



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA



ISO 37001
LL-C (Certification)

Tel.: +40235/310999, +40235/313946; Fax: +40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro

Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr. 4459/21.01.2026

APROBAT:
PRIMAR,
ing. Lucian Braniste



RAPORT

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul
„Expertiză tehnică și Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții-
"Creșterea eficienței energetice a blocului 32"”

Prioritatea 3- Nord-Est - O regiune durabila, mai prietenoasa cu mediul a Programului Regional NE 2021-2027 răspunde Obiectivului Specific - RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, iar Operațiunea - Investiții în clădirile rezidențiale multifamiliale în vederea creșterii eficienței energetice vizează, conform datelor disponibile la acest moment, investiții în clădirile rezidențiale multifamiliale în vederea creșterii eficienței energetice, prin îmbunătățirea izolației termice (obligatoriu) a anvelopei clădirii, șarpantelor și învelitoarelor, crearea/ reabilitarea/ modernizarea sistemelor de ventilare și climatizare (inclusiv sisteme de răcire pasivă), înlocuirea instalațiilor de producere și utilizare agent termic pentru încălzire și apă caldă menajere cu surse regenerabile la scară mică etc. și măsuri de consolidare structurală, în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate.

Între proiectele aflate în portofoliul stabilit la nivelul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Vaslui pentru perioada 2021 -2027 se încadrează și obiectivul „Creșterea eficienței energetice a blocului 32”, având ca sursă estimată de finanțare Programul Regional NE 2021-2027.

Amplasamentul acestui obiectiv este Blocul nr. 32, situat în Municipiul Vaslui, pe str. Mihai Kogălniceanu, identificat cu NC 70027-C1 și are o suprafață de 899 mp. Clădirea propusă are funcțiunea de clădire rezidențială, cu două scări, A și B cu un total de 180 de unități locative, dintre care o parte dintre acestea sunt în proprietatea Municipiului Vaslui. Deși în cadrul imobilului supus atenției dreptul de proprietate este mixt (o parte dintre unitățile locative sunt proprietate privată și o parte aparțin Municipiului Vaslui având destinație de locuințe sociale), UAT Municipiul Vaslui intenționează să acceseze finanțare și să desfășoare lucrări



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA



ISO 37001
U-C (Certification)

Tel.: +40235/310999, +40235/313946; Fax: +40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro

Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

asupra întregului imobil, în concordanță cu regulile de eligibilitate stabilite la nivelul Ghidului de finanțare.

La o evaluare vizuală clădirea Blocului 32 prezintă semne de degradare și inițial este necesară realizarea unei evaluări și determinarea clară a stării tehnice actuale a clădirii precum și stabilirea măsurilor de eficiență energetică cele mai potrivite raportat la nevoi și în corelare cu sursa de finanțare, pentru ca ulterior, în funcție de soluțiile și recomandările stabilite de experți, să fie continuate demersurile în vederea creării condițiilor necesare pentru accesarea finanțării din Prioritatea 3 a Programului Regional NE 2021-2027.

Conform Ghidului de finanțare disponibil la acest moment, în vederea obținerii finanțării, solicitantul trebuie să depună împreună cu cererea de finanțare documentația tehnică la nivel de Proiect Tehnic și Autorizație de construire obținută. Astfel, este esențial ca primul pas în direcția obținerii finanțării să fie realizat în sensul elaborării documentațiilor premergătoare Proiectului tehnic, respectiv expertiza tehnică și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.

Față de cele prezentate în raport propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul „Expertiză tehnică și Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții- "Creșterea eficienței energetice a blocului 32"”.

Întocmit,
Serviciul Management Proiecte:
Popovici-Ciurea Irina

Compartiment juridic,
jrs. Manea Diana

Avizat,
Director Direcția de Investiții,
jrs. Frențescu Corina

Administrator public,
ec. Popa Vasile