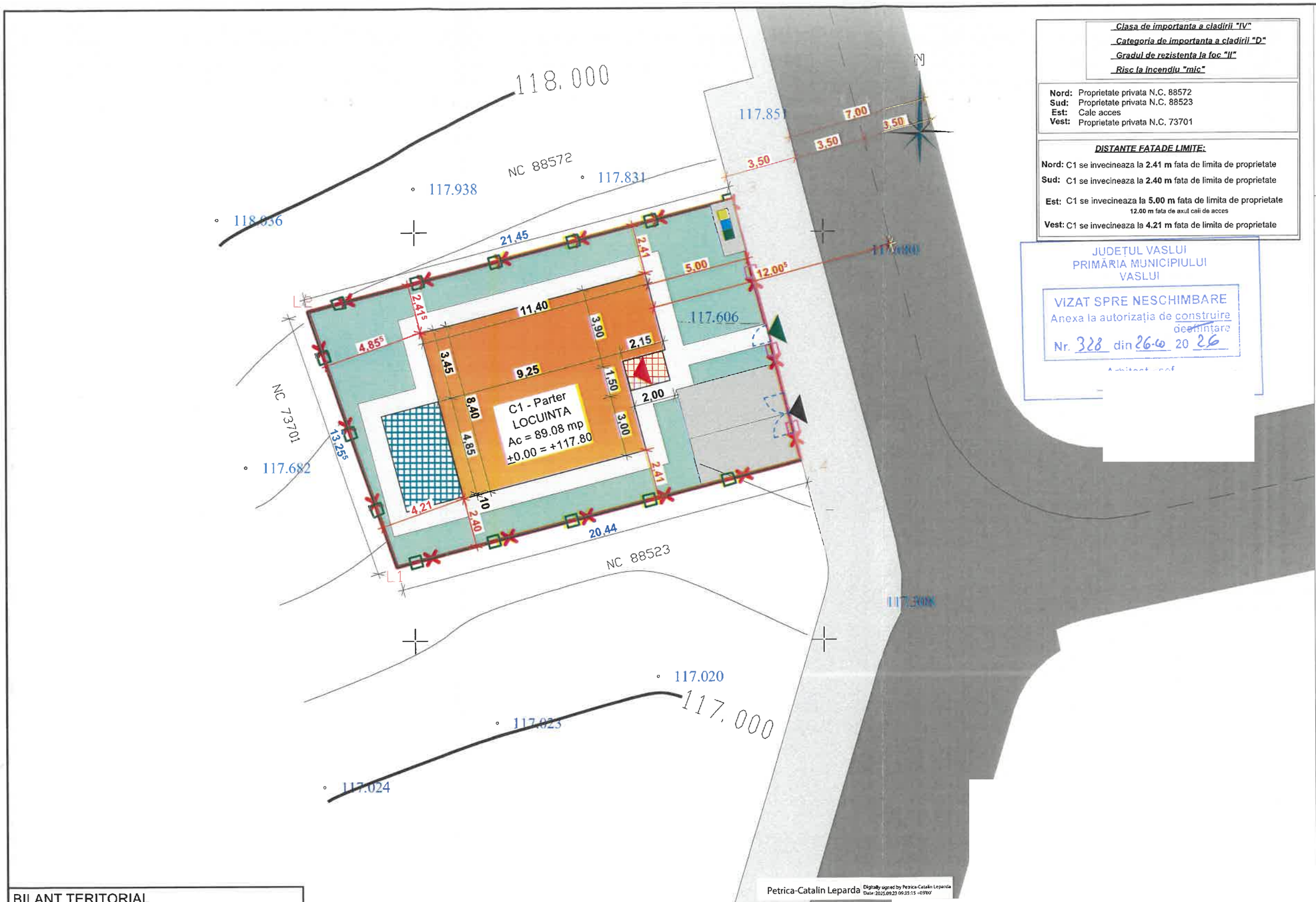


Clasa de importanta a cladirii "IV"
Categoria de importanta a cladirii "D"
Gradul de rezistenta la foc "II"
Risc la incendiu "mic"

Nord: Proprietate privata N.C. 88572
Sud: Proprietate privata N.C. 88523
Est: Cale acces
Vest: Proprietate privata N.C. 73701

DISTANTE FATADE LIMITE:

Nord: C1 se invecineaza la **2.41 m** fata de limita de proprietate
Sud: C1 se invecineaza la **2.40 m** fata de limita de proprietate
Est: C1 se invecineaza la **5.00 m** fata de limita de proprietate
12.00 m fata de axul caii de acces
Vest: C1 se invecineaza la **4.21 m** fata de limita de proprietate

JUDETUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 328 din 26.09 20 26

Arhitect - sef

N

C1 - LOCUINTA INDIVIDUALA
Parter

A_c	= 89.08 m²
$A_{c\ desf.}$	= 89.08 m²
$A_{u\ parter}$	= 66.59 m²
$A_{u\ desf.}$	= 66.59 m²
$A_{terase\ acoperite}$	= 3.00 m²
$A_{terase\ neacoperite}$	= 14.05 m²
H_{max}	= 5.45 m
H_{min}	= 3.11 m
Spatii plantate/verzi	= 96.77 m²
Alei si platforme betonate	= 77.10 m²

LEGENDA

- 117.036 — Cota punct
- 1000 — Punct de statie
- 23.28m — Distanta pe contur
- Salp electric de beton
- C — Camin vizitare canal
- A — Camin vizitare apa
- Limita CF
- Imprejmuire teren catre strada
- Imprejmuire teren catre vecini
- Constructii Propuse
- Terase Acoperite
- Terase Acoperite
- Spatii plantate si verzi
- Circulatii pietonale
- Circulatii auto
- Acces in cladire
- Acces pietonal
- Acces auto
- Poarta Acces Auto
- Poarta Acces Pietoni
- Platforma _ Europubele PP
- B.V. — Bazin vidanjabil (S=18 mc)
- P.F. — Put forat / Fantana
- XYZ — Cote gabarit constructii
- XYZ — Cote fata de limite/vecinatati
- XYZ — Cote fata de regimul de aliniere
- XYZ — Cote fata de retele edilitare

Petrica-Catalin Leparda Digitally signed by Petrica-Catalin Leparda Date: 2025.09.23 09:35:15 +03'00'

BILANT TERITORIAL

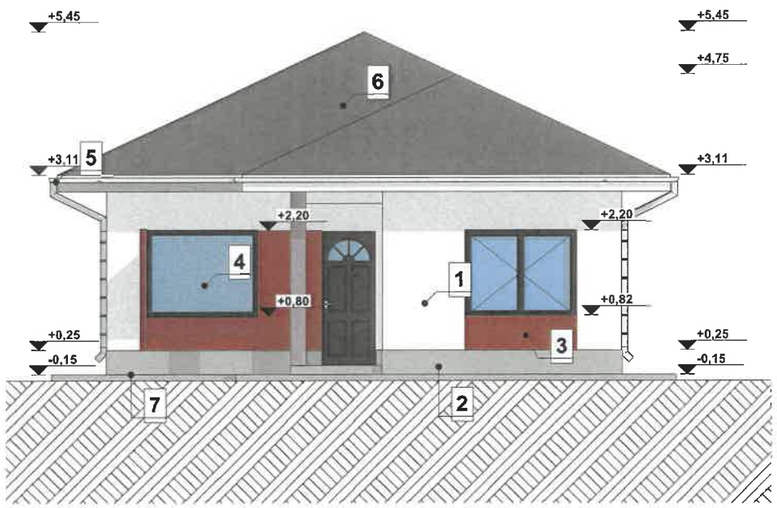
S.teren	=277.00 mp
S.construita (pt.POT)	=89.08 mp
S.construita (totala)	=89.08 mp
Regim de inaltime	=Parter
S.desfasurata (pt. CUT)	=89.08 mp
S.desfasurata (totala)	=89.08 mp
POT	=32.15 %
CUT	=0.321 Adc/mp
Spatii verzi (mp/%)	=96.77 mp
	~ 34.93 %
S. alei	=48.30 mp
S. parcaje	=25.00 mp
S. platforma pubele	=3.80 mp
H.max	=5.45 m
H.streasina	=3.11 m

Indicatori urbanistici - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării şi al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc şi se calculează după cum urmează (conform legiii 350/2001 - Anexa 2):

Procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafaţa construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecţia pe sol a perimetrului etajelor superioare) şi suprafaţa parcelei. Suprafaţa construită este suprafaţa construită la nivelul solului, cu excepţia teraselor descoperite ale parterului care depăşesc planul faţadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecţia la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat şi a logiilor închise ale etajelor se include în suprafaţa construită.

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafaţa construită desfăşurată (suprafaţa desfăşurată a tuturor planşeelor) şi suprafaţa parcelei inclusă în unitatea teritorială de referinţă. Nu se iau în calculul suprafeţei construite desfăşurate: suprafaţa subsolurilor cu înălţimea liberă de până la 1,80 m, suprafaţa subsolurilor cu destinaţie strictă pentru gararea autovehiculelor, spaţiile tehnice sau spaţiile destinate protecţiei civile, suprafaţa balcoanelor, logiilor, teraselor deschise şi neacoperite, teraselor şi copertinelor necirculabile, precum şi a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecţie;

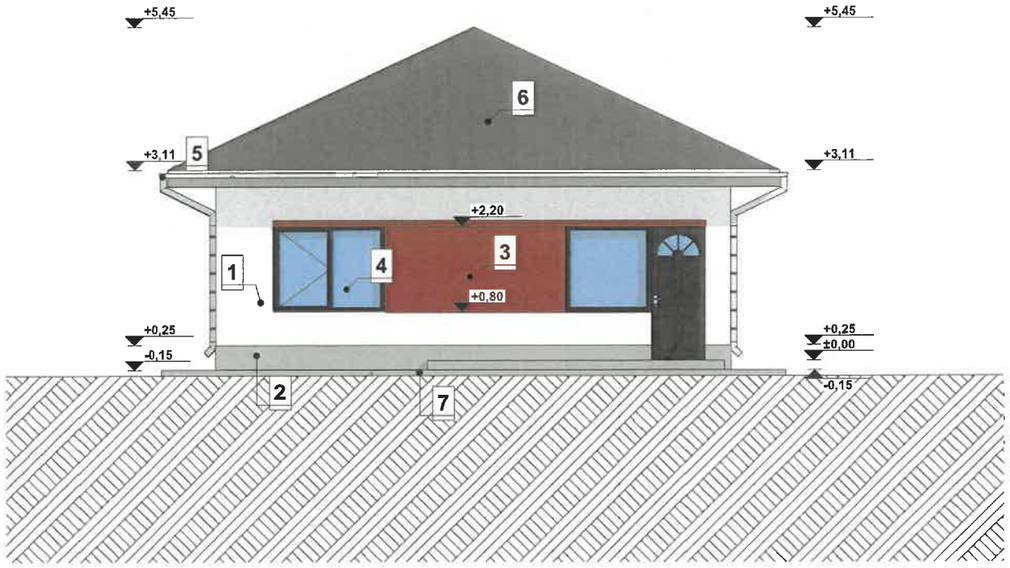
Excepţii de calcul al indicatorilor urbanistici POT şi CUT:
- dacă o construcţie nouă este edificată pe un teren care conţine o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT şi CUT) se calculează adăugându-se suprafaţa planşeelor existente la cele ale construcţiilor noi;
- dacă o construcţie este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului iniţial, adăugându-se suprafaţa planşeelor existente la cele ale noii construcţii.



1. Tencuiala decorativa culoare alba
2. Tencuiala decorativa culoare gri
3. Placaj decorativ culoare maro
4. Tamplarie PVC cu geam termopan
5. Jgheaburi si burlane din tabla vopsita gri
6. Invelitoare din tabla metalica tip tigla
7. Trotuar

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
desființare
Nr. 326 din 16.10 20 26

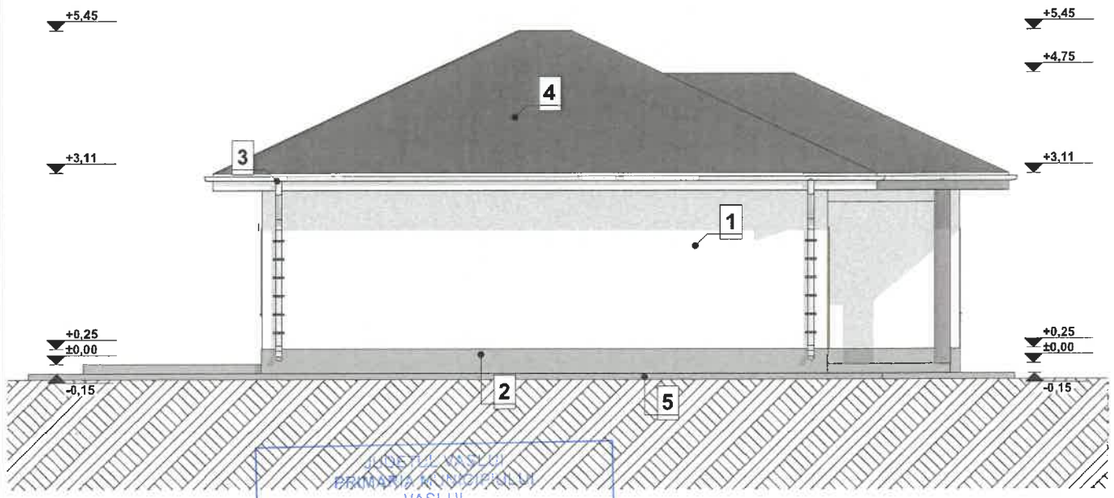


1. Tencuiala decorativa culoare alba
2. Tencuiala decorativa culoare gri
3. Placaj decorativ culoare maro
4. Tamplarie PVC cu geam termopan
5. Jgheaburi si burlane din tabla vopsita gri
6. Invelitoare din tabla metalica tip tigla
7. Trotuar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI

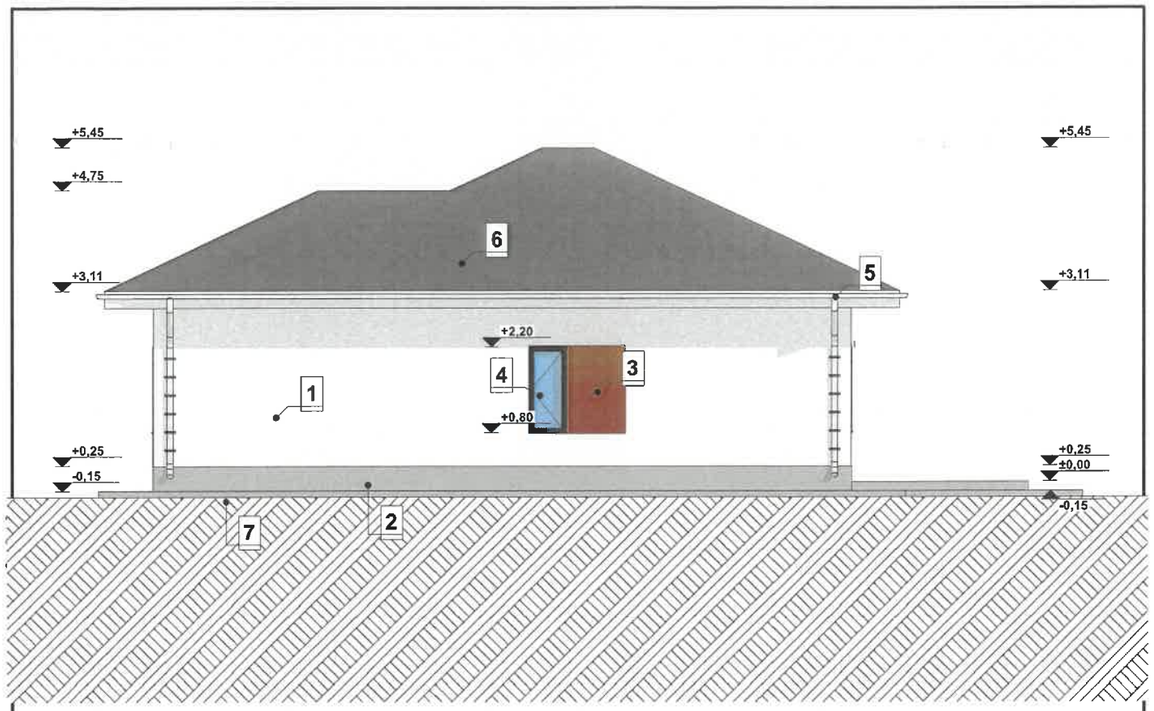
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
~~desființare~~
Nr. 328 din 26.10.2020

Arhitect - șef,



JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
demolare
Nr. 328 din 26.06.2026
Arhitect șef

1. Tencuiala decorativa culoare alba
2. Tencuiala decorativa culoare gri
3. Jgheaburi si burlane din tabla vopsita gri
4. Invelitoare din tabla metalica tip tigla
5. Trotuar



1. Tencuiala decorativa culoare alba
2. Tencuiala decorativa culoare gri
3. Placaj decorativ culoare maro
4. Tamplarie PVC cu geam termopan
5. Jgheaburi si burlane din tabla vopsita gri
6. Invelitoare din tabla metalica tip tigla
7. Trotuar

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
destinație
Nr. 328 din 26.10 2026
Arhitect - șef.