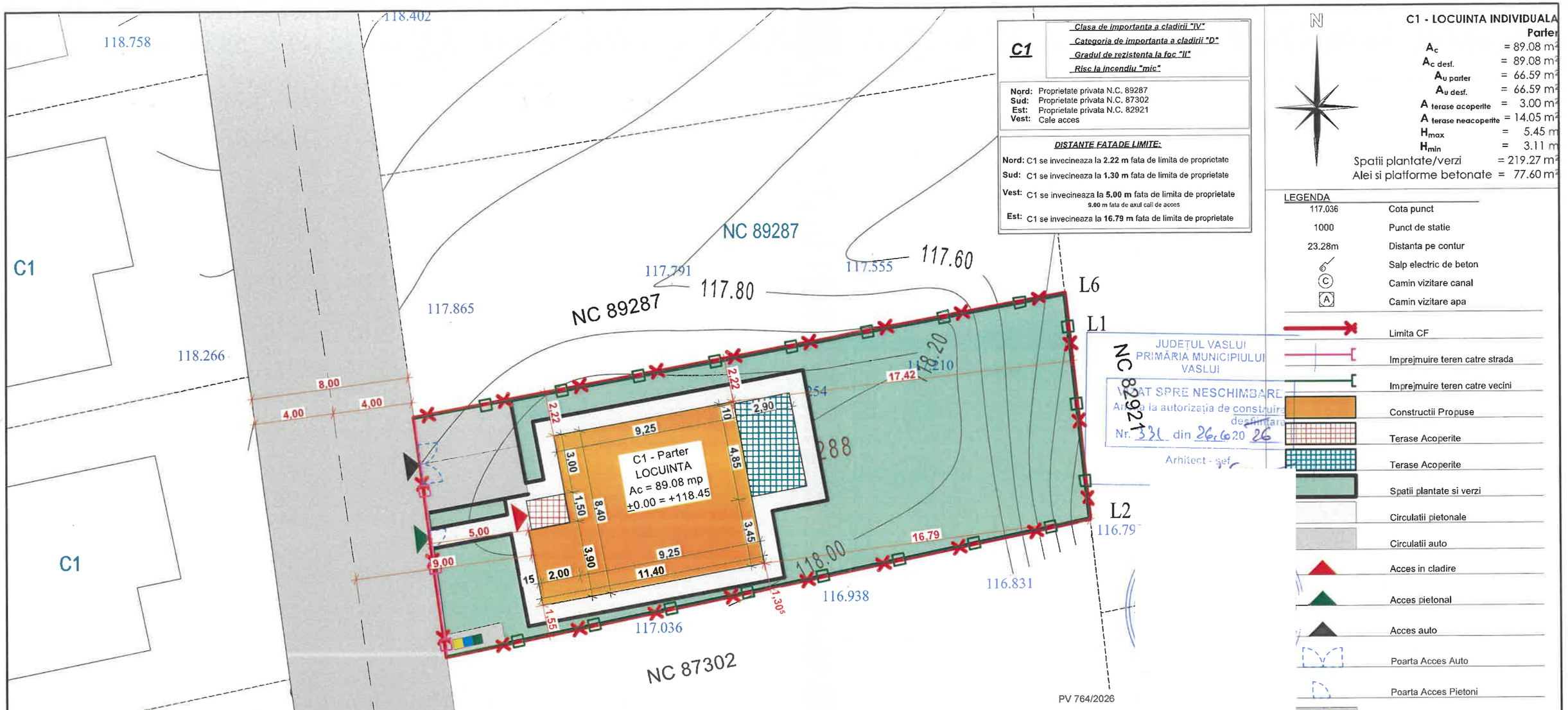


C1

Clasa de importanta a cladirii "IV"
Categoria de importanta a cladirii "D"
Gradul de rezistenta la foc "II"
Risc la incendiu "mic"

Nord: Proprietate privata N.C. 89287
Sud: Proprietate privata N.C. 87302
Est: Proprietate privata N.C. 82921
Vest: Cale acces

DISTANTE FATADE LIMITE:

Nord: C1 se invecineaza la **2.22 m** fata de limita de proprietate
Sud: C1 se invecineaza la **1.30 m** fata de limita de proprietate
Vest: C1 se invecineaza la **5.00 m** fata de limita de proprietate
9.00 m fata de axul cali de acces
Est: C1 se invecineaza la **16.79 m** fata de limita de proprietate

N

C1 - LOCUINTA INDIVIDUALA
Parter

A_c	= 89.08 m²
$A_{c\ desf.}$	= 89.08 m²
$A_{u\ parter}$	= 66.59 m²
$A_{u\ desf.}$	= 66.59 m²
$A_{terase\ acoperite}$	= 3.00 m²
$A_{terase\ neacoperite}$	= 14.05 m²
H_{max}	= 5.45 m
H_{min}	= 3.11 m
Spatii plantate/verzi	= 219.27 m²
Alei si platforme betonate	= 77.60 m²

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
NC 82921
AVIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 331 din 26.06.2026
Arhitect - șef

LEGENDA

117.036	Cota punct
1000	Punct de statie
23.28m	Distanta pe contur
	Salp electric de beton
C	Camin vizitare canal
A	Camin vizitare apa
	Limita CF
	Imprejmuire teren catre strada
	Imprejmuire teren catre vecini
	Constructii Propuse
	Terase Acoperite
	Terase Acoperite
	Spatii plantate si verzi
	Circulatii pietonale
	Circulatii auto
	Acces in cladire
	Acces pietonal
	Acces auto
	Poarta Acces Auto
	Poarta Acces Pietoni
	Platfoma _ Europubele PP
B.V.	Bazin vidanjabil (S=18 mc)
P.F.	Put forat / Fantana
XYZ	Cote gabarit constructii
XYZ	Cote fata de limite/vecinatati
XYZ	Cote fata de regimul de aliniere
XYZ	Cote fata de retele edilitare

BILANT TERITORIAL

S.teren	=400.00 mp
S.construita (pt.POT)	=89.08 mp
S.construita (totala)	=89.08 mp
Regim de inaltime	=Parter
S.desfasurata (pt. CUT)	=89.08 mp
S.desfasurata (totala)	=89.08 mp
POT	=22.27 %
CUT	=0.222 Adc/mp
Spatii verzi (mp/%)	=219.27 mp
	~ 54.81 %
S. alei	=48.30 mp
S. parcaje	=25.50 mp
S. platforma pubele	=3.88 mp
H.max	=5.45 m
H.streasina	=3.11 m

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21

Indicatori urbanistici - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care s definesc și se calculează după cum urmează (conform legiii 350/2001 - Anexa 2):

Procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajel superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului ca depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solul amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destina protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a poduril neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT:
- dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) calculează adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale construcțiilor noi;
- dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții.

PROIECTANT DE SPECIALITATE **SURVEYCADMAP SRL** VASLUI, J37/595/2021		
SPECIFICATIE	**NUMELE**	**SEMNATURA**
MASURAT	SURVEYCADMAP SRL	AFLOAREI ANDREI — Digitally signed by AFLOAREI ANDREI DN: cn=AFLOAREI ANDREI, o=CCPI, ou=Certificat de autorizare Seria RO-VS-F Nr 167/11.02.2019 Categoria B, email=afloarei.cod@gmail.com Date: 2026.07.31 10:29:41 +03'00'
DESENAT	SURVEYCADMAP SRL	
VERIFICAT	B.C.P.I. VASLUI	

Beneficiar: GRIVITA APARTAMENT SRL
Amplasament: Mun. Vaslui, Str. Stefan Procopiu, Nr.18 , Jud. Vaslui-NC 89288

Proiect nr.:

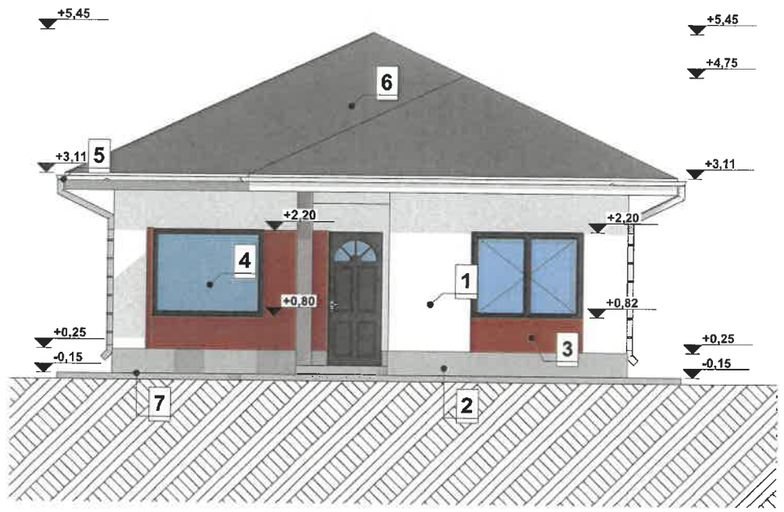
SCARA: 1:500
DATA: 2026

Titlu proiect: "Obtinerea autorizatiei de construire pentru construire locuinta individuala pe teren proprietate, imprejmuire, racord utilitati, organizare de santiere-NC 89288"

PLAN DE SITUATIE

Constantin-Marian Virlan — Digitally signed by Constantin-Marian Virlan Date: 2026.08.20 12:27:11 +03'00'

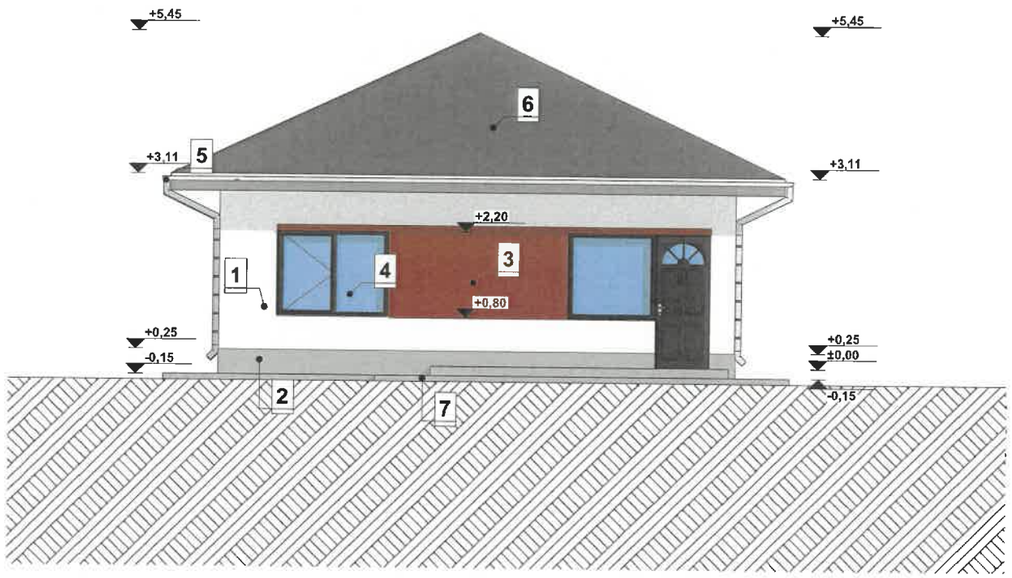
Faza: S.F.
Plansa nr.: 1



1. Tencuiala decorativa culoare alba
2. Tencuiala decorativa culoare gri
3. Placaj decorativ culoare maro
4. Tamplarie PVC cu geam termopan
5. Jgheaburi si burlane din tabla vopsita gri
6. Invelitoare din tabla metalica tip tigla
7. Trotuar

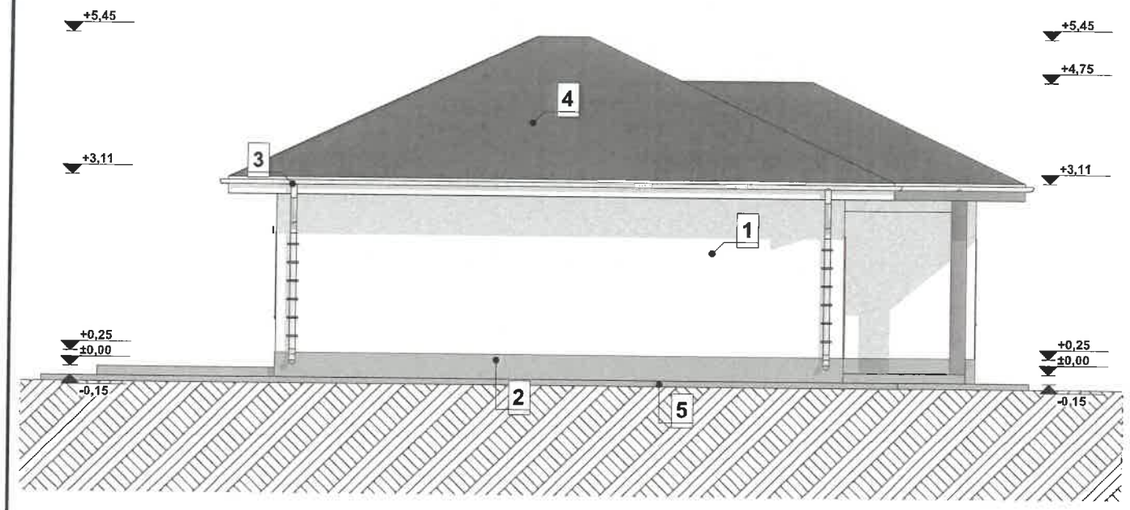
JUDETUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
~~dezmembrare~~
Nr. 321 din 26.10.2026



1. Tencuiala decorativa culoare alba
2. Tencuiala decorativa culoare gri
3. Placaj decorativ culoare maro
4. Tamplarie PVC cu geam termopan
5. Jgheaburi si burlane din tabla vopsita gri
6. Invelitoare din tabla metalica tip tigla
7. Trotuar

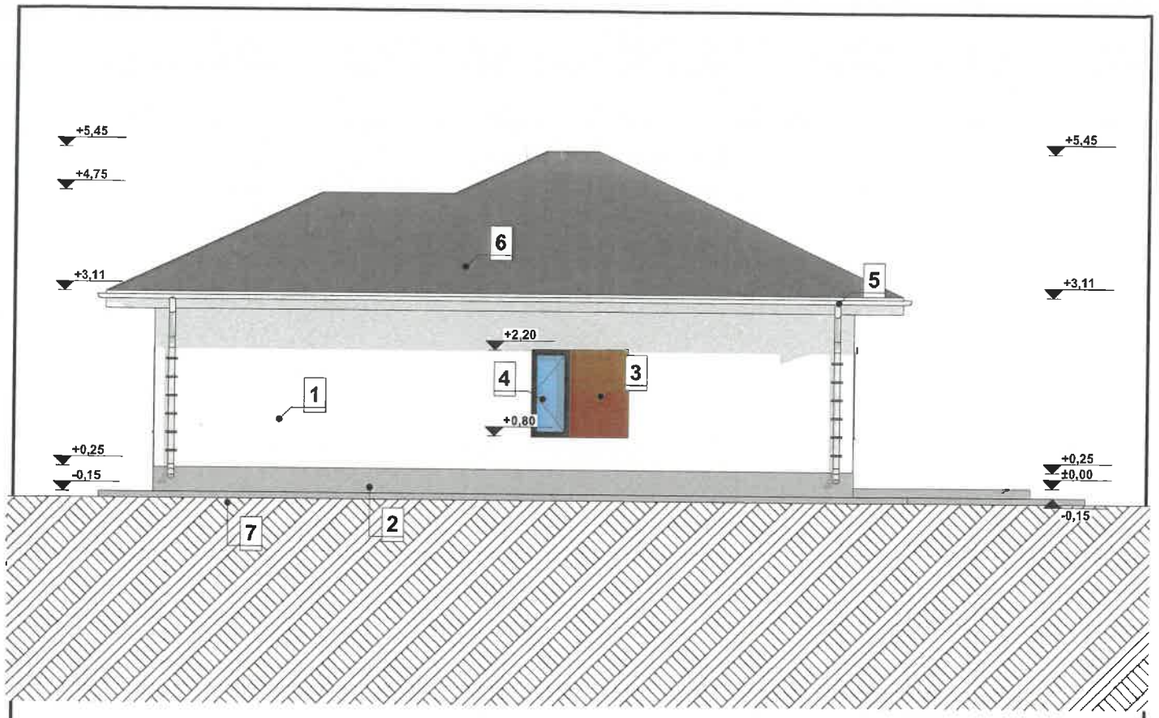
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
~~desființare~~
Nr. 331 din 26.10.20 26



JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
desființare
Nr. 331 din 26.10.2026

1. Tencuiala decorativa culoare alba
2. Tencuiala decorativa culoare gri
3. Jgheaburi si burlane din tabla vopsita gri
4. Invelitoare din tabla metalica tip tigla
5. Trotuar



1. Tencuiala decorativa culoare alba
2. Tencuiala decorativa culoare gri
3. Placaj decorativ culoare maro
4. Tamplarie PVC cu geam termopan
5. Jgheaburi si burlane din tabla vopsita gri
6. Invelitoare din tabla metalica tip tigla
7. Trotuar

JUDETUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de ~~construire~~ dezlipire
Nr. 331 din 26.10 20 26