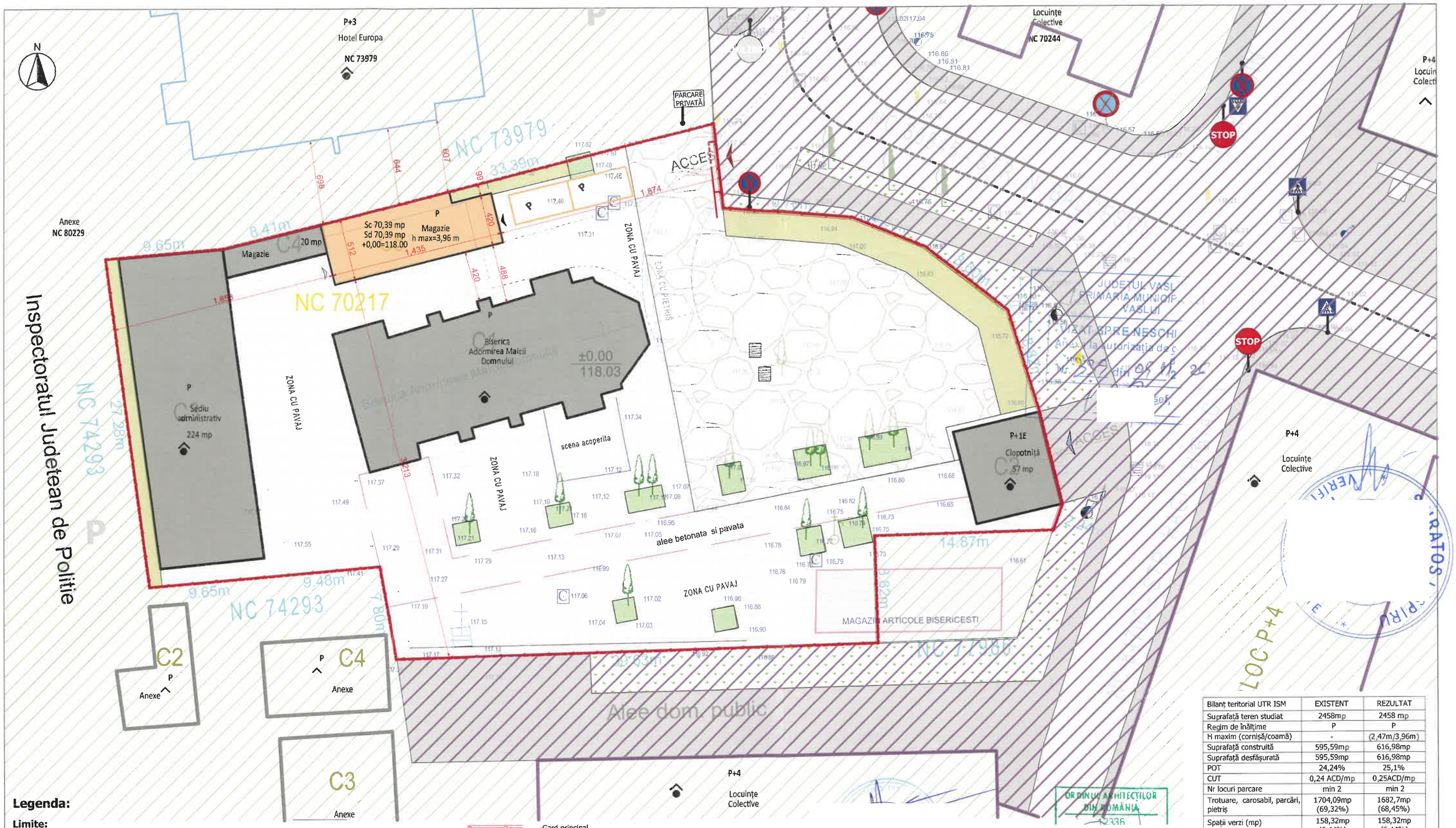


Bilanț teritorial UTR ISM	EXISTENT	REZULTAT
Suprafață teren studiat	2458mp	2458 mp
Regim de înălțime	P	P
H maxim (cornișă/coamă)	-	(2,47m/3,96m)
Suprafață construită	595,59mp	616,98mp
Suprafață desfășurată	595,59mp	616,98mp
POT	24,24%	25,1%
CUT	0,24 ACD/mp	0,25ACD/mp
Nr locuri parcare	min 2	min 2
Trotuare, carosabil, parcări, pietriș	1704,09mp (69,32%)	1682,7mp (68,45%)
Spații verzi (mp) (%)	158,32mp (6,44%)	158,32mp (6,44%)

Legenda:

Limite:
- -Limita de proprietate
- -Aliniament conform ####

Constructii:

-Propuse:
- -Conturul proiectiei la sol a cladirii sau a proiectiei pe sol a etajelor superioare (suprafata ce se ia in calculul **POT**, conform legii 350/2001 - Anexa 2)

-Existente:
- -Cladiri existente la care nu se intervine
- -Cladiri propuse spre demolare

Circulatii:
- -Circulatii auto (Asfalt/Pavele)
- -Circulatii pietonale (Asfalt/Pavele)

Amenajari exterioare:
- -Spatii verzi
- -Spatii neamenajate
- -Pietriș
- -Pavele prefabricate

Accese:
- -Acces auto
- -Acces pietonal
- -Acces principal cladire
- -Acces secundar cladire

Imprejmuire:
- -Gard principal
- -Gard lateral
- -Poarta acces pietonal
- -Poarta culisantă auto

Semnalistică:
- -Parcare
- -Stâlp de iluminat

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a **SC RAM AVANTARC S.R.L.** Iași. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.

VERIFICATOR	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	NUMĂRUL REFERATULUI DE VERIFICARE

PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC RAM AVANTARC S.R.L.
ramarchitects. ARHITECTURĂ | PROIECTARE URBANĂ | DESIGN
anarusu.arh@gmail.com tel. 0745 960 050 CUI 43149724 J22/2396/2020

ȘEF PROIECT	arh. Mihalache Viorel
PROIECTAT	arh. Mihalache Viorel
DESENAT	arhitect Rusu Ana Maria

Beneficiar: PAROHIA ADORMIREA MAICII DOMNULUI
Denumire: OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE CORP C5, CONSTRUIRE MAGAZIE - MENȚINERE LUCRĂRI REALIZATE NEAUTORIZAT
Adresa: jud. Vaslui, mun. Vaslui, str. Nicolae Bălcescu nr.1, NC 70217

proiect nr. 101\2026

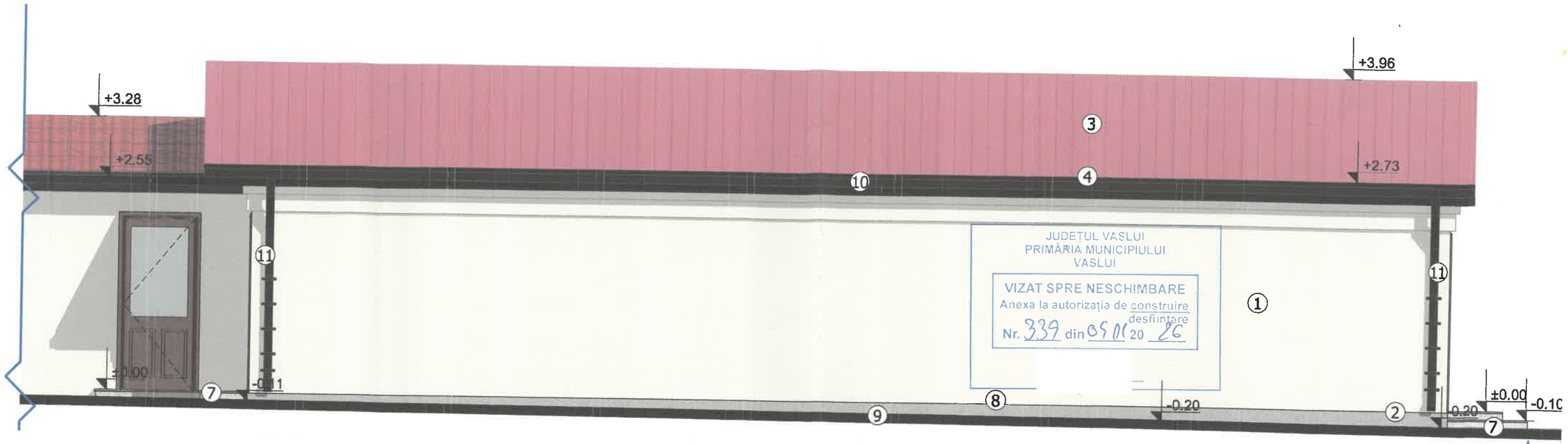
DTAC

Scara 1:300

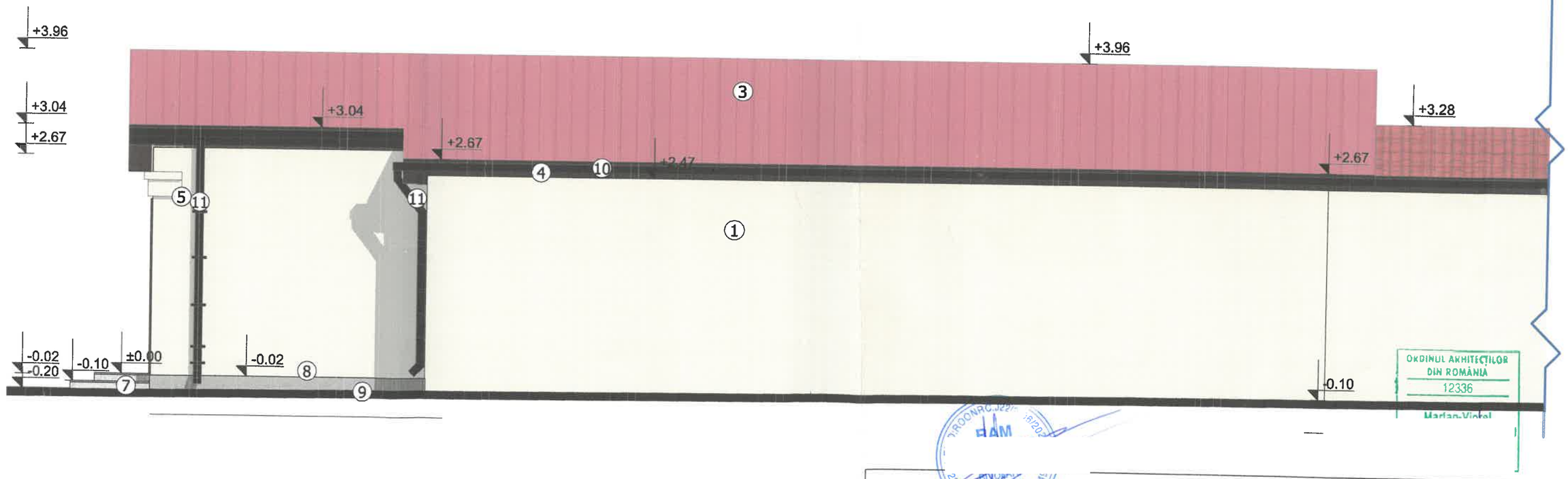
Data proiect: 2026

Plan de situație propus

A0.2



JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 339 din 09.11 20 26



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
12336
Marian-Viorel

① Termosistem fatada: • termoizolatie pentru fatada - polistiren 8 cm • adeziv montare plasa • strat plasa • strat amorsa • strat tencuiala acrilica de exterior • vopsea lavabilă pentru exterior	⑤ Elemente decorative poliuretan
② Glaf exterior	⑥ Tamplarie exterioara din PVC/aluminiu cu geam termoizolant culoare maro
③ Învelitoare din tablă lisă fălțuită maro	⑦ Trepte din gresie antiderapanta
④ Jgheaburi vopsite multistrat in camp electrostatic	⑧ Soclu gri deschis
	⑨ Trotuar perimetral dale beton prefabricat
	⑩ Pazie din lemn natural
	⑪ Burlane vopsite multistrat in camp electrostatic

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a **SC RAM AVANTARC S.R.L.** Iași. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.

VERIFICATOR	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	NUMĂRUL REFERATULUI DE VERIFICARE

PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC RAM AVANTARC S.R.L.

ramarchitects. ARHITECTURĂ | PROIECTARE URBANĂ | DESIGN
anarusu.arh@gmail.com tel. 0745 960 050 CUI: 43149724 J22/2396/2020

Beneficiar: PAROHIA ADORMIREA MAICII DOMNULUI
Denumire: OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE CORP C5, CONSTRUIRE MAGAZIE - MENȚINERE LUCRĂRI REALIZATE NEAUTORIZAT
Adresa: jud. Vaslui, mun. Vaslui, str. Nicolae Bălcescu nr.1, NC 70217

proiect nr. 101\2026

DTAC

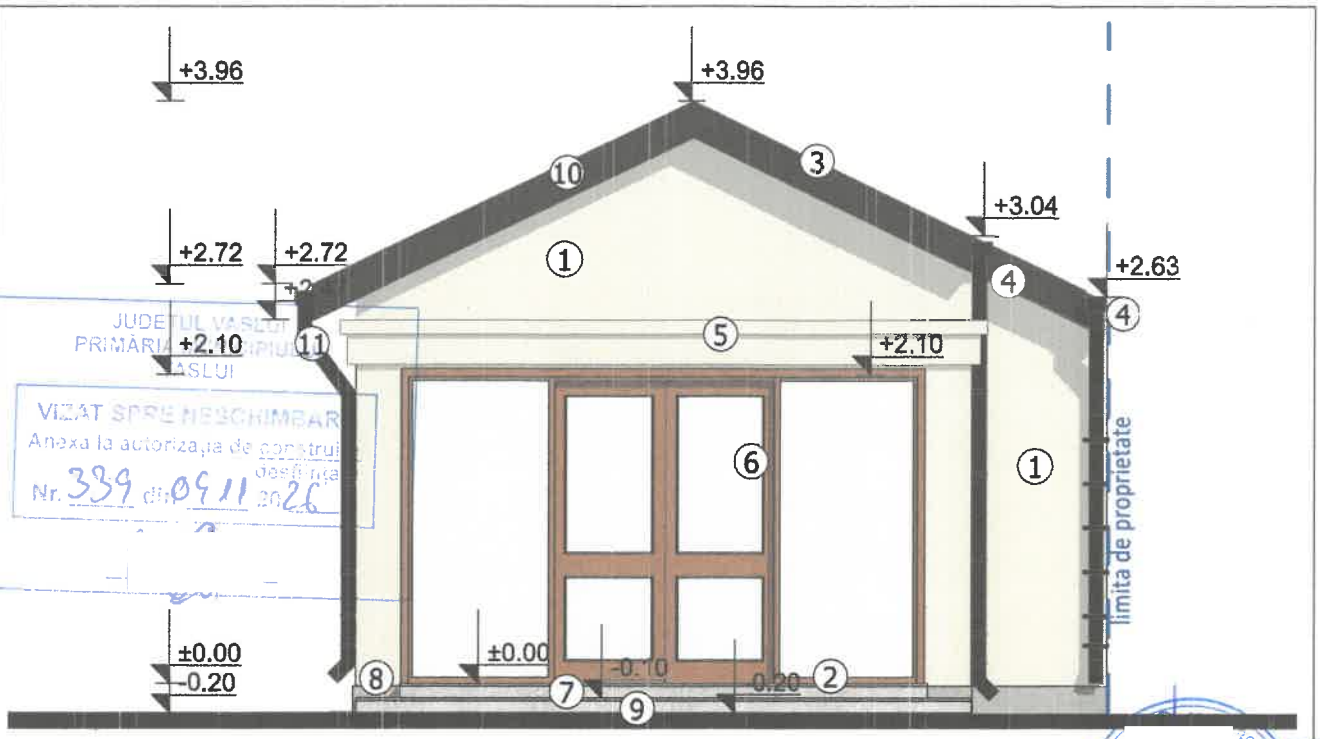
ȘEF PROIECT	arh. Mihalache Viorel
PROIECTAT	arh. Mihalache Viorel
DESENAT	arhitect Rusu Ana Maria

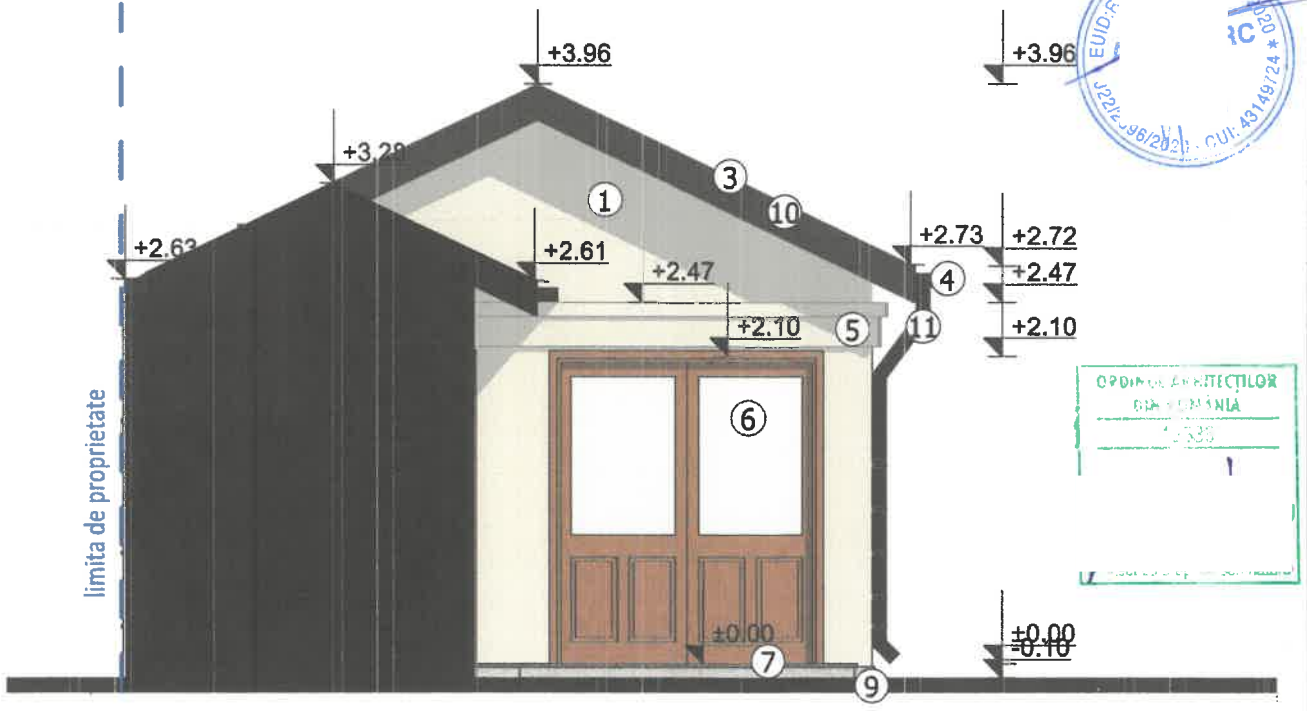
Scara 1:50

Data proiect: 2026

Fațada Laterală Stânga și Dreapta

A3.2





① Termosistem fatada: . termoizolatie pentru fatada - polistiren 8 cm . adeziv montare plasa . strat plasa . strat amorsa . strat tencuiala acrilica de exterior . vopsea lavabilă pentru exterior	⑤ Elemente decorative poliuretan ⑥ Tamplarie exterioara din PVC/aluminiu cu geam termoizolant culoare maro ⑦ Trepte din gresie antiderapanta ⑧ Soclu gri deschis
② Glaf exterior	⑨ Trotuar perimetral dale beton prefabricat
③ Învelitoare din tablă lisă fălțuită maro	⑩ Pazie din lemn natural
④ Jgheaburi vopsite multistrat in camp electrostatic	⑪ Burlane vopsite multistrat in camp electrostatic

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a SC RAM AVANTARC S.R.L. Iași. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.

VERIFICATOR	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	NUMĂRUL REFERATULUI DE VERIFICARE

PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC RAM AVANTARC S.R.L.
Ram Architects.
ARHITECTURA | PROIECTARE URBANĂ | DESIGN
anarusu.arh@gmail.com tel. 0745 960 050 CUI 43149724 J22/2396/2020

Beneficiar: PAROHIA ADORMIREA MAICII DOMNULUI
Denumire: OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE CORP C5, CONSTRUIRE MAGAZIE - MENȚINERE LUCRĂRI REALIZATE NEAUTORIZAT
Adresa: jud. Vaslui, mun. Vaslui, str. Nicolae Bălcescu nr.1, NC 70217

proiect nr. 101\2026
DTAC

ȘEF PROIECT	arh. Mihalache Viorel	Scara	Fațadă Frontală și posterioară	A3.3
PROIECTAT	arh. Mihalache Viorel	1:50		
DESENAT	arhitect Rusu Ana Maria	Data proiect: 2026		