

**Regulament privind condițiile, criteriile și punctajele pentru repartizarea
locuințelor sociale, de necesitate, a celor cu chirie din fondul locativ de stat și a
celor de serviciu
aflate în patrimoniul Municipiului Vaslui**

Art. 1 – Definirea termenilor:

(1) Locuințele sociale, potrivit prevederilor art. 2 lit. c din Legea nr. 114/1996 sunt locuințe care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Locuințele sociale, conform Legii nr. 114/1996, republicată și actualizată, nu pot fi vândute. Beneficiarii locuințelor sociale nu au dreptul să subînchirieze, să transmită dreptul de locuire sau să schimbe destinația spațiului închiriat, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, după caz.

(2) Locuința de necesitate în sensul Legii nr. 114/1996, este locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari. Locuința de necesitate se finanțează și se realizează în condițiile stabilite pentru locuința socială. Consiliile locale pot declara, în cazuri de extremă urgență, drept locuințe de necesitate, locuințele libere aflate în fondul de locuințe sociale. Locuințele de necesitate libere se pot constitui temporar ca fond de locuințe sociale.

(3) Locuința cu chirie din fondul locativ de stat este locuința aflată în patrimoniul U.A.T. Vaslui, care nu are statut de locuință de necesitate sau locuință socială

(4) Locuința de serviciu este locuința destinată funcționarilor publici sau personalului contractual din instituții sau autorități publice.

Art. 2

(1) Repartizarea locuințelor sociale, de necesitate, a celor cu chirie din fondul locativ de stat și a celor de serviciu, aflate în patrimoniul Municipiului Vaslui, se face prin hotărâre a Consiliului Local Vaslui, la propunerea motivată a comisiei constituită în acest scop.

(2) Componenta și atribuțiile comisiei constituite conform alin. (1) sunt stabilite prin hotărâre a Consiliului Local Vaslui.

(3) Cererile vor fi depuse și înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului Vaslui.

Art. 3 – Ordinea de prioritate la repartizarea locuințelor sociale și a celor din fondul locativ de stat aflate în patrimoniul municipiului Vaslui este dată de punctajul total obținut, conform criteriilor prevăzute la art. 7.

Art. 4 – Ordinea de prioritate la repartizarea locuințelor de necesitate este dată de numărul și data înregistrării cererii și a criteriilor prevăzute de normele legale, respectiv familii ale căror locuințe care au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari, situații dovedite cu documente.

Art. 5 – Ordinea de prioritate la repartizarea locuințelor de serviciu este dată de dată de numărul și data înregistrării cererii și a criteriilor speciale, respectiv solicitantul se fie funcționar public sau personal contractual din instituții sau autorități publice.

Art. 6 – Pot beneficia de locuințe sociale, locuințe de necesitate sau locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, potrivit Legii nr. 114/1996 și a prezentului regulament cetățenii municipiului Vaslui care îndeplinesc condițiile de eligibilitate prevăzute în art. 8 și art. 10 din prezentul Regulament.

Art. 7 – Pot beneficia de locuințe de serviciu, în ordinea depunerii cererilor, funcționarii publici sau personalul contractual din instituții sau autorități publice.

Art. 8 – Condiții de eligibilitate pentru repartizarea locuințelor sociale:

1. solicitanții să aibă domiciliul stabil pe raza municipiului Vaslui;
2. solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora să nu dețină sau să fi deținut sau înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 10 mp sau o casă de vacanță, pe teritoriul României, după data de 01.01.1990;
3. solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora să nu dețină sau să fi deținut sau înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 100 m.p., pe teritoriul României, după data de 01.01.1990;
4. solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora care au realizat în ultimele 12 luni un venit mediu net lunar pe persoană sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.
5. solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
6. solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora care nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale;
7. solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora care nu au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere a unei locuințe aflată în proprietatea U.A.T. Vaslui, din culpa lor.

Art. 9 – Criterii de selecție pentru repartizarea locuințelor sociale:

a) Condiții de locuit:

1. chirie în spațiu locativ privat - 3 puncte
tolerat în spațiu locativ - 2 puncte
2. suprafața locuibilă:

normă locativă mai mare de 15 mp	- 1 puncte
normă locativă între 12 mp și 15 mp	- 2 puncte
normă locativă între 8 mp și 12 mp	- 3 puncte
normă locativă sub 8 mp	- 4 puncte

Notă: În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă, așa cum rezultă din contractul de închiriere se împarte la numărul membrilor familiei solicitante. În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locativă se împarte la numărul total al locatarilor, care locuiesc efectiv în imobilul respectiv.

b) Starea civilă:

- | | |
|--|------------|
| căsătorit cu copii în întreținere | - 4 puncte |
| necăsătorit/văduv/divorțat cu copii în întreținere | - 3 puncte |
| căsătorit fără copii în întreținere | - 2 puncte |
| necăsătorit/văduv/divorțat fără copii în întreținere | - 1 punct |

c) Numărul persoanelor aflate în întreținere:

1. copii:

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 copil | - 1 punct |
| 2 copii | - 2 puncte |
| 3 copii | - 3 puncte |
| 4 sau mai mulți copii | - 4 puncte + 1 punct pentru fiecare copil |

2. alte persoane, indiferent de numărul lor - 2 puncte

Notă: În cazul altor persoane aflate în întreținere se iau în calcul numai dacă acestea urmează să locuiască efectiv cu solicitantul

d) Starea de sănătate:

- boli grave care au condus la eliberarea unui certificat de încadrare în grad grav sau accentuat de handicap / decizie privind incapacitatea de muncă gradul I sau II - 3 puncte
- boli cronice, care necesită tratament medicamentos și îngrijiri medicale permanente (certificat încadrare în grad mediu sau ușor de handicap/decizie privind incapacitate de muncă gradul III/act medical eliberat de medicul specialist care atestă existența unei boli cronice - 2 puncte

Notă: Pentru fiecare act medical (certificat handicap/decizie incapacitate muncă) prezentat pentru membrii familiei se acordă punctaj, urmând ca acesta să se cumuleze. Se iau în calcul actele medicale pentru alți membrii majori ai familiei solicitanților numai în cazul în care aceștia urmează să locuiască efectiv împreună cu titularul cererii de locuință.

e) Condiții speciale:

- persoane evacuate din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar - 5 puncte
- persoane în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței) - 4 puncte
- locatari ai unor locuințe care nu mai prezintă siguranță în exploatare - 3 puncte
- tineri care au vârsta până la 35 ani - 2 puncte
- tineri proveniți din centrele de ocrotire și care au împlinit vârsta de 18 ani - 2 puncte
- repatriați - 1 punct
- pensionari - 1 punct
- beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare - 1 punct

f) Nivelul de studii/pregătire profesională:

- fără studii și pregătire profesională - 1 punct
- studii generale, calificări la locul de muncă - 2 puncte
- studii liceale, profesionale, școli de maiștri - 3 puncte
- școli tehnice, postliceale, studii universitare de scurtă durată - 4 puncte
- cu studii universitare de lungă durată, finalizate cu examen de licență - 5 puncte

g) Locul de muncă:

fără loc de muncă	- 1 punct
angajat pe perioadă determinată	- 2 puncte
angajat pe perioadă nedeterminată	- 3 puncte

h) Vechimea cererii

sub un an	- 0 puncte
între 2 și 4 ani	- 2 puncte
între 4 și 7 ani	- 3 puncte
între 7 și 10 ani	- 4 puncte
peste 10 ani	- 5 puncte

Notă: În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data repartizării efective a locuințelor și a vechimii cererii.

Art. 10 – Condiții de eligibilitate pentru repartizarea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat:

1. solicitanții să aibă domiciliul stabil pe raza municipiului Vaslui;
2. solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora să nu dețină sau să fi deținut sau înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp sau o casă de vacanță, pe teritoriul României, după data de 01.01.1990;
3. solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora să nu dețină sau să fi deținut sau înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 m.p., pe teritoriul României, după data de 01.01.1990;
4. solicitanții care pot face dovada unui venit permanent reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței;
5. solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
6. solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora care nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale;
7. solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora care nu au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere a unei locuințe aflată în proprietatea U.A.T. Vaslui, din culpa lor;
8. solicitanții sunt funcționari publici/personal contractual al Primăriei Municipiului Vaslui sau serviciilor publice subordonate acesteia, detașați în interes de serviciu, indiferent de domiciliul stabil avut la data depunerii cererii.

Art. 11 – Criterii de selecție pentru repartizarea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat:

1. Situație locativă:

a) Norma locativă:

- 1 persoană / 1 cameră
- 2 persoane / 2 camere
- 3 sau 4 persoane / 3 camere
- 5 sau 6 persoane / 4 camere
- 7 sau 8 persoane / 5 camere

Punctaj: 2 puncte

Notă: se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului care nu are asigurată norma locativă.

b) Siguranța construcției – dacă nu prezintă siguranță în exploatare și are un grad înaintat de risc.

Punctaj: 3 puncte

Notă: Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedită cu raport de expertiză de către organele abilitate.

c) Calitatea în care solicitantul locuiește cu domiciliul stabil:

chiriaș, în baza unui contract	- 3 puncte
tolerat în spațiu	- 1 punct

2. Starea civilă:

a)

căsătorit fără copii	- 2 puncte
necăsătorit/văduv/divorțat fără copii	- 3 puncte
căsătorit cu copii	- 4 puncte
necăsătorit/văduv/divorțat cu copii	- 5 puncte

b)

copii aflați în întreținere până la vârsta de 18 ani, precum și cei până la vârsta de 25 ani care își continuă studiile universitare la zi și care nu realizează venituri	- 1 punct pentru fiecare copil aflat în întreținere
---	---

3. Starea sănătății (boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copii și părinții cu care gospodăresc):

invaliditate gradul I/handicap grav	- 5 puncte
invaliditate gradul II/handicap accentuat	- 3 puncte
invaliditate gradul III/handicap mediu	- 1 punct

Notă: Pentru fiecare act medical (certificat handicap/decizie incapacitate muncă) prezentat pentru membrii familiei se acordă punctaj, urmând ca acesta să se cumuleze. Se iau în calcul actele medicale pentru părinții solicitanților numai în cazul în care aceștia urmează să locuiască efectiv împreună cu titularul cererii de locuință.

4. Venit mediu lunar/membru de familie:

Punctaj:

pentru venit mediu peste 900,01 lei / membru familie	- 4 puncte
pentru venit mediu net între 600,01 – 900 lei / membru familie	- 3 puncte
pentru venit mediu net între 150,01 – 600 lei / membru familie	- 2 puncte
cei care nu depășesc venitul mediu net de 150 lei /membru de familie	- 1 punct
cei care nu realizează venituri	- 0 puncte

5. Vechimea cererii:

sub un an	- 0 puncte
între 1 și 2 ani	- 2 puncte
între 2 și 4 ani	- 2 puncte
între 4 și 7 ani	- 3 puncte
între 7 și 10 ani	- 4 puncte
peste 10 ani	- 5 puncte

6. Studii absolvite:

studii universitare	- 10 puncte
studii liceale, postliceale	- 5 puncte
alte studii	- 1 punct
fără studii	- 0 puncte

7. Criterii speciale

tineri cu vârsta până în 25 ani proveniți din instituții de ocrotire socială

- 10 puncte

evacuați din locuință în virtutea unor prevederi contractuale legale, care nu depind de voința și comportamentul acestora (locuințe de serviciu, - 5 puncte înstrăinarea locuinței unde au locuit în calitate de tolerați sau chiriași și alte situații similare)

NOTĂ: La egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea numărului de înregistrare a cererii.

Art. 12 – Prevederile prezentului Regulament se completează cu cele ale Legii nr. 114/1998, legea locuinței, cu Normele metodologice de aplicare a legii locuinței etc.

Vaslui, 24 septembrie 2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
NECULAI GENTIMIR



ANEXA nr. 2 la Hotărârea nr. 86/ 24.09. 2014

Comisia de analiză a dosarelor de atribuire a unei locuințe sociale, de necesitate,
cu chirie din fondul locativ de stat sau de serviciu

PREȘEDINTE – SORIN CĂTĂLIN RADU, viceprimar
MEMBRU – SEPENIUC DORIN, director D.P.A.S.
MEMBRU – COZMA IONUT, inspector D.P.A.S.
MEMBRU – POPA IONUȚ, consilier
MEMBRU – PRIȘAN DUMITRU, consilier local
MEMBRU – ARCĂLEANU MARIUS MARIAN, consilier local
MEMBRU – GENTIMIR NECULAI, consilier local
MEMBRU – PINTILII RODICA, consilier local
MEMBRU – NEGRUȚI LEONARD ALIN, consilier local
SECRETAR – DIMITRIU OANA CARMEN, consilier juridic

Vaslui, 24 septembrie 2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
NECULAI GENTIMIR



A handwritten signature in dark ink, consisting of stylized, flowing letters.

ANEXA nr. 3

La Hotărârea nr.

86 12409/2014

ATRIBUȚIILE ȘI FUNCȚIONAREA

Comisiei de analiză a dosarelor de atribuire a unei locuințe sociale, de necesitate, cu chirie din fondul locativ de stat sau de serviciu

Capitolul I – Atribuțiile comisiei:

- a) Afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, de necesitate, cele cu chirie din fondul locativ de stat, precum și cele de serviciu, a actelor necesare care însoțesc cererea, evidența acestora, locul de înregistrare, precum și a oricăror alte informații referitoare la fondul locativ.
- b) Verificarea documentelor prezentate de solicitanți;
- c) Completarea fișelor de evaluare pentru fiecare solicitare în parte;
- d) Întocmirea proiectelor de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități pentru anul următor și a celor de repartizare a locuințelor sociale sau cu chirie din fondul locativ de stat, în vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Vaslui;
- e) Înaintarea propunerilor privind repartizarea locuințelor de necesitate sau a celor de serviciu;
- f) Analizarea cererilor de schimb de locuințe.
- g) Comunicarea către solicitanți a modului de soluționare a cererilor;
- h) Alte atribuții prevăzute de lege sau stabilite de Consiliul Local.

Capitolul II – Funcționarea comisiei:

- a) Comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este nevoie, la convocarea primarului sau președintelui, după caz. Ședințele comisiei sunt conduse de președinte sau de un înlocuitor desemnat de acesta;
- b) Comisia analizează materialele prezentate de către secretarul acesteia, care poate consulta la întocmirea lor și aparatul de specialitate al primarului;
- c) Comisia lucrează valabil în prezența majorității membrilor săi;
- d) Dezbaterile ședinței se consemnează într-un proces-verbal semnat de toți membrii prezenți;
- e) Soluțiile comisiei se adoptă cu votul a jumătate plus unu din numărul membrilor prezenți;
- f) Toate documentele care emană de la comisie vor fi semnate de președintele acesteia.

Vaslui, 24 septembrie 2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

NECULAI GENTIMIR

