C1

Clasa de importanta a cladirii "IV"
Categoria de importanta a cladirii "D"
Gradul de rezistenta la foc "II"
Risc la incendiu "mic"

Nord: Proprietate privata N.C. 87796
Sud: Proprietate privata N.C. 89287
Est: Proprietate privata N.C. 82921
Vest: Cale acces

DISTANTE FATA DE LIMITE:

Nord: C1 se invecineaza la **3.00 m** fata de limita de proprietate
Sud: C1 se invecineaza la **1.27 m** fata de limita de proprietate
Est: C1 se invecineaza la **19.46 m** fata de limita de proprietate
Vest: C1 se invecineaza la **5.00 m** fata de limita de proprietate
5.00 m fata de imprejmuire
9.00 m fata de axul cali de acces

- Limita contur cadastrat
- Contur studiu
- Stalp beton (retea iluminat)

NC 87796
NC 89286
NC 82921
NC 89287
C1
L1
L2
C1 - Parter
LOCUINTA
INDIVIDUALA
Ac = 68.45 mp
±0.00=118.45

C1 - LOCUINTA
Parter

A_c	= 68.45 m²
$A_{c\ desf.}$	= 68.45 m²
A_u	= 49.95 m²
$A_{terase\ acoperite}$	= 2.00 m²
$A_{terase\ neacoperite}$	= 10.00 m²
H_{max}	= 5.21 m
H_{min}	= 3.11 m
Spatii plantate/verzi	= 255.80 m²
Alei si platforme betonate	= 71.75 m²

LEGENDA

117.036	Cota punct
1000	Punct de statie
23.28m	Distanta pe contur
	Salp electric de beton
C	Camin vizitare canal
A	Camin vizitare apa
	Limita CF
	Imprejmuire teren catre strada
	Imprejmuire teren catre vecini
	Constructii Propuse
	Terase Acoperite
	Terase Neacoperite
	Spatii plantate si verzi
	Circulatii pietonale
	Circulatii auto
	Acces in cladire
	Acces pietonal
	Acces auto
V	Poarta Acces Auto
	Poarta Acces Pietoni
	Platforma _ Europubele PP
B.V.	Bazin vidanjabil (S=18 mc)
P.F.	Put forat / Fantana
XYZ	Cote gabarit constructii
XYZ	Cote fata de limite/vecinatati
XYZ	Cote fata de regimul de aliniere
XYZ	Cote fata de retele edilitare

JUDETUL VASLUI
PRIMARIA MUNICIPIULUI VASLUI
AVIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 321 din 26.10.2020

BILANT TERITORIAL

S.teren	=406.00 mp
S.construita (pt.POT)	=68.45 mp
S.construita (totala)	=68.45 mp
Regim de inaltime	=Parter
S.desfasurata (pt. CUT)	=68.45 mp
S.desfasurata (totala)	=68.45 mp
POT	=16.85
CUT	=0.168
Spatii verzi (mp/%)	=255.80 mp/ 63.00%
S. alei pietonale	=42.95 mp
S. parcaje	=25.00 mp
S. platforma pubele	=3.80 mp
H.max	=5.21 m
H.streasina	=3.11 m

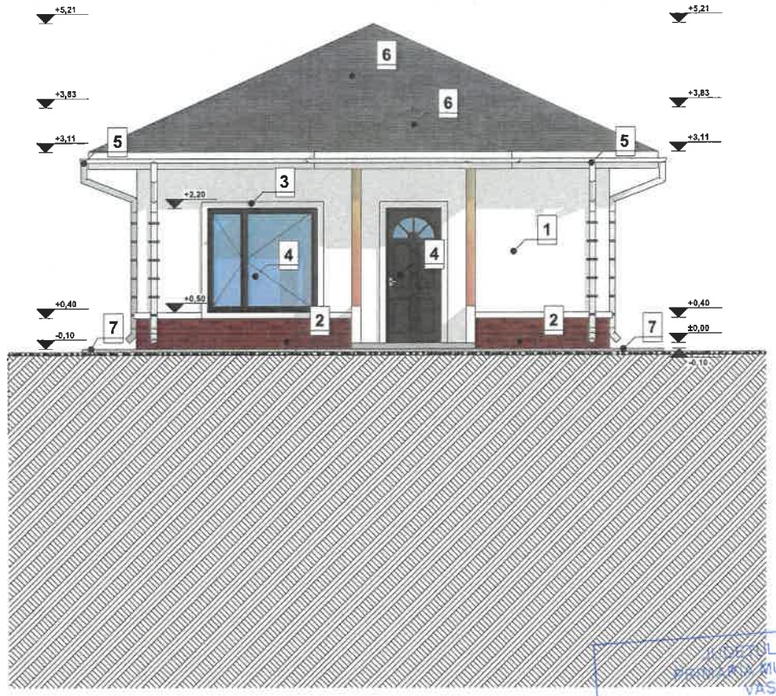
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21

Indicatori urbanistici - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării şi al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc şi se calculează după cum urmează (conform legiii 350/2001 - Anexa 2):

Procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafaţa construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecţia pe sol a perimetrului etajelor superioare) şi suprafaţa parcelei. Suprafaţa construită este suprafaţa construită la nivelul solului, cu excepţia teraselor descoperite ale parterului care depăşesc planul faţadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecţia la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat şi a logiilor închise ale etajelor se include în suprafaţa construită.

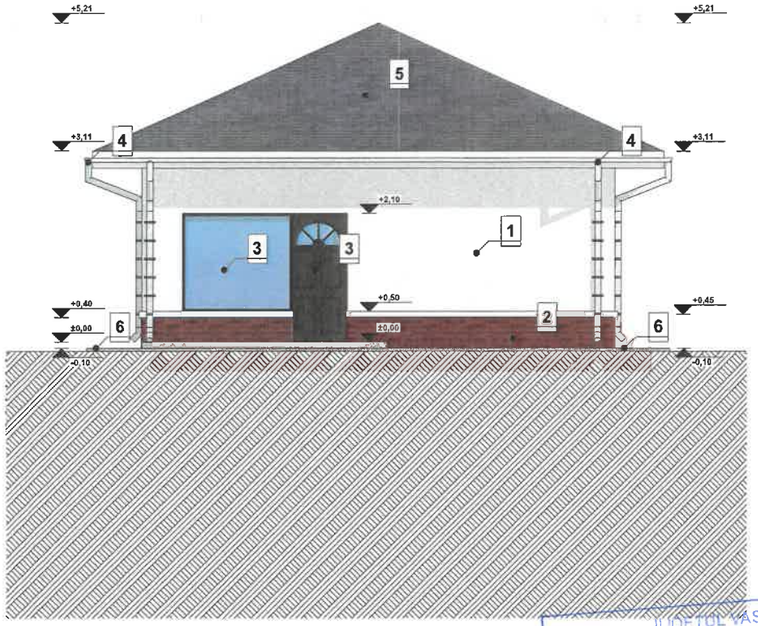
Coeficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafaţa construită desfăşurată (suprafaţa desfăşurată a tuturor planşeelor) şi suprafaţa parcelei inclusă în unitatea teritorială de referinţă. Nu se iau în calculul suprafeţei construite desfăşurate: suprafaţa subsolurilor cu înălţimea liberă de până la 1,80 m, suprafaţa subsolurilor cu destinaţie strictă pentru gararea autovehiculelor, spaţiile tehnice sau spaţiile destinate protecţiei civile, suprafaţa balcoanelor, logiilor, teraselor deschise şi neacoperite, teraselor şi copertinelor necirculabile, precum şi a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecţie;

Excepţii de calcul al indicatorilor urbanistici POT şi CUT:
- dacă o construcţie nouă este edificată pe un teren care conţine o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT şi CUT) se calculează adăugându-se suprafaţa planşeelor existente la cele ale construcţiilor noi;
- dacă o construcţie este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului iniţial, adăugându-se suprafaţa planşeelor existente la cele ale noii construcţii.



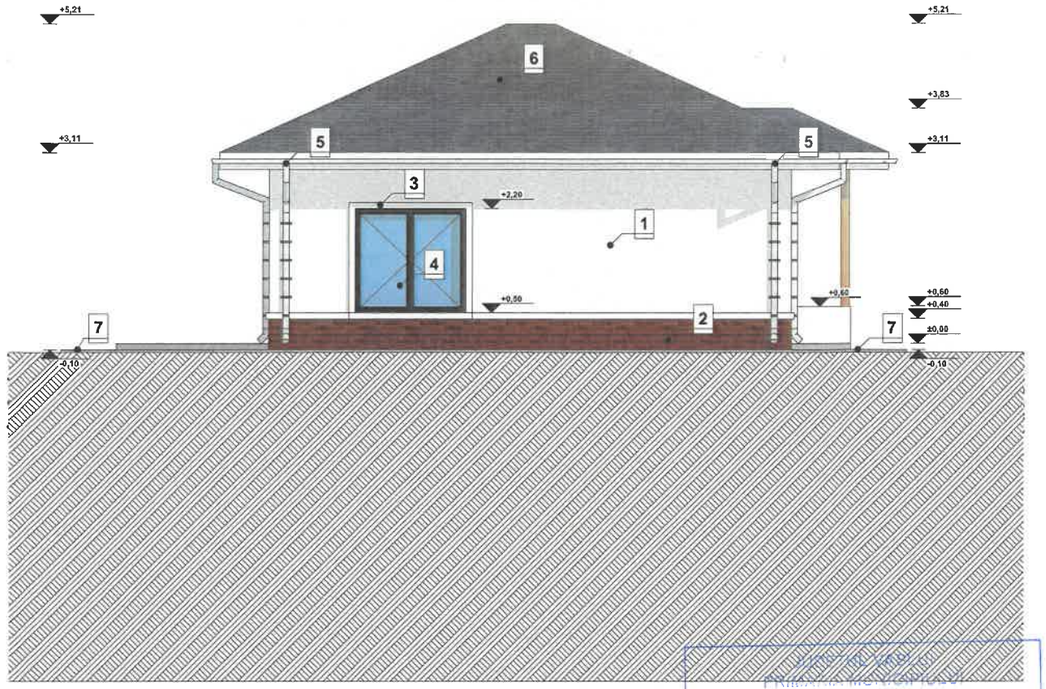
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 329 din 26.10.2026
Ar

1. Tencuiala decorativa culoare alba
2. Placaj exterior, imitatie caramida
3. Ancadramente tamplarie cu rol decorativ de culoare alba
4. Tamplarie PVC cu geam termopan tri-stratificat, culoare gri antra
5. Jgheaburi si burlane din tabla vopsita gri
6. Invelitoare din tabla metalica tip tigla
7. Trotuar



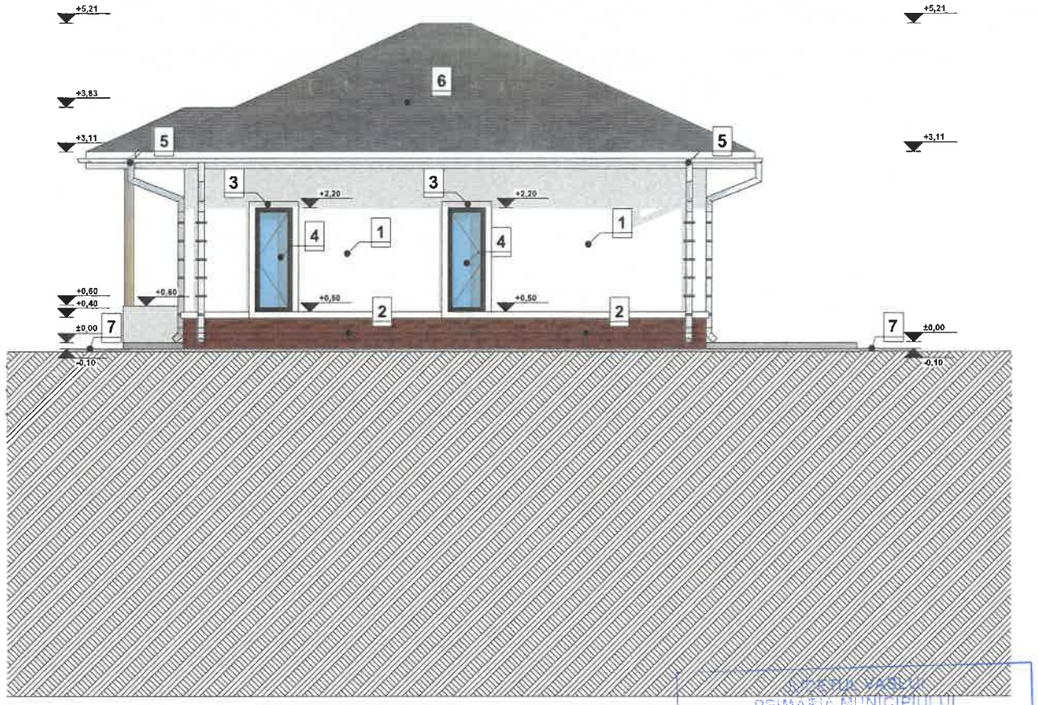
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
desființare
Nr. 329 din 26.10 20 26

1. Tencuiala decorativa culoare alba
2. Placaj exterior, imitatie caramida
3. Tamplarie PVC cu geam termopan tri-stratificat, culoare gri antr
4. Jgheaburi si burlane din tabla vopsita gri
5. Invelitoare din tabla metalica tip tigla
6. Trotuar



VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
dezmembrare
Nr. 329 din 26.10.20 26

1. Tencuiala decorativa culoare alba
2. Placaj exterior, imitatie caramida
3. Ancadramente tamplarie cu rol decorativ de culoare alba
4. Tamplarie PVC cu geam termopan tri-stratificat, culoare gri antrac
5. Jgheaburi si burlane din tabla vopsita gri
6. Invelitoare din tabla metalica tip tigla
7. Trotuar



PRIMARIA MUNICIPIULUI
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
demolare
Nr. 329 din 26.10.20 26
Arhitect - sef.

1. Tencuiala decorativa culoare alba
2. Placaj exterior, imitatie caramida
3. Ancadramente tamplarie cu rol decorativ de culoare alba
4. Tamplarie PVC cu geam termopan tri-stratificat, culoare gri antra
5. Jgheaburi si burlane din tabla vopsita gri
6. Invelitoare din tabla metalica tip tigla
7. Trotuar