2
Suprafață utilă	154,19 m^2+20,06 m^2=174,25 m^2
Regim de înălțime	Locuință-Parter Anexă-Parter
P.O.T.	33,622 %
C.U.T.	0,267
Inaltime la streasina	Locuință-2,70 m Anexă-2,50 m
coama	Locuință-5,30 m Anexă-3,00 m

Clasa de importanță	IV
Categoria de importanță	D
Grad de rezistență la foc	IV
sc de incendiu	MIC

LEGENDA:	
	Împrejmuire
P.G.	Punct gospodaresc
	Acces pietonal
	Acces auto
	Spatii verzi
	Locuință parter propusă
	Anexă parter propusă

Scara = 1:500
1 cm pe plan = 5 m pe teren
5 0 5 10 15 20

Legenda :
- retea canalizare
- retea gaz natural
- retea electrica aeriana
- retea apa pluviala
- retea telefonie subterana
- C E contor , borna retea electrica
- F H A retea apa
- retea telefonie aeriana
- limita proprietate

sistem de proiectie stereo 70

JUDEȚUL VASLUI PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire desființare
Nr. 262 din 29.07.2026

Executant : SC TOPOSAN SRL certificat de autorizare seria RO-B-J Nr. 3148 clasa III			Plan de situatie pentru NC 83386 situat in mun. Vaslui Str. Dimitrie Cantemir, Jud. Vaslui Beneficiar: PINTILIE VASILE		Faza RT
	Numele		Scara	Denumirea planului	Plan nr.
DESENAT	Moisuc Sandu	Sanc Mois	1:500	Plan de situatie Racoveanu Bogdan Digitally signed by Racoveanu Bogdan Date: 2026.03.16 08:35:16 +02'00'	RT 1
AVIZAT OCPI			Anul 2026		

NOTA: 1. COTA 0.00 este cu +50 cm fata de cota terenului amenajat(CTA) in punctul 1 conform planului de situatie, plansa A1
2. Amplasamentul obiectivului se află în zona de seismicitate a cărei valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este ag=0.30g și periaoda de colț Tc=0.7s, confrom prevederilor normativului P100-1/2013-cod de proiecatre seismică-Partea I.

Specificație	Nume	Semnătura
Șef proiect		
Proiectat		
Desenat		

Scara: 1:500
Februarie 2026

Beneficiar: **PINTILIE VASILE**
Mun. Vaslui, Str. Prof. Vasile I. Cataramă, Nr.18B , Jud. Vaslui

Pr. Nr. 31/2026

Titlu proiect: CONSTRUIRE **LOCUINȚĂ PARTER, ANEXĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**
Mun. Vaslui, Str. Dimitrie Cantemir, Fn. , Jud. Vaslui

Faza D.T.A.C.

Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE

Planșa A1

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / ~~desființare~~
Nr. 262 din 29.07.20 26

INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	TENCUIALĂ DECORATIVĂ SILICATICĂ, CULOARE RAL 9010 (ALB)
2	TENCUIALĂ DECORATIVĂ CARĂMIDĂ PENTRU SOCLU
3	TÂMPLĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT, CULOARE (GRI)
4	SISTEM DE BURLANE ȘI JGHEABURI DIN TABLĂ VOPSITĂ ÎN CÂMP ELECTROSTATIC, CULOARE RAL 7016 (GRI ANTRACIT)
5	PLACAJ CU GRESIE ANTIDERAPANTĂ, ASPECT PIATRĂ
6	ÎNVELITOARE DIN TABLĂ AMPRENTATĂ (ȚIGLĂ METALICĂ) VOPSITĂ ÎN CÂMP ELECTROSTATIC

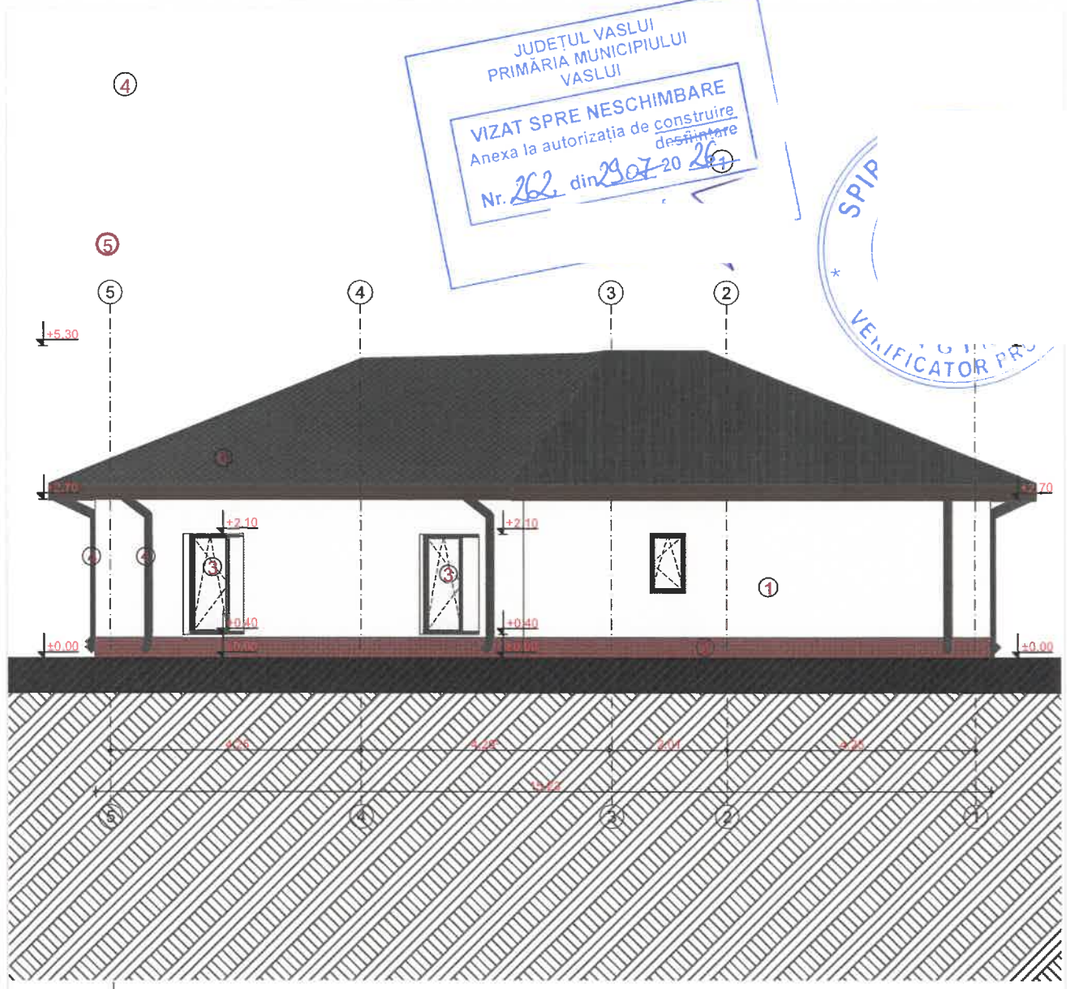
INDICATORI FIZICI PROPUȘI

A teren	614 m²
P.O.T.	29,713%
C.U.T	0,297
Regim de înălțime	PARTER
H max. locuință	+5.30 m
H min streașină	+2.70 m

Categoria de importanță:	D
Clasa de importanță:	IV
Grad de rezistență la foc:	II
Zona seismică:	a_g = 0,30 g T_c = 0,7 s
Zona încărcări din zăpadă:	$S_{O,K}$ = 2,5 kPa
Zona încărcări din vânt:	q_{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică:	III, t_e = -18° c

VERIFICATOR		B,C,D,F		
VERIFICATOR/ EXPERT		TURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
S.C		II		BENEFICIAR: — Pr. nr. : 31/2026
SPECIFICATIE		TURA	SCARA: 1:100	TITLU PROIECT: LOCUINȚA PARTER,ANEXĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN — ADRESĂ: Mun. Vaslui, Str. Dimitrie Cantemir, Fn., Jud. Vaslui — Faza: D.T.A.C.
ȘEF PROIECT	C. A		DATA: 2/2026	TITLU PLANȘĂ: FAȚADA PRINCIPALĂ — PL. NR. : A5
PROIECTAT	C. A			
DESENAT				

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / ~~desființare~~
Nr. 262 din 29.07.20 26



INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
①	TENCUIALĂ DECORATIVĂ SILICATICĂ, CULOARE RAL 9010 (ALB)
②	TENCUIALĂ DECORATIVĂ CARĂMIDĂ PENTRU SOCLU
③	TÂMPLĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT, CULOARE (GRI)
④	SISTEM DE BURLANE ȘI JGHEABURI DIN TABLĂ VOPSITĂ ÎN CÂMP ELECTROSTATIC, CULOARE RAL 7016 (GRI ANTRACIT)
⑤	PLACAJ CU GRESIE ANTIDERAPANTĂ, ASPECT PIATRĂ
⑥	ÎNVELITOARE DIN TABLĂ AMPRENTATĂ (ȚIGLĂ METALICĂ) VOPSITĂ ÎN CÂMP ELECTROSTATIC

INDICATORI FIZICI PROPUȘI

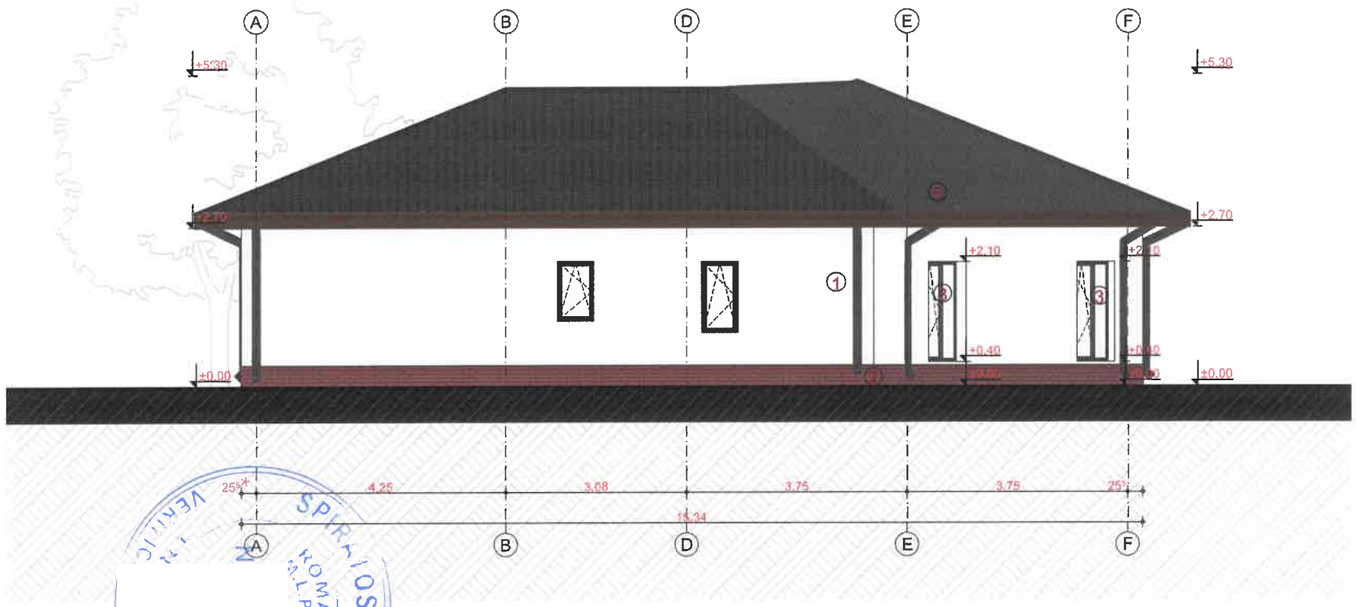
A teren	614 m²
P.O.T.	29,713%
C.U.T	0,297
Regim de înălțime	PARTER
H max. locuință	+5.30 m
H min streașină	+2.70 m

Categoria de importanță:	D
Clasa de importanță:	IV
Grad de rezistență la foc:	II
Zona seismică:	a_g = 0,30 g T_c = 0,7 s
Zona încărcări din zăpadă:	$S_{O,K}$ = 2,5 kPa
Zona încărcări din vânt:	q_{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică:	III, t_e = -18° c

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 2458

N

		B,C,D,F	
		CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
		BENEFICIAR:	Pr. nr. : 31/2026
	SCARA: 1:100	TITLU PROIECT: LOCUINȚĂ PARTER, ANEXĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN ADRESĂ: Mun. Vaslui, Str. Dimitrie Cantemir, Fn., Jud. Vaslui	Faza: D.T.A.C.
ȘEF PROIECT	DATA: 2/2026	TITLU PLANȘĂ: FAȚADA POSTERIOARĂ	PL. NR. : A6
PROIECTAT			
DESENAT			



INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	TENCUIALĂ DECORATIVĂ SILICATICĂ, CULOARE RAL 9010 (ALB)
2	TENCUIALĂ DECORATIVĂ CARĂMIDĂ PENTRU SOCLU
3	TÂMPLĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT, CULOARE (GRI)
4	SISTEM DE BURLANE ȘI JGHEABURI DIN TABLĂ VOPSITĂ ÎN CÂMP ELECTROSTATIC, CULOARE RAL 7016 (GRI ANTRACIT)
5	PLACAJ CU GRESIE ANTIDERAPANTĂ, ASPECT PIATRĂ
6	ÎNVELITOARE DIN TABLĂ AMPRENTATĂ (ȚIGLĂ METALICĂ) VOPSITĂ ÎN CÂMP ELECTROSTATIC

Categoria de importanță:	D
Clasa de importanță:	IV
Grad de rezistență la foc:	II
Zona seismică:	a_g = 0,30 g T_c = 0,7 s
Zona încărcări din zăpadă:	$S_{O.K}$ = 2,5 kPa
Zona încărcări din vânt:	q_{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică:	III, t_e = -18° c

INDICATORI FIZICI PROPUȘI

A teren	614 m²
P.O.T.	29,713%
C.U.T	0,297
Regim de înălțime	PARTER
H max. locuință	+5.30 m
H min streașină	+2.70 m

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 262 din 29.07.20 26

VERIFICATOR			B,C,D,F	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
	S.C.DAP JI			BENEFICIAP·

Pr. nr. : 31/2026

SPECIFICATIE	SCARA: 1:100	TITLU PROIECT: LOCUINȚĂ PARTER,ANEXĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN ADRESĂ: Mun. Vaslui, Str. Dimitrie Cantemir, Fn., Jud. Vaslui	Faza: D.T.A.C.
ȘEF PROIECT			
PROIECTAT	DATA: 02/2026	TITLU PLANȘĂ: FAȚADA LATERAL DREAPTA	PL. NR. : A7
DESENAT			

LEGENDĂ FAȚADĂ

1. TENCUIALĂ DECORATIVĂ SILICATICĂ, CULOARE RAL 901
2. TENCUIALĂ DECORATIVĂ CARĂMIDĂ PENTRU SOCLU
3. TÂMPLĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT, CULOARE (
4. SISTEM DE BURLANE ȘI JGHEABURI DIN TABLĂ VOPSITĂ ELECTROSTATIC, CULOARE RAL 7016 (GRI ANTRACIT)
5. PLACAJ CU GRESIE ANTIDERAPANTĂ, ASPECT PIATRĂ
6. ÎNVELITOARE DIN TABLĂ AMPRENTATĂ (ȚIGLĂ METALICĂ) ÎN CÂMP ELECTROSTATIC

Categoria de importanță:	D
Clasa de importanță:	IV
Grad de rezistență la foc:	II
Zona seismică:	a_g = 0,30 g T_c = 0,7 s
Zona încărcări din zăpadă:	$S_{O,K}$ = 2,5 kPa
Zona încărcări din vânt:	q_{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică:	III, t_e = -18° c

INDICATORI FIZICI PROPUȘI

A teren	614 m²
P.O.T.	29,713%
C.U.T	0,297
Regim de înălțime	PARTER
H max. locuință	+5.30 m
H min streașină	+2.70 m

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 262 din 29.07.2026
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

N

VERIFICATOR			B,C,D,F	
VERIFICATOR/ EXPERT		SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
S.C		GRL VASLUI		BENEFICIAR: Pr. nr. : 31/2026
SPECIFICAȚIE		SEMNĂTURA	SCARA: 1:100	TITLU PROIECT: LOCUINȚĂ PARTER, ANEXĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN ADRESĂ: Mun. Vaslui, Str. Dimitrie Cantemir, Fn., Jud. Vaslui — Faza: D.T.A.C.
ȘEF PROIEC			DATA: 02/2026	TITLU PLANȘĂ: FAȚADA LATERAL STÂNGA — PL. NR. : A8
PROIECTAT				
DESENAT				