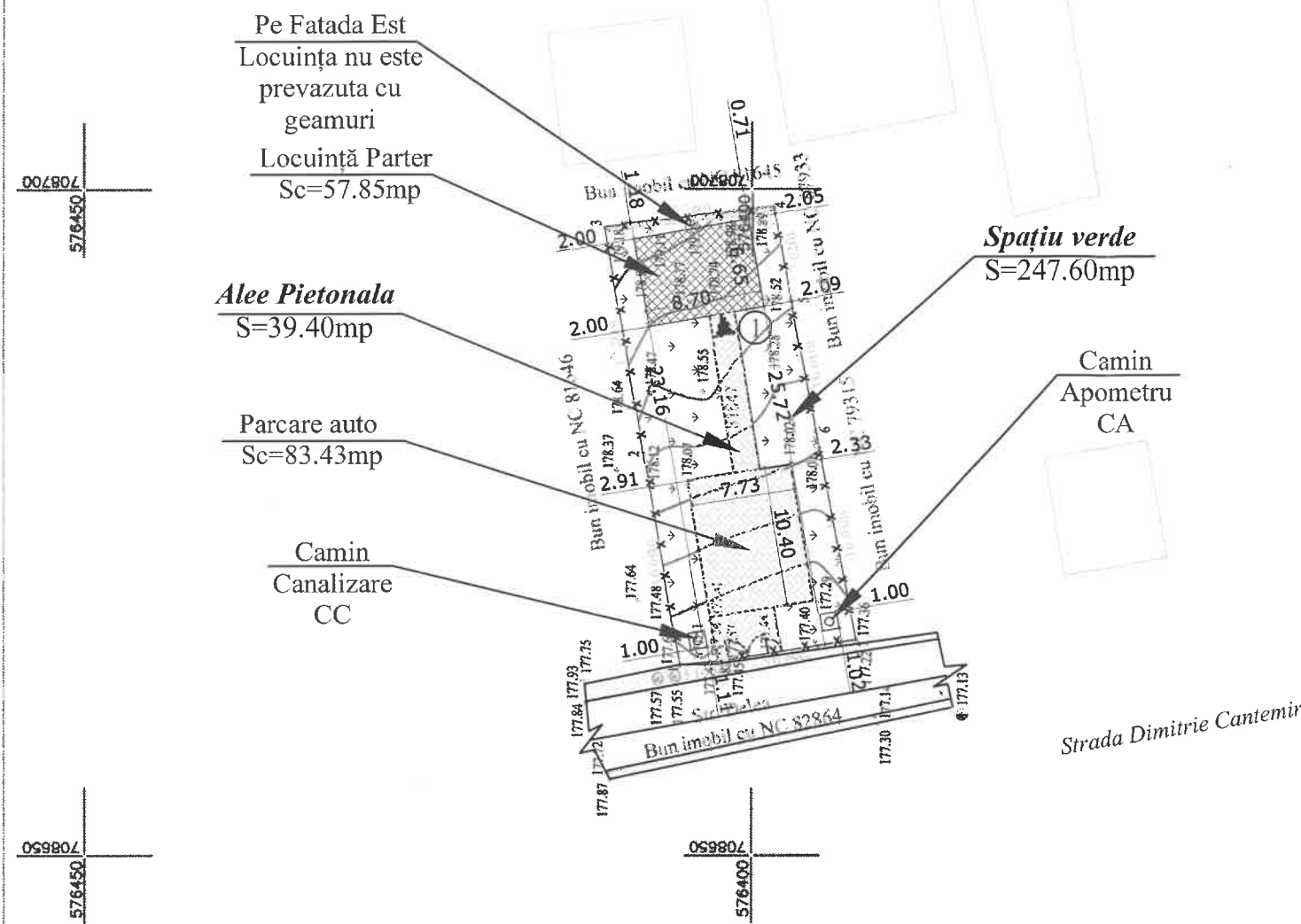


PLAN DE SITUAȚIE scara 1:500

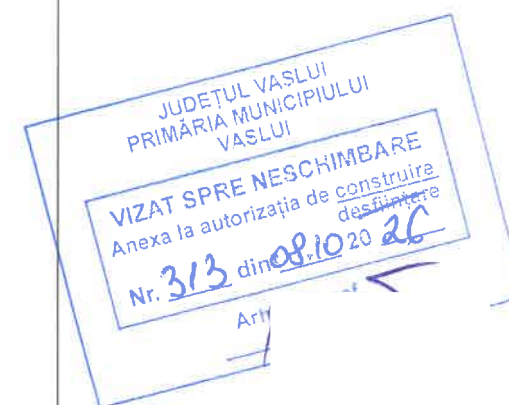


Intocmit:
SC MUNCAD SOLUTIONS SRL - RO B J 2780, prin
TATARU IOAN
persoana fizica autorizata de ANCPI
categoria D, Seria RO B F nr. 1541

sistem de proiectie stereografic 1970
Petrică-Cătălin Lepardă
Data: 2025.05.15 15:56:11 RAYE

PLAN DE SITUAȚIE pentru imobilul cu număr cadastral 81647
Str. Dimitrie Cantemir, nr. 61 Tarla 127, Parcela 61, 61/1, Mun. Vaslui, Jud. Vaslui
S. total = 430mp
Proprietar/Beneficiar: Macovei Alexandra-Denisia - 2950312374516

Faza	Plan nr.
RT	RT 1
Scara	Denumirea planului
1:500	Plan de situație în scopul obținerii autorizației de construire
Anul	"Locuința parter și împrejurime teren"
2026	



P.O.T.=13.45%
C.U.T.=0.134
Volum=133.055mc

LEGENDA
- limita proprietate
- drum asfalt
- împrejurime
- trotuar
- stalp beton
- camin vizitare
- cladiri existente
- curbe de nivel
- cota detaliu

- Nota:**
- COTA ±0.00 este cu +15cm față de cota terenului amenajat actual (CTA) în punctul 1 din planul de situație, planșa A2.
 - Amplasamentul construcției proiectate se află în zona de seismicitate a cărei valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este $a_g=0.30g$ și perioada de colț $T_c=0.7s$, conform prevederilor normativului P100-1/2013-cod de proiectare seismică-Partea I.
 - Înălțimea la streșină pentru locuința parter este 2.60m iar înălțimea la coamă este 3.80m.
 - Construcțiile se încadrează în clasa de importanță IV și categoria de importanță D.

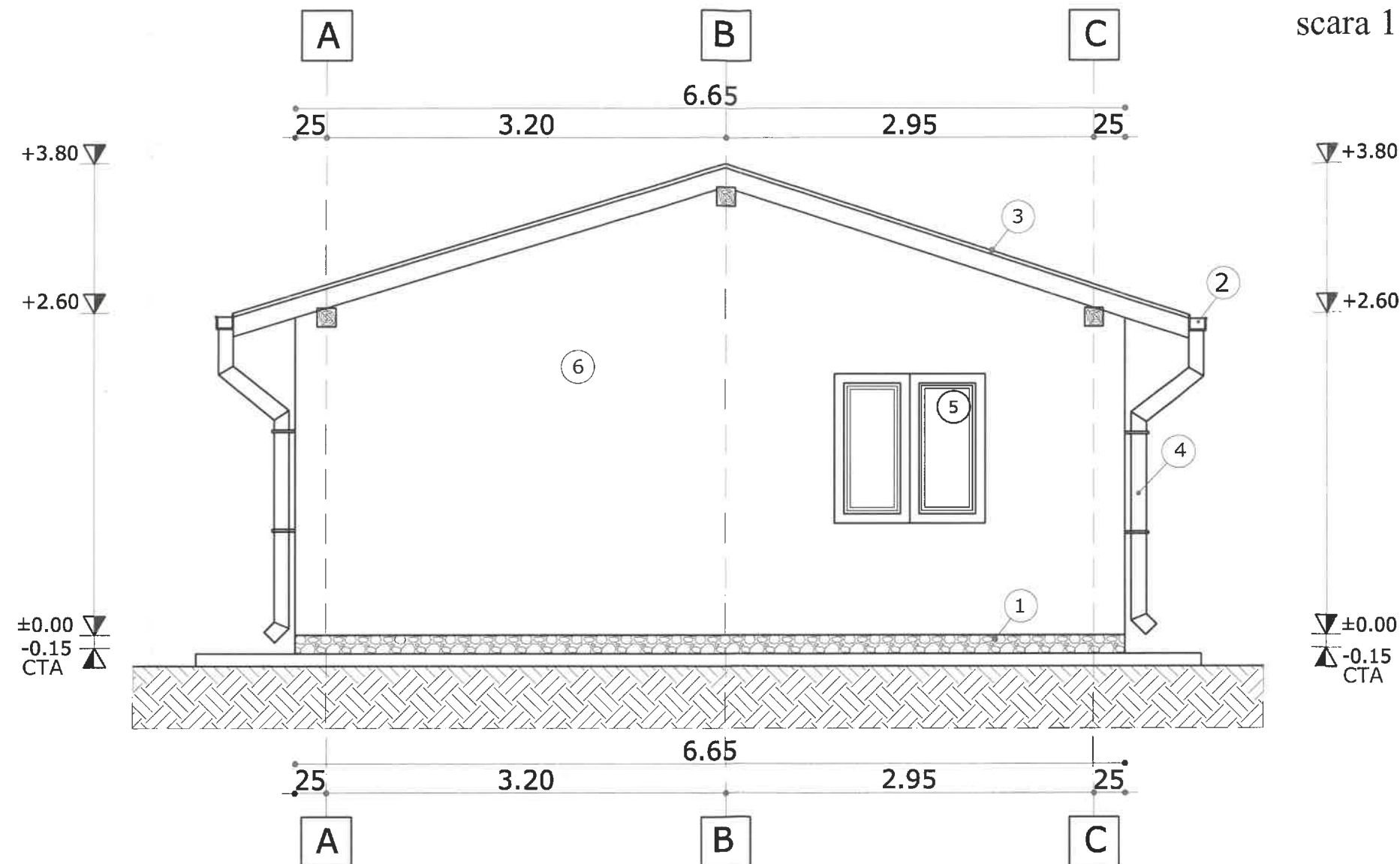
Beneficiari: Macovei Mihaita si Macovei Alexandra- Denisia

Amplasament Locuința Parter Sc=57.85mp
Suprafață teren conf. act=430.00mp
Suprafață teren conf. măsurători=430.00mp
Suprafață teren pentru care se solicită C.U.=430.00mp

NOTA:
- Pe amplasamentul studiat nu exista lucrari de imbunatatiri funciare (statii pompare, canale si artere de scurgere a apei).
-Pe amplasamentul nu se vor realiza rigole de colectare a apelor pluviale. Apele pluviale se vor dirija în zona cu scurgere directă în sol.

Verificator:	Ing. Florina Pogăncăanu	A1	Referat ; data:
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta
J 37/628/2022	Administrator: Ing. Bigu Daniel		Construire Locuința Parter și împrejurime teren Strada Dimitrie Cantemir, Nr.61, Municipiul Vaslui, Judetul Vaslui
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Nr. Proiect:
SEF PROIECT	Dr. i		196/2025
PROIECTAT	Dr. i		Etapă:
DESENAT	Ing.		D.T.A.C.
Scara:	1:500	Denumire plansa:	Nr Plansa:
Data:	19.12.2025	PLAN DE SITUAȚIE	A ₂
Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licente			

FATADA SUD
scara 1:50



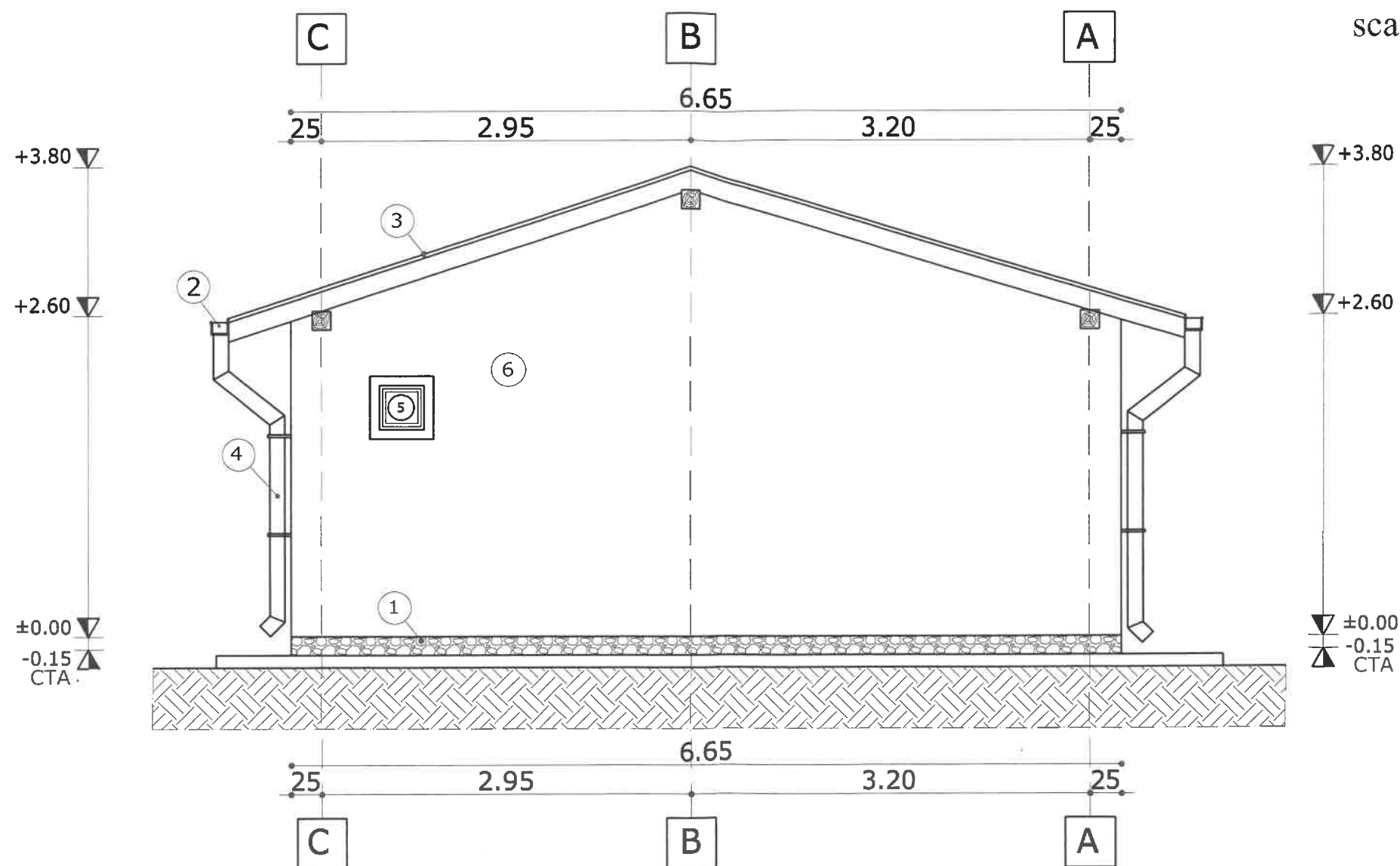
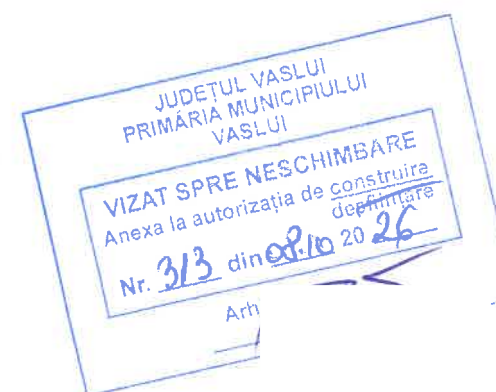
Legenda:

1. Soclu placat cu piatră naturală
2. Jgheab din PVC - culoarea maro
3. Înelitoare tablă cutată - culoarea maro
4. Burlan din PVC - culoarea maro
5. Tâmplărie PVC - culoarea albă cu geam termopan
6. Tencuială plastică executată lis - culoarea alb

Verificator:		Ing. Florina Pogăncău		A1	
Verificator /Expert		Nume și prenume		Semnatura	
				Cerinta	
				Referat ; data:	
				Nr. Proiect:	
				196/2025	
				Etapa:	
				D.T.A.C.	
Specificatie		Nume si prenume		Semnatura	
SEF PROIECT		Dr		Scara:	
PROIECTAT		Di		1:50	
DESENAT		In		Data:	
				19.12.2025	
				Denumire plansa:	
				FATADA SUD	
				Nr Plansa:	
				A ₉	
				Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009 - pachet 5 licente	

FATADA NORD

scara 1:50



- Legenda:
1. Soclu placat cu piatră naturală
 2. Jgheab din PVC - culoarea maro
 3. Înelitoare tablă cutată - culoarea maro
 4. Burlan din PVC - culoarea maro
 5. Tâmplărie PVC - culoarea albă cu geam termopan
 6. Tencuială plastică executată lis - culoarea alb

Verificator:	Ing. Florina Pogăncău	A1		
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat ; data:
			Construire Locuinta Fatet si imprejurare teren	Nr. Proiect:
			Strada Dimitrie Cantemir, Nr.61,	196/2025
			Municipiul Vaslui, Judetul Vaslui	Etapa:
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	Denumire plansa:
SEF PROIECT	Dr		1:50	FATADA NORD
PROIECTAT	Di		Data:	Nr Plansa:
DESENAT	In		19.12.2025	A8

▽ +2.60



1. Soclu placat cu piatră naturală
2. Jgheab din PVC - culoarea maro
3. Înelitoare tablă cutată - culoarea maro
4. Burlan din PVC - culoarea maro
5. Tâmplărie PVC - culoarea albă cu geam termopan
6. Tencuială plastică executată lis - culoarea alb

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

Verificator:		A1			
Verificator/Expert		Semnatura		Cerinta	
S.C.		SLUI		Referat : data:	
J 37/628/2022				Nr. Proiect:	
Administrator: Ing. Băgu Daniel				196/2025	
				Etapă:	
Construire Locuinta Parter și împrejurire teren Strada Dimitrie Cantemir, Nr.61, Municipiul Vaslui, Judetul Vaslui				D.T.A.C.	
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara: 1:50	Denumire plansa:	Nr Plansa:
SEF PROIECT			Data:	FATADA VEST	
PROIECTAT			19.12.2025	Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009 - pachet 5 licente	A7
DESENAT					

1. Soclu placat cu piatră naturală
2. Jgheab din PVC - culoarea maro
3. Îneluitoare tablă cutată - culoarea maro
4. Burlan din PVC - culoarea maro
5. Tencuială plastică executată lis - culoarea alb

Verificator:	Ing. Florina Popăngeanu	A1	Arhitect - Ing. Florina Popăngeanu
Verificator/Expert	Nume și prenume	Semnatura	Cerinta
S J Administrator: Ing. Dănuț Daniel			Nr. Proiect:
Construire Locuinta Parter și împrejurimi teren Strada Dimitrie Cantemir, Nr.61, Municipiul Vaslui, Judetul Vaslui			196/2025
Etapa:			D.T.A.C.
Specificatie	Nume și prenume	Semnatura	Scara:
SEF PROIECT			1:50
PROIECTAT			Data:
DESENAT			19.12.2025
Denumire plansa:			Nr Plansa:
FATADA EST			A ₆
Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009 - pachet 5 licente			