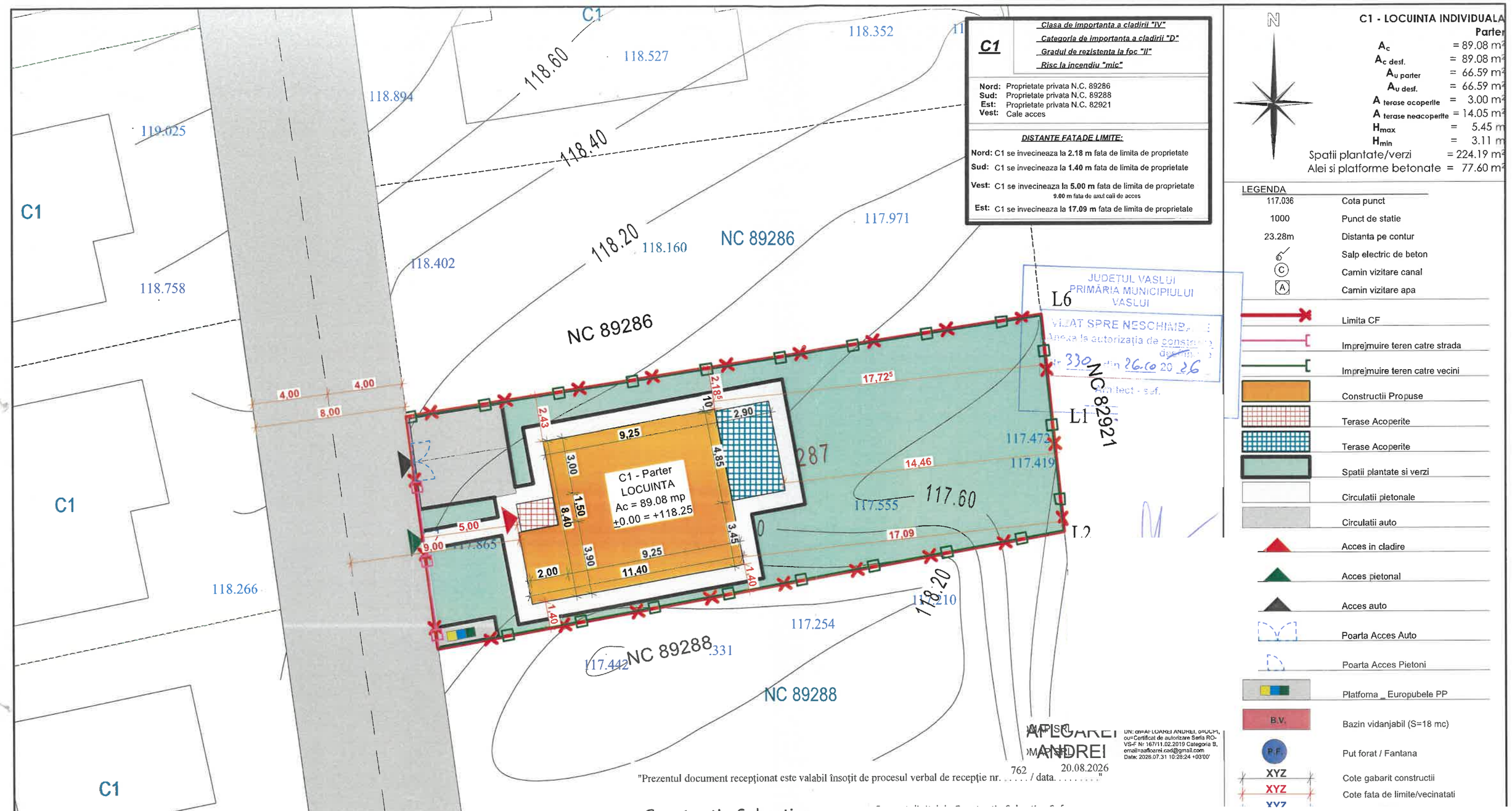


C1

Clasa de importanta a cladirii "IV"
Categoria de importanta a cladirii "D"
Gradul de rezistenta la foc "II"
Risc la incendiu "mic"

Nord: Proprietate privata N.C. 89286
Sud: Proprietate privata N.C. 89288
Est: Proprietate privata N.C. 82921
Vest: Cale acces

DISTANTE FATADE LIMITE:

Nord: C1 se invecineaza la **2.18 m** fata de limita de proprietate
Sud: C1 se invecineaza la **1.40 m** fata de limita de proprietate
Vest: C1 se invecineaza la **5.00 m** fata de limita de proprietate
9.00 m fata de axul cali de acces
Est: C1 se invecineaza la **17.09 m** fata de limita de proprietate

N

C1 - LOCUINTA INDIVIDUALA
Parter

A_c	= 89.08 m²
$A_{c\ desf.}$	= 89.08 m²
$A_{u\ parter}$	= 66.59 m²
$A_{u\ desf.}$	= 66.59 m²
$A_{terase\ acoperite}$	= 3.00 m²
$A_{terase\ neacoperite}$	= 14.05 m²
H_{max}	= 5.45 m
H_{min}	= 3.11 m
Spatii plantate/verzi	= 224.19 m²
Alei si platforme betonate	= 77.60 m²

LEGENDA

117.036	Cota punct
1000	Punct de statie
23.28m	Distanta pe contur
	Salp electric de beton
C	Camin vizitare canal
A	Camin vizitare apa
	Limita CF
	Imprejmuire teren catre strada
	Imprejmuire teren catre vecini
	Constructii Propuse
	Terase Acoperite
	Terase Acoperite
	Spatii plantate si verzi
	Circulatii pietonale
	Circulatii auto
	Acces in cladire
	Acces pietonal
	Acces auto
	Poarta Acces Auto
	Poarta Acces Pietoni
	Platforma _ Europubele PP
B.V.	Bazin vidanjabil (S=18 mc)
P.F.	Put forat / Fantana
XYZ	Cote gabarit constructii
XYZ	Cote fata de limite/vecinatati
XYZ	

BILANT TERITORIAL	
S.teren	=405.00 mp
S.construita (pt.POT)	=89.08 mp
S.construita (totala)	=89.08 mp
Regim de inaltime	=Parter
S.desfasurata (pt. CUT)	=89.08 mp
S.desfasurata (totala)	=89.08 mp
POT	=21.99 %
CUT	=0.219 Adc/mp
Spatii verzi (mp/%)	=224.19 mp
	~ 55.35 %
S. alei	=48.30 mp
S. parcaje	=25.50 mp
S. platforma pubele	=3.88 mp
H.max	=5.45 m
H.streasina	=3.11 m

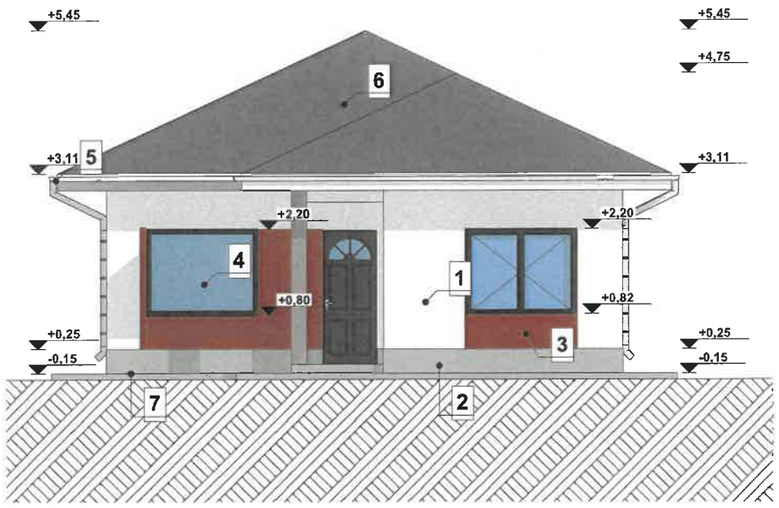
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21

Indicatori urbanistici - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării şi al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc şi se calculează după cum urmează (conform legiii 350/2001 - Anexa 2):

Procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafaţa construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecţia pe sol a perimetrului etajelor superioare) şi suprafaţa parcelei. Suprafaţa construită este suprafaţa construită la nivelul solului, cu excepţia teraselor descoperite ale parterului care depăşesc planul faţadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecţia la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat şi a logiilor închise ale etajelor se include în suprafaţa construită.

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafaţa construită desfăşurată (suprafaţa desfăşurată a tuturor planşeelor) şi suprafaţa parcelei inclusă în unitatea teritorială de referinţă. Nu se iau în calculul suprafeţei construite desfăşurate: suprafaţa subsolurilor cu înălţimea liberă de până la 1,80 m, suprafaţa subsolurilor cu destinaţie strictă pentru gararea autovehiculelor, spaţiile tehnice sau spaţiile destinate protecţiei civile, suprafaţa balcoanelor, logiilor, teraselor deschise şi neacoperite, teraselor şi copertinelor necirculabile, precum şi a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecţie;

Excepţii de calcul al indicatorilor urbanistici POT şi CUT:
- dacă o construcţie nouă este edificată pe un teren care conţine o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT şi CUT) se calculează adăugându-se suprafaţa planşeelor existente la cele ale construcţiilor noi;
- dacă o construcţie este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului iniţial, adăugându-se suprafaţa planşeelor existente la cele ale noii construcţii.

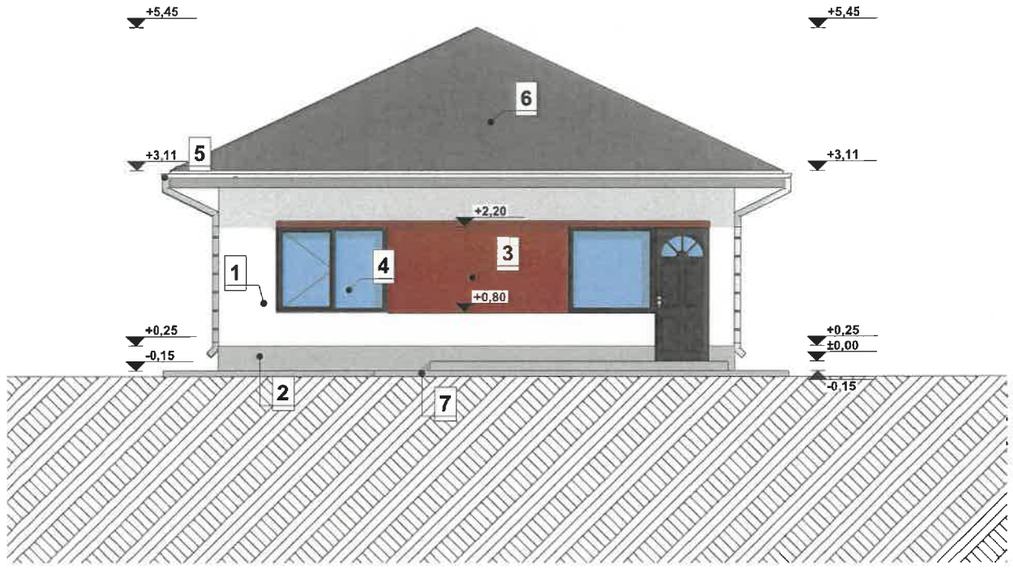


1. Tencuiala decorativa culoare alba
2. Tencuiala decorativa culoare gri
3. Placaj decorativ culoare maro
4. Tamplarie PVC cu geam termopan
5. Jgheaburi si burlane din tabla vopsita gri
6. Invelitoare din tabla metalica tip tigla
7. Trotuar

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI

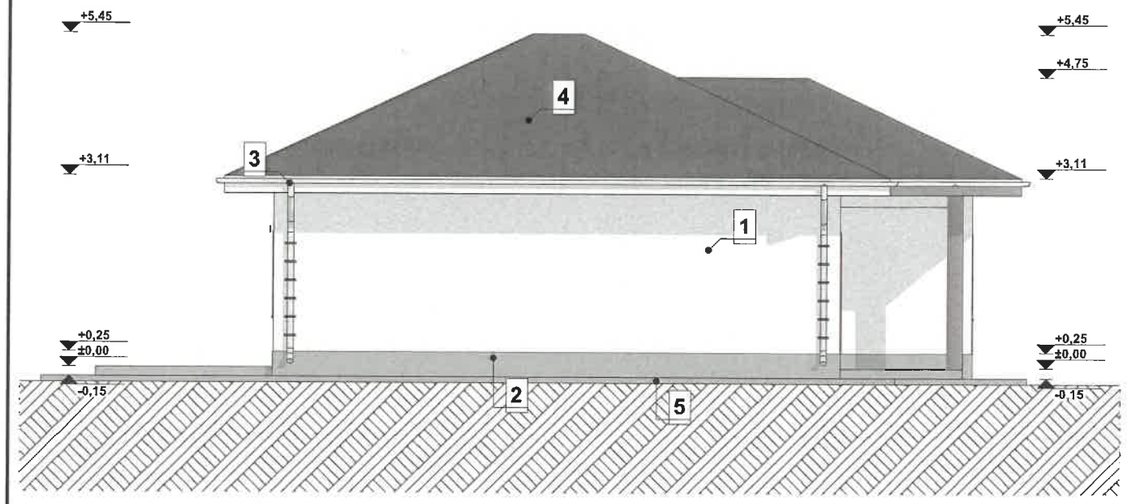
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
dezmembrare
Nr. 330 din 26.10 2026

Arhitect-șef



1. Tencuiala decorativa culoare alba
2. Tencuiala decorativa culoare gri
3. Placaj decorativ culoare maro
4. Tamplarie PVC cu geam termopan
5. Jgheaburi si burlane din tabla vopsita gri
6. Invelitoare din tabla metalica tip tigla
7. Trotuar

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire/desființare
Nr. 330 din 26.10 20 26
Arhitect - sef,

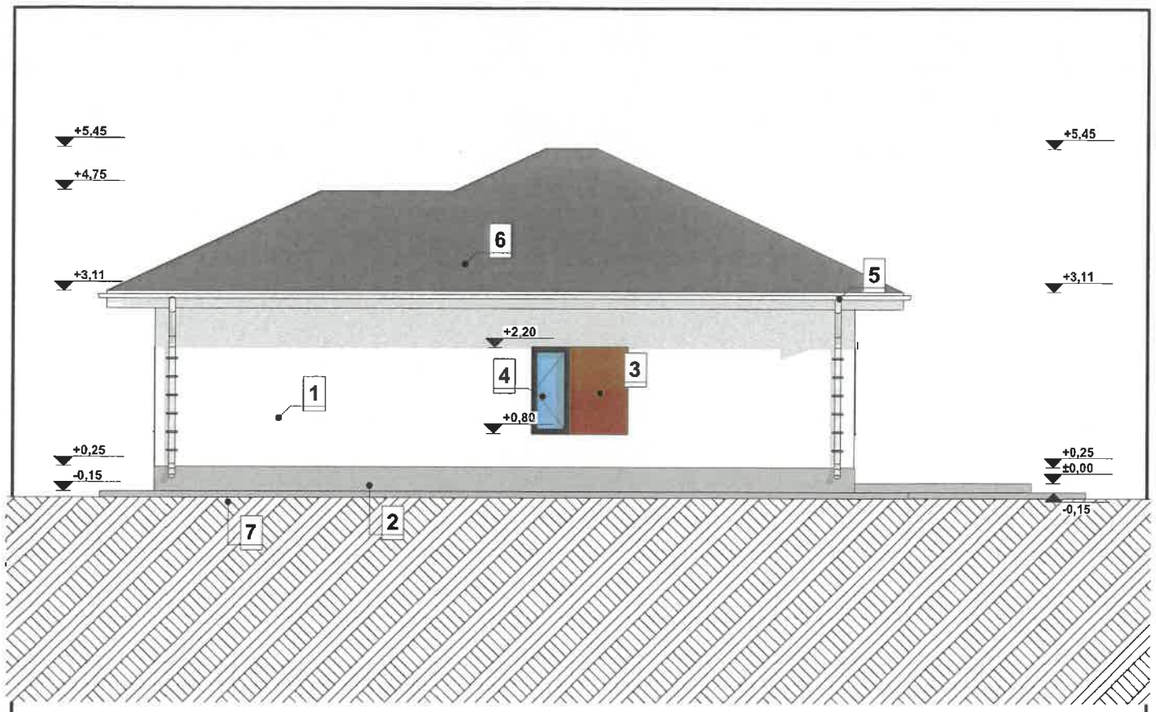


1. Tencuiala decorativa culoare alba
2. Tencuiala decorativa culoare gri
3. Jgheaburi si burlane din tabla vopsita gri
4. Invelitoare din tabla metalica tip tigla
5. Trotuar

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
~~desființare~~
Nr. 330 din 26.10 2026

Arhitect - sef.



1. Tencuiala decorativa culoare alba
2. Tencuiala decorativa culoare gri
3. Placaj decorativ culoare maro
4. Tamplarie PVC cu geam termopan
5. Jgheaburi si burlane din tabla vopsita gri
6. Invelitoare din tabla metalica tip tigla
7. Trotuar

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
desființare
Nr. 330 din 16.10 20 26