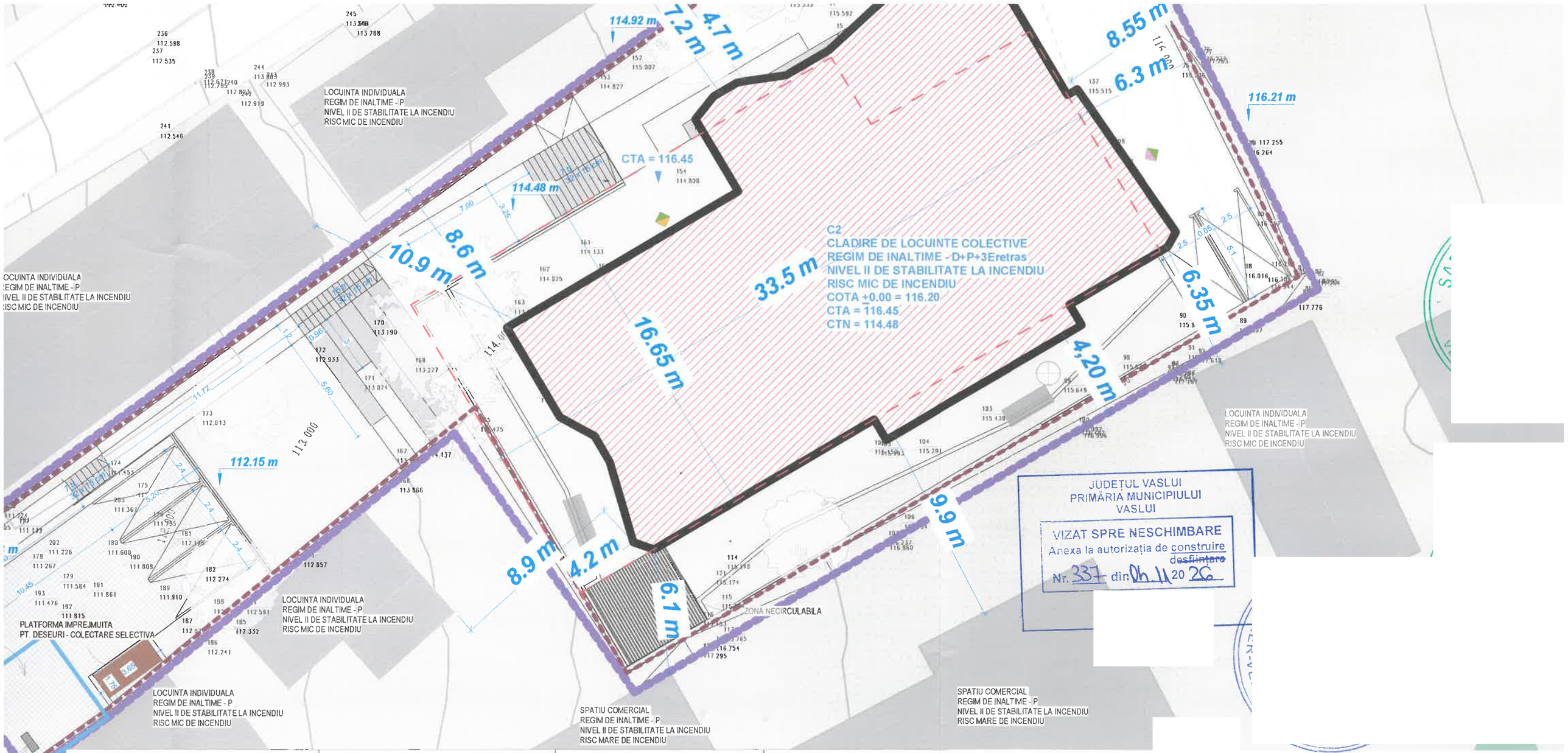


JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
~~desființare~~
Nr. 337 din 04.11.2026

DISTANTE FATA DE VECINATATI SI LIMITA DE PROPRIETATE

N-E - 8.55 m fata de locuinta individuala
- 6.3 m fata de limita de proprietate

S-E - 6.35 m fata de locuinta individuala
- 9.90 m/ 6.10 m fata de spatiu comercial
- 4.2 m fata de limita de proprietate

S-V - 8.9 m fata de locuinta individuala
- 4.2 m fata de limita de proprietate

N-V - 10.90 m/ 8.6 m/ 7.2 m fata de locuinta ind.
- 4.70 m fata de limita de proprietate
- 10.55 m fata de drum
- 14.85 m fata de axul drumului

LEGENDA

- limita de proprietate
- imprejmuire propusa
- amprenta la sol a cladirii
- C1 exist. - propus spre demolare
- cladire propusa
- cladiri invecinate
- carosabil - dale inierbate
- carosabil - suprafata asfaltata
- pietonal - trotuar cu dale din beton
- spatiu verde
- acces pietonal pe amplasament
- acces carosabil pe amplasament
- acces locuinte
- acces demisol parcare
- evacuare

INDICATORI FIZICI PROPUSI

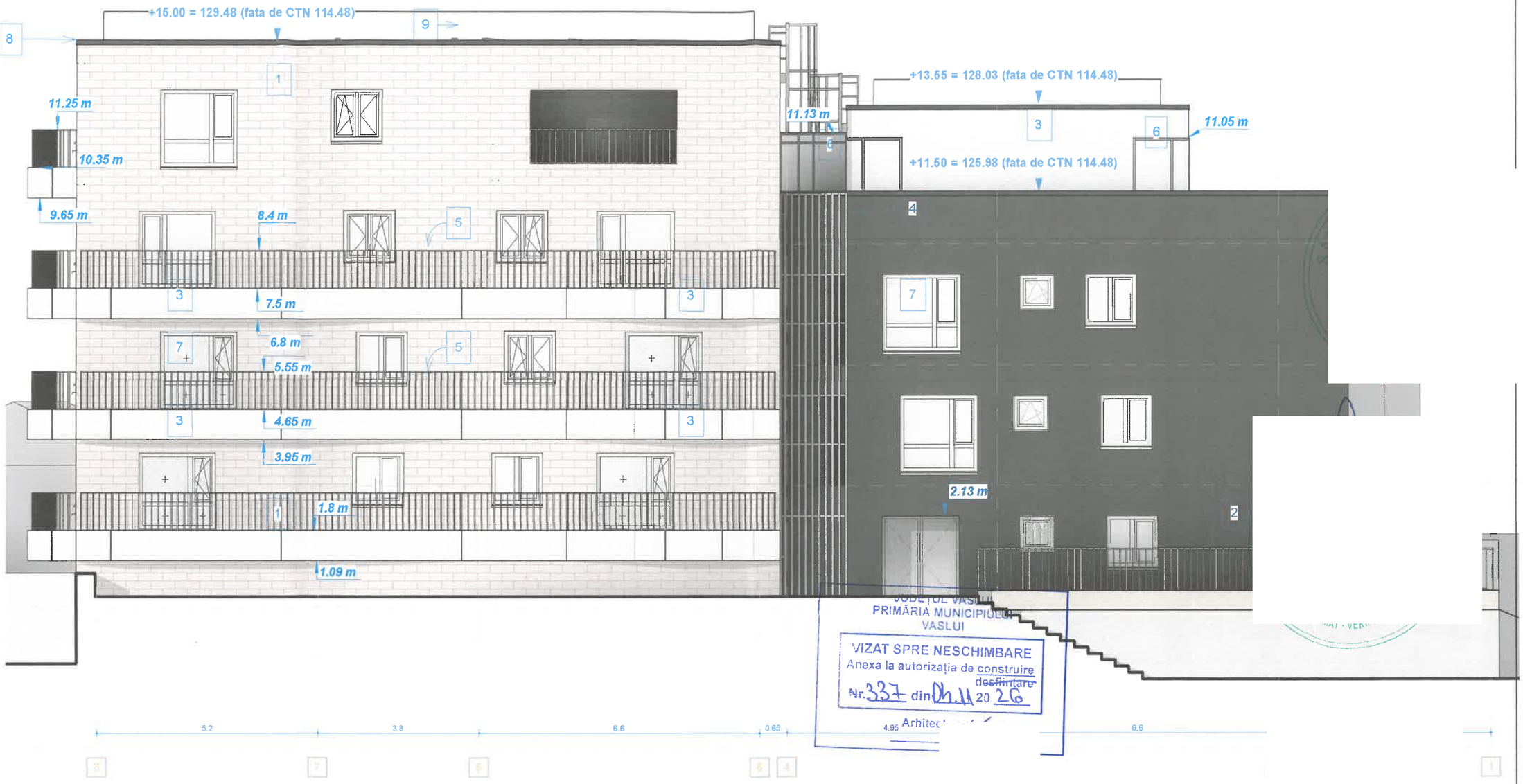
C2 - Clădire de locuințe colective
Dim. max. la teren: 33.5 x 16.65 m
Regim de inaltime - D+P+3Eretras
H_{ATIC} = +11.50 m, parțial +15.00 m
(fata de CTN 114.48)
A_C = 519.00 mp
A_D = 2212.25 mp
(P = 445.45 mp. E1 = 445.45 mp, E2 = 445.45 mp, E3 = 356.90 mp)

$A_{SPATIU\ VERDE}$ = 295.00 mp
$A_{PIETONAL}$ = 336.00 mp
$A_{CAROSABIL}$ = 296.00 mp
$A_{PLATFORMA\ DESEURI}$ = 6.00 mp
$A_{ZID\ DE\ SPRIJIN/\ IMPREJ.}$ = 36.00 mp
$A_{ZONA\ NECIRCULABILA}$ = 20.00 mp

A_{TEREN} = 1500.00 mp
POT = 34.60 %
CUT = 1.47

Nr. copaci propusi = min. 12
Nr. ap. = 15
(1 ap. 1 cam; 7 ap. 2 cam.;
7 ap. 3 cam.)
Nr. locuri de parcare = 15
Nr. persoane apartamente = 50

Categorie de importanta C		C		ta III	N.S.I.- II Risc mic
EXPERT					
VERIFICATOR				REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA		
Sef proiect				Amplasament: Strada Calugareni, nr. 92, Municipiul Vaslui, Judetul Vaslui, NC 77328	
Proiectat				Titlu proiect: Extindere si reconfigurare functionala corp C1 si realizare unitate locativa, parcaje, racord la utilitati, imprejmuire si amplasare totem	
Desenat			Scara: 1:200		
			Data: 2026	Titlu plansa: Plan de situație	



1. Placaj klinker Vandersanden (214x66x23)
2. Tencuială decorativă pentru exterior, RAL 9004
3. Tencuială decorativă pentru exterior, RAL 9001
4. Riflaj din aluminiu, RAL 9001, A1
5. Balsutradă din aluminiu, RAL 9001
6. Tâmplărie din aluminiu de tip fațadă cortină, cu sticlă clară, securizată, EI 15, A1
7. Tâmplărie din aluminiu cu sticlă clară, securizată, RAL 9005
8. Șorț din tablă RAL 9005
9. Balustrada din sticla transparenta securizata

NOTA
Cotele de nivel la care nu apare mentiunea "fata de CTN 114.48" sunt calculate in raport cu ±0.00 = 116.20.

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / ~~desființare~~
Nr. 337 din 04.11 2026
Arhitect

Categorie de importanta C			N.S.I.- II
EXPERT			
VERIFICATOR			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA

Sef proiect		
Proiectat		
Desenat		

	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Nr./Data:
	Amplasament: Strada Calugareni, nr. 92, Municipiul Vaslui, Judetul Vaslui, NC 77328	Proiect Nr.: 01/2026
Scara: 1:100	**Titlu proiect:** Extindere si reconfigurare functionala corp C1 si realizare unitate locativa, parcaje, racord la utilitati, imprejmuire si amplasare totem	Faza: D.T.A.C.
Data: 2026	**Titlu plansa:** Fațada principală	Plansa: A.11



JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
~~desființare~~
Nr. 337 din 04.11 20 26

Arhit

Categorie de importanta C		Clas	
EXPERT			
VERIFICATOR			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA

	N.S.I.- II	Risc mic de incendiu

	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Nr./Data:
	Amplasament: Strada Calugareni, nr. 92, Municipiul Vaslui, Judetul Vaslui, NC 77328	Proiect Nr.: 01/2026
	Titlu proiect: Extindere si reconfigurare functionala corp C1 si realizare unitate locativa, parcaje, racord la utilitati, imprejmuire si amplasare totem	Faza: D.T.A.C.
Scara: 1:100	**Titlu plansa:** Fațada lateral dreapta	Plansa: A.12
Data: 2026		

Sef proiect	
Proiectat	
Desenat	