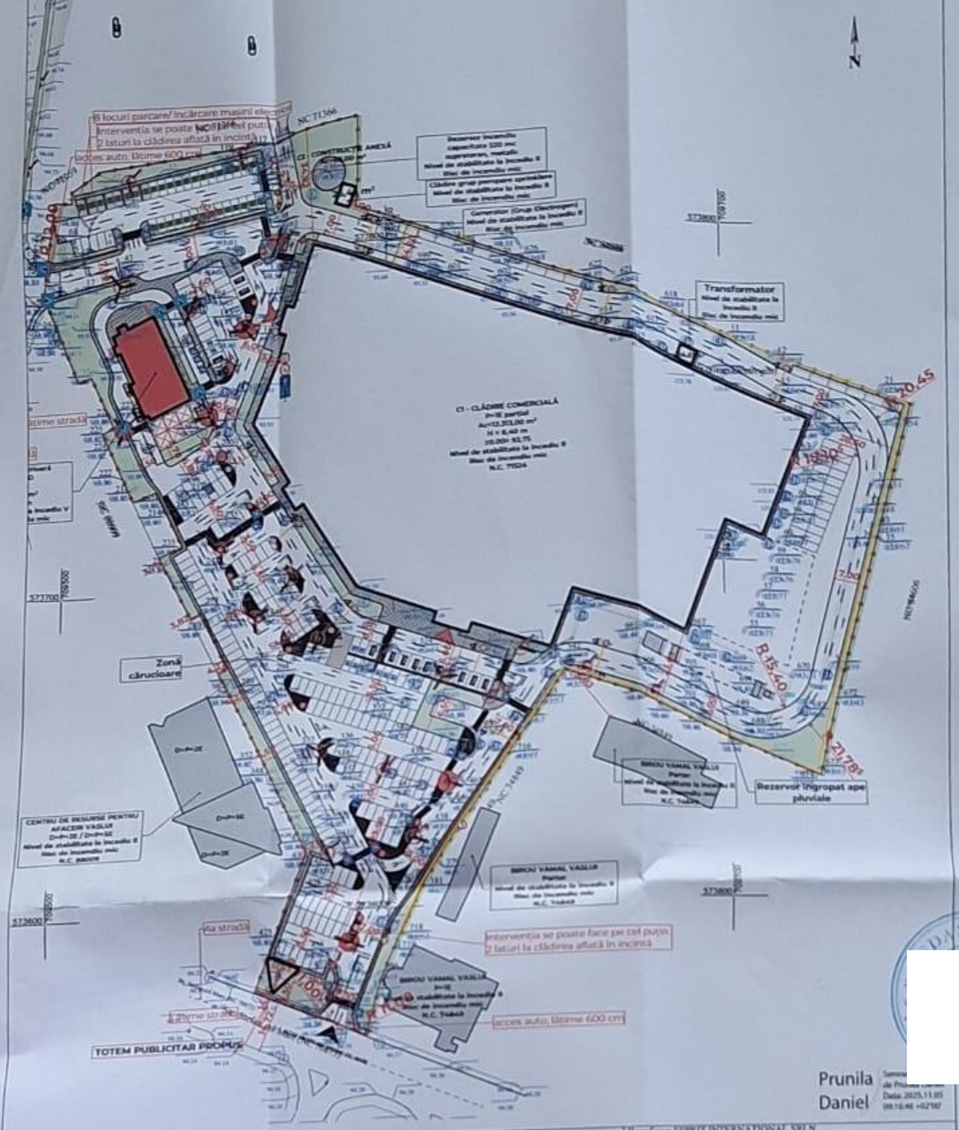

N
8 locuri parcare/ încărcare masini electrice
Interventia se poate face pe cel puțin 2 laturi la clădirea aflată în incintă
acces auto, lățime 600 cm
NC 71366
C2 - CONSTRUCȚIE ANEXĂ
Rezervor incendiu capacitate 320 mc suprateran, metalic Nivel de stabilitate la incendiu II Risc de incendiu mic
Clădire grup pompare sprinklere Nivel de stabilitate la incendiu II Risc de incendiu mic
Generator (Grup Electrogen) Nivel de stabilitate la incendiu II Risc de incendiu mic
573800
Transformator Nivel de stabilitate la incendiu II Risc de incendiu mic
C1 - CLĂDIRE COMERCIALĂ P+1E parțial Ac=12.313,00 m² H = 8,40 m ±0,00= 93,75 Nivel de stabilitate la incendiu II Risc de incendiu mic N.C. 71524
lățime stradă
20,45
7,00
R 15,40
21,78
Zonă cărucioare
573700
CENTRU DE RESURSE PENTRU AFACERI VASLUI D+P+2E / D+P+5E Nivel de stabilitate la incendiu II Risc de incendiu mic N.C. 88009
D+P+2E
D+P+5E
BIROU VAMAL VASLUI Parter Nivel de stabilitate la incendiu II Risc de incendiu mic N.C. 74849
Rezervor îngropat ape pluviale
NC 74849
BIROU VAMAL VASLUI Parter Nivel de stabilitate la incendiu II Risc de incendiu mic N.C. 74849
573600
lățime stradă
Interventia se poate face pe cel puțin 2 laturi la clădirea aflată în incintă
BIROU VAMAL VASLUI P+1E Nivel de stabilitate la incendiu II Risc de incendiu mic N.C. 74849
lățime stradă
acces auto, lățime 600 cm
TOTEM PUBLICITAR PROPUS

Prunila Daniel
Semnat digital de Prunila Daniel
Data: 2025.11.05 09:16:46 +02'00'

[redacted]

SC EUROEST URBAN PLANNING SRL
Seria RO-B-J NR. 2959
SAVA DUMITRU

Beneficiar: ESPRIT INTERNATIONAL SRLN
Denumire proiect: Ridicare Topografica pentru obtinerea autorizatiei de construire "Modernizare si extindere cladire spatii comerciale"
Adresa: mun. Vaslui, str. Stefan cel Mare nr. 22, jud. Vaslui
Suprafata teren = 36035mp
NC/CF 71524

Actiunea	Numele	Semnatura
Masurat	Sava Dumitru	
Redactat	Sava Dumitru	
Contr. STAS	OCPI Vaslui	
Verificat	OCPI Vaslui	
Aprobat	OCPI Vaslui	

SCARA
1:1000

PLAN DE SITUATIE
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Plan de referinta: Marea Neagra 1975

LEGENDĂ

- LIMITĂ PROPRIETATE
- CONSTRUCȚIE PROPUSĂ SPRE MODERNIZARE
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
- ACCES INCINTĂ

NOTĂ:
Clădirea care adăpostește transformatorul și clădirea care adăpostește spațiile Altex și Brico, formează un singur comparimtent de incendiu, având nivelul de stabilitate la incendiu II

INDICATORI FIZICI PROPUȘI

A teren din acte	35.480,00 m²
A teren măsurată	36.035,00 m²
P.O.T. propus	35,04 %
C.U.T propus	0,36
Regim de înălțime	P+1E$_{parțial}$
H C1 - clădire comercială	8,40 m
Aconstr. C1 - clădire comercială	**12.313,00** m²
Aconstr. desf. totală C1 - clădire comercială	**12.551,00** m²
Aconstr. desf. parter C1 - clădire comercială	12.313,00 m²
Aconstr. desf. etaj 1 C1 - clădire comercială	238,00 m²
Aconstr. transformator	24,61 m²
Aconstr. clădire grup pompare sprinklere	26,46 m²
Autilă totală C1 - clădire comercială	**12.275,53** m²
Autilă parter C1 - clădire comercială	12.063,21 m²
Autilă etaj 1 C1 - clădire comercială	212,32 m²
Aconstr. C2 - construcție anexă	68,00 m²

Categoria de importanță:	C
Clasa de importanță:	II
Nivel de stabilitate la incendiu:	II
Zona seismică:	a_g = 0,30 g T_c = 0,7 s
Zona încărcări din zăpadă:	$S_{0,k}$ = 2,5 kPa
Zona încărcări din vânt:	q_{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică:	III, t_e = -18° c

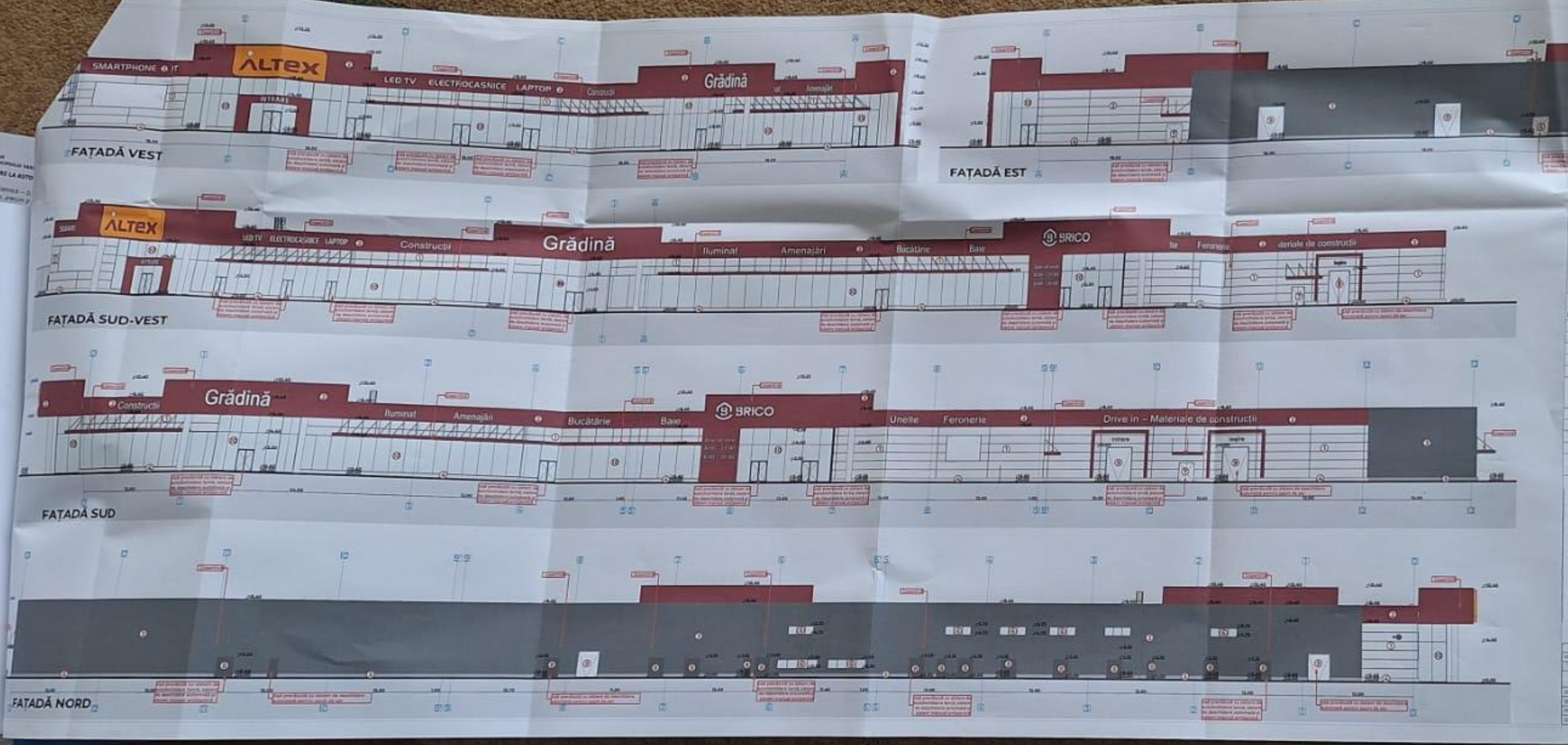
N

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT S... ...ESCHIMBARE
Anexa la ... de construire
N 294 / 16.09 ... 36

[redacted]

[redacted]

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	B.C.D.F CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA	
VERIFICATOR/ EXPERT					
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI, R.C. 20020004053??				BENEFICIAR: **ALTEX ROMANIA S.R.L.**	Pr. nr. 508/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	TITLU PROIECT: **MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. 07/16.03.2026 - MODERNIZARE ȘI EXTINDERE CLĂDIRE SPAȚII COMERCIALE**	Faza: **D.T.A.C.**
ȘEF PROIECT	Arh. Mitrofan Alexandra	[redacted]	DATA: 06/2026	TITLU PLANȘĂ: **PLAN DE SITUAȚIE - VIZAT OCPI -**	PL. NR. **A.07**
PROIECTAT	Arh. Mitrofan Alexandra				
DESENAT	Arh. Mitrofan Alexandra				



NOTĂ !

Atât ușile de acces în clădire, cât și cele de evacuare sunt prevăzute cu copertine rezistente la acțiune mecanică, executate din materiale incombustibile, clasa A1, A2s1,d0, cu rezistență la foc [illegible]. Copertinele vor fi realizate din structură metalică termoizolantă clasă de reacție la foc A1 și închideri din panouri termoizolante cu miez de vată minerală clasă de reacție la foc A2s1,d0. Funcție de solicitările ulterioare ale beneficiarului, aceste copertine vor putea fi placate cu panouri de bond, clasă de reacție la foc A2-s1,d0.

NOTĂ !

Dispozitivele de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți prin tiraj natural organizat, cu următoarele caracteristici:

- clasa de fiabilitate Re 300 (dispozitive utilizate doar pentru evacuarea fumului);
- clasificarea încărcării din zăpadă SL 250 (25 daN/m2);
- clasa T(-0,5) pentru temperatura mediului de (-0,5 °C);
- clasa B300(30) (300 °C pe timp de 30 minute) pentru expunerea la căldură.

S-a prevăzut câte o trapă de evacuare a fumului pentru maxim 200 m2 din suprafața pardoselii.

INDICATOR	LEGENDĂ FAȚADĂ
①	**Panouri termoizolante tristrat cu vată minerală** grosime 12 cm, EI 15, culoare RAL 9010 (alb)
②	**Panouri termoizolante tristrat cu vată minerală** grosime 12 cm, EI 15, culoare RAL 3002 (roșu)
③	**Panouri tristrat (tablă-vată minerală - tablă)** grosime 10 cm, EI 15, culoare gri
④	**Tencuială decorativă similpiatră**, culoare alb
⑤	**Tencuială decorativă similpiatră**, culoare gri
⑥	**Tâmplărie exterioară pentru ferestre**, din aluminiu cu barieră termică [redacted] termoizolant Low-E 4S cu protecție UV, 3 garnituri de etanșare, baghetă [illegible] lățimea profilului de minim 70 mm, grosimea pachetului de sticlă [illegible] mm, R'(m2K/W)≥0,9, culoare gri, mat
⑦	**Tâmplărie exterioară pentru uși**, din aluminiu, culoare RAL 9010 (alb)
⑧	**Tâmplărie exterioară pentru uși**, din aluminiu, RAL 7046 (gri deschis)
⑨	**Ușă secțională industrială**, culoare RAL 9010 (alb)
⑩	**Perete cortină structural din aluminiu și sticlă, fără capac presor**

INDICATORI FIZICI PROPUȘI

A teren din acte	35.480,00 m²
A teren măsurată	36.035,00 m²
P.O.T. propus	35,04 %
C.U.T. propus	0,36
Regim de înălțime	P+1E parțial
H C1 - clădire comercială	8,40 m
Aconstr. C1 - clădire comercială	**12.313,00** m²
Aconstr. desf. totală C1 - clădire comercială	**12.551,00** m²
Aconstr. desf. parter C1 - clădire comercială	12.313,00 m²
Aconstr. desf. etaj C1 - clădire comercială	238,00 m²
Aconstr. transformator	24,61 m²
Aconstr. clădire grup pompare sprinklere	25,46 m²
Autilă totală C1 - clădire comercială	**12.275,53** m²
Autilă parter C1 - clădire comercială	12.063,21 m²
Autilă etaj C1 - clădire comercială	212,32 m²
Aconstr. C2 - construcție [illegible]	68,00 m²

Categoria de importanță [redacted]
Clasa de importanță
Nivel de stabilitate la incendiu
Zona seismică

Zona încărcări din zăpadă	$s_{0,k}$ = 2,5 kPa
Zona încărcări din vânt	q_{ref} = 0,7 kPa
Zona climatică	III, θ_e = -18 °C

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
904 16.9.2025
[redacted]

VERIFICATOR/EXPERT			B.C.D.F	
	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI, R.C. [illegible]			BENEFICIAR	**ALTEX ROMANIA S.R.L.**	Pr. nr. [illegible]
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	TITLU PROIECT **MODIFICARE DE TEMĂ LA A.C. [illegible] MODERNIZARE ȘI EXTINDERE CLĂDIRE [illegible] COMERCIALĂ** [illegible]	Faza **D.T.A.C.**
ȘEF PROIECT	Arh. [illegible] Alexandra	[redacted]	1:200		
PROIECTAT	Arh. [illegible] Alexandra		DATA:	TITLU PLANȘĂ **FAȚADE SITUAȚIE PROPUSĂ**	PL. NR. **A.11**
DESENAT	Arh. [illegible] Alexandra		[illegible]		