LIMITĂ PROPRIETATE

CONSTRUCȚIE ÎN VECINĂTATE

CONSTRUCȚIE PROPUSĂ SPRE INFIINȚARE

CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ PE AMPLASAMENT

SPAȚIU VERDE AMENAJAT

PAVAJ RUTIER

PAVAJ

PLATFORMĂ DEȘEURI MENAJERE

ACCES AUTO

ACCES

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

ACCES LOCUINȚĂ

ALEI, TROTUARE ȘI PLATFORME

CALE ACCES

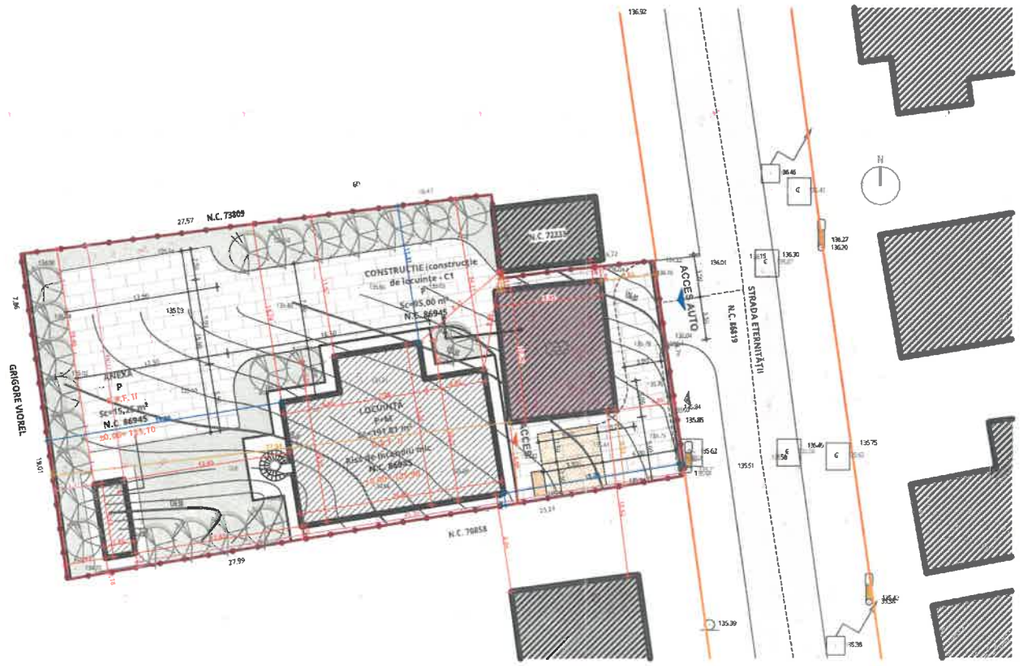
LOCURI DE PARCARE PROPUSE

ÎMPREJMUIRE PROPUSĂ

PLANTAȚII ARBORI

LEGENDĂ

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire ~~desființare~~
Nr. 283 din 31.08 2026



Distanțe minime față de limita de proprietate - LOCUINȚĂ		Distanțe față de vecinătăți - LOCUINȚĂ	
NORD	Construcția se află la distanța minimă de 11,31 m față de limita de proprietate.	NORD	Construcția se învecinează pe latura de nord cu N.C. 73809 și N.C. 72233.
SUD	Construcția se află la distanța minimă de 1,00 m față de limita de proprietate.	SUD	Construcția se învecinează pe latura de sud cu N.C. 70858.
EST	Construcția se află la distanța minimă de 15,00 m față de limita de proprietate.	EST	Construcția se învecinează pe latura de est cu N.C. 86819 (strada Eternității).
VEST	Construcția se află la distanța minimă de 19,39 m față de limita de proprietate.	VEST	Construcția se învecinează pe latura de vest cu proprietate privată a lui Grigore Viorel.

Distanțe minime față de limita de proprietate - ANEXĂ		Distanțe față de vecinătăți - ANEXĂ	
NORD	Construcția se află la distanța minimă de 19,37 m față de limita de proprietate.	NORD	Construcția se învecinează pe latura de nord cu N.C. 73809 și N.C. 72233.
SUD	Construcția se află la distanța minimă de 1,16 m față de limita de proprietate.	SUD	Construcția se învecinează pe latura de sud cu N.C. 70858.
EST	Construcția se află la distanța minimă de 45,30 m față de limita de proprietate.	EST	Construcția se învecinează pe latura de est cu N.C. 86819 (strada Eternității).
VEST	Construcția se află la distanța minimă de 3,31 m față de limita de proprietate.	VEST	Construcția se învecinează pe latura de vest cu proprietate privată a lui Grigore Viorel.

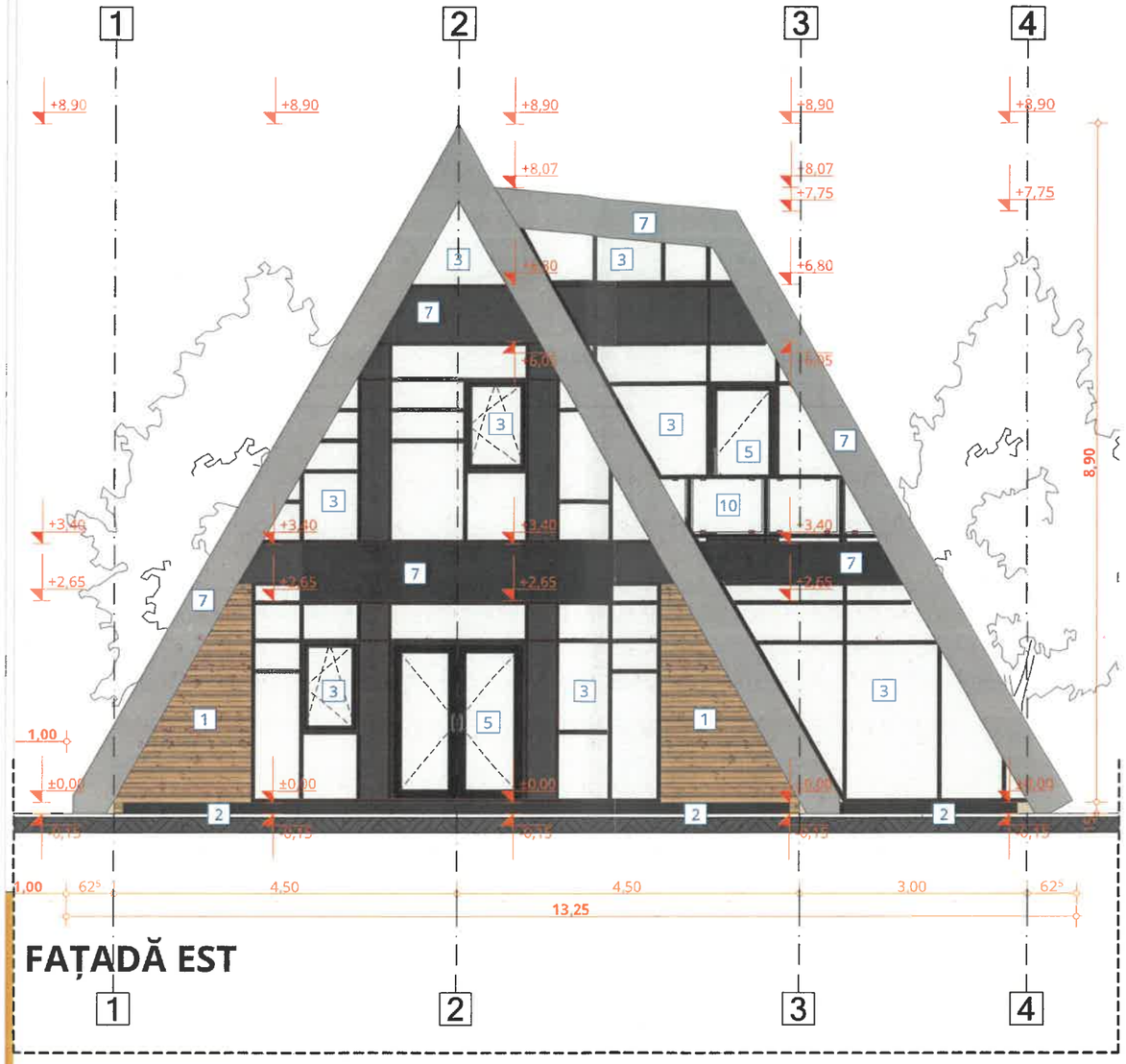
Situație propusă	
Funcțiune : Locuință individuală, Anexă	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață teren :	1.233,00 mp
Suprafață construită locuință:	191,81 mp
Suprafață construită desfășurată totală locuință	308,90 mp
Suprafață construită anexă:	15,25 mp
Suprafață construită desfășurată totală anexă	15,25 mp
Suprafață construită C1:	95,00 mp
Suprafață construită desfășurată totală C1	95,00 mp
Regim de înălțime locuință:	P+M
Regim de înălțime anexă:	P
Regim de înălțime construcție existentă (C1):	P
P.O.T. propus :	24,50 %
C.U.T. propus :	0,34
Număr cadastral:	86945
Carte funciară:	86945
Suprafață spațiu verde amenajat	321,09 mp
Suprafață alei, trotuare, platforme, pavaj	609,85 mp

Zona seismică	a_g = 0,30 g
	t_c = 0,7 s
Zona încărcări de zăpadă	$S_{0,k}$ = 2,5 kPa
Zona încărcări vânt	q_{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică	III, t_e = -18°C

Categoria de importanță conform P 100/1-2013	D
Clasa de importanță conform P 100/1-2013	IV
Gradul de rezistență la foc conform P 118/2025	II
Risc de incendiu - conform P 118/2025	mic

VERIFICATOR			A	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

Specificație		Pr. nr. : 9/2026	
Șef proiect			
Proiectat		Scara: 1:500	Titlu proiect: **DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C2 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+M, ANEXĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE ȘI REALIZARE ACCES AUTO DIN STRADA ETERNITĂȚII** Adresa: Intravilan Loc. Vaslui, Str. Eternității, Nr. 15, Jud. Vaslui, N.C. 86945 — Faza: **D.T.A.C.**
Desenat		Data: 05/2026	TITLU PLANȘĂ: **PLAN DE SITUAȚIE PROPUS** — Planșa nr.: **A.03'**
Desenat			



FAȚADĂ EST

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire/desființare
Nr. 283 din 31.08.2026
Ari

Zona seismică	a_g = 0,30 g
	t_c = 0,7 s
Zona încărcări de zăpadă	$S_{O,K}$ = 2,5 kPa
Zona încărcări vânt	q_{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică	III, t_e = -18°C

INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	**Lambriu pin nordic,** termotratat, pe substructură din lemn, sistem de îmbinare cu nut și feder
2	**Tencuială decorativă similipiatră,** culoare gri antracit
3	**Tâmplărie exterioară pentru ferestre,** metalică din aluminiu cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: aluminiu multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, **R'[m2K/W]≥0,9;** culoare RAL 9005 (negru, mat), sticlă clară
4	**Tâmplărie exterioară pentru ferestre,** metalică din aluminiu cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: aluminiu multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, **R'[m2K/W]≥0,9;** culoare RAL 9005 (negru, mat), sticlă sablată fără model
5	**Tâmplărie exterioară pentru uși,** metalică din aluminiu cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: aluminiu multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, **R'[m2K/W]≥0,9;** culoare RAL 9005 (negru,mat)
6	**Învelitoare din panouri sandwich** cu miez vată minerală, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, grosime 100 mm, culoare RAL 7016 (gri antracit)
7	**Închidere pazie cu tablă de oțel tip falțuită,** montată pe sistem continuu, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit)
8	**Închidere streașină cu lambriu pin nordic,** termotratat, pe substructură din lemn, sistem de îmbinare cu nut și feder
9	**Gresie antiderapantă trafic intens pentru exterior,** aspect lemn (mat)
10	**Balustradă metalică+sticlă,** din elemente metalice protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 9005 (negru, mat), H=90-100 cm

Situație propusă	
Funcțiune : Locuință individuală	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață construită locuință:	191,81 mp
Suprafață construită desfășurată totală locuință	308,90 mp
Regim de înălțime locuință:	P+M
Număr cadastral:	86945
Carte funciară:	86945
Hmax. locuință	8,90 m
Hmax. coamă locuință	8,90 m
Hmin. streașină locuință	0,00 m
S. utilă totală locuință	187,11 mp
S. utilă parter locuință	117,42 mp
S. utilă mansardă locuință	69,69 mp

Categoria de importanță conform HGR 766	D
Clasa de importanță conform P 100/1-201:	IV
Gradul de rezistență la foc conform P 118/2025	II
Risc de incendiu - conform P 118/2025	mic

VERIFICATOR			A	
VERIFICATOR/	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

Specificație	
Șef proiect	
Proiectat	
Desenat	
Desenat	

Pr. nr. : 9/2026

Scara: 1:75

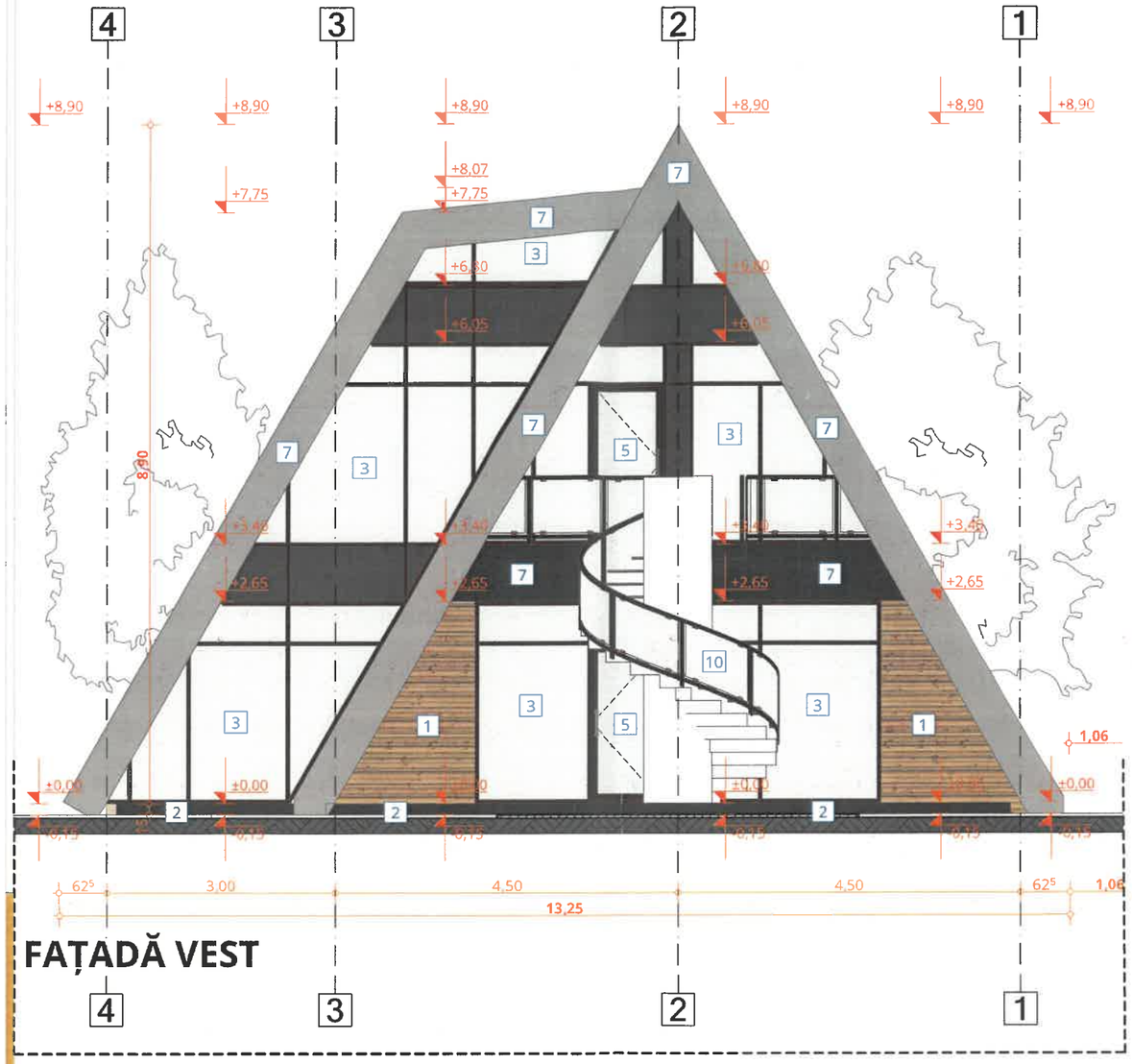
Titlu proiect: DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C2 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+M, ANEXĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE ȘI REALIZARE ACCES AUTO DIN STRADA ETERNITĂȚII
Adresa: Intravilan Loc. Vaslui, Str. Eternității, Nr. 15, Jud. Vaslui, N.C. 86945

Faza: **D.T.A.C.**

Data: 05/2026

TITLU PLANȘĂ: **FAȚADĂ EST - LOCUINȚĂ P+M**

Planșa nr.: **A.09**



FAȚADĂ VEST

4 3 2 1

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 283 din 31.03.20 26
Arhitect

Zona seismică	~~a_g = 0,30 g~~
	t_c = 0,7 s
Zona încărcări de zăpadă	$S_{0,k}$ = 2,5 kPa
Zona încărcări vânt	q_{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică	III, t_e = -18°C

INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	**Lambriu pin nordic,** termotratat, pe substructură din lemn, sistem de îmbinare cu nut și feder
2	**Tencuială decorativă similipiatră,** culoare gri antracit
3	**Tâmplărie exterioară pentru ferestre,** metalică din aluminiu cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: aluminiu multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, **R'[m2K/W]≥0,9**; culoare RAL 9005 (negru, mat), sticlă clară
4	**Tâmplărie exterioară pentru ferestre,** metalică din aluminiu cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: aluminiu multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, **R'[m2K/W]≥0,9**; culoare RAL 9005 (negru, mat), sticlă sablată fără model
5	**Tâmplărie exterioară pentru uși,** metalică din aluminiu cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: aluminiu multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, **R'[m2K/W]≥0,9**; culoare RAL 9005 (negru,mat)
6	**Învelitoare din panouri sandwich** cu miez vată minerală, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, grosime 100 mm, culoare RAL 7016 (gri antracit)
7	**Închidere pazie cu tablă de oțel tip falțuită,** montată pe sistem continuu, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit)
8	**Închidere streașină cu lambriu pin nordic,** termotratat, pe substructură din lemn, sistem de îmbinare cu nut și feder
9	**Gresie antiderapantă trafic intens pentru exterior**, aspect lemn (mat)
10	**Balustradă metalică+sticlă**, din elemente metalice protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 9005 (negru, mat), H=90-100 cm

Situație propusă	
Funcțiune : Locuință individuală	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață construită locuință:	191,81 mp
Suprafață construită desfășurată totală locuință	308,90 mp
Regim de înălțime locuință:	P+M
Număr cadastral:	86945
Carte funciară:	86945
Hmax. locuință	8,90 m
Hmax. coamă locuință	8,90 m
Hmin. streașină locuință	0,00 m
S. utilă totală locuință	187,11 mp
S. utilă parter locuință	117,42 mp
S. utilă mansardă locuință	69,69 mp

Categoria de importanță conform HGR 76	D
Clasa de importanță conform P 100/1-2013	IV
Gradul de rezistență la foc conform P 118/2025	II
Risc de incendiu - conform P 118/2025	mic

VERIFICATOR			A	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

Specificație	
Șef proiect	
Proiectat	
Desenat	
Desenat	

Pr. nr. : 9/2026

Scara: 1:75

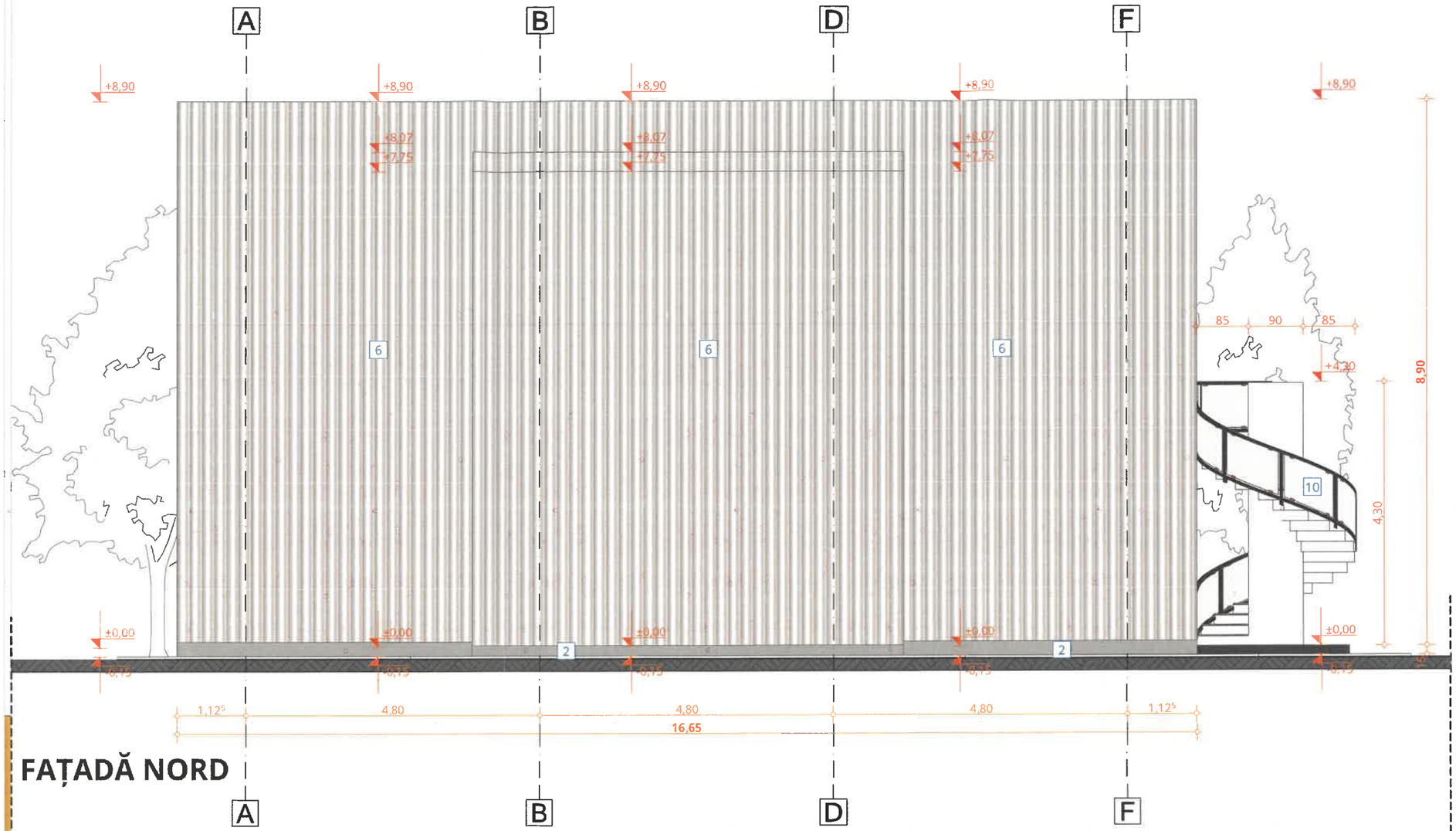
Titlu proiect: **DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C2 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+M, ANEXĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE ȘI REALIZARE ACCES AUTO DIN STRADA ETERNITĂȚII**
Adresa: Intravilan Loc. Vaslui, Str. Eternității, Nr. 15, Jud. Vaslui, N.C. 86945

Faza: **D.T.A.C.**

Data: 05/2026

TITLU PLANȘĂ: **FAȚADĂ VEST - LOCUINȚĂ P+M**

Planșa nr.: **A.10**



FAȚADĂ NORD

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 283 din 31.08 20 26
Arhit

Zona seismică	a_g = 0,30 g
	t_c = 0,7 s
Zona încărcări de zăpadă	$S_{O,K}$ = 2,5 kPa
Zona încărcări vânt	q_{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică	III, t_e = -18°C

Situație propusă	
Funcțiune : Locuință individuală	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață construită locuință:	191,81 mp
Suprafață construită desfășurată totală locuință	308,90 mp
Regim de înălțime locuință:	P+M
Număr cadastral:	86945
Carte funciară:	86945
Hmax. locuință	8,90 m
Hmax. coamă locuință	8,90 m
Hmin. streașină locuință	0,00 m
S. utilă totală locuință	187,11 mp
S. utilă parter locuință	117,42 mp
S. utilă mansardă locuință	69,69 mp

INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	**Lambriu pin nordic,** termotratat, pe substructură din lemn, sistem de îmbinare cu nut și feder
2	**Tencuială decorativă similipiatră,** culoare gri antracit
3	**Tâmplărie exterioară pentru ferestre,** metalică din aluminiu cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: aluminiu multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, **R'[m2K/W]≥0,9**; culoare RAL 9005 (negru, mat), sticlă clară
4	**Tâmplărie exterioară pentru ferestre,** metalică din aluminiu cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: aluminiu multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, **R'[m2K/W]≥0,9**; culoare RAL 9005 (negru, mat), sticlă sablată fără model
5	**Tâmplărie exterioară pentru uși,** metalică din aluminiu cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: aluminiu multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, **R'[m2K/W]≥0,9**; culoare RAL 9005 (negru,mat)
6	**Învelitoare din panouri sandwich** cu miez vată minerală, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, grosime 100 mm, culoare RAL 7016 (gri antracit)
7	**Închidere pazie cu tablă de oțel tip falțuită,** montată pe sistem continuu, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit)
8	**Închidere streașină cu lambriu pin nordic,** termotratat, pe substructură din lemn, sistem de îmbinare cu nut și feder
9	**Gresie antiderapantă trafic intens pentru exterior**, aspect lemn (mat)
10	**Balustradă metalică+sticlă**, din elemente metalice protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 9005 (negru, mat), H=90-100 cm

Categoria de importanță conform HGR	D
Clasa de importanță conform P 100/1-	IV
Gradul de rezistență la foc conform P	II
Risc de incendiu - conform P 118/2025	mic

VERIFICATOR			A	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

Specificație	
Șef proiect	
Proiectat	
Desenat	
Desenat	

Pr. nr. : 9/2026

:cara: :75

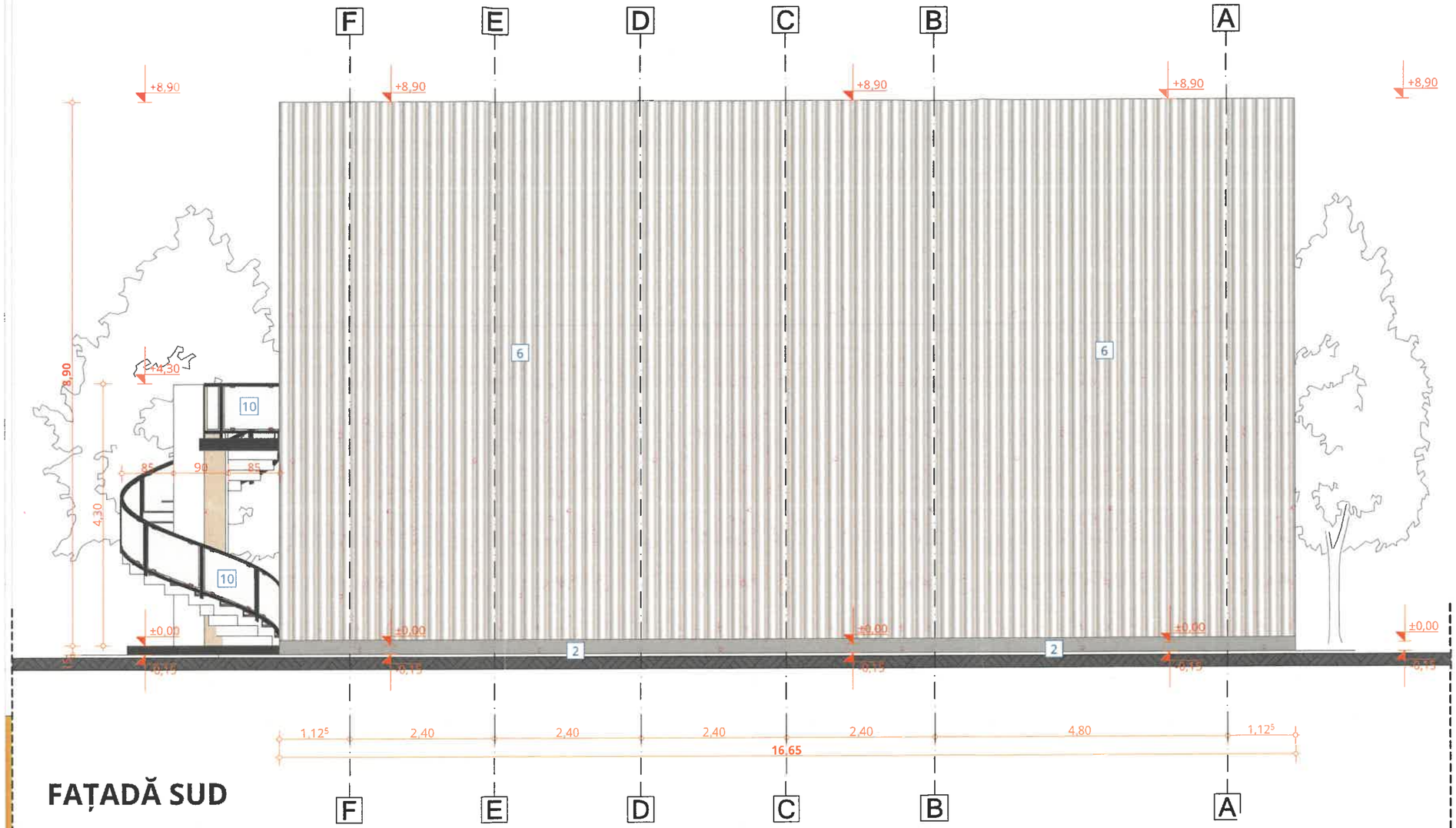
Titlu proiect: **DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C2 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+M, ANEXĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE ȘI REALIZARE ACCES AUTO DIN STRADA ETERNITĂȚII**
Adresa: Intravilan Loc. Vaslui, Str. Eternității, Nr. 15, Jud. Vaslui, N.C. 86945

Faza: **D.T.A.C.**

Data: 5/2026

TITLU PLANȘĂ: **FAȚADĂ NORD - LOCUINȚĂ P+M**

Planșa nr.: **A.11**



FAȚADĂ SUD

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 283 din 31.08.20 26
Arhitect

Zona seismică	a_g = 0,30 g
	t_c = 0,7 s
Zona încărcări de zăpadă	$S_{O,K}$ = 2,5 kPa
Zona încărcări vânt	q_{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică	III, t_e = -18°C

Situație propusă	
Funcțiune : Locuință individuală	
Bilanț teritorial propus:	
Suprafață construită locuință:	191,81 mp
Suprafață construită desfășurată totală locuință	308,90 mp
Regim de înălțime locuință:	P+M
Număr cadastral:	86945
Carte funciară:	86945
Hmax. locuință	8,90 m
Hmax. coamă locuință	8,90 m
Hmin. streașină locuință	0,00 m
S. utilă totală locuință	187,11 mp
S. utilă parter locuință	117,42 mp
S. utilă mansardă locuință	69,69 mp

INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
1	**Lambriu pin nordic**, termotratat, pe substructură din lemn, sistem de îmbinare cu nut și feder
2	**Tencuială decorativă similipiatră,** culoare gri antracit
3	**Tâmplărie exterioară pentru ferestre,** metalică din aluminiu cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: aluminiu multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, **R'[m2K/W]≥0,9**; culoare RAL 9005 (negru, mat), sticlă clară
4	**Tâmplărie exterioară pentru ferestre,** metalică din aluminiu cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: aluminiu multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, **R'[m2K/W]≥0,9**; culoare RAL 9005 (negru, mat), sticlă sablată fără model
5	**Tâmplărie exterioară pentru uși,** metalică din aluminiu cu barieră termică, geam termoizolant triplu, sticlă low-e, gaz argon, profil: aluminiu multicameral, garnituri de etanșare perimetrale, **R'[m2K/W]≥0,9**; culoare RAL 9005 (negru,mat)
6	**Învelitoare din panouri sandwich** cu miez vată minerală, protejate prin vopsire în câmp electrostatic, grosime 100 mm, culoare RAL 7016 (gri antracit)
7	**Închidere pazie cu tablă de oțel tip falțuită**, montată pe sistem continuu, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 7016 (gri antracit)
8	**Închidere streașină cu lambriu pin nordic,** termotratat, pe substructură din lemn, sistem de îmbinare cu nut și feder
9	**Gresie antiderapantă trafic intens pentru exterior**, aspect lemn (mat)
10	**Balustradă metalică+sticlă**, din elemente metalice protejate prin vopsire în câmp electrostatic, culoare RAL 9005 (negru, mat), H=90-100 cm

Categoria de importanță conform HGR 76	D
Clasa de importanță conform P 100/1-201	IV
Gradul de rezistență la foc conform P 118/2025	II
Risc de incendiu - conform P 118/2025	mic

VERIFICATOR			A	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

Specificație	
Șef proiect	
Proiectat	
Desenat	
Desenat	

Pr. nr. : 9/2026

Scara: 1:75

Titlu proiect: DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C2 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+M, ANEXĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE ȘI REALIZARE ACCES AUTO DIN STRADA ETERNITĂȚII
Adresa: Intravilan Loc. Vaslui, Str. Eternității, Nr. 15, Jud. Vaslui, N.C. 86945

Faza: D.T.A.C.

Data: 05/2026

TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ SUD - LOCUINȚĂ P+M

Planșa nr.: A.12