



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA



ISO 37001
U-C (Certification)

Tel.: +40235/310999, +40235/313946; Fax: +40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro

Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr. 4491/21.01.2026

APROBAT:
PRIMAR,
ing. Lucian Brăniște

RAPORT

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul
„Expertiză tehnică și Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții-
"Creșterea eficienței energetice a blocului 23"”

Prioritatea 3- Nord-Est - O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul a Programului Regional NE 2021-2027 răspunde Obiectivului Specific - RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, iar Operațiunea - Investiții în clădirile rezidențiale multifamiliale în vederea creșterii eficienței energetice vizează, conform datelor disponibile la acest moment, investiții în clădirile rezidențiale multifamiliale în vederea creșterii eficienței energetice, prin îmbunătățirea izolației termice (obligatoriu) a anvelopei clădirii, șarpantelor și învelitoarelor, crearea/ reabilitarea/ modernizarea sistemelor de ventilare și climatizare (inclusiv sisteme de răcire pasivă), înlocuirea instalațiilor de producere și utilizare agent termic pentru încălzire și apă caldă menajere cu surse regenerabile la scară mică etc. și măsuri de consolidare structurală, în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate.

Între proiectele aflate în portofoliul stabilit la nivelul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Vaslui pentru perioada 2021 -2027 se încadrează și obiectivul „Creșterea eficienței energetice a blocului 23”, având ca sursă estimată de finanțare Programul Regional NE 2021-2027.

Amplasamentul acestui obiectiv este Blocul nr. 23, situat în Municipiul Vaslui, pe str. Alecu Donici, identificat cu NC 71566-C1 și are o suprafață de 1332 mp. Clădirea propusă are funcțiunea de clădire rezidențială și până în prezent pentru această clădire nu au fost realizate intervenții vizând creșterea eficienței energetice. Astfel, UAT Municipiul Vaslui intenționează să acceseze finanțare și să desfășoare lucrări asupra întregului imobil, în concordanță cu regulile de eligibilitate stabilite la nivelul Ghidului de finanțare.

Inițial este necesară realizarea unei evaluări și determinarea clară a stării tehnice actuale a clădirii precum și stabilirea măsurilor de eficiență energetică cele mai potrivite raportat la



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA



ISO 37001
LL-C (Certification)

Tel.: +40235/310999, +40235/313946; Fax: +40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro

Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

nevoi și în corelare cu sursa de finanțare, pentru ca ulterior, în funcție de soluțiile și recomandările stabilite de experți, să fie continuate demersurile în vederea creării condițiilor necesare pentru accesarea finanțării din Prioritatea 3 a Programului Regional NE 2021-2027.

Conform Ghidului de finanțare disponibil la acest moment, în vederea obținerii finanțării, solicitantul trebuie să depună împreună cu cererea de finanțare documentația tehnică la nivel de Proiect Tehnic și Autorizație de construire obținută. Astfel, este esențial ca primul pas în direcția obținerii finanțării să fie realizat în sensul elaborării documentațiilor premergătoare Proiectului tehnic, respectiv expertiza tehnică și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.

Față de cele prezentate în raport propunem spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul „Expertiză tehnică și Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții- "Creșterea eficienței energetice a blocului 23"”.

Întocmit,
Serviciul Management Proiecte:
Popovici-Ciurea Irina

Avizat,
Director Direcția de Investiții,
jrs. Frențescu Corina

Administrator public,
ec. Popa Vasile

Compartiment juridic,
jrs. Manea Diana