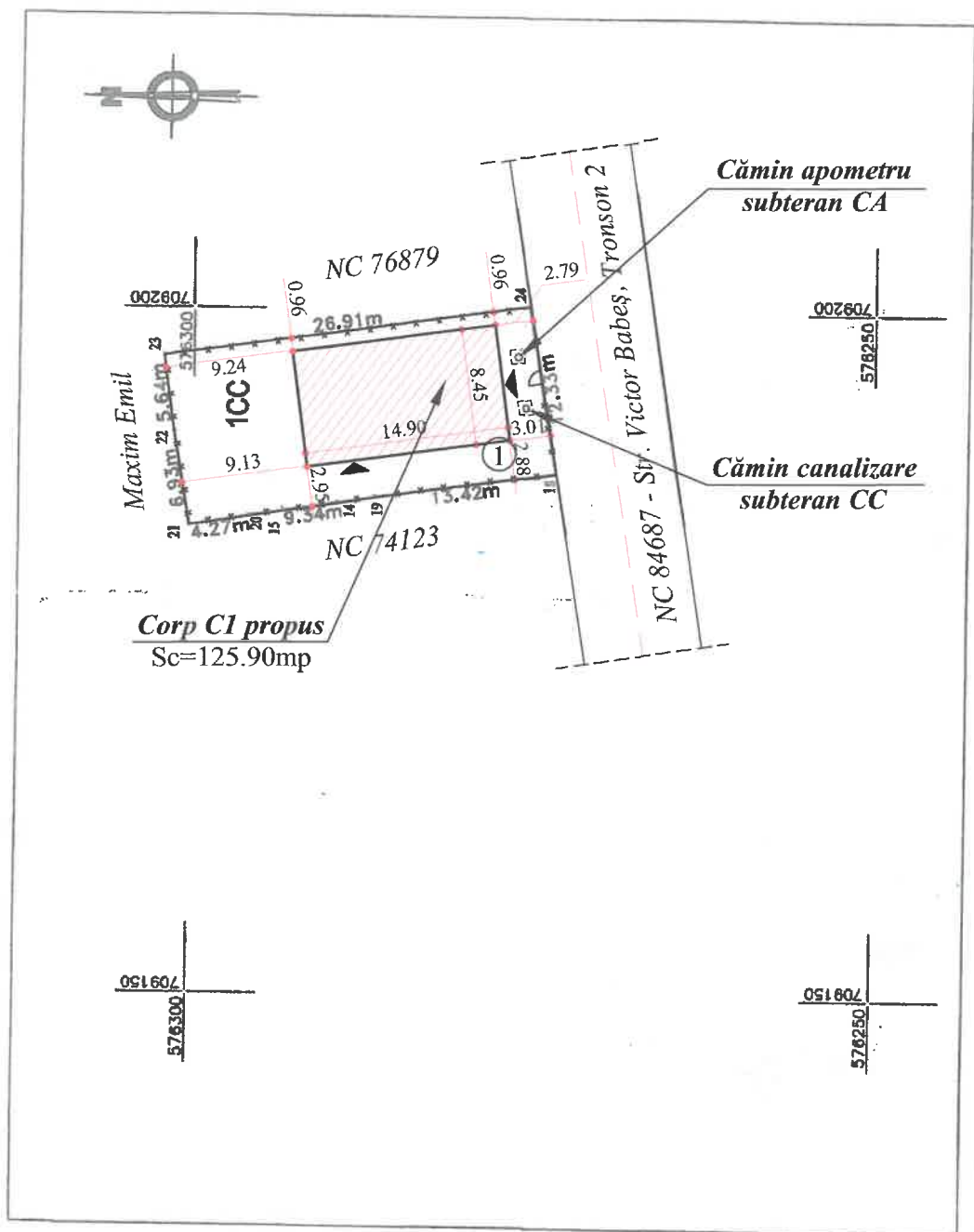


PLAN DE SITUAȚIE
SITUAȚIE PROPUȘĂ
scara 1:500

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI SCARA 1 : 500	
Nr. cadastral 86985	Suprafata masurata a imobilului(mp) 334
Nr. Cartea Funciara	Adresa imobilului Vaslui, Str. Victor Babeș, Nr. 22, Jud. Vaslui
	Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT) Vaslui



A. Date referitoare la teren		Suprafata (mp)	Mentiiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	334	
1	CC		
Total		334	
B. Date referitoare la constructii		Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Cod Constructie	Destinatia		
C1	CL	100	Suprafata constructia desfasurata = 100 mp ; Locuinta, anul constructii 1974
C2	CA	28	Suprafata constructia desfasurata = 28 mp ; Anexa , anul constructii 1974
Total		128	
Suprafata totala masurata a imobilului = 334 mp			
Suprafata din acte = 334 mp			
Executant : P.F.A. MOISUC SANDU			
Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			
Semnat digital de Sandu Moisuc Data: 2023.10.25 11:03:17			
Inspector:			
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
anul			
Semnat digital de Bogdan Racoveanu Data: 2023.10.25 10:06:30 +03'00'			

- Nota:**
1. COTA ±0.00 pentru locuința parter este cu +10cm față de cota terenului amenajat actual (CTA) în punctul 1 din planul de situație, planșa A2.
 2. Amplasamentul construcției se află în zona de seismicitate a cărei valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este $a_g=0.30g$ și perioada de colț $T_c=0.7s$, conform prevederilor normativului P100-1/2013-cod de proiectare seismică-Partea I.
 3. Înălțimea la streșină este 3.05m iar înălțimea la coamă este 5.90m.
 4. Construcția se încadrează în clasa de importanță IV și categoria de importanță D.



Ac=125.90mp
Ad=125.90mp
Volum=320.00mc
P.O.T. propus = 334.00%
C.U.T. propus = 334.00%

Beneficiari: Gherase Mirel, Gherase Carmen, Andrei Dorina-Lenuța și Andrei Constantin

Amplasament Corp C1 propus Sc=125.90mp

Suprafață teren conf. act=369.00mp
Suprafață teren conf. măsuratori=334.00mp
Suprafață teren pentru care se solicita C.U.=334.00mp

NOTA:

-Pe amplasamentul nu se vor realiza rigole de colectare a apelor pluviale. Apele pluviale se vor dirija în zona cu scurgere directă în sol

-Pe amplasamentul studiat nu exista lucrari de imbunatatiri funciare (statii pompare, canale si artere de scurgere a apei).

Expert: _____

Verificator: _____

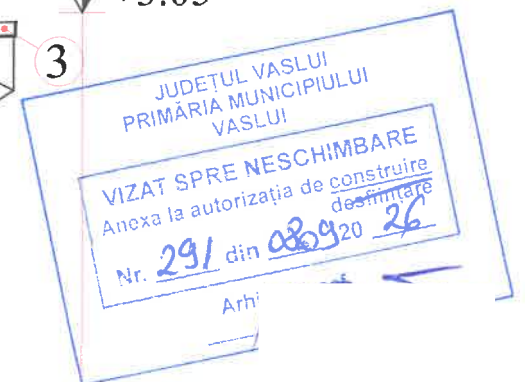
Verificator/Expert _____

Signature: _____

Date: _____

A1			
A1			
Cerinta	Referat ; data:		
Modernizare, extindere și reconfigurare Corp C1 și Corp C2 - mentinere lucrări executate	Nr. Proiect:		
Desființare parțială Corp C1 existent, Desființare W.C. uscat, Str. Victor Babeș, Nr. 22, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui	107/2024		
	Etapa:		
	D.T.A.C.		
	Nr. Plansa:		
	A4		
	Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licente		

▽ +5.90



ORDINUL ARHITECTURAL
DIN ROMANIA

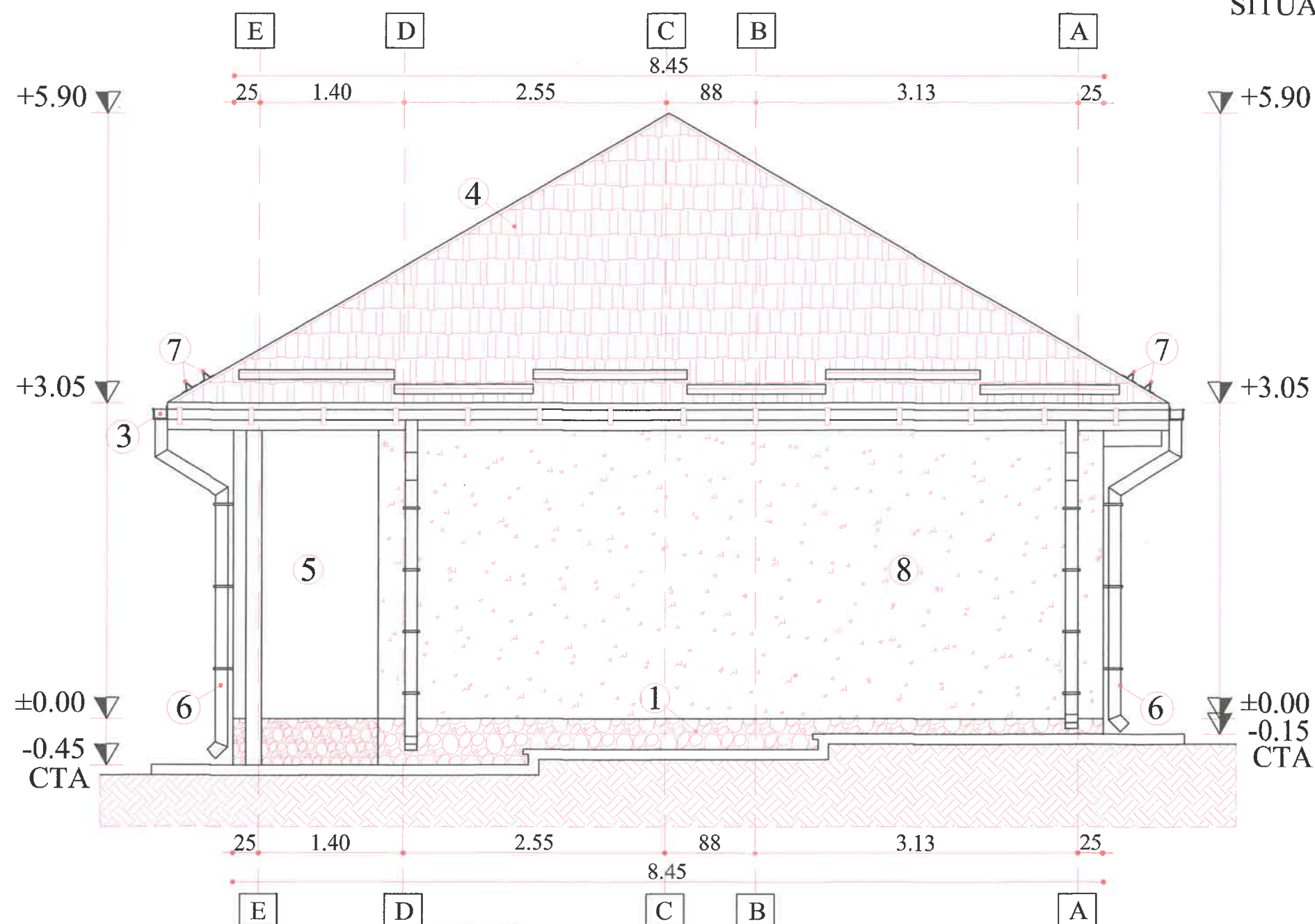
B
\$

Arhitect

Expert:	
Verificator:	
Verificator/Expert	
S.C.	
J 37/628/2022	
Administrator: Ing. Bi	
Specificatie	
SEF PROIECT	Dr. i
PROIECTAT	Dr. i
DESENAT	Ing.

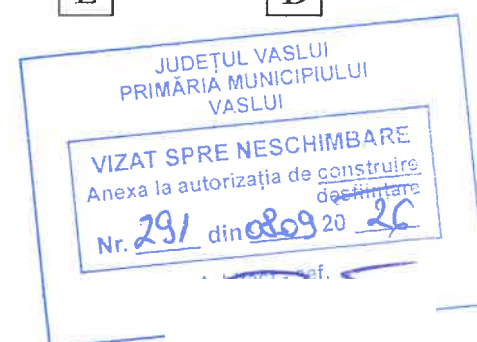
	A1	
	A1	
	Cerinta	Referat - data:
	Modern.....	r. Proiect:
	- mentinere lucrări executate	107/2024
	Desființare parțială Corp C1 existent, Desființare W.C. uscat, Str. Victor Babeș, Nr. 22, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui	Etapa:
	Scara: 1:50	Denumire plansa:
		D.T.A.C.
	Data: 24.07.2026	FATADA SUD SITUAȚIA EXISTENTĂ
		Nr Plansa:
		A ₈

FATADA NORD
SITUAȚIA EXISTENTĂ
scara 1:50



Legenda:

1. Soclu tencuieli speciale cu similiplatră tip Baumit
2. Tâmplărie PVC - culoarea alb cu geam termopan
3. Jgheab din PVC - culoarea antracit
4. Îvelitoare tablă tip țiglă - culoarea antracit
5. Tencuială plastică executată lis - culoarea crem
6. Burlan din PVC - culoarea antracit
7. Opritor zăpadă
8. Folie de plastic transparentă

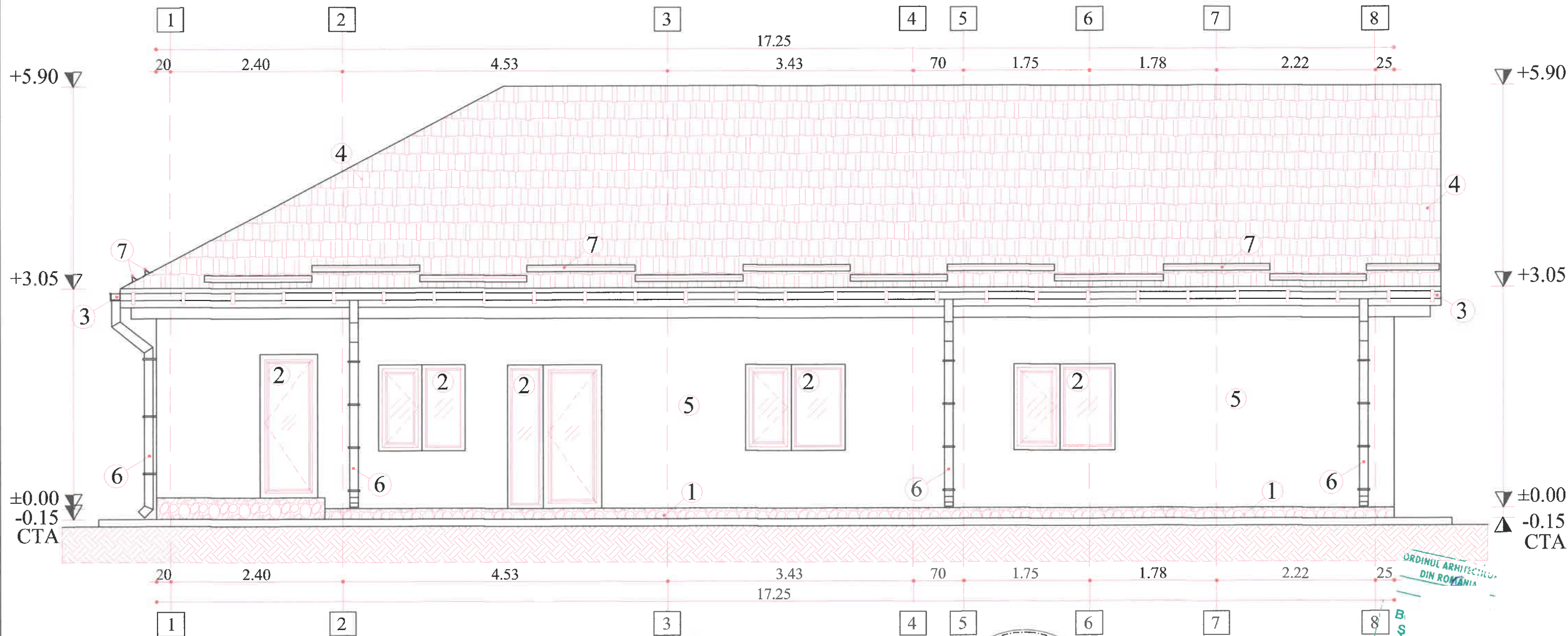


Expert:
Verificator:
Verificator/Exp:
S.C. PRO
J 37/628/2
Administrator:
Specificatie
SEF PROIEC
PROIECTAT
DESENAT

FIRMA

A1		
A1		
Cerinta	Referat ; data:	
Modern	- menținere lucrări executate	Nr. Proiect:
Desființare parțială Corp C1 existent, Desființare W.C. uscat, Str. Victor Babeș, Nr. 22, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui		107/2024
Scara: 1:50	Denumire planșă:	Etapă:
Data: 24.07.2026	FATADA NORD SITUAȚIA EXISTENTĂ	D.T.A.C.
	Documentație realizată cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licențe	Nr. Planșă:
		A9

FATADA VEST
SITUAȚIA EXISTENTĂ
scara 1:50



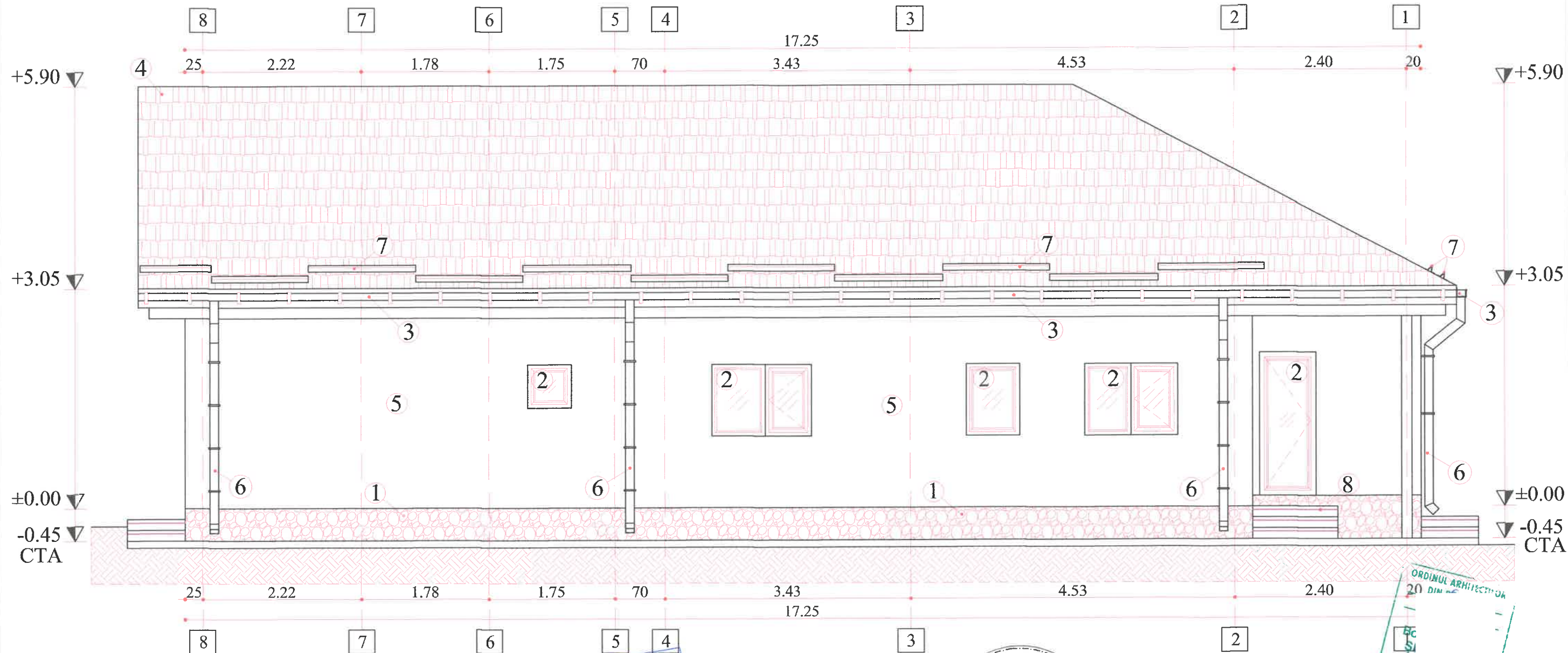
- Legenda:
- 1. Soclu tencuieli speciale cu similipiatră tip Baumit
 - 2. Tămplărie PVC - culoarea alb cu geam termopan
 - 3. Jgheab din PVC - culoarea antracit
 - 4. Învelitoare tablă tip țiglă - culoarea antracit
 - 5. Tencuială plastică executată lis - culoarea crem
 - 6. Burlan din PVC - culoarea antracit
 - 7. Opritor zăpadă



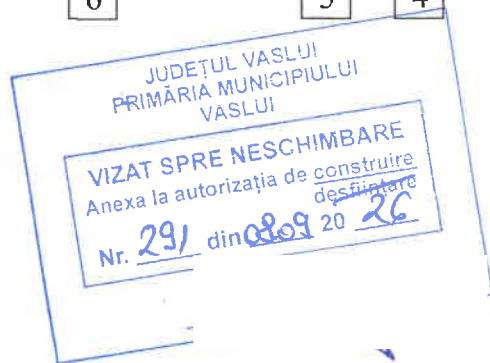
Expert:	I.
Verificator:	I.
Verificator/Expert	
S.C. PR	
J 37/628/2022	
Administrator: Ing. Bi	
Specificatie	I.
SEF PROIECT	Dr.
PROIECTAT	Dr.
DESENAT	Ing.

A1		
A1		
Cerinta	Referat ; data:	
	Modernizare, extindere și reconfigurare Corp C1 și Corp C2 - menținere lucrări executate	Nr. Proiect: 107/2024
	Desființare parțială Corp C1 existent, Desființare W.C. uscat, Str. Victor Babeș, Nr. 22, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui	Etapă: D.T.A.C.
Scara: 1:50	Denumire planșă:	Nr. Planșă: A10
Data: 24.07.2026	FATADA VEST SITUAȚIA EXISTENTĂ	
	Documentație realizată cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licențe	

FATADA EST
SITUAȚIA EXISTENTĂ
scara 1:50



- Legenda:
1. Soclu tencuieli speciale cu simlipiatră tip Baumit
 2. Tâmplărie PVC - culoarea alb cu geam termopan
 3. Jgheab din PVC - culoarea antracit
 4. Încălțătoare tablă tip țiglă - culoarea antracit
 5. Tencuială plastică executată lis - culoarea crem
 6. Burlan din PVC - culoarea antracit
 7. Opritör zăpadă
 8. Scări beton armat placate cu gresie antiderapantă



Expert:
Verificator:
Verificator/Expert
S.C. PJ
J 37/628/202
Administrator: Ing.
Specificatie
SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT

A1		
A1		
Cerinta	Referat ; data:	
Modernizare, extindere și recompartimentare Corp C1 și Corp C2 - menținere lucrări executate		Nr. Proiect:
Desființare parțială Corp C1 existent, Desființare W.C. uscat, Str. Victor Babeș, Nr. 22, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui		107/2024
Scara: 1:50		Etapa:
Data: 24.07.2026		D.T.A.C.
Denumire planșă:		Nr. Planșă:
FATADA EST SITUAȚIA EXISTENTĂ		A11
Documentație realizată cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licențe		