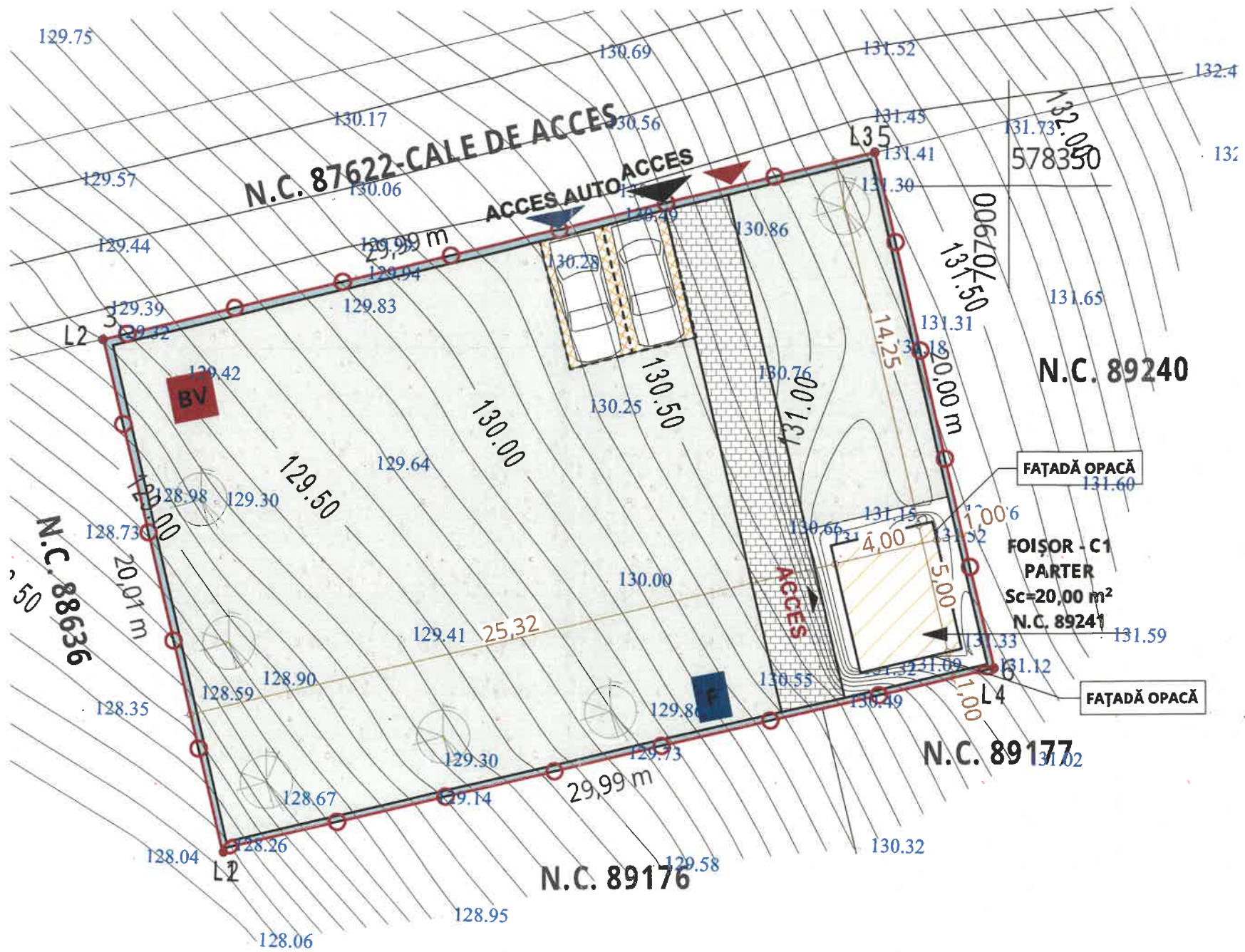


JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI

VIZAT ÎN PRE NESCIMBARE
Anexa la autorizația de construire
desemnată
Nr. 302 din 28.09.2026
Arhite

N



Distanțe minime față de l	
N	Construcția se află la distanța minimă de 14,25 m față de limita de proprietate.
S	Construcția se află la distanța minimă de 1,00 m față de limita de proprietate.
E	Construcția se află la distanța minimă de 1,00 față de limita de proprietate.
V	Construcția se află la distanța minimă de 25,32 m față de limita de proprietate.

Vecinătăți - C1	
N	Construcția se învecinează pe latura de nord-vest cu N.C. 87622- Cale de acces
S	Construcția se învecinează pe latura de sud-est cu N.C. 89177/ N.C. 89176
	Construcția se învecinează pe latura de nord-est cu N.C. 89240
	Construcția se învecinează pe latura de sud-vest cu N.C. 88636

TERITORIAL ȘI INDICATORI URBANISTICI

teren (măsurată)	600,00 mp
Suprafață teren (din acte)	600,00 mp
Suprafață construită la sol :	20,00 mp
Suprafață construită desfășurată :	20,00 mp
Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)	3,33 %
Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.)	0,033
Regim de înălțime	PARTER
Număr locuri de parcare	2

Categoria de importanță - conform HGR	D
Clasa de importanță - conform P 100/201	IV
Gradul de rezistență la foc - conform P 118/2025	IV
Risc de incendiu - conform P 118/2025	mic

PARAMETRI DE PROIECTARE

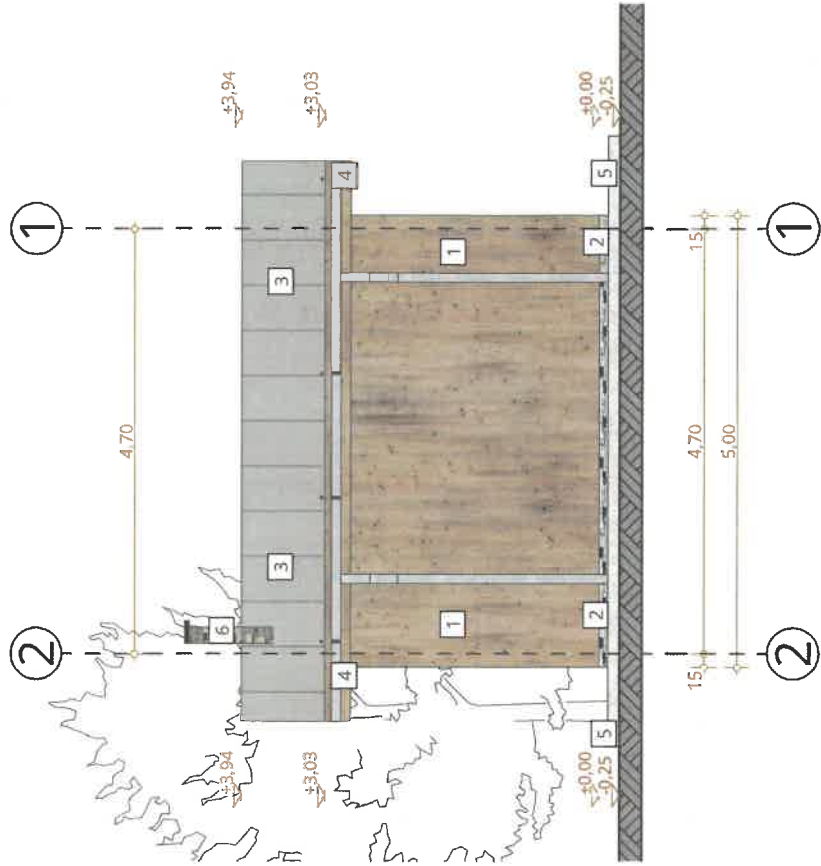
Parametru	Valoare
Accelerația seismică de proiectare, Ag	0,30 g
Perioada de control, Tc	0,7 s
Încărcare caracteristică de zăpadă, Sk	2,5 kPa
Presiune de referință a vântului, qref	0,7 kPa
Zona climatică	III
Temperatura exterioară de calcul, Te	-18°C

LEGENDĂ

- LIMITĂ PROPRIETATE
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ SPRE CONSTRUIRE
- SPAȚIU VERDE AMENAJAT
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE
- ALEI, TROTUARE ȘI PLATFORME
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- ACCES INTERIOR
- PLANTAȚII ARBORI
- BAZIN VIDANJABIL PROPUS
- FÂNTÂNĂ EXISTENTĂ

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	A	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/ EXPERT				
Specificație			Scara: 1:200	Pr. nr.: 42/2026
Șef proiect				Faza: D.T.A.C.
Proiectat				Pl. nr.: A.02
Desenat			Data: 07/2026	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI.



LEGENDĂ FAȚADĂ

- 1
- Finisaj fațadă - lambriu din lemn pentru exterior, culoare RAL 8003 (stejar)
- 2
- Finisaj soclu - tencuială decorativă mozaică (similipiatră), culoare gri antracit
- 3
- Învelitoare - sindrila bituminoasă, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
- 4
- Sistem pluvial - igheaburi și burlane din tablă de oțel prevopsită, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
- 5
- Trotuar perimetral de gardă - realizat din beton armat, cu finisaj elicoidal, prevăzut cu pantă spre exterior pentru evacuarea apelor pluviale

Categoria de importanță - conform HGR 766/1997
Clasa de importanță - conform P 100/2013
Gradul de rezistență la foc - conform P 118/2025
Risc de incendiu - conform P 118/2025

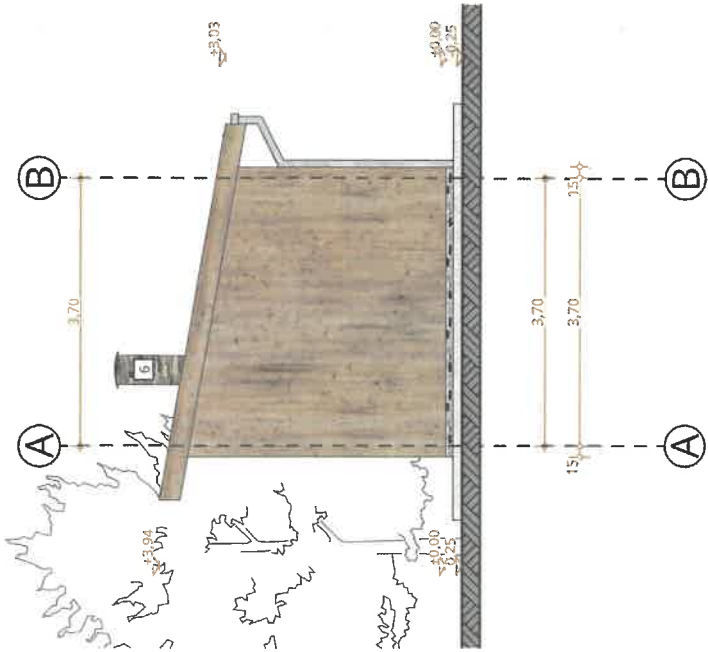
D
IV
II
mic

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	Pr. nr.: 42/2026
VERIFICATOR/ EXPERT					
Adresa proiect:	Intravilan Loc. Vaslui, Str. Castanilor, Tarla 65, Parcela 809/9 - N.C. 89241				
Titlu proiect:	CONSTRUIRE FOIȘOR-PARTER, ÎMPREJMUIRE AMPLASAMENT ȘI BAZIN VIDANJABIL- N.C. 89241				Faza: D.T.A.C.
Titlu planșă:	FATADA NORD				Pl. nr.: A.06

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr 302 din 18.09.2026

Arhitect



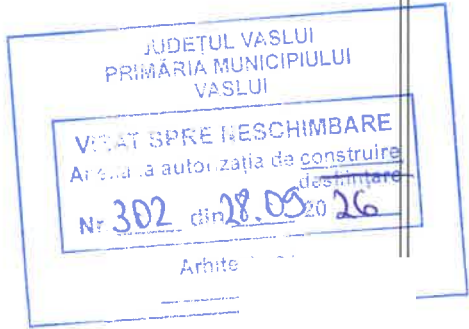
LEGENDA FAȚADĂ

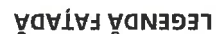
- 1 Finisaj fațadă - lambruri din lemn pentru exterior, culoare RAL 8003 (stejar)
- 2 Finisaj soclu - tencuială decorativă mozaică (similipiatră), culoare gri antracit
- 3 Încălțitoare - sîndrîlă bituminoasă, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
- 4 Sistem pluvial - jgheaburi și burlane din tablă de oțel prevopsită, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
- 5 Trotuar perimetral de gardă - realizat din beton armat, cu finisaj periat, prevăzut cu pantă spre exterior pentru evacuarea apelor p
- 6

Categoria de importanță - conform HGR 766/1997
Clasa de importanță - conform P 100/2013
Gradul de rezistență la foc - conform P 118/2025
Risc de incendiu - conform P 118/2025

D
IV
IV
mic

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	Pr. nr.:
VERIFICATOR/ EXPERT					42/2026
Specificație				Adresă proiect: Intravilan Loc. Vaslui, Str. Căstănilor, Taifa 65, Parcela 809/9 - N.C. 89241	
Șef proiect				Titlu proiect: CONSTRUIRE FOIȘOR-PARTER, ÎMPREJMUIRE AMPLASAMENT ȘI BAZIN VIDANJABIL- N.C. 89241	Faza: D.T.A.C.
Proiectat				Titlu planșă: FAȚADĂ EST	Pl. nr.: A.07
Desenat					

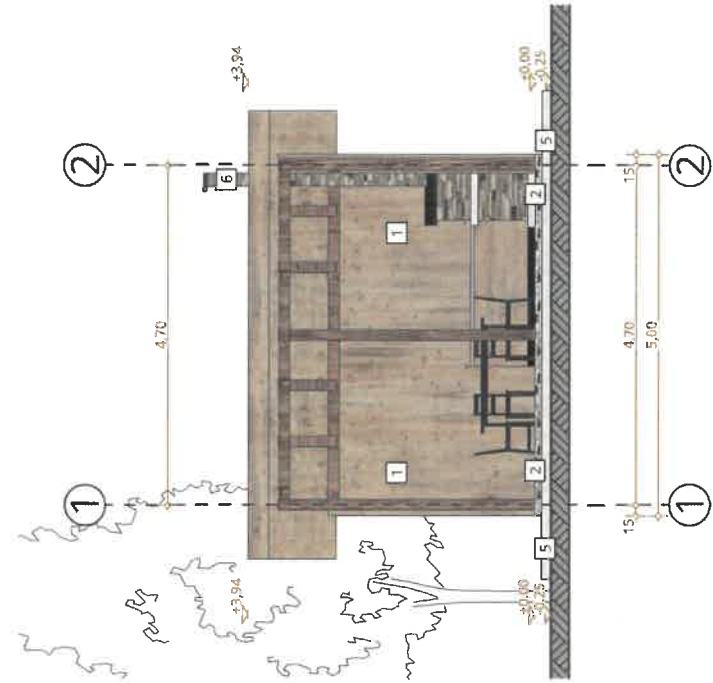




1. **Finisaj fatadă** - lambriu din lemn pentru exterior, culoare RAL 8003 (stejar)
2. **Finisaj soclu** - tencuială decorativă mozaică (similiplatră), culoare gri antracit
3. **Învelitoare** - sîndrîlă bituminoasă, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
4. **Sistem pluvial** - igheburî și burlane din tablă de oțel prevopsită, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
5. **Trotuar perimetral de gardă** - realizat din beton armat, înierat înălțat cu pantă spre exterior pentru evacuarea

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI

VIZA DE PRE-NESCHIMBARE
Anexare autorizatia de construire
destinatar
Nr. 302 din 28.09.2016



LEGENDĂ FAȚADĂ

- 1
- Finisaj fațadă - lambriu din lemn pentru exterior, culoare RAL 8003 (stejar)
- 2
- Finisaj soclu - tencuială decorativă mozaicată (similipiatră), culoare gri antracit
- 3
- Învelișoare - sindriliă bituminoasă, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
- 4
- Sistem pluvial - igheaburi și burlane din tablă de oțel prevopsită, culoare RAL 7016 (gri antracit, mat)
- 5
- Trotuar perimetral de gardă - realizat din beton armat, cu finisaj elicromatizat/ periat, prevăzut cu pantă spre exterior pentru evacuarea

Categoria de importanță - conform HGR 766/19
Clasa de importanță - conform P 100/2013
Gradul de rezistență la foc - conform P 118/2021
Risc de incendiu - conform P 118/2025

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	A	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	Pr. nr.: 42/2026
VERIFICATOR/ EXPERT					Adresa proiect: Izvoarean Loc. Vaslui, Str. Costanilor, Parcela 809/9 - N.C. 89241
Specificație					Faza: D.T.A.C.
Șef proiect					CONSTRUIRE FOȘOR-PARTER, ÎMPREJMUIRE AMPLASAMENT ȘI BAZIN VIDANJABIL- N.C. 89241
Proiectat					Titlu planșă: FATADA SUD
Desenat					Pl. nr.: A.09

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI

VIZAT ȘI PRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
desființare
Nr. 302 din 28.09.2026

Arhi